



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 3.novembrī
Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltene

Nr. 18

Sēde sasaukta: plkst. 13.00
Sēdi atklāj: plkst. 13.20

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe
Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde
Daina Kļaviņa
Inga Zujeva
Jurijs Ronimoiss
Juris Kudlāns

Nepiedalās: Ilze Rušiņa (darbnespējas lapa)

Uzaicinātās personas:

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta "Smilškalni", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA „Zemesraksti” 2023.gada 31.oktobra iesniegums (SNP/23/2.37/4586) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma “Smilškalni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0042 ar platību 5.3 ha. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt divās zemes vienībās un veidot jaunu atsevišķu īpašumu – “Lavandas”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Smilškalni”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0042 sadalīšanai.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0042 sadala divās zemes vienībās un veido vienu jaunu īpašumu:

- 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9480 003 0374, kas projektēta 2.1 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Lavandas”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 2.1 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
- 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9480 003 0373, kas projektēta 3.2 ha platībā, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Smilškalni”, kadastra Nr. 9480 003 0042, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 3.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Adreses maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	9480 003 0042 001	“Smilškalni”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	102898857		9480 003 0042 001	
Adreses saglabāšana	Ēka (kūts ar šķūni)	9480 003 0042 002	“Smilškalni”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	102898857		9480 003 0042 002	
Adreses saglabāšana	Ēka (pirts)	9480 003 0042 003	“Smilškalni”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	102898857		9480 003 0042 003	
Adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9480 003 0042	“Smilškalni”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	102898857		9480 003 0373	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
Lēmums pielikumā.

2. Par Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023.gada 20.oktobra lēmuma Nr. 508 “Par inženierbūves “Paleju ceļš” Brantu pagasts, Smiltenes novads reģistrēšanu” atcelšanu
Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023.gada 20.oktobra lēmuma Nr.508 “Par inženierbūves “Paleju ceļš” Brantu pagasts, Smiltenes novads reģistrēšanu” atcelšanu.

Ar iepriekš minēto lēmumu inženierbūvei – ceļam Brantu pagastā, kas nodrošina piekļuvi vairākiem īpašumiem Brantu pagastā no valsts galvenā autoceļa A2 Vidzemes šosejas caur Launkalnes pagasta teritoriju, kur jau ir reģistrēts pašvaldības autoceļš, tika nolemts piešķirt nosaukumu “Paleju ceļš” saskaņā ar grafisko pielikumu-shēmu, atzīt autoceļu “Paleju ceļš” par pašvaldības nozīmes autoceļu un virzīt iekļaušanai Brantu pagasta autoceļu sarakstā.

Ņemot vērā, ka par jau reģistrētām inženierbūvē, kas neatrodas uz pašvaldības zemes, ir saņemti šo zemju īpašnieku iebildumi, atzīstams, ka “Paleju ceļa” atzīšana par pašvaldības nozīmes autoceļu un tā virzīšana iekļaušanai Brantu pagasta autoceļu sarakstā ir pāragra. Ieteicams atcelt Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023.gada 20.oktobra lēmumu Nr.508 “Par inženierbūves “Paleju ceļš” Brantu pagasts, Smiltenes novads reģistrēšanu”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Atzīt par spēkā neesošu no tā pieņemšanas brīža Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023.gada 20.oktobra lēmumu Nr.508, (sēdes protokols Nr.17, 6.§) “Par inženierbūves “Paleju ceļš” Brantu pagasts, Smiltenes novads, reģistrēšanu”.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

3. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9415 003 1702 un 9415 002 1702 Smiltenes pilsētā savstarpējo robežu pārkārtošanu
Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9415 003 1702 un 9415 002 1702 Smiltenes pilsētā, savstarpējo robežu pārkārtošanu.

Veicot pašvaldības ceļu reģistra datu kārtošanu Smiltenes pilsētā, konstatēts, ka pašvaldības nekustamā īpašumā “Dārza iela” ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 003 1702 robežas (atzars) kadastra informācijas sistēmas grafiskajā daļā attēlotas līdz Peldu ielai, šim atzaram piebraukšana notiek no Peldu ielas, ielas atzaram pieguļošiem nekustamiem īpašumiem reģistrētas Peldu ielas adreses. Ir konstatēta datu nesakritība, kas neatbilst Adresācijas noteikumiem, pašvaldības ielu “Dārza iela” un “Peldu iela” faktiskajiem izvietojumiem dabā. Lai novērstu datu nesakritību, nepieciešams veikt datu aktualizāciju, pārkārtojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9415 003 1702 un 9415 002 1702 Smiltenes pilsētā savstarpējo robežu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Pārkārtot Smiltenes novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības Smiltenes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 9415 002 1702 robežas, nosakot tās platību 0.96 ha saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.

2. Pārkārtot Smiltenes novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības Smiltenes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 9415 003 1702 robežas, nosakot tās platību 0.99 ha saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.2.
3. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

4. Par pašvaldības ceļa "Ilgupju ceļš" reģistrēšanu Virešu pagasta teritorijā un tā iekļaušanu pašvaldības ceļu sarakstā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Virešu pagasta pārvaldes vadītājas 2023.gada 30.oktobra iesniegums, reģ. Nr. SNP/23/2.37/4582, par ceļa posma iekļaušanu ceļu sarakstā, kurā lūgts iekļaut jaunu ceļu "Ceļš Nr.34 Ilgupes - Tirziņa" Virešu pagasta ceļu sarakstā.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "ceļš Nr.34 Ilgupes - Tirziņa", sastāv no divām Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 3690 009 0035 ar platību 1.10 ha un 3690 009 0042 ar platību 0.20 ha. Nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Apsekojot dabā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 009 0035 ar platību 1.10 ha, konstatēts ka uz šīs zemes vienības atrodas inženierbūve – ceļš ar grants segumu. Iesniegumā lūgts kā pašvaldības ceļu reģistrēt ceļa posmu ar garumu 0.92 km saskaņā ar iesniegumam pievienoto grafisko pielikumu.

Izvērtējot Kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nosaukumu "ceļš Nr.34 Ilgupes - Tirziņa", secināms, ka tas ir kļūdainš un precizējams.

Debates: E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 3690 009 0035 nosaukumu no "ceļš Nr.34 Ilgupe - Tirziņa" uz "Ilgupju ceļš".
2. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par pašvaldības ceļa "Ilgupju ceļš" reģistrēšanu Virešu pagasta teritorijā un tā iekļaušanu pašvaldības ceļu sarakstā" saskaņā ar pievienoto domes lēmuma projektu.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

5. Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam Pasta iela 31, Ape, Smiltenes novads

Ziņo Jurijs Ronimoiss

G.K., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 30.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/4569) par ēku (būvju) īpašuma Pasta iela 31, Ape, Smiltenes novads, izveidošanu. Iesniegumam pievienota būvju pirkuma līguma kopija, sastādīts 1990.gada 5.septembrī Alūksnes Valsts notariāta kantorī, reģistra Nr. 1089.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāv no ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3605 006 1108 001(dzīvojamā māja), 3605 006 1108 002 (saimniecības ēka), 3605 006 1108 003 (pirts), kuras atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1108, piešķirt nosaukumu Pasta iela 31, Ape, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

6. Par pašvaldības nekustamo īpašumu nosaukumu precizēšanu Apes pilsētas teritorijā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par pašvaldības nekustamo īpašumu Apes pilsētas teritorijā nosaukumu precizēšanu. Veicot pašvaldības ielu reģistra kārtošānu Apes pilsētas teritorijā, konstatēts, ka Kadastra informācijas sistēmā vairākiem pašvaldības īpašumiem, uz kuriem atrodas pašvaldības ielas, reģistrēts viens nosaukums "Saimniecības ceļš". Šie īpašumi ir:

- Nekustamais īpašums "Saimniecības ceļš", kadastra Nr. 3605 001 0250;
- Nekustamais īpašums "Saimniecības ceļš", kadastra Nr. 3605 004 0840;
- Nekustamais īpašums "Saimniecības ceļš", kadastra Nr. 3605 004 0842.

Veicot datu pārbaudi spēkā esošos plānošanas dokumentos, konstatēts, ka spēkā esošajā Apes novada teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Apes novada pašvaldības domes saistošiem noteikumiem Nr. 7/2014 "Par Apes novada teritorijas plānojuma 2014. -2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu", apstiprināti ar Apes novada domes lēmumu 26.06.2014., Nr. 124 (prot. Nr. 10, 1p.) "Par Apes novada teritorijas plānojuma 2014. -2025. gadam apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr. 7/2014 "Par Apes novada teritorijas plānojuma 2014. -2025. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu" apstiprināšanu", konstatēts, ka plānojuma Apes pilsētas grafiskā daļā ir precizēti šo ceļu nosaukumi: "Saimniecības ceļš", kas atrodas paralēli Oškalna ielai, reģistrēts "Saimniecības ceļš Oškalna", "Saimniecības ceļš", kas atrodas paralēli Brīvības ielai, reģistrēts "Saimniecības ceļš Brīvības", "Saimniecības ceļš", kas atrodas paralēli Brīvības ielai, reģistrēts "Saimniecības ceļš Smilšu". Nepieciešams veikt datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā un pašvaldības grāmatvedības uzskaitē.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt pašvaldībai piekritošam nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 3605 001 0250 Apes pilsētā nosaukumu no "Saimniecības ceļš" uz "Saimniecības ceļš Smilšu".
2. Mainīt pašvaldībai piekritošam nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 3605 00 0840 Apes pilsētā nosaukumu no "Saimniecības ceļš" uz "Saimniecības ceļš Oškalna".
3. Mainīt pašvaldībai piekritošam nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 3605 00 0842 Apes pilsētā nosaukumu no "Saimniecības ceļš" uz "Saimniecības ceļš Brīvības".
4. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
5. Finanšu nodaļai veikt datu aktualizāciju pašvaldības grāmatvedības uzskaitē.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

7. Par valsts nekustamo īpašumu atsavināšanas ierosināšanu Brantu pagastā un to nodošanu pašvaldības īpašumā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par valsts īpašumā uz Zemkopības ministrijas vārda reģistrēto un AS "Latvijas valsts meži" apsaimniekošanā nodoto zemes gabalu pārņemšanu pašvaldības īpašumā.

Pašvaldības ceļu reģistra kārtošānu procesā Smiltenes pagastā konstatēts, ka pašvaldības ceļa "Žubes -Kaikas" ceļa rekonstrukcijas laikā izbūvētais pieslēgums valsts vietējam autoceļam V250 "Blome-Strante-Smiltene" izbūvēts uz valstij piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0277 Brantu pagasta teritorijā.

Priekšlikums ir ierosināt Valstij Zemkopības ministrijas personā piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0277 ar platību 0.28 ha, kas ietilpst nekustamā

īpašuma "Valsts mežs 94480030200", kadastra Nr. 9448 003 0200, sastāvā, nodošanu bez atlīdzības pašvaldībai tās autonomo funkciju pildīšanai - esošo ceļu būvniecībai, uzturēšanai un pārvaldībai.

Iepriekš minētā zemes vienība Smiltenes novada pašvaldībai nepieciešama, lai varētu pilnvērtīgi nodrošināt Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas – pašvaldības īpašumā.

Smiltenes novada pašvaldības dome saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu nekustamos īpašumus apņemas izmantot pašvaldības funkciju īstenošanai un bez atlīdzības nodot tos valstij atpakaļ, ja tie vairs netiks izmantoti pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai.

Meža likuma 44.panta ceturtdaļa noteic, ka zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministru kabineta rīkojumu, ja tā nepieciešama pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai, tostarp, ceļu būvniecībai vai atsavinot tādu valsts meža zemi, uz kuras atrodas ceļš.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei pieņemt lēmumu par Valstij Zemkopības ministrijas personā piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0277 ar platību 0.28 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Valsts mežs 94480030200", kadastra Nr. 9448 003 0200, sastāvā, nodošanu pašvaldībai tās autonomo funkciju pildīšanai - esošo ceļu būvniecībai, uzturēšanai un pārvaldībai, ņemot vērā sagatavoto domes lēmuma projektu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 6, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

G.K., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 30.oktobra iesniegums (reģ.Nr.4568) par nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 6, Bilskas pagastā, sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 6, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0138, vēlas atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0139 un 9444 004 0140, un tās pievienot esošam īpašumam "Celminieki", kadastra numurs 9444 001 0023.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 6, kadastra numurs 9444 004 0138, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0139 1.15 ha platībā un 9444 004 0140 0.43 ha platībā.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0139 1.15 ha platībā un 9444 004 0140 0.43 ha platībā iekļaut nekustamā īpašuma "Celminieki", Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 001 0023, sastāvā.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma “Smiltenes Lauksaimniecības Tehnikums”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

Izglītības un zinātnes ministrijas 2023.gada 24.oktobra iesniegums (reģ.Nr.4493) par nekustamā īpašuma “Smiltenes Lauksaimniecības Tehnikums”, Smiltenes pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Smiltenes Lauksaimniecības Tehnikums”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 006 0035, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0038 0.4 ha platībā un veidot jaunu īpašumu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma “Smiltenes Lauksaimniecības Tehnikums”, kadastra numurs 9480 006 0035, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0038 0.4 ha platībā.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0038 0.4 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Jasmīni”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

10. Par zemes nomas līguma Nr. 368/15 Trapenes pagastā izbeigšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.Š. 2023.gada 30.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/4579) par atteikšanos no zemes nomas tiesībām Trapenes pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0505.

Apes novada dome ar I.Š. 2015.gada 30.novembrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 368/15 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0505 ar platību 0.08 ha, atrodas “Ogas 12” Trapenes pagastā. Līgums ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Noslēgtā līguma 7.2. punktā noteikts: *Līgums var tikt priekšlaicīgi izbeigts, abām līgumslēdzējām pusēm vienojoties.*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Ar 2023.gada 31.decembri izbeigt 2015.gada 30.novembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.368/15 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0505, ar platību 0.08 ha, atrodas “Ogas 12”, Trapenes pagastā, iznomāšanu I.Š..

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma “Pašvaldības zemes gabals Nr. 3”, Launkalnes pagastā, nomu

Ziņo Alda Zunde

A.Š., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 23.oktobra iesniegums (reģ.Nr.4592 31.10.2023.) par zemes vienības “Pašvaldības zemes gabals Nr. 3” daļas 0.0140 ha platībā nomu, kadastra apzīmējums 9470 010 0184, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Pašvaldības zemes gabals Nr.3”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.Š. par zemes vienības "Pašvaldības zemes gabals Nr.3", Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9470 010 0184, daļas 0.0140 ha platībā nomu, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR(desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.

Lēmums pielikumā.

12. Par nekustamā īpašuma nomu Pils iela 9, Smiltēnē

Ziņo Alda Zunde

J.A., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 30.oktobra iesniegums (reģ.Nr.4614 01.11.2023.) par Pils ielā 9, Smiltēnē, neapdzīvotas telpas daļas nomas pagarināšanu uz 1 gadu.

Nekustamais īpašums Pils iela 9, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0015 ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.768 .

Uz zemes vienības Pils iela 9, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 94150010015 atrodas nedzīvojama ēka ar kadastra apzīmējumu 94150010904008.

Smiltēnes novada pašvaldība 2021.gada 30.novembrī noslēdza telpu nomas līgumu Nr. SNP-S-NO/TE/1-21 ar J.A.. Nomas līgums spēkā līdz 31.12.2023.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Pils iela 9, Smiltēnē, nedzīvojamās telpas daļas ar kadastra apzīmējumu 94150010904008, iespējamā 1m² tirgus nomas maksa ēkas pirmajos stāvos uz 2020.gada 14.augustu ir 1,60 EUR/mēnesī.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt J.A. ēkas Pils iela 9, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 94150010904008, nedzīvojamās telpas daļas nomu 100 m² platībā saimnieciskās darbības veikšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.decembrim, ar nosacījumu, ja šis īpašums pirms nomas līguma termiņa beigām būs nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai, Iznomātājam ir tiesības nomas līgumu izbeigt ātrāk.
3. Nomas maksu noteikt 1,60 EUR (viens *euro* 60 centi) bez PVN par 1 m² mēnesī.
4. Uzdot Smiltēnes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma pagarināšanai.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

13. Par zemes nomas līguma pagarināšanu R. Š. Apes pilsētā, Smiltēnes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

R.Š., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 26.oktobra iesniegums (Nr. SNP/23/2.37/4521) ar lūgumu pagarināt 2019.gada 26.martā noslēgtā zemes nomas līguma Nr.87/19 darbības termiņu.

Apes novada dome 2019.gada 26.martā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.87/19 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 002 0505, daļas 0.9760 ha platībā, kas atrodas Apes pilsētā, iznomāšanu R.Š.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 31.decembrim.

Saņemts Apes apvienības pārvaldes vadītājas Lienas Ābolkalnes pozitīvs atzinums.

Ar Smiltēnes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 22/21 "Par neapbūvēta, Smiltēnes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša

zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvētā zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 *euro*.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar R.Š., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 002 0505 daļas 0.9760 ha platībā, kas atrodas Ganību ielā 2, Apē, nomu sakņu dārza ierīkošanai.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līgumu noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

14. Par nekustamā īpašuma “Briču leja” daļas, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā iznomāšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Alūksnes rajona Trapenes pagasta zemnieku saimniecības "KRISTIŅI", reģistrācijas Nr. 43201013676, juridiskā adrese – „Kristiņi”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, kuru pārstāv īpašnieks T.Z., 2023.gada 18.oktobra iesniegums, (reģ. Nr. SNP/23/2.37/4417) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0224 daļas 2.2 ha platībā iznomāšanu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0224 ar platību 9.5 ha ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ietilpst nekustamā īpašuma “Briču leja”, kadastra Nr. 3684 003 0224, Trapenes pagastā sastāvā.

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0224 daļas 2.2 ha platībā iznomāšanu bija publicēta pašvaldības interneta vietnē:

<https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/nekustamais-ipasums/zemes-noma/>.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.357. “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 43,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Daina Kļaviņa, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Alūksnes rajona Trapenes pagasta zemnieku saimniecību "KRISTIŅI", reģistrācijas Nr. 43201013676, juridiskā adrese – „Kristiņi”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0224 daļas ar platību 2.2 ha, kas atrodas “Briču leja” Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, nomu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.decembrim.

3. Noteikt kopējo nomas maksu par 2.2 ha nomu: 94.60 EUR (deviņdesmit četri *euro* 60 centi) gadā bez PVN.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līgumu noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

Debates.

Nākamā komisijas sēde 24.11.2023., plkst.9.00.

Sēde slēgta plkst. 14.10

Sēdi vadīja
Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska