



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 30.oktobrī
Sēde notiek attālināti

NR.30/2023

Sēdi vada: Edgars Avotiņš
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Alda Zunde.

Darba kārtība :

1. Par SIA "DIZOZOLS" iesnieguma (reģ.4525) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Torņkalnu mežs", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0576.

2.

Par SIA "DIZOZOLS" iesnieguma (reģ.4525) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Torņkalnu mežs", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0576.

Saņemts SIA "DIZOZOLS" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Torņkalnu mežs", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0576, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu apzīmējumu 3684 007 0035 2.2 ha platībā, t.sk. LIZ 0.2 ha; 3684 003 0081 0.7 ha platībā, t.sk. LIZ 0.7 ha un 3684 003 0082 0.6 ha platībā, t.sk. LIZ 0.6 ha. Īpašums "Torņkalnu mežs" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000693376. Iesniegumam pievienots 25.10.2023. pirkuma līgums Nr.PL-25-10/2023/1, pārdevējs – SIA "Priedes mežs".

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.30.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Smiltenes novada pašvaldības Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija iepazīs ar 25.10.2023. pirkuma līgumu Nr.PL-25-10/2023/1, saskaņā ar kuru SIA "DIZOZOLS" iegādājas nekustamo īpašumu "Torņkalnu mežs", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0576, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0035 2.2 ha platībā, t.sk. LIZ 0.2 ha; 3684 003 0081 0.7 ha platībā, t.sk. LIZ 0.7 ha un 3684 003 0082 0.6 ha platībā, t.sk. LIZ 0.6 ha. Komisija izvērtēja Valsts ieņēmumu dienesta, Valsts zemes dienesta informāciju no programmas

VISVARIS. Pircējs ir zemes nomnieks, kura nomas tiesības nostiprinātas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000693376 un saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2 pantu nomniekam ir pirmpirkuma tiesības uz īpašuma iegādi.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 5 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “DIZOZOLS”, reģistrācijas Nr.40203227482, juridiskā adrese Ūnijas iela 8 k-7, Rīga, LV-1084, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Torņkalnu mežs”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0576, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0035 2.2 ha platībā, t.sk. LIZ 0.2 ha; 3684 003 0081 0.7 ha platībā, t.sk. LIZ 0.7 ha un 3684 003 0082 0.6 ha platībā, t.sk. LIZ 0.6 ha, kuru sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

E.Avotiņš
S.Daudziete
I.Dzenīte
D.Kļaviņa

Locekle un protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.