



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 26.oktobrī
Sēde notiek attālināti

NR.29/2023

Sēdi vada: Edgars Avotiņš
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Edgars Avotiņš, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Alda Zunde.

Darba kārtība :

1. Par SIA “ZZK AGRO” iesnieguma (reģ.4431) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Drīzuļi”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 006 0004.
2. Par SIA “DIZOZOLS” iesnieguma (reģ.4422) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Grunduļi 2”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0095.

1.

Par SIA “ZZK AGRO” iesnieguma (reģ.4431) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Drīzuļi”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 006 0004.

Saņemts SIA “ZZK AGRO” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Drīzuļi”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 006 0004, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0060 22.81 ha platībā, t.sk. LIZ 17.96 ha un divām būvēm. Īpašums “Drīzuļi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.55. Iesniegumam pievienots 18.10.2023. pirkuma līgums Nr.5740, pārdevējs A.L.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.29.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Smiltenes novada pašvaldības Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija iepazīnās ar 18.10.2023. pirkuma līgumu Nr.5740, saskaņā ar kuru SIA “ZZK AGRO” iegādājas nekustamo īpašumu “Drīzuļi”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 006 0004, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0060 22.81 ha platībā, t.sk. LIZ 17.96 ha un divām būvēm. Komisija izvērtēja Valsts ieņēmumu dienesta, Valsts zemes dienesta informāciju no programmas VISVARIS un attīstības

finanšu institūcijas "Altum" 20.10.2023. atbildi Nr.38 "Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām".

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 4 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA "ZZK AGRO", reģistrācijas Nr.44103034891, juridiskā adrese "Vecdrīzuļi", Virešu pagasts, Smiltenes novads, LV-4355, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Drīzuļi", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 006 0004, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 006 0060 22.81 ha platībā, t.sk. LIZ 17.96 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

Par SIA "DIZOZOLS" iesnieguma (reģ.4422) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Grunduļi 2", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0095.

Saņemts SIA "DIZOZOLS" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Grunduļi 2", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0095, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0095 1.2 ha platībā, t.sk. LIZ 0.6 ha. Īpašums "Grunduļi 2" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000037969. Iesniegumam pievienots 17.10.2023. pirkuma līgums Nr.PL-17-10/2023/1, pārdevējs – SIA "Priedes mežs".

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.29.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Smiltenes novada pašvaldības Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija iepazinās ar 17.10.2023. pirkuma līgumu Nr.PL-17-10/2023/1, saskaņā ar kuru SIA "DIZOZOLS" iegādājas nekustamo īpašumu "Grunduļi 2", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0095, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0095 1.2 ha platībā, t.sk. LIZ 0.6 ha. Komisija izvērtēja Valsts ieņēmumu dienesta, Valsts zemes dienesta informāciju no programmas VISVARIS. Pircējs ir zemes nomnieks, kura nomas tiesības nostiprinātas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000037969 un saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.2 pantu nomniekam ir pirmpirkuma tiesības uz īpašuma iegādi.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 4 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA "DIZOZOLS", reģistrācijas Nr.40203227482, juridiskā adrese Ūnijas iela 8 k-7, Rīga, LV-1084, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Grunduļi 2", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0095, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0095 1.2 ha platībā, t.sk. LIZ 0.6 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

E.Avotiņš
I.Dzenīte
D.Kļaviņa

Locekle un protokoliste

A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.