



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 20.oktobrī

Nr. 17

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltene

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.18

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurgē

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Jurijs Ronimoiss

Juris Kudlāns

Nepiedalās: Inga Zujeva

Uzaicinātās personas:

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Sūniņas”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA “Vidzemes mērnieks” mērnieka R.K. 2023.gada 11.septembra iesniegums (reģ.Nr.3839) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Blomes pagasta nekustamā īpašuma “Sūniņas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0014 13.3 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus – “Sūniņas” un “Sūniņu lauki”, Blomes pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Sūniņas”, Blomes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0014.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0014 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:

- 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9446 003 0260, kas projektēta 5.2 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma, kadastra numurs 9446 003 0258, sastāvā. Zemes vienībai 5.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9446 003 0261, kas projektēta 8.1 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Sūniņu lauki”, Blomes pagasts. Zemes vienībai 8.1 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā.

2. Par zemes ierīcības projekta “Puriņi”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Inga Zujeva

SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificētas zemes ierīkotājas 2023.gada 9.oktobra iesniegums (reģ.Nr.4292) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Brantu pagasta nekustamā īpašuma “Puriņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0037 42.0 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus – “Puriņi” un “Puriņu lauks” Brantu pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Puriņi”, Brantu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0037.
 2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 002 0037 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9448 002 0089, kas projektēta 20.5 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Puriņi”, Brantu pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 20.5 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9448 002 0090, kas projektēta 21.5 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Puriņu lauks”, Brantu pagasts. Zemes vienībai 21.5 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā.

3. Par zemes ierīcības projekta “Maijplaukas”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Lauku mērnies” zemes ierīcības inženieres A.G.-B. 2023.gada 9.oktobra iesniegums (reģ.Nr. SNP/23/2.37/4272) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Raunas pagasta nekustamā īpašuma “Maijplaukas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0358 5.23 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus – “Maijplaukas” un “Jaunās Maijplaukas”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu "Maijplaukas", Raunas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0358.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0358 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4276 006 0764, kas projektēta 2.07 ha platībā, saglabājas esošā īpašuma "Maijplaukas", Raunas pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 2.07 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4276 006 0765, kas projektēta 3.16 ha platībā, veidos jaunu īpašumu "Jaunās Maijplaukas", Raunas pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 3.16 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
4. Piešķirt Adrešu piešķiršanas tabulā norādītās adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Zemes vienība	42760060764			"Maijplaukas", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	42760060764	
Adreses saglabāšana	Dzīvojamā māja	42760060358001	"Maijplaukas", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104310190			

Adreses saglabāšana	Saimniecības ēka	4276006035800 2	“Maijplaukas”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104310190			
Adreses saglabāšana	Šķūnis	4276006035800 3	“Maijplaukas”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	104310190			

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
Lēmums pielikumā.

4. Par zemes ierīcības projekta “Internātskola”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA „Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas Nr. 40003783960, zemes ierīkotājas L.U. 2023.gada 6.oktobra iesniegums (reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/ 4252) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Gaujienas pagasta nekustamā īpašuma “Internātskola” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 ar platību 2.41 ha. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt sešās zemes vienībās un veidot jaunus nekustamos īpašumus.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Internātskola”, Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 ar platību 2.41 ha sadalīšanai.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0244 sadala sešās zemes vienībās:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), plānotais kadastra apzīmējums 3648 005 0322, kas projektēta 0.31 ha platībā, iekļaut no jauna veidota nekustamā īpašuma sastāvā, kuram piešķirt nosaukumu “Rīti”, Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 0.31 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), plānotais kadastra apzīmējums 3648 005 0323, kas projektēta 0.02 ha platībā, iekļaut no jauna veidota nekustamā īpašuma sastāvā, kuram piešķirt nosaukumu “Mūri”, Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 0.02 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 1104);
 - 2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), plānotais kadastra apzīmējums 3648 005 0324, kas projektēta 0.45 ha platībā, iekļaut no jauna veidota nekustamā īpašuma sastāvā, kuram piešķirt nosaukumu “Egles”, Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 0.45 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702);
 - 2.4. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.4), plānotais kadastra apzīmējums 3648 005 0325, kas projektēta 1.21 ha platībā, iekļaut no jauna veidota nekustamā īpašuma

- sastāvā, kuram piešķirt nosaukumu “Ķirši”, Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 1.21 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (kods 0502);
- 2.5. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.5), plānotais kadastra apzīmējums 3648 005 0326, kas projektēta 0.26 ha platībā, iekļaut no jauna veidota nekustamā īpašuma sastāvā, kuram piešķirt nosaukumu “Lauči”, Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 0.26 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
- 2.5. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.6), plānotais kadastra apzīmējums 3648 005 0327, kas projektēta 0.16 ha platībā, iekļaut no jauna veidota nekustamā īpašuma sastāvā, kuram piešķirt nosaukumu “Cīruļi”, Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 0.16 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

3. Adreses maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācija s objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācija s objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	3648 005 0244	"Rīti", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	103901420	"Rīti", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	3648 005 0322	
Adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	3648 005 0244 002	"Rīti", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	103901420	"Rīti", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	3648 005 0244 002	
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				"Mūri", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	3648 005 0323	
Adreses maiņa	Ēka (sūkņu stacija)	3648 005 0244 003	"Rīti", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	103901420	"Mūri", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	3648 005 0244 003	

Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				"Egles", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV- 4339	3648 005 0324	
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				"Lauči", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV- 4339	3648 005 0326	
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				" Cīruļi ", Gaujiena, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV- 4339	3648 005 0326	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

5. Par zemes ierīcības projekta “Egles”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA „Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas Nr. 40003783960, sertificētas zemes ierīkotājas I.A. 2023.gada 13.oktobra iesniegums (reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/4359) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Trapenes pagasta nekustamā īpašuma “Egles” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0033 ar platību 4.00 ha. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt divās zemes vienībās un veidot jaunus nekustamos īpašumus.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Egles”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0033 ar platību 4.00 ha sadalīšanai.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0033 sadala divās zemes vienībās:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), plānotais kadastra apzīmējums 3684 003 0591, kas projektēta 3.50 ha platībā, saglabāt esošo nekustamā īpašuma “Egles”, kadastra Nr. 3684 003 0033, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 3.50 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), plānotais kadastra apzīmējums 3684 003 0592, kas projektēta 0.50 ha platībā, iekļaut no jauna veidota nekustamā īpašuma sastāvā, kuram piešķirt nosaukumu “Uldzes”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 0.50 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. Adreses maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adrese pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adrese saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses likvidēšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	3684 003 0033	"Egles", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	106076515			
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				"Uldzes", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	3684 003 0592	
Adreses maiņa	Ēka (dzīvojamā māja)	3684 003 0033 001	"Egles", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	106076515	Uldzes", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	3684 003 0033 001	
Adreses maiņa	Ēka (pagrabs)	3684 003 0033 003	"Egles", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	106076515	Uldzes", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	3684 003 0033 003	
Adreses maiņa	Ēka (šķūnis)	3684 003 0033 004	"Egles", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	106076515	Uldzes", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	3684 003 0033 004	
Adreses maiņa	Ēka (pirts)	3684 003 0033 006	"Egles", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	106076515	Uldzes", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	3684 003 0033 006	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

6. Par inženierbūves “Paleju ceļš” Brantu pagasts, Smiltenes novads reģistrēšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par inženierbūves “Paleju ceļš” Brantu pagasts, Smiltenes novads reģistrēšanu.

Veicot pašvaldības ceļu reģistra kārtošānu Brantu pagasta teritorijā, tika konstatēts, ka par pašvaldības līdzekļiem tiek uzturēta inženierbūve - ceļš, kas nodrošina piebraukšanu vairākiem īpašumiem Brantu pagastā no valsts galvenā autoceļa A2 Vidzemes šosejas caur Launkalnes pagasta teritoriju, kur jau ir reģistrēts pašvaldības autoceļš. Nepieciešams šim ceļam piešķirt nosaukumu un reģistrēt to kā inženierbūvi – pašvaldības nozīmes autoceļu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Inženierbūvei – ceļam Brantu pagastā, kas nodrošina piekļuvi vairākiem īpašumiem Brantu pagastā no valsts galvenā autoceļa A2 Vidzemes šosejas caur Launkalnes pagasta teritoriju, kur jau ir reģistrēts pašvaldības autoceļš, piešķirt nosaukumu “Paleju ceļš” saskaņā ar grafisko pielikumu-shēmu.
2. Atzīt autoceļu “Paleju ceļš” par pašvaldības nozīmes autoceļu un virzīt iekļaušanai Brantu pagasta autoceļu sarakstā.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

7. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36840020085 daļas Trapenes pagastā nodošanu bez atlīdzības Latvijas Valsts īpašumā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

A/S “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr.40003466281, Nekustamo īpašumu pārvaldes Austrumvidzemes reģiona, juridiskā adrese: “Mežsaimniecība”, Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729, 2023.gada 12.oktobra iesniegums (SNP/23/1.2/4349) par pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0085 daļas ar platību 0.2842 ha nodošanu bez atlīdzības Latvijas Valstij Zemkopības ministrijas personā meža ceļa izbūvei.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0085 ar platību 1.9 ha ir pašvaldībai piekrītoša zeme. Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem visa platība 1.9 ha reģistrēta kā mežu zeme. Uz tās pašreiz daļēji atrodas publiski lietojams ceļš.

Iepriekš minētā zemes vienība ir zemes reformas laikā neizpirktā zeme, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Dzintari 2, kadastra Nr. 3684 002 0084, sastāvā. Uz zemes vienības pašreiz jau daļēji atrodas dabā esoša ceļa daļa. Nekustamais īpašums iznomāts nomas pirmtiesīgai personai.

Iesnieguma izvērtēšanas laikā ir saņemta Trapenes pagasta pārvaldes vadītāja piekrišana pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0085 daļas ar platību 0.2842 ha nodošanai bez atlīdzības Latvijas Valstij Zemkopības ministrijas personā. Ņemot vērā, ka pašvaldība arī ir lūgusi nodot pašvaldības īpašuma Latvijas Valstij Zemkopības ministrijas personā piederošas zemes citos novada pagastos pašvaldības ceļu uzturēšanai, būtu atbalstāma pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0085 daļas ar platību 0.2842 ha nodošana bez atlīdzības Latvijas Valstij Zemkopības ministrijas personā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei izskatīt sagatavoto lēmuma projektu “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36840020085 daļas Trapenes pagastā nodošanu bez atlīdzības Latvijas Valsts īpašumā” ar nosacījumu, ka AS „Latvijas valsts meži”, apņemas nodrošināt iespēju brīvi pārvietoties pa izbūvēto ceļu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma “Ceļš “V411 – Čiekuri – Gargrīdas - Druvkalni”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma “Ceļš “V411 – Čiekuri – Gargrīdas - Druvkalni”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu.

Nekustamā īpašuma “Ceļš “V411-Čiekuri-Gargrīdas-Druvkalni”” piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000564857.

Nemot vērā Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 29.decembra lēmumu Nr.367, (protokols Nr.16, 3.§.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ceļš “V411-Čiekuri-Gargrīdas-Druvkalni” daļas sagatavošanu nodošanai bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā”; Vienošanos par sadarbību starp Smiltenes novada pašvaldību un Akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži“, kas sagatavota 2022.gada 17.martā un parakstīta 2022.gada 4.aprīlī, Nr. SNP/22/10.8/298, ir veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0023 un uz tās atrodošās inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0023 001 kadastrālā uzmērīšana. Lai varētu ierakstīt atsevišķā zemesgrāmatā valstij nododamā nekustamā īpašuma “Ceļš “V411-Čiekuri-Gargrīdas-Druvkalni” daļu, nepieciešams pieņemt atbilstošu lēmumu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma “Ceļš “V411-Čiekuri-Gargrīdas-Druvkalni””, īpašuma kadastra Nr. 3690 004 0282, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0023 ar platību 12.1134 ha un uz tās atrodošo inženierbūvi - Ceļš “V411-Čiekuri-Gargrīdas-Druvkalni” ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0023 001.
2. Jaunveidojamam nekustamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0023 ar platību 12.1134 ha, piešķirt nosaukumu “Gargrīdu ceļš”, Virešu pagasts, Smiltenes novads.
3. Inženierbūvei ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0023 001 mainīt nosaukumu no “Ceļš “V411-Čiekuri-Gargrīdas-Druvkalni”” uz “Gargrīdu ceļš” un iekļaut to nekustamā īpašuma “Gargrīdu ceļš” sastāvā.
4. Pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 008 0023 atdalīšanas mainīt nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 3690 004 0282, nosaukumu no “Ceļš “V411-Čiekuri-Gargrīdas-Druvkalni”” uz “Ceļš “V411 – Čiekuri””.
5. Inženierbūvei ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0282 001 mainīt nosaukumu no “Ceļš “V411 – Čiekuri – Gargrīdas - Druvkalni”” uz “Ceļš “V411 – Čiekuri””.
6. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2022.gada 22.aprīļa lēmuma Nr. 263 “Par nekustamā īpašuma “Ceļš “V411 – Čiekuri – Gargrīdas - Druvkalni””, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu”
7. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma “Ceļš Pavāri - Saltupi” Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma "Ceļš Pavāri - Saltupi" Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, gatavojot reģistrācijai pašvaldības ceļus un ielas saskaņā ar 2017.gada 27.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 361 "Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība", veica pašvaldības ielu un ceļu apsekošanu un datu salīdzināšanu ar valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, spēkā esošiem Smiltenes novada teritorijas plānojumiem.

Salīdzināšanas gaitā tika konstatēts, ka nekustamā īpašuma "Ceļš Pavāri - Saltupi", kadastra Nr. 9470 003 0412, Launkalnes pagastā sastāvā ir iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450, kas netiek izmantota publiski lietojama pašvaldības ceļa posma uzturēšanai. Lietderīgi ir atdalīt šo zemes vienību no nekustamā īpašuma "Ceļš Pavāri - Saltupi", kadastra Nr. 9470 003 0412, un izveidot jaunu nekustamo īpašumu "Saulgriežu starpgabals".

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Atdalīt no pašvaldībai piekritoša nekustamā īpašuma "Ceļš Pavāri - Saltupi", kadastra Nr. 9470 003 0412 Launkalnes pagastā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0450 ar platību 0.06 ha, iekļaujot to jaunā nekustamā īpašumā, kuram tiek piešķirts nosaukums "Saulgriežu starpgabals".
2. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma "Eniķas 3", Apes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA "Mežusili", reģ. Nr. 44103061211, juridiskā adrese Lielā Ezera iela 1-1, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301, 2023.gada 9.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/4300 10.10.2023.) par nekustamā īpašuma "Eniķas 3", Apes pagastā sadalīšanu. No nekustamā īpašuma "Eniķas 3", Apes pagasts, kadastra numurs 3625 002 0017, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 002 0017 ar platību 19.2 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu "Eniķas".

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 69, nekustamais īpašums "Eniķas 3", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 002 0017, pieder E.L., personas kods. SIA "Mežusili" rīkojas saskaņā ar E.L. izdotu ģenerālpilnvaru, reģistrētu Zvērīnātas notāres Ainas Zvidriņas lietvedībā 2023.gada 9.oktobrī ar Nr..

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Apes pagasta nekustamā īpašuma "Eniķas 3", kadastra numurs 3625 002 0017 atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 002 0017 ar platību 19.2 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 002 0017 ar platību 19.2 ha piešķirt nosaukumu "Eniķas", Apes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma “Eglaines”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

L.B., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 3.oktobra iesniegums (reģ.Nr.4201 04.10.2023.) par nekustamā īpašuma “Eglaines”, Launkalnes pagastā, sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Eglaines”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0061, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0062 un veidot jaunu īpašumu “Mežloki”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma “Eglaines”, kadastra numurs 9470 010 0061, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0062 3.0 ha platībā.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0062 3.0 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Mežloki”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

12. Par nekustamā īpašuma “Ceriņi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

Dz.P., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 17.oktobra iesniegums (reģ.Nr.4415) par nekustamā īpašuma “Ceriņi”, Launkalnes pagastā, sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Ceriņi”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0143, vēlas atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0143 0.5 ha platībā un 9470 010 0212 0.63 ha platībā un veidot jaunu īpašumu. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0143 atrodas dzīvojamā māja ar adresi Ezera iela 1A, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., tādēļ ir lietderīgi veidot īpašumu ar tādu pašu nosaukumu kā ir adrese.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma “Ceriņi”, kadastra numurs 9470 010 0143, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0143 0.5 ha platībā un 9470 010 0212 0.63 ha platībā.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0143 0.5 ha platībā, 9470 010 0212 0.63 ha platībā un dzīvojamās mājas, piešķirt nosaukumu Ezera iela 1A, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

13. Par nekustamā īpašuma “Pamati”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

L.Ē. S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 18.oktobra iesniegums (reģ.Nr.4420) par nekustamā īpašuma “Pamati”, Variņu pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Pamati”, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 001 0027, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 001 0030 un veidot jaunu īpašumu “Drandi”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Variņu pagasta nekustamā īpašuma "Pamati", kadastra numurs 9490 001 0027, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 001 0030 7.1 ha platībā.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 001 0030 7.1 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Drandi", Variņu pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

14. Par nekustamā īpašuma "Imantas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu
Ziņo Alda Zunde

S.P. pilnvarotās personas K.P., deklarētā dzīvesvietas adrese, 2023.gada 2.oktobra iesniegums (reģ.Nr.4140) par nekustamā īpašuma "Imantas", Bilskas pagastā sadalīšanu. Iesniegumam pievienota zvērinātas notāres Ingas Dreimanes 2023.gada 26.septembrī izdota ģenerālpilnvara, reģistra Nr..

No nekustamā īpašuma "Imantas", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0005, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0006 un to pievienot esošam īpašumam "Upmaļi", kadastra numurs 9444 006 0132.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma "Imantas", kadastra numurs 9444 006 0005, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0006 2.5 ha platībā.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0006 2.5 ha platībā iekļaut nekustamā īpašuma "Upmaļi", Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 006 0132, sastāvā.

Lēmums pielikumā.

15. Par nekustamā īpašuma "Vecpekas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu
Ziņo Alda Zunde

R.J., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 11.oktobra iesniegums (reģ. 13.10.2023. Nr.4353) par nekustamā īpašuma "Vecpekas", Launkalnes pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Vecpekas", Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 004 0065, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0052, un veidot jaunu īpašumu – "Grāvmala".

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma "Vecpekas", kadastra numurs 9470 004 0065, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0052 un platību 3.31 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 005 0052 un 3.31 ha platību, piešķirt nosaukumu "Grāvmala", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

16. Par nekustamā īpašuma "Dūniju HE", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu
Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "Meža Meistars", reģistrācijas Nr. 43603024612, juridiskā adrese Vīnakalna iela 3, Ikšķile, Ogres nov., LV-5052, 2023.gada 4.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/4206

05.10.2023.) par nekustamā īpašuma “Dūniju HE”, kadastra Nr. 4248 009 0083, kas atrodas Drustu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu. No nekustamā īpašuma “Dūniju HE”, kadastra Nr. 4248 009 0083, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0089, platība 10.2 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu “Dūniju dzirnavas”.

Īpašuma piederību apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.340, īpašnieks SIA “Meža Meistars”, reģistrācijas Nr. 43603024612.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0089 un uz tās esošai ēkai hidroelektrostacijai ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0089 001 reģistrēta adrese "Dūniju dzirnavas", Drustu pagasts, Raunas novads, LV-4132", klasifikatora kods 105856515, pamatojums Raunas novada domes 2021.gada 27.janvāra lēmums Nr. 2.11 “Par adreses noteikšanu vai maiņu”(“Par oficiālo vietvārdu un adresācijas objektu nosaukumu rakstības precizēšanu”).

Atbilstoši Valsts valodas centra norādījumiem - pēc oficiālo vietvārdu informācijas avotu datiem, attiecīgā vietvārda pareizā forma ir Dūnijas (ar īsu patskani u). Tādēļ šo nosaukumu un adreses rakstība ir ar īsu patskani u, tātad, jaunizveidotā nekustamā īpašuma nosaukums un adrese attiecīgi jāpiešķir, jāsaglabā “Dūniju dzirnavas”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Drustu pagasta nekustamā īpašuma “Dūniju HE”, kadastra numurs 4248 009 0083, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0089 ar platību 10.2 ha.
2. Jaunveidojamajam nekustamajam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0089 ar platību 10.2 ha piešķirt nosaukumu “Dūniju dzirnavas”, Drustu pagasts, Smiltenes novads.
3. Adreses saglabāšanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā , ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams , ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informā -cija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Zemes vienība	42480090089	“Dūniju dzirnavas” , Drustu pag., Smiltenes nov., LV- 4132	105856515			

Adrešes saglabāšana	Hidroelektrostacija	42480080089001	“Duniņu dzirnavas”, Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	105856515			
---------------------	---------------------	----------------	--	-----------	--	--	--

4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 009 0089 ar platību 10.2 ha saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas, kods 0302.

Lēmums pielikumā.

17. Par telpu grupu adrešu precizēšanu dzīvojamā mājā Parka ielā 6, Apē, Smiltenes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes 2023.gada 26.septembrī sniegtā informācija, (reģistrēts ar Nr. SNP/23/4.12/4082), par 2023.gada 21.septembrī veikto datu labošanu Kadastra informācijas sistēmā: precizētas ēkas ar kadastra apzīmējumu 36050030640001 telpu grupu (dzīvokļu) skaits, labots telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 36050030640001004 telpu skaits un izveidota jauna telpu grupa (dzīvoklis) ar kadastra apzīmējumu 36050030640001006. Pēc datu labošanas ēkā ir reģistrētas sešas telpu grupas (dzīvokļi); un Valsts zemes dienesta Adrešu departamenta 2023.gada 12.oktobra vēstule (reģistrēts ar Nr.SNP/23/4.12/4352 13.10.2023.), par adrešu piešķiršanu telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 36050030640001006.

Debates: E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Precizēt dzīvojamā ēkā Parka ielā 6, Apē, būves kadastra 36050030640001, telpu grupu adrešes:

Veiktā darbība (adrešu piešķiršana, maiņa, tai skaitā adrešu pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adrešu saglabāšana)	Adresācij as objekts (viensēta ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācij as objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācija s objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adrešes saglabāšana	Telpu grupa (dzīvoklis)	36050030640001001	Parka iela 6 - 1, Ape, Smiltenes nov., LV-4337	110278553	Parka iela 6 - 1, Ape, Smiltenes nov., LV-4337	36050030640001001	

Adreses saglabāšana	Telpu grupa (dzīvoklis)	36050030640001002	Parka iela 6 - 2, Ape, Smiltenes nov., LV-4337	110980535	Parka iela 6 - 2, Ape, Smiltenes nov., LV-4337	36050030640001002	
Adreses saglabāšana	Telpu grupa (dzīvoklis)	36050030640001003	Parka iela 6 - 3, Ape, Smiltenes nov., LV-4337	110980543	Parka iela 6 - 3, Ape, Smiltenes nov., LV-4337	36050030640001003	
Adreses maiņa	Telpu grupa (dzīvoklis)	36050030640001004	Parka iela 6 - 5, Ape, Smiltenes nov., LV-4337	110284598	Parka iela 6 - 4, Ape, Smiltenes nov., LV-4337	36050030640001004	
Adreses saglabāšana	Telpu grupa (dzīvoklis)	36050030640001005	Parka iela 6 - 6, Ape, Smiltenes nov., LV-4337	110244216	Parka iela 6 - 6, Ape, Smiltenes nov., LV-4337	36050030640001005	
Adreses piešķiršana	Telpu grupa (dzīvoklis)	36050030640001006			Parka iela 6 - 5, Ape, Smiltenes nov., LV-4337	36050030640001006	

Lēmums pielikumā.

18. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0079 Virešu pagastā platības precizēšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA "Land point", reģistrācijas Nr.44103135826, juridiskā adrese Mazā Nometņu iela 7-15, Rīga, LV-1002, sertificēta mērnika K.V. 2023.gada 11.oktobra iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/4333), kurā lūdz precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0079 platību.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma "Stūrīši 1", Virešu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0079 platība ir 0.13 ha. Uzmērot zemes vienību dabā platība noteikta 0.1388 ha un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām.

Likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2.panta devītā daļa nosaka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību, vai ir mazāka par to, un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu". Kadastra informācijas sistēmā reģistrē

precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Stūrīši 1", Virešu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0079 platība ir 0.1388 ha.

Lēmums pielikumā.

19. Par zemes vienības daļas platības noteikšanu un dalītā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0041

Ziņo Alda Zunde

Debates: E.Zurģe, A.Zunde, J.Ronimoiss

R.A., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 14.septembra iesniegums (reģ.Nr.3873) par zemes vienības daļas platības noteikšanu un dalītā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu Brantu pagasta nekustamā īpašuma "Krastkalni" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0041. Uz zemes vienības atrodas citai personai piekritīga kanalizācijas sūkņētava, kadastra apzīmējums 9448 003 0041 006.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0041 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Atļaut izveidot zemes vienības daļu 0.035 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies zemes vienības daļu uzmērot dabā) nekustamā īpašuma "Krastkalni", Brantu pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0041 (pielikumā skice).
2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 9448 003 0041, dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1. zemes vienības daļai 0.035 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201);
 - 2.2. zemes vienības daļai 4.365 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Lēmums pielikumā.

20. Par de minimis atbalsta samazinātās nomas maksas veidā piemērošanu biedrībai "Deju Studija Dīva"

Ziņo Alda Zunde

Biedrības "Deju studija Dīva", reģistrācijas numurs 40008201400, juridiskā adrese Rūpniecības iela 40-26, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, 2023.gada 24.septembra iesniegums Nr. SNP/23/4.4/4203 ar lūgumu īrēt telpu sporta deju nodarbībām un samazināt telpu nomas izmaksas Rīgas ielā 16C, Smiltene.

Atbildot uz iesniegumu, Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 3.oktobrī biedrībai "Deju studija Dīva" piedāvā nomāt Aktu zāli Smiltenes vidusskolā, Dakteru iela 27, Smiltene, Smiltenes novads, nomas maksa 23.27 eiro stundā. Biedrības vadītāja savā 2023. gada 4. oktobra atbildē sniegusi piekrišanu piedāvājumam, vienlaikus lūdzot piemērot atlaidi nomas maksai.

Smiltenes novada pašvaldības dome ar 2023.gada 29.marta Lēmumu Nr.114 “Par kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (de minimis) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā” (turpmāk – Lēmums) noteikusi kritērijus nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai komercdarbības (de minimis) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā. Saskaņā ar šo Lēmumu pilnvarojums jautājumu izskatīšanai dots Nekustamā īpašuma lietu komisijai, Komercdarbības atbalsta uzskaiti nodrošina pašvaldības Finanšu nodaļa.

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 29.marta Lēmuma Nr. 114 “Par kritērijiem nomas maksas gradācijai un piemērošanai komercdarbības (de minimis) atbalsta piešķiršanai samazinātas nomas maksas veidā” 1.5.1.apakšpunktu *de minimis* atbalsts samazinātās nomas maksas veidā tiek piešķirts samazinot nomas maksu par 25 %, ja līdz *de minimis* atbalsta piešķiršanas perioda beigām *de minimis* atbalsta saņēmējs nomā telpas no pašvaldības ar mērķi tās izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot iesniegumu Nekustamā īpašuma lietu komisija konstatē, ka saņemta visa nepieciešamā dokumentācija un biedrībai “Deju studija Dīva” būtu piemērojams Lēmuma 1.5.1. apakšpunktā noteiktais nomas maksas samazinājums 25% apmērā. To apstiprina arī pašvaldības Finanšu nodaļas saskaņojums DVS NAMEJS lietvedības sistēmā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt biedrībai “Deju studija Dīva”, reģistrācijas numurs 400082014000, *de minimis* atbalstu samazinātās nomas maksas veidā par Aktu zāles nomu Smiltenes vidusskolā, Dakteru iela 27, Smiltene, Smiltenes novads, sporta deju nodarbībām.
2. Atbalsta apmēru noteikt 25% (divdesmit piecu procentu) apmērā no Smiltenes novada pašvaldības domes ar 2023.gada 22.februāra Lēmumu Nr. 61 “Par nomas maksas apstiprināšanu izglītības iestādē telpām, kurās tiek sniegts ēdināšanas pakalpojums” noteiktās nomas maksas – 23.27 eiro stundā.
3. Atbalstu piemērot no telpu nomas līguma spēkā stāšanās brīža.
4. Uzdot Smiltenes vidusskolai noslēgt rakstisku līgumu par Aktu zāles izmantošanu deju nodarbībām.

Lēmums pielikumā.

21. Par zemes nomas līguma Nr.38/2021 izbeigšanu Rīgas ielā 8A, Smiltēnē

Ziņo Ilze Rušiņa

M.L. 2023.gada 28.septembra iesniegums (reģ. Nr.4114) par atteikšanos no nekustamā īpašuma Rīgas iela 8A, Smiltene, Smiltenes novads, zemes vienības daļas nomas 367 m² platībā, kadastra apzīmējums 9415 007 0614.

Smiltenes novada dome 2021.gada 18.maijā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.38/2021 par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0614, kas atrodas nekustamajā īpašumā Rīgas iela 8A, Smiltēnē, 367 m² platībā iznomāšanu. Līgums ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Ar 2023.gada 30.septembri izbeigt 2021.gada 18.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.38/2021 par zemes vienības daļas Rīgas ielā 8A, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9415 007 0614, 367 m² platībā iznomāšanu M.L..
Lēmums pielikumā.

22. Par zemes nomas līguma Nr.69/2019 izbeigšanu Dzirnavu ielā 7A, Smiltēnē

Ziņo Ilze Rušiņa

I.Š., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 14.septembra iesniegums (reģ. Nr.3875) par atteikšanos no nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 7 A, Smiltene, Smiltenes novads, zemes vienības daļas 414 m² platībā nomas, kadastra apzīmējums 9415 009 0721.

Smiltenes novada dome 2019.gada 16.septembrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.69/2019 par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0721, kas atrodas nekustamajā īpašumā Dzirnavu iela 7A, Smiltēnē, 414 m² platībā iznomāšanu. Līgums ir spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Ar 2023.gada 31.decembri izbeigt 2019.gada 16.septembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.69/2019 par zemes vienības daļas 414 m² platībā Dzirnavu ielā 7 A, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9415 009 0721, iznomāšanu I.Š..

Lēmums pielikumā.

23. Par zemes nomas līguma Nr.8/2020 izbeigšanu Daugavas ielā 39, Smiltēnē

Ziņo Ilze Rušiņa

Dz.Z., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 11.oktobra iesniegums (reģ. Nr.4327) par atteikšanos no nekustamā īpašuma Daugavas iela 39, Smiltene, Smiltenes novads, zemes vienības daļas 800 m² platībā nomas, kadastra apzīmējums 9415 008 1603.

Smiltenes novada dome 2020.gada 22.janvārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.8/2020 par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1603, kas atrodas nekustamajā īpašumā Daugavas iela 39, Smiltēnē, 800 m² platībā iznomāšanu. Līgums ir spēkā līdz 2024.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Ar 2023.gada 31.decembri izbeigt 2020.gada 22.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.8/2020 par zemes vienības daļas Daugavas ielā 39, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9415 008 1603, 800 m² platībā iznomāšanu Dz.Z..

Lēmums pielikumā.

24. Par zemes nomas līguma Nr.65/2020 izbeigšanu "Sīļi", Bilskas pagastā

Ziņo Ilze Rušiņa

Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecības "Ziedugravas", reģistrācijas Nr.44101018642, juridiskā adrese "Atvari"- 7, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, 2023.gada 9.oktobra iesniegums (reģ. Nr.4289) par atteikšanos no nekustamā īpašuma "Sīļi", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības nomas, kadastra apzīmējums 9444 008 0121, 2.1 ha platībā.

Smiltenes novada dome 2020.gada 2.novembrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.65/2020 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0121, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Sīļi", Bilskas pagastā, 2.1 ha platībā iznomāšanu. Līgums ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

Ar 2023.gada 31.decembri izbeigt 2020.gada 2.novembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.65/2020 par zemes vienības "Sīļi", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 008 0121, 2.1 ha platībā iznomāšanu Valkas rajona Bilskas pagasta zemnieku saimniecībai "Ziedugravas", reģistrācijas Nr.44101018642.
Lēmums pielikumā.

25. Par nekustamā īpašuma "Lejassēta", Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

J.B., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 12.oktobra iesniegums (reģ.Nr.4348) par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0193, kas atrodas nekustamā īpašumā "Lejassēta", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, 2.2 ha platībā.

Zemes vienība "Lejassēta", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9444 001 0193 2.2 ha platībā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Smiltenes novada dome 2009.gada 29.janvārī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.7 par zemes vienību "Lejassēta", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9444 004 0310 un 9444 001 0193 iznomāšanu J.B.. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2023.gada 1.novembrim.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar J.B. par zemes vienības "Lejassēta", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 001 0193 2.2 ha platībā, iznomāšanu.
 2. Nomas līguma termiņu noteikt bez pārtraukuma līdz 2032.gada 31.decembrim.
 3. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
 4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
 6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

26. Par nekustamā īpašuma Pils iela 1A, Smiltene, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA "ERGOMED", juridiskā adrese Raiņa iela 6, Smiltene, Smiltenes novads, 2023.gada 27.septembra iesniegums (reģ. Nr.4099) par zemes vienības Pils iela 1A, Smiltene, kadastra apzīmējums 9415 001 0310, 90 m² platībā nomu.

Zemes vienība Pils iela 1A, Smiltene, kadastra apzīmējums 9415 001 0310 atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Uz iznomātās zemes vienības plānots novietot tirdzniecības konteineru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumu” regulējumu šādā gadījumā organizējama nomas tiesību izsole.

Debates: J.Ronimoiss, A.Zunde, E.Zurģe

E.Zurģe: jāriko nomas tiesību izsole kioska novietošanai.

Lēmumā pārvirzām iesniegumu Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai izsoles rīkošanai.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Virzīt iesniegumu Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai nomas tiesību izsoles organizēšanai.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

27. Par nekustamā īpašuma "Ezermalas", Gaujienas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

R.L., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 3.oktobra iesniegums (reģ. Nr.4181) par zemes vienības "Ezermalas", Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 001 0141, daļas 0.15 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.

Nekustamais īpašums "Ezermalas", Gaujienas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar R.L. par zemes vienības "Ezermalas", Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 001 0141, daļas 0.15 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no līguma parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

28. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0267 daļas Virešu pagastā nomu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

S.V., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 10.oktobra iesniegums (reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/4399 17.10.2023.) par zemes iznomāšanu mazdārziņa ierīkošanai, kurā lūgts nodot nomā 0.2 ha no vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0267.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0267 ar platību 0,2822 ha ietilpst nekustamā īpašuma "Zvaigznītes", kadastra Nr. 3690 002 0267 sastāvā. Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000517206 šis nekustamais īpašums pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt S.V. pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0267 daļu ar platību 0,20 ha, kas atrodas "Zvaigznītes", Virešos, Virešu pagastā, Smiltenes novadā. Noteikt zemes vienības lietošanas mērķis – personīgās palīgsaimniecības vajadzībām bez tiesībām to izmantot saimnieciskās darbības veikšanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes vienības aktuālās kadastrālās vērtības gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*), kas apliekas ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksas pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

29. **Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumiem Valmieras iela 9, Rauna**
Ziņo Ieva Kalniņa
(...)

Debates pēc sēdes.

Nākamā komisijas sēde 03.11.2023., plkst.13.00

Sēde slēgta plkst. 10.51

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurgē

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska