



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 17.oktobrī
Sēde notiek attālināti

NR.28/2023

Sēdi vada: Edgars Avotiņš
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Edgars Avotiņš, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde.

Darba kārtība :

1. Par SIA "APIŅI AGRO" iesnieguma (reģ.4312) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Apiņi", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 005 0026.
2. Par SIA FIRMA "PASĀŽA" iesnieguma (reģ.4307) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Avotu iela 4, Raunas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0147.
3. Par BRONX WOOD OU, Igaunijas Republikas reģistrācijas numurs 10816623, juridiskā adrese Igaunija, Tartu, Tartumaa, Savi 27, 50405, iesnieguma (reģ.Nr.4269) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Akmeņciems", Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 011 0047.

1.

Par SIA "APIŅI AGRO" iesnieguma (reģ.4312) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Apiņi", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 005 0026.

Saņemts SIA "APIŅI AGRO" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Apiņi", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 005 0026, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0176 8.83 ha platībā, t.sk. LIZ 7.65 ha un 3625 005 0026 5.8 ha platībā, t.sk. LIZ 5.5 ha. Īpašums "Apiņi" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.120. Iesniegumam pievienots 10.10.2023. pirkuma līgums, pārdevēja I.A.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.28.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Smiltenes novada pašvaldības Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija iepazīnās ar 10.10.2023. pirkuma līgumu, saskaņā ar kuru SIA "APIŅI AGRO" iegādājas nekustamo īpašumu "Apiņi", Apes pagastā, kadastra numurs 3625

005 0026, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0176 8.83 ha platībā, t.sk. LIZ 7.65 ha un 3625 005 0026 5.8 ha platībā, t.sk. LIZ 5.5 ha. Komisija izvērtēja Valsts ieņēmumu dienesta, Valsts zemes dienesta informāciju no programmas VISVARIS un attīstības finanšu institūcijas "Altum" 13.10.2023. atbildi Nr.37 "Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām".

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA "APIŅI AGRO", reģistrācijas Nr.44103077918, juridiskā adrese "Apiņi", Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Apiņi", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 005 0026, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0176 8.83 ha platībā, t.sk. LIZ 7.65 ha un 3625 005 0026 5.8 ha platībā, t.sk. LIZ 5.5 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

Par SIA FIRMA "PASĀŽA" iesnieguma (reģ.4307) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Avotu iela 4, Raunas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0147.

Saņemts SIA FIRMA "PASĀŽA" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma Avotu iela 4, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0145, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0147 3.033 ha platībā, t.sk. LIZ 2.913 ha. Īpašums "Avotu iela 4, ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.470. Iesniegumam pievienots 10.10.2023. pirkuma līgums, pārdevēji – D.T. 1/3 domājamo daļu; A.G. 1/3 domājamo daļu un G.G. 1/3 domājamo daļu.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.28.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Smiltenes novada pašvaldības Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija iepazīnās ar 10.10.2023. pirkuma līgumu, saskaņā ar kuru SIA FIRMA "PASĀŽA" iegādājas nekustamā īpašuma "Avotu iela 4, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0145, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0147 3.033 ha platībā, t.sk. LIZ 2.913 ha. Komisija izvērtēja Valsts ieņēmumu dienesta, Valsts zemes dienesta informāciju no programmas VISVARIS un attīstības finanšu institūcijas "Altum" 13.10.2023. atbildi Nr.37 "Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām".

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA FIRMA "PASĀŽA", reģistrācijas Nr.49503002524, juridiskā adrese "Skaistlauki", Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma Avotu iela 4, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0145, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0147 3.033 ha platībā, t.sk. LIZ 2.913 ha, kuras

sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

3.

Par BRONX WOOD OU, Igaunijas Republikas reģistrācijas numurs 10816623, juridiskā adrese Igaunija, Tartu, Tartumaa, Savi 27, 50405, iesnieguma (reģ.Nr.4269) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Akmeņciems”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 011 0047.

Saņemts iesniegums no BRONX WOOD OU ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Akmeņciems”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 011 0047, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 011 0047 17.5 ha platībā, t.sk. LIZ 8.8 ha. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.194. Iesniegumam pievienots 07.09.2023. nekustamā īpašuma pirkuma līgums, pārdevējs – SIA VIDZEMES MEŽS.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.28.3.§, kas pievienota šim protokolam.

Smiltenes novada pašvaldības Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija iepazinās ar 07.09.2023. nekustamā īpašuma pirkuma līgumu, saskaņā ar kuru BRONX WOOD OU iegādājas nekustamo īpašumu “Akmeņciems”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 011 0047, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 011 0047 17.5 ha platībā, t.sk. LIZ 8.8 ha. Komisija izvērtēja Valsts ieņēmumu dienesta, Valsts zemes dienesta informāciju no programmas VISVARIS un attīstības finanšu institūcijas “Altum” 13.10.2023.atbildi Nr.37 “Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām”.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut BRONX WOOD OU, Igaunijas Republikas reģistrācijas numurs 10816623, juridiskā adrese Igaunija, Tartu, Tartumaa, Savi 27, 50405, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Akmeņciems”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 011 0047, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 011 0047 17.5 ha platībā, t.sk. LIZ 8.8 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

E.Avotiņš
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Rušiņa
A.Zunde

Locekle un protokoliste

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.