



## **SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### **Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija**

#### **SĒDES PROTOKOLS**

2023. gada 17. oktobris

Nr. 2023-DZK-17

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 13:00

Sēdi atklāj: plkst. 13:11

Vada: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Dace Klāva

#### Piedalās:

Alda Zunde

Ingars Veismanis

Inguna Avota

Inta Siliņa

#### Nepiedalās:

#### Darba kārtība:

##### **1. Par īres līguma pārtraukšanu adresē (adrese) ar L. R.**

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 16.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma L. R. (personas kods) deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4379) ar lūgumu pārtraukt īres līgumu dzīvokļiem ar adresi (adrese).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pārtraukt īres līgumu ar L. R. (personas kods) adresē (adrese), ar 2023.gada 31.oktobri.
2. Kontroli par parādu apmaksu un piedziņu uzdodu Gaujienas pagasta pārvaldes vadītājam I. Avotai sadarbībā ar Juridisko nodaļu.
3. Par pieņemto lēmumu informēt apsaimniekotāju - Gaujienas pagasta pārvaldi.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

## **2. Par īres līguma termiņa pagarināšanu S. L. adresē (adrese)**

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 4.oktobrī Smiltenes novada pašvaldība saņēma S. L., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.4190./2.7) ar lūgumu pagarināt īres līgumu minētajā adresē. Īres līguma termiņš beidzies 2023.gada 15.augustā. Īrniece ir nokavējusi iesniegšanas termiņu īres līguma pagarināšanai.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar S. L. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 3 (trīs) gadiem.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Gaujienas pagasta pārvaldi viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), ar S. L., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 0,25 par 1m<sup>2</sup>.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

## **3. Par īres līguma noslēgšanu ar B. O. adresē (adrese)**

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 5.oktobrī Smiltenes novada pašvaldībā saņemts B. O. (personas kods) deklarētā dzīvesvieta (adrese), rakstisks iesniegums (reģ. Nr.2.7/4227) par dzīvojamās telpas adresē (adrese), izīrēšanu.

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2023.gada 31.janvāra Lēmumu Nr.27 (protokols Nr.3,12.§) pašvaldība dzīvojamās telpas kvalificētu speciālistu izīrēšanas reģistrā iekļāvusi B. O.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Izīrēt B. O. (personas kods) apdzīvojamo platību (adrese), (kopējā platība 74,8 m<sup>2</sup>, 3 istabu dzīvoklis, labiekārtots) ar īres līguma termiņu uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz 3(trīs) gadiem ar tiesībām īres līgumu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Trapenes pagasta pārvaldi viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar B. O., atbilstoši šī lēmuma noteikumiem un ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu– 0,30 eiro/par 1m<sup>2</sup>.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

#### **4. Par īres līguma pārtraukšanu adresē (adrese) ar L. V.**

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 6.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma L. V.(personas kods) deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4258) ar lūgumu pārtraukt īres līgumu dzīvoklim ar adresi (adrese).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pārtraukt īres līgumu ar L. V. (personas kods) adresē (adrese), ar 2023.gada 31.oktobri.
2. Par pieņemto lēmumu informēt apsaimniekotāju Gaujienas pagasta pārvaldi.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

#### **5. Par īres līguma noslēgšanu ar I.B. adresē (adrese)**

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 3.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma I. B., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ. Nr.SNP/23/2.7/4169). Iesniegumā I.B. raksta, ka vēlas īrēt brīvo dzīvokli adresē (adrese).

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2023.gada 11.jūlija Lēmumu Nr. 113 (protokols Nr.12, 6.§) pašvaldība dzīvojamās telpas kvalificētu speciālistu izīrēšanas reģistrā iekļāvusi I. B., (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Izīrēt I. B. (personas kods) apdzīvojamo platību (adrese), (kopējā platība 67,75m<sup>2</sup>, 3 istabu dzīvoklis, labiekārtots) ar īres līguma termiņu uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz 3(trīs) gadiem ar tiesībām īres līgumu pagarināt, ja saglabājas nodarbinātība.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Gaujienas pagasta pārvaldi viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar I. B., atbilstoši šī lēmuma noteikumiem un ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu – 0,568 eiro/par 1m<sup>2</sup>.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

#### **6. Par īres līguma pagarināšanu adresē (adrese) ar V. L.**

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 12.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma V. L. (personas kods) deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4340) ar lūgumu pagarināt īres līgumu minētajā adresē. Īres līguma termiņš beidzies 2023.gada 30.jūnijā. Īrniece ir nokavējusi iesniegšanas termiņu īres līguma pagarināšanai.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar V. L. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Gaujienas pagasta pārvaldi viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), ar V. L., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 0,36 par 1m<sup>2</sup>.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

#### **7. Par īres līguma termiņa pagarināšanu D. K. (adrese)**

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 11.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma D. Ķ., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/4320) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beigsies 2024.gada 1.janvārī.

2023.gada 11.oktobrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija no SIA “Smiltenes NKUP” saņēma izziņu Nr.281/1.7., ka iepriekšējā gada īres līguma saistības īrnieks ir izpildījis atbilstoši visām līguma prasībām.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,  
Dzīvokļu komisija

#### NOLEMJ:

1. Pagarināt ar D. Ķ. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 3 (trīs) gadiem ar tiesībām īres līgumu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – SIA “Smiltenes NKUP”, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar D. Ķ., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 1,434 par 1m<sup>2</sup> (kopējā platība 29,70m<sup>2</sup>).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 14:18

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

/paraksts/

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

/paraksts/

Dace Klāva