



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 16. oktobris
Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Nr. 2023-IAK-26

Sēde sasaukta: plkst. 10:00
Sēdi atklāj: plkst. 10:02

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Anda Avota

Piedalās:

Anda Avota

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Sintija Rude

Nepiedalās:

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4 - 40, Smiltēnē, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E. A., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 5.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. 4219) par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-40, Smiltē, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Smilšu iela 4 - 40, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1089, sastāv no dzīvokļa ar platību 32,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 329/22902. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 359 40.

2011.gada 1.augustā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru SIA "Smiltenes NKUP" kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) E. A. dzīvojamās telpas Smilšu iela 4 - 40, Smiltē, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Smilšu iela 4 - 40, Smiltē, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma Smilšu iela 4 - 40, Smiltē, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
- 5.Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma "Kļavas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. D., personas kods iesniegumu (reģ. Nr. 1992) par nekustamā īpašuma "Kļavas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Kļavas", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9444 008 0003, sastāv no zemes vienības ar platību 8,73 ha, t.sk. 4,81 ha mežs, kadastra apzīmējums 9444 008 0049. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000745796.

2009.gada 8.jūnijā ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.36, ar kuru Bilskas pagasta padome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) I. D. zemes vienību "Kļavas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā. 2011.gada 6.decembrī starp Smiltenes novada domi un I.D. noslēgts līgums Nr. 303 par 2009.gada 8.jūnijā Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.39 pārjaunojumu.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Kļavas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs - 9444 008 0003, kas sastāv no zemes vienības ar platību 8,73 ha, t.sk. 4,81 ha mežs, kadastra apzīmējums 9444 008 0003, atsavināšanas procedūru.
2. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma "Kļavas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, novērtēšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Lejas Mindaugi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas uzsākšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata J. P., deklarētā adrese, 2022.gada 27.oktobra iesniegumu (reģ. 08.11.2022. Nr. 5152) par pašvaldības īpašuma "Lejas Mindaugi", Drustu pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums "Lejas Mindaugi", Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 002 0089, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0089, platība 0,3395 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Drustu pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000724436.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Lejas Mindaugi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2023. gada 14. septembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

2023.gada 18.aprīlī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/23/10.10/92 starp Smiltenes novada Drustu pagasta pārvaldi un J. P. par zemes vienības "Lejas Mindaugi", Drustu pagastā ar platību 0,3395 ha nodošanu nomas lietošanā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Lejas Mindaugi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lejas Mindaugi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 002 0089, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0089, platība 0,3395 ha, patieso vērtību – ** EUR (summa vārdiem);
3. Atsavināt J. P. nekustamo īpašumu "Kalna Mindaugi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 002 0089;
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt J. P. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. J. P. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma Kraujas 17, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E. A., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 9.oktobra iesniegumu (reģ. Nr. 4293) par nekustamā īpašuma Kraujas 17, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Kraujas 17, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0121, sastāv no dzīvokļa ar platību 72,5 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 725/10398 (būves kadastra apzīmējums 3648 005 0184 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 725/10398 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0184. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 143 17.

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) E. A. dzīvojamās telpas Kraujas 17, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Kraujas 17, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma

projektu par īpašuma Kraujas 17, Gaujienas pagastā, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.

3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

5.Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma “Jaungravas”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 14.septembrī pieņēma lēmumu Nr.431 (protokols Nr.14, 8.§.) “Par nekustamā īpašuma “Jaungravas”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu”.

Nekustamais īpašums “Jaungravas”, Vidaga, Virešu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3690 004 0217, sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0226 (platība 0,4918 ha), 3690 004 0263 (platība 0,3336 ha), 3690 004 0217 (platība 0,5104 ha). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000681477.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0217 atrodas ēku (būvju) īpašums “Jaungravas”, Vidaga, Virešu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3690 504 0010 (2 būves ar kadastra apzīmējumiem 3690 004 0217 001 un 3690 004 0217 002), kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000638085, īpašnieks – V. R.

V. R. uz pilnvaras pamata pārstāv L. R., kas rīkojas uz Smiltenes novada bāriņtiesas 2022.gada 26.jūlijā izsniegtas pilnvaras Nr.12 pamata, kurā V. R., personas kods, pilnvaro meitu L. R. veikt īpašuma “Jaungravas”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, lietu kārtošānu.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Jaungravas”, Vidagā, Virešu pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 3690 004 0217 patiesā vērtība 2023. gada 14. augustā ir ** EUR (summa vārdiem).

2023.gada 26.septembrī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.431, L. R. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.2473 par nekustamā īpašuma “Jaungravas”, Vidaga, Virešu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3690 004 0217, sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0226 (platība 0,4918 ha), 3690 004 0263 (platība 0,3336 ha), 3690 004 0217 (platība 0,5104 ha), iemaksājot Pašvaldības kontā ** EUR (summa vārdiem). 2023.gada 11.oktobrī L.R. iepriekš minēto summu ieskaitīja Pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevuma Nr.72841826, apliecinot, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par Pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar V. R. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Jaungravas", Vidaga, Virešu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3690 004 0217, sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0226 (platība 0,4918 ha), 3690 004 0263 (platība 0,3336 ha), 3690 004 0217 (platība 0,5104 ha) un apstiprināt tā atsavināšanas cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par mežaudzi ** EUR (summa vārdiem).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 10:10

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Anda Avota