



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2023.gada 11.oktobrī
Sēde notiek attālināti

NR.27/2023

Sēdi vada: Edgars Avotiņš
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte,
Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde.

Darba kārtība :

1. Par SIA "GROTES AB" iesnieguma (reģ.4045) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Ežukalns", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 004 0033.
2. Par Alūksnes rajona Trapenes pagasta M.M. zemnieka saimniecības "Virsaīši M.M." iesnieguma (reģ.4299) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Medņi", Trapenes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0037.

1.

Par SIA "GROTES AB" iesnieguma (reģ.4045) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Ežukalns", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 004 0033.

Saņemts SIA "GROTES AB" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Ežukalns", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 004 0033, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0033 17.5 ha platībā, t.sk. LIZ 11.0 ha un 6 ēkām (būvēm). Īpašums "Ežukalns" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.132. Iesniegumam pievienots 21.09.2023. pirkuma līgums, pārdevējs M.L.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.27.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Smiltenes novada pašvaldības Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija iepazīnās ar 21.09.2023. pirkuma līgumu, saskaņā ar kuru SIA "GROTES AB" iegādājas nekustamo īpašumu "Ežukalns", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 004 0033, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0033 17.5 ha platībā, t.sk. LIZ 11.0 ha un 6 ēkām (būvēm). Komisija izvērtēja Valsts ieņēmumu dienesta, Valsts zemes dienesta informāciju no programmas VISVARIS un attīstības

finanšu institūcijas "Altum" 10.10.2023. atbildi Nr.37 "Par atteikumu no pirkuma tiesībām".

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA "GROTES AB", reģistrācijas Nr.40003804209, juridiskā adrese Brīvības gatve 373-19, Rīga, LV-1024, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Ežukalns", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 004 0033, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0033 17.5 ha platībā, t.sk. LIZ 11.0 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

Par Alūksnes rajona Trāpenes pagasta M.M. zemnieka saimniecības "Virsaīši M.M." iesnieguma (reģ.4299) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Medņi", Trāpenes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0037.

Saņemts Alūksnes rajona Trāpenes pagasta M.M. zemnieka saimniecības "Virsaīši M.M." iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma "Medņi", Trāpenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0036, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0037 3.4 ha platībā, t.sk. LIZ 3.3 ha. Īpašums "Medņi" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trāpenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.77. Iesniegumam pievienots 09.10.2023. pirkuma līgums, pārdevēja A.P.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.27.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Smiltenes novada pašvaldības Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisija iepazinās ar 09.10.2023. pirkuma līgumu, saskaņā ar kuru Alūksnes rajona Trāpenes pagasta M.M. zemnieka saimniecība "Virsaīši M.M." iegādājas nekustamā īpašuma "Medņi", Trāpenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0036, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0037 3.4 ha platībā, t.sk. LIZ 3.3 ha. Komisija izvērtēja Valsts ieņēmumu dienesta, Valsts zemes dienesta informāciju no programmas VISVARIS un attīstības finanšu institūcijas "Altum" 10.10.2023. atbildi Nr.37 "Par atteikumu no pirkuma tiesībām".

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Alūksnes rajona Trāpenes pagasta M.M. zemnieka saimniecībai "Virsaīši M.M.", reģistrācijas Nr.44101035159, juridiskā adrese "Virsaīši", Trāpenes pag., Smiltenes nov., LV4348, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma "Medņi", Trāpenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0036, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684

002 0037 3.4 ha platībā, t.sk. LIZ 3.3 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

E.Avotiņš
S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Rušiņa
A.Zunde

Locekļi un protokoliste

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.