



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 9.oktobrī
Sēde notiek attālināti

NR.26/2023

Sēdi vada: Edgars Avotiņš

Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde.

Darba kārtība :

1. Par SIA "RAMO" iesnieguma (reģ.4157) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Riekstiņi", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 008 0019.
2. Par Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecības "Kalējiņi 1" iesnieguma (reģ.4139) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Imantas", Bilskass pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0006.
3. Par Gaujienas pagasta zemnieku saimniecības "Alkšņupes" iesnieguma (reģ.4128) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Dumbrāji", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0001.

1.

Par SIA "RAMO" iesnieguma (reģ.4157) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Riekstiņi", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 008 0019.

Saņemts SIA "RAMO" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Riekstiņi", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 008 0019, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0091 3.58 ha platībā, t.sk. LIZ 3.52 ha un 3648 008 0019 7.26 ha, t.sk. LIZ 6.96 ha. Īpašums "Riekstiņi" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000002898. Iesniegumam pievienots 27.09.2023. pirkuma līgums, pārdevējs SIA "TROVENT".

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.26.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA "RAMO", reģistrācijas Nr.40203273871, juridiskā adrese Kurzemes prospekts 30-25, Rīga, LV-1067, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Riekstiņi", Gaujienas

pagastā, kadastra numurs 3648 008 0019, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0091 3.58 ha platībā, t.sk. LIZ 3.52 ha un 3648 008 0019 7.26 ha, t.sk. LIZ 6.96 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

Par Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1” iesnieguma (reģ.4139) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Imantas”, Bilskass pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0006.

Saņemts Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Imantas”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0005, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0006 2.5 ha platībā, t.sk. LIZ 2.5 ha. Īpašums “Imantas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.254. Iesniegumam pievienots 26.09.2023. pirkuma līgums, pārdevēja S.P.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.26.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecībai “Kalējiņi 1”, reģistrācijas Nr.44101029078, juridiskā adrese “Kalējiņi 1”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Imantas”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0005, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0006 2.5 ha platībā, t.sk. LIZ 2.5 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

3.

Par Gaujienas pagasta zemnieku saimniecības “Alkšņupes” iesnieguma (reģ.4128) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Dumbrāji”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0001.

Saņemts Gaujienas pagasta zemnieku saimniecības “Alkšņupes” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Dumbrāji”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0001, kas sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0001 3.0 ha platībā, t.sk. LIZ 2.8 ha; 3648 005 0001 9.0 ha platībā, t.sk. LIZ 8.82 ha un 3648 005 0299 5.14 ha platībā, t.sk. LIZ 0.43 ha. Īpašums “Dumbrāji” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.3. Iesniegumam pievienots 18.09.2023. pirkuma līgums, pārdevēja zemnieku saimniecība “Antuži”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.26.3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut Gaujienas pagasta zemnieku saimniecībai "Alkšņupes", reģistrācijas Nr. 44101037817, juridiskā adrese "Alkšņupes", Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Dumbrāji", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0001, kas sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3648 002 0001 3.0 ha platībā, t.sk. LIZ 2.8 ha; 3648 005 0001 9.0 ha platībā, t.sk. LIZ 8.82 ha un 3648 005 0299 5.14 ha platībā, t.sk. LIZ 0.43 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

E. Avotiņš
S. Daudziete
G. Mangale
I. Dzenīte
D. Kļaviņa
I. Rušiņa
A. Zunde

Locekļi un protokoliste

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.

PIELIKUMS.