



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2023.gada 4.oktobrī
Sēde notiek attālināti

NR.25/2023

Sēdi vada: Edgars Avotiņš

Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde.

Darba kārtība :

1. Par SIA "SEKVOJAS I" iesnieguma (reģ.4035) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Spurdzes", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0251.
2. Par SIA "JUNO ESTATE" iesnieguma (reģ.4066) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Ieviņas", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 004 0024.

1.

Par SIA "SEKVOJAS I" iesnieguma (reģ.4035) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Spurdzes", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0251.

Saņemts SIA "SEKVOJAS I" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Spurdzes", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0251, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0251 0.4 ha platībā, t.sk. LIZ 0.3 ha. Īpašums "Spurdzes" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000476967. Iesniegumam pievienots 25.08.2023. pirkuma līgums, pārdevēja I.A.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.25.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija
NOLEMJ:

1.Atļaut SIA "SEKVOJAS I", reģistrācijas Nr.40103163166, juridiskā adrese Dēļu iela 4, Rīga, LV-1004, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Spurdzes", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0251, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684

003 0251 0.4 ha platībā, t.sk. LIZ 0.3 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

Par SIA “JUNO ESTATE” iesnieguma (reģ.4066) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Ieviņas”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 004 0024.

Saņemts SIA “JUNO ESTATE” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Ieviņas”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 004 0024, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 004 0006 3.9 ha platībā, t.sk. LIZ 3.9 ha. Īpašums “Ieviņas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000645418. Iesniegumam pievienots 25.09.2023. pirkuma līgums, pārdevējs SIA “Rožkalni AB”. Nekustamā īpašuma sastāvā esošā lauksaimniecībā izmantojamā zeme 3.9 ha platībā ir iznomāta SIA “JUNO ESTATE” un 04.09.2023. zemes nomas līgums Nr.ZNL-04-09/2023/1, kurā pielīgtas pirkuma tiesības, ir ierakstīts zemesgrāmatā.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.25.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “JUNO ESTATE”, reģistrācijas Nr.40203475516, juridiskā adrese Audēju iela 15-4, Rīga, LV-1050, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Ieviņas”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 004 0024, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 004 0006 3.9 ha platībā, t.sk. LIZ 3.9 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

E.Avotiņš
S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Rušiņa
A.Zunde

Locekle un protokoliste

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.

PIELIKUMI.