



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 28.septembrī

Nr. 16

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltene

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.06

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Ilze Rušīņa

Anda Avota

Daina Kļaviņa

Jurijs Ronimoiss

Juris Kudlāns

Nepiedalās: Alda Zunde (atvaļinājums)

Uzaicinātās personas:

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta "Upes Paurnieši", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "Novadmērnieks" zemes ierīkotājas M.M. 2023.gada 21.septembra iesniegums (reģ.Nr. SNP/23/2.37/4032 22.09.2023.) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Raunas pagasta nekustamā īpašuma "Upes Paurnieši" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0070 24.7 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus – "Upes Paurnieši" un "Raunas Paurnieši".

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu "Upes Paurnieši", Raunas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0070.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0070 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4276 003 0289, kas projektēta 17.1 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma "Upes Paurnieši", Raunas pagasts,

Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 17.1 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);

2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4276 003 0288, kas projektēta 7.6 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Raunas Paurieši”, Raunas pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 7.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

2. Par zemes ierīcības projekta “Lielie Spinduļi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Vidzemes mērnieks” mērnieka R.K. 2023.gada 11.septembra iesniegums (reģ.Nr. SNP/23/2.37/3835) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Drustu pagasta nekustamā īpašuma “Lielie Spinduļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0034 44.0 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir meža zemes atdalīšana no lauksaimniecības zemes, sadalot zemes vienību divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus – “Lielie Spinduļi”, “Spinduļu lauks”, Drustu pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Lielie Spinduļi”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0034.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0034 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:

2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4248 002 0130, kas projektēta 31.7 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Lielie Spinduļi”, Drustu pagasts sastāvā. Zemes vienībai 31.7 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);

2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4248 002 0131, kas projektēta 12.3 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Spinduļu lauks”, Drustu pagasts. Zemes vienībai 12.3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

3. Par zemes ierīcības projekta “Brauni”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Ilze Rušīņa

SIA “Metrija” zemes ierīkotājas E.Z. 2023.gada 25.septembra iesniegums (reģ.Nr.4055) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma “Brauni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0042 13.3 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus – “Brauni” un “Mālkalni”, Launkalnes pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma "Brauni", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0042.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0042 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9470 014 0219, kas projektēta 3.2 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma "Brauni", Launkalnes pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 3.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9470 014 0220, kas projektēta 10.1 ha platībā, veidos jaunu īpašumu "Mālkalni", Launkalnes pagasts. Zemes vienībai 10.1 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kur galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

3. Adreses maiņas, saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94700140042	"Brauni", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718			94700140219	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (Dzīvojamā māja)	94700140042001	"Brauni", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718	104216571	"Brauni", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718	94700140042001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (Klēts)	94700140042002	"Brauni", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718	104216571	"Brauni", Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718	94700140042002	

Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	94700140042003	“Brauni”, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV- 4718	104216571	“Brauni”, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV- 4718	94700140042 003	
----------------------------------	-----------------	----------------	--	-----------	--	--------------------	--

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

4. Par grozījumiem lēmumā Nr. 457 “Par zemes ierīcības projekta “Miķeliši”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu”

Ziņo Ilze Rušīņa

Nekustamā īpašuma lietu komisija 2023.gada 7.septembrī pieņēma lēmumu Nr.457, (sēdes protokols Nr.15, 3.§), “Par zemes ierīcības projekta “Miķeliši”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu”.

Valsts zemes dienests konstatējis, ka lēmuma 3.punktā “Adreses maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula” radusies pārrakstīšanās kļūda – nepareizi norādīts adreses pieraksts. Lēmumā norādītais kļūdainais pieraksts “Miķeliši”, Bilskas, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706 (adreses kods 103671772) aizstājams ar pareizo adreses pierakstu “Miķeliši”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706, jo objekts neatrodas ciema robežās.

Tāpat konstatēts, ka lēmuma 2.3. punktā kļūdaini norādīts jaunveidojamā īpašuma nosaukums “Jaunmiķeli”, jo zemes ierīcības projektā nosaukums paredzēts “Augšmiķeli”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023.gada 7.septembra lēmumu Nr.457, (sēdes protokols Nr.15, 3.§), “Par zemes ierīcības projekta “Miķeliši”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu”, izdarot tajā sekojošus grozījumus:

1.1. lēmuma 3.4 un 3.6. punktos aizstājot lēmuma adreses pierakstu ar “Miķeliši”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706;

1.2. lēmuma 2.3 punktu izsakot šādā redakcijā:

“2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9444 011 0132, kas projektēta 3.15 ha platībā un veidos jaunu īpašumu “Augšmiķeli”, Bilskas pagasts. Zemes vienībai 3.15 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).”

2. Citi iepriekšminētā lēmuma punkti netiek grozīti.

Lēmums pielikumā.

5. Par grozījumiem lēmumā Nr. 456 “Par zemes ierīcības projekta “Kalnaantuži”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu”

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamā īpašuma lietu komisija 2023.gada 7.septembrī pieņēma lēmumu Nr.456, (sēdes protokols Nr.15, 2.§), “Par zemes ierīcības projekta “Kalnaantuži”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu”.

Veicot dokumenta pēcpārbaudi, konstatēts, ka lēmuma nolemjošās daļas 3.punktā “Adreses maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula” radusies pārrakstīšanās kļūda – nepareizi norādīts

esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā. Lēmumā norādītais kļūdainais kods 103709590 aizstājams ar pareizo kodu 103903184.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023.gada 7.septembra lēmuma Nr.456, (sēdes protokols Nr.15, 2.§), "Par zemes ierīcības projekta "Kalnaantuži", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu" 3.punktu, aizstājot tajā skaitli "103709590" ar skaitli "103903184".
2. Citi iepriekšminētā lēmuma punkti netiek grozīti.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma "Priedaine 8", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

D.S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 8.septembra iesniegums (reģ. Nr.SNP/23/2.37/3807) par nekustamā īpašuma "Priedaine 8", Gaujienas pagastā sadalīšanu. No nekustamā īpašuma "Priedaine 8", Gaujienas pagasts, kadastra numurs 3648 005 0113, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0091 ar platību 3.0 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu "Priežkalniņi".

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Gaujienas pagasta nekustamā īpašuma "Priedaine 8", kadastra numurs 3648 005 0113, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0091 ar platību 3.0 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0091 ar platību 3.0 ha, piešķirt nosaukumu "Priežkalniņi", Gaujienas pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma "Seveļi 3", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

J.L., deklarētā adrese, 2023.gada 14.septembra iesniegums (reģ.Nr.4054 25.09.2023.) par nekustamā īpašuma "Seveļi 3", Trapenes pagastā, sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Seveļi 3", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0171, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 008 0018 un veidot jaunu īpašumu "Seveļu mežs". Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 008 0018 būtu lietderīgi mainīt zemes lietošanas mērķi.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Trapenes pagasta nekustamā īpašuma "Seveļi 3", kadastra numurs 3684 003 0171, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 008 0018 10.3 ha platībā.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 008 0018 10.3 ha piešķirt nosaukumu "Seveļu mežs", Trapenes pagasts, Smiltenes novads.
3. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 008 0018 10.3 ha platībā mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, kur galvenā saimnieciskā darbība ir

lauksaimniecība (kods 0101) uz zemi, kur galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma “Morīši 2”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu
Ziņo Ilze Rušīņa

P.M., personas kods, 2023.gada 22.septembra iesniegumu, (reģ. Nr. SNP/23/2.37/4033) par nekustamā īpašuma “Morīši 2”, Gaujienas pagastā, sadalīšanu. No nekustamā īpašuma “Morīši 2”, Gaujienas pagasts, kadastra numurs 3648 007 0027, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0137 ar platību 1.03 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu “Lauka Morīši”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Gaujienas pagasta nekustamā īpašuma “Morīši 2”, Gaujienas pagasts, kadastra numurs 3648 007 0027, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0137 1.03 ha platībā.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0137 1.03 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Lauka Morīši”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma “Auseklītis”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu
Ziņo Ilze Rušīņa

SIA “SMILTENE LAST”, juridiskā adrese “Silva 22”-2, Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729, 2023.gada 21.septembra iesniegums (reģ.Nr.4016) par nekustamā īpašuma “Auseklītis”, Launkalnes pagastā, sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Auseklītis”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0156, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0083 un veidot jaunu īpašumu “Mālkalni”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma “Auseklītis”, kadastra numurs 9470 010 0156, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0083 3.22 ha platībā.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0083 3.22 ha piešķirt nosaukumu “Mālkalni”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma “Vecnaužēni”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu
Ziņo Ilze Rušīņa

A.P.-P., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 20.septembra iesniegums (reģ.Nr.3992) par nekustamā īpašuma “Vecnaužēni”, Smiltenes pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Vecnaužēni”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 001 0041, vēlas atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9444 002 0120, 9446 003 0052, 9446 003 0069, 9446 003 0095, 9446 003 0176, 9446 003 0214, 9446 004 0055, 9446 004 0056 un veidot divus jaunus īpašumus – “Vecnaužēni”, Bilskas pagastā un “Vecnaužēni”, Blomes pagastā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma "Vecnaužēni", kadastra numurs 9480 001 0041, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9444 002 0120 10.4 ha, 9446 003 0052 5.4 ha, 9446 003 0069 3.86 ha, 9446 003 0095 5.3 ha, 9446 003 0176 3.6 ha, 9446 003 0214 6.4 ha, 9446 004 0055 9.0 ha, 9446 004 0056 6.0 ha platībā.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0120 10.4 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Vecnaužēni", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
3. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9446 003 0052 5.4 ha, 9446 003 0069 3.86 ha, 9446 003 0095 5.3 ha, 9446 003 0176 3.6 ha, 9446 003 0214 6.4 ha, 9446 004 0055 9.0 ha, 9446 004 0056 6.0 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Vecnaužēni", Blomes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma "Liepas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA "Mežusili", juridiskā adrese, 2023.gada 14.septembra iesniegums (reģ.Nr.3894) par nekustamā īpašuma "Liepas", Bilskas pagastā, sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Liepas", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 005 0115, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0115 un veidot jaunu īpašumu "Meža liepas". Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0115 būtu lietderīgi mainīt zemes lietošanas mērķi.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma "Liepas", kadastra numurs 9444 005 0115, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0115 8.9 ha platībā.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0115 8.9 ha piešķirt nosaukumu "Meža liepas", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
3. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0115 8.9 ha platībā mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, kur galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zemi, kur galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā.

12. Par nekustamā īpašuma "Dēliņi", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA "Grantiņi mežs", juridiskā adrese, 2023.gada 15.septembra iesniegums (reģ.Nr.3911) par nekustamā īpašuma "Dēliņi", Blomes pagastā, sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Dēliņi", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 005 0119, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 005 0119 un veidot divus īpašumus – "Dēliņi" un "Dēliņi Pļava".

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Blomes pagasta nekustamā īpašuma “Dēliņi”, kadastra numurs 9446 005 0119, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 005 0119 4.8 ha platībā.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 005 0119 4.8 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Dēliņi Pļava”, Blomes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

13. Par nekustamā īpašuma “Krūkļi”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA “Grantiņi mežs”, juridiskā adrese, 2023.gada 15.septembra iesniegums (reģ.Nr.3923 18.09.2023.) par nekustamā īpašuma “Krūkļi”, Blomes pagastā, sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Krūkļi”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 005 0150, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0042 un veidot divus īpašumus – “Krūkļi” un “Krūkļi Lielā Pļava”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Blomes pagasta nekustamā īpašuma “Krūkļi”, kadastra numurs 9446 005 0150, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0042 4.0 ha platībā.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0042 4.0 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Krūkļi Lielā Pļava”, Blomes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

14. Par nekustamā īpašuma “Krūkļi Vecievāni”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA “Grantiņi mežs”, juridiskā adrese, 2023.gada 15.septembra iesniegums (reģ.Nr.3908) par nekustamā īpašuma “Krūkļi Vecievāni”, Blomes pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Krūkļi Vecievāni”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 005 0040, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0041 un veidot divus īpašumus – “Krūkļi Vecievāni” un “Krūkļi Vecievāni Lielā Pļava”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Blomes pagasta nekustamā īpašuma “Krūkļi Vecievāni”, kadastra numurs 9446 005 0040, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0041 11.6 ha platībā.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 004 0041 11.6 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Krūkļi Vecievāni Lielā Pļava”, Blomes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

15. Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 11 B, Smiltē, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

K.I., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 1.augusta iesniegums (reģ.Nr.3288) par zemes vienības daļas 300 m² platībā Atmodas ielā 11B, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 003 0326, nomu mazdārziņa ierīkošanai.

Zemes vienība Atmodas ielā 11B, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0326, ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Smiltenes novada dome 2019.gada 26.aprīlī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.22/2019 ar E.I.. Zemes nomas līgums beidzas 2023.gada 31.decembrī. No 2024.gada 1.janvāra zemi iznomās dēls K.I.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt K.I. zemes vienības Atmodas iela 11 B, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 003 0326, daļu 300 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

16. Par nekustamo īpašumu “Siltummezgls Palsa”, Variņu pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

E.Ķ., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 25.septembra iesniegums (reģ.Nr.4057) par zemes vienības “Siltummezgls Palsa”, Variņu pagastā ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0381 0.0453 ha platībā iznomāšanu, teritorijas sakopšanai, ņemot vērā, ka zemes vienība robežojas ar E.Ķ. īpašumu.

Zemes vienība “Siltummezgls Palsa”, kadastra apzīmējums 9490 003 0381, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000546649.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar E.Ķ. par zemes vienības “Siltummezgls Palsa”, kadastra apzīmējums 9490 003 0381, 0.0453 ha platībā iznomāšanu, īpašumā esošas pieguļošās teritorijas uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0381 noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

17. Par medību tiesību nomas līguma slēgšanu ar biedrību “Mednieku klubs "Gaujmalā"”

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Biedrības “Mednieku klubs "Gaujmalā"”, reģistrācijas Nr. 40008045691, juridiskā adrese, 2023.gada 21.februāra iesniegums, (reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.23/876 22.02.2023.), ar līgumu pagarināt spēkā esošo medību tiesību nomas līgumu.

Apes novada dome 2019.gada 5.jūnijā noslēdza Apmedīšanas tiesību zemes nomas līgumu Nr.117/19 ar biedrību "Mednieku klubs "Gaujmalā"", reģistrācijas Nr.40008045691. Kopējā apmedīšanai nododamo pašvaldības zemju platība ir 168.3907 ha. Līguma darbības termiņš ir noteikts līdz 2023.gada 31.decembrim.

Izvērtējot 2019.gada 5.jūnija Apmedīšanas tiesību zemes nomas līgumā Nr. 117/19 iekļauto zemes vienību sarakstu, konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0178 ar platību 1.73 ha pieder citai personai, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0179 pievienota zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0118, precizējot tās platību no 1.7 ha uz 2.39 ha.

Debates: J.Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Slēgt medību tiesību nomas līgumu ar biedrību "Mednieku klubs "Gaujmalā"", reģistrācijas Nr. 40008045691, juridiskā adrese; par šādām zemes vienībām:

Nr.p.k.	Īpašuma nosaukums	Īpašuma kad. nr.	Kadastra apz.	Platība KR(ha)	Meži(ha)
1.	Karjera rekultivācija, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads	3648 007 0096	3648 007 0096	7,65	
2.	Melderītis 3, Virešu pagasts, Smiltenes novads	3690 002 0065	3690 002 0065	1,7	
3.	(Bez nosaukuma), Virešu pagasts, Smiltenes novads	3690 002 0245	3690 002 0066	0,94	
4.	Melderītis 4, Virešu pagasts, Smiltenes novads	3690 002 0064	3690 002 0064	2,2207	
5.	Melderīts, Virešu pagasts, Smiltenes novads	3690 002 0070	3690 002 0070	1,31	
6.	Rudzīši 1, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads	3648 004 0080	3648 004 0080	6,12	
7.	Rudzīši 1, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads	3648 004 0080	3648 004 0092	7,35	0,79
8.	Rudzīši 1, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads	3648 004 0080	3648 004 0093	2,29	
9.	Sīļi 1, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads	3648 004 0162	3648 004 0027	32,9	5,9
10.	Sīļi 1, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads	3648 004 0162	3648 004 0028	5,1	

11.	Līkumi, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads	3648 005 0028	3648 005 0291	4,39	2,45
12.	Atzeles, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads	3648 005 0268	3648 005 0268	7,33	
13.	Starpgabali, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads	3648 005 0124	3648 005 0269	2,7	2,0
14.	Starpgabali, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads	3648 001 0124	3648 005 0269	2,7	2,0
15.	Kalveņu ganības, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads	3648 005 0224	3648 005 0224	7,1	
16.	Kalveņu ganības, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads	3648 005 0189	3648 005 0189	6,19	1,97
17.	Gaujienas ganības, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads	3648 005 0210	3648 005 0210	26,8	
18.	Umalnieki, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads	3648 005 0259	3648 005 0259	7,48	
19.	Tuntes - Kalameci, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads	3648 005 0080	3648 005 0080	2,1	
20.	Lejas Umalnieki, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads	3648 005 0234	3648 005 0234	3,44	
21.	Dimanti, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads	3648 002 0036	3648 002 0034	0,8	0,3
22.	Dimanti, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads	3648 002 0036	3648 002 0036	9,4	
23.	Starpgabali, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads	3648 001 0124	3648 001 0152	0,9	
24.	Ezermalas, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads	3648 001 0141	3648 001 0141	10,8	5,5
25.	Rožlejas, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads	3648 001 0144	3648 001 0144	2,34	
26.	Melderlejas, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads	3648 001 0118	3648 001 0118	2,39	

27.	Lejasgaujas, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads	3648 001 0172	3648 001 0172	0,8	
28.	Augšgaujas, Virešu pagasts, Smiltenes novads	3690 002 0152	3690 002 0261	2,0	
29.	Starpgabali, Virešu pagasts, Smiltenes novads	3690 002 0117	3690 002 0117	1,6	
30.	Personīgās palīgsaimniecības, Virešu pagasts, Smiltenes novads	3690 004 0245	3690 002 0187	2,2	
	Kopā:			171,0407	20,12

2. Medību tiesību nomas līgumā iekļaut šādus noteikumus:
 - 2.1. medību tiesību nomas termiņš – uz 5 (piecām) medību sezonām – no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.martam;
 - 2.2. medību tiesību nomas maksa – 0,20 EUR apmērā gadā par vienu ha bez PVN.
 3. Juridiskai nodaļai sagatavot noslēgšanai rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc Smiltenes novada pašvaldības 2022.gada 30.marta Noteikumu Nr.2/22 „Par Smiltenes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” 1.pielikumā noteiktā parauga.
 4. Kontroli par medību tiesību nomas līguma izpildi noteikt Gaujienas un Virešu pagastu pārvalžu vadītājiem.
 5. Biedrībai “Mednieku klubs “Gaujmalā””, reģistrācijas Nr. 40008045691, noslēgto medību tiesību nomas līgumu iesniegt Valsts meža dienestā reģistrēšanai medību iecirkņa sastāvā.
 6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
- Lēmums pielikumā.

18. Par zemes “Robežnieki”, Gaujienā, daļas iznomāšanu V.K.

Ziņo Jurijs Ronimoiss

V.K., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 26.septembra iesniegums, (reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/4072), par zemes iznomāšanu automašīnas stāvvietas ierīkošanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0193 ar platību 3.21 ha saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000104160 pieder Smiltenes novada pašvaldībai. Daļu no šīs zemes vienības ir iespējams iznomāt automašīnas stāvvietas ierīkošanai.

Debates: J.Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt V.K. daļu no pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0193 ar platību 0.01 ha, kas atrodas “Robežnieki”, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1. Noteikt zemes vienības lietošanas mērķi – pieguļošās teritorijas uzturēšanai, tajā skaitā automašīnas stāvlaukuma izveidošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes vienības aktuālās kadastrālās vērtības gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro), kas apliekas ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi.

4. Nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksas pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
 6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
- Lēmums pielikumā.

19. Par zemes iznomāšanu I.S. personīgai palīgsaimniecībai, Trapenē

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 12.septembra iesniegums (reģistrēts ar Nr. SNP/22/2.37/3846) par zemes iznomāšanu personīgai palīgsaimniecībai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0517 ar platību 0.07 ha ir pašvaldībai piekritoša, ietilpst nekustamā īpašuma "Ogas 24", kadastra Nr. 3684 003 0517 sastāvā. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0518 ar platību 0.13 ha ir pašvaldībai piekritoša, ietilpst nekustamā īpašuma "Ogas 25", kadastra Nr. 3684 003 0518 sastāvā.

Apes novada dome 2017.gada 28.decembrī noslēdza ar I.S. zemes nomas līgumu Nr. 220/17 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0517 ar platību 0.07 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0518 ar platību 0.13 ha nomu. Nomas līguma termiņš bija noteikts līdz 2022.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt I.S. pašvaldībai piekritošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0517 ar platību 0.07 ha, atrodas "Ogas 24", un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0518 ar platību 0.13 ha, atrodas "Ogas 25", Trapenē, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā.
2. Noteikt zemes vienības lietošanas mērķi – personīgās palīgsaimniecības vajadzībām bez tiesībām to izmantot saimnieciskās darbības veikšanai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu no līguma noslēgšanas dienas līdz 2028.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes vienības aktuālās kadastrālās vērtības gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*), kas apliekas ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksas pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Nomniekam zemes nomas līgumu parakstīt viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums pielikumā.

20. Par zemes nomas līguma "Akācijas" izbeigšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma lietu komisijas locekles Dainas Kļaviņas ierosinājums izbeigt zemes nomas līgumu par zemes nomu "Akācijas", Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jo citai personai ir atsavinātas uz zemes vienības atrodošas ēkas/būves.

Raunas novada dome 2019.gada 7.maijā noslēgusi ar I.D. zemes nomas līgumu par zemes vienības "Akācijas", kadastra apzīmējums 4248 007 0244, 0.25 ha platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2024.gada 31.martam. Zemes vienība tika iznomāta I.D. piederošo ēku/būvju uzturēšanai.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000567222, īpašuma tiesības uz ēkām, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0244, nostiprinātas D.P., 24.07.2023. lēmums, žurnāla Nr. 300005974428. 2023.gada 11.septembrī pašvaldībā saņemts uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0244, esošo

ēku/būvju patreizējā īpašnieka iesniegums par iepriekšminētās zemes vienības nomu. Līdz ar to I. D. ir zudis tiesiskais pamats turpmāk nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0244.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 1.oktobri izbeigt ar I.D. 2019.gada 7.maijā noslēgto zemes nomas līgumu par zemes vienības "Akācijas", Drustos, Drustu pagastā, kadastra apzīmējums 4248 007 0244, 0.25 ha platībā nomu.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

21. Par zemes nomu "Akācijas", Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma lietu komisijas locekles Dainas Kļaviņas ierosinājums (2023.gada 11.septembrī saņemts D.P. iesniegums, reģ. Nr.3827 un tajā izteikta vēlme iegādāties zemes vienību "Akācijas", Drustu pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0244 un platību 0.25 ha) noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienību "Akācijas", Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā.

Nekustamā īpašuma "Akācijas", Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 4248 007 0244, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0244, platība 0.25 ha, piekrīt Smiltenes novada pašvaldībai, un pašlaik tiek gatavota dokumentācija, lai īpašumu ierakstītu Valsts vienotā datorizētā Zemesgrāmatā. Pēc dokumentācijas sakārtošanas īpašums, tiks nodots atsavināšanai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0244 atrodas D.P. piederošas ēkas/būves dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0244 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0244 002, pamats Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000567222.

Pamatojoties uz to, ka atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, *apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi*, līdz nekustamā īpašuma atsavināšanai būtu lietderīgi iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0244 uz tās esošo ēku/būvju īpašniekam, ņemot vērā faktu, ka zemes vienība tiek faktiski izmantota ēku uzturēšanai.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar D.P. dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0244 ar platību 0.25 ha, kas atrodas "Akācijas" Drusti, Drustu pagasts ar adresi Palsas iela 8, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, nomu esošās apbūves uzturēšanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2023.gada 2.oktobra līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 euro gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
Lēmums pielikumā.

22. Par Nekustamā īpašuma lietu komisijas 20.07.2023. lēmuma Nr.391 precizēšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma lietu komisija 2023.gada 20.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.391 “Par telpu nomas līguma uz telpām Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā pārslēgšanu”.

Konstatēts, ka ēkas Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, kadastra apzīmējums 4276 006 0524 001, telpu nomas platība saimnieciskās darbības veikšanai ir 195.4 m² nevis 192.8 m², kā norādīts lēmumā.

2016.gada 11.janvārī Raunas novada dome noslēgusi Telpu nomas līgumu Nr.6/02.01-20 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LATVIJAS ĶIPLOKS”, reģistrācijas Nr. 44103097026, par telpu nomu Cēsu iela 4, Rauna, Raunas pagasts ar kopējo platību 149.8 m², nomas tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, nomas termiņš 10.01.2023. 2019.gada 1.aprīlī noslēgta Vienošanās Nr.136/02.01-20 pie Telpu nomas līguma Nr.6/02.01-20 par iepriekš noslēgtā Līguma termiņa pagarinājumu līdz 2026.gada 10.aprīlim. 2021.gada 3.martā noslēgta Vienošanās Nr.53/02.01-20 pie Telpu nomas līguma Nr.6/02.01-20 par papildus iznomājamo platību 12.7 m². 2021.gadā 22.jūnijā noslēgta arī Vienošanās Nr. 234/02.01-20 pie Telpu nomas līguma Nr.6/02.01-20 par papildus iznomājamo platību 32.9 m² (telpas Nr.1 un 2, telpu grupā Nr. 003). 2021.gada 29.aprīlī noslēgts Pārjaunojuma līgums reģistrācijas Nr.159/02.01-20, ar šo Pārjaunojuma līgumu iepriekšējā nomnieka sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LATVIJAS ĶIPLOKS” vietā no 2021.gada 1.maija stājas jaunais nomnieks sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MAGNA FOOD”, pārņemot visas ar Līgumu uzņemtās saistības.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Grozīt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023.gada 20.jūlija lēmuma Nr.391 “Par telpu nomas līguma uz telpām Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā pārslēgšanu” 1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
2. “1. Pārslēgt Telpu nomas līgumu Nr.6/02.01-20 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MAGNA FOOD”, reģistrācijas Nr.40203307222, juridiskā adrese “Saulītes”, Rauna, Smiltenes novads, par ēkas Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, kadastra apzīmējums 4276 006 0524 001, telpu 195.4 m² nomu saimnieciskās darbības veikšanai – sabiedriskai ēdināšanai, vienlaikus pagarinot nomas līguma termiņu.”.

Lēmums pielikumā.

23. Par adreses “Vecvieslavēni”, Drustu pagatā, Smiltenes novadā, piešķiršanu

Ziņo Daina Kļaviņa

Jautājums par nekustamā īpašuma “Vecvieslavēni”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0140, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0140 ar platību 1.00 ha un uz tā esošas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0140 001 ar adresi "Ezervieslavēni", vienotas adreses piešķiršanu. Iepriekšminētais īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā. Smiltenes novada pašvaldība ir šī īpašuma tiesiskais valdītājs.

Valsts zemes dienesta Adrešu informācijas sistēmā nekustamā īpašuma “Vecvieslavēni”, kadastra numurs 4248 008 0140, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0140 nav reģistrēta adrese, bet uz tās esošai dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0140 001, ir reģistrēta adrese "Ezervieslavēni", Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4132.

Tā kā Drustu pagastā jau ir īpašums ar nosaukumu “Ezervieslavēni”, tad nekustamā īpašuma “Vecvieslavēni” sastāvā esošai zemei un ēkai, būtu lietderīgi noteikt vienotu adresi atbilstoši īpašuma nosaukumam: "Vecvieslavēni", Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV – 4132.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Jurijs Ronimoiss nenobalso

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt Adrešu piešķiršanas tabulā norādītās adreses:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Zemes vienība	42480080140			"Vecvieslavēni", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132		
Adreses maiņa	Dzīvojamā māja	42480080140001	"Ezervieslavēni", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132	103879430	"Vecvieslavēni", Drustu pag., Smiltenes nov., LV-4132		

Lēmums pielikumā.

24. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem D.R.

Ziņo Inga Zujeva

(....)

Debates par kartēm Mājaslapā, par atsavināšanām.

Debates par īpašumiem pilsētā, kas gadiem netiek sakopti un nekas tajos nenotiek.

E.Zurgē, J.Ronimoiss, I.Rušiņa, A.Avota

Nākamā komisijas sēde 20.10.2023., plkst.9.00

Sēde slēgta plkst. 9.54

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurgē

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska