



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 20. septembris
Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Nr. 2023-IAK-24

Sēde sasaukta: plkst. 09:00
Sēdi atklāj: plkst. 08:59

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas
priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Anda Avota

Piedalās:
Anda Avota

Andris Abrāmovs

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:
Gaidis Bogdanovs

Jurijs Ronimoiss

Sintija Rude

Darba kārtība:

**1. Par elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu nekustamajam īpašumam “Ielejas”,
Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā**
Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.351 (protokols Nr.11, 32.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ielejas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē nekustamo īpašumu “Ielejas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0271, kas sastāv no zemes vienības ar platību 2765 m², kadastra apzīmējums 9470 010 0223, nosakot izsoles sākumcenu 9 400,00 EUR (deviņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi) apmērā.

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 15.08.2023 (pl.13.00) un noslēguma datumu – 14.09.2023 (pl.13.00). Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3288374/0/2023-AKT, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Ielejas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks
2. Atzīt par spēku zaudējušu Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlijā pieņemto lēmumu Nr.351 (protokols Nr.11, 32.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ielejas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu”.

Lēmums pielikumā.

2. Par elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu nekustamajam īpašumam “Lejas Purenēs”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.356 (protokols Nr.11, 37.§.) “Par nekustamā īpašuma “Lejas Purenēs”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē nekustamo īpašumu “Lejas Purenēs”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0276, kas sastāv no zemes vienības ar platību 2330 m², kadastra apzīmējums 9470 010 0267, nosakot izsoles sākumcenu 8 200,00 EUR (astoņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) apmērā.

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 15.08.2023 (pl.13.00) un noslēguma datumu – 14.09.2023 (pl.13.00). Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3288377/0/2023-AKT, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks
2. Atzīt par spēku zaudējušu Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlijā pieņemto lēmumu Nr.356 (protokols Nr.11, 37.§.) “Par nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu”.

Lēmums pielikumā.

3. Par elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu nekustamajam īpašumam “Lejiņas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.352 (protokols Nr.11, 33.§.) “Par nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē nekustamo īpašumu “Lejiņas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0270, kas sastāv no zemes vienības ar platību 3102 m², kadastra apzīmējums 9470 010 0211, nosakot izsoles sākumcenu 10 100,00 EUR (desmit tūkstoši viens simts eiro un 00 centi) apmērā.

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 15.08.2023 (pl.13.00) un noslēguma datumu – 14.09.2023 (pl.13.00). Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3288380/0/2023-AKT, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Lejiņas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks
2. Atzīt par spēku zaudējušu Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlijā pieņemto lēmumu Nr.352 (protokols Nr.11, 33.§.) “Par nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu”.

Lēmums pielikumā.

4. Par elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu nekustamajam īpašumam “Liepsalas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.353 (protokols Nr.11, 34.§.) “Par nekustamā īpašuma “Liepsalas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē nekustamo īpašumu “Liepsalas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0306, kas sastāv no zemes vienības ar platību 5735 m², kadastra apzīmējums 9470 010 0300, nosakot izsoles sākumcenu 16 000,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi) apmērā.

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 15.08.2023 (pl.13.00) un noslēguma datumu – 14.09.2023 (pl.13.00). Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3288383/0/2023-AKT, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Liepsalas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks
2. Atzīt par spēku zaudējušu Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlijā pieņemto lēmumu Nr.353 (protokols Nr.11, 34.§.) "Par nekustamā īpašuma "Liepsalas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu".

Lēmums pielikumā.

5. Par elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu nekustamajam īpašumam "Ozolzīles", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.354 (protokols Nr.11, 35.§.) "Par nekustamā īpašuma "Ozolzīles", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu", ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē nekustamo īpašumu "Ozolzīles", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0308, kas sastāv no zemes vienības ar platību 4731 m², kadastra apzīmējums 9470 010 0302, nosakot izsoles sākumcenu 13 500,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi) apmērā.

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 15.08.2023 (pl.13.00) un noslēguma datumu – 14.09.2023 (pl.13.00). Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3288386/0/2023-AKT, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam "Ozolzīles", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks
2. Atzīt par spēku zaudējušu Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlijā pieņemto lēmumu Nr.354 (protokols Nr.11, 35.§.) "Par nekustamā īpašuma "Ozolzīles", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu".

Lēmums pielikumā.

6. Par elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu nekustamajam īpašumam “Zīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.355 (protokols Nr.11, 36.§.) “Par nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē nekustamo īpašumu “Zīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0307, kas sastāv no zemes vienības ar platību 4952 m², kadastra apzīmējums 9470 010 0301, nosakot izsoles sākumcenu 14 000,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi) apmērā.

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 15.08.2023 (pl.13.00) un noslēguma datumu – 14.09.2023 (pl.13.00). Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3288391/0/2023-AKT, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam “Zīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks
2. Atzīt par spēku zaudējušu Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlijā pieņemto lēmumu Nr.355 (protokols Nr.11, 36.§.) “Par nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu”.

Lēmums pielikumā.

7. Par elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu nekustamajam īpašumam Saules iela 8 - 1, Rozes ciemā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 22.februārī pieņēma lēmumu Nr.50 (protokols Nr.3, 10.§.) “Par izsoles izsludināšanu nekustamam īpašumam Saules iela 8-1, Rozes ciems, Raunas pagasts, Smiltenes novads”, ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē nekustamo īpašumu Saules iela 8 – 1, Rozes ciemā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā kadastra numurs 4276 900 0353, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 47,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 474/8030 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 002 0275 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 474/8030 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0275, nosakot izsoles sākumcenu 6 900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi) apmērā.

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 15.08.2023 (pl.13.00) un noslēguma datumu – 14.09.2023 (pl.13.00). Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3288394/0/2023-AKT, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu, nekustamam īpašumam Saules iela 8 - 1, Rozes ciemā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks
2. Atzīt par spēku zaudējušu Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 22.februārī pieņemto lēmumu Nr.50 (protokols Nr.3, 10.§.) "Par nekustamā īpašuma Saules iela 8 - 1, Rozes ciems, Raunas pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu".

Lēmums pielikumā.

8. Par ēkas Baznīcas laukumā 12, Smiltenē, nomu un ideju par tā tālāku saimniecisko attīstību un izmantošanu konkursa nolikuma apstiprināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 29.martā pieņēma lēmumu Nr.95 "Par ēkas Baznīcas laukumā 12, Smiltenē, nomu un ideju par tā tālāku saimniecisko attīstību un izmantošanu konkursa nolikuma apstiprināšanu" un 2023.gada 28.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.266 "Par ēkas Baznīcas laukumā 12, Smiltenē, nomu un ideju par tā tālāku saimniecisko attīstību un izmantošanu konkursa nolikuma apstiprināšanu". Ar šiem lēmumiem, cita starpā, tika nolemts nodot ilgtermiņa nomā nekustamo īpašumu Baznīcas laukumā 12, Smiltenē, Smiltenes novads, atbilstoši ideju konkursa "Par nomas objekta iznomāšanu un īpašuma tālāko saimniecisko attīstību un izmantošanu Smiltenes novada pašvaldībai piederošajā īpašumā Baznīcas laukumā 12, Smiltenē" konkursa rezultātiem, kā arī apstiprināt ideju konkursa "Par nomas objekta iznomāšanu un īpašuma tālāko saimniecisko attīstību un izmantošanu Smiltenes novada pašvaldībai piederošajā īpašumā Baznīcas laukumā 12, Smiltenē" nolikumu.

Abu ideju konkursa "Par nomas objekta iznomāšanu un īpašuma tālāko saimniecisko attīstību un izmantošanu Smiltenes novada pašvaldībai piederošajā īpašumā Baznīcas laukumā 12, Smiltenē" nolikumu noteiktajā termiņā pašvaldībā netika saņemts neviens pilnvērtīgs pieteikums, tāpēc konkursi uzskatāmi par nenotikušiem

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atkārtoti nodot ilgtermiņa nomā nekustamo īpašumu Baznīcas laukumā 12, Smiltenē, Smiltenes novads, atbilstoši ideju konkursa "Par nomas objekta iznomāšanu un īpašuma tālāko saimniecisko attīstību un izmantošanu Smiltenes novada pašvaldībai piederošajā īpašumā Baznīcas laukumā 12, Smiltenē" konkursa rezultātiem.
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 49.punkta nosacījumiem, pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu par 60 procentiem no sākotnējā nosacītā nomas maksas apmēra.

3. Apstiprināt ideju konkursa “Par nomas objekta iznomāšanu un īpašuma tālāko saimniecisko attīstību un izmantošanu Smiltenes novada pašvaldībai piederošajā īpašumā Baznīcas laukumā 12, Smiltē” nolikumu (pielikumā);
4. Ilgtermiņa nomas līgumā paredzēt nomnieka kapitālieguldījumu atlīdzināšanas nosacījumus, atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 106.punkta nosacījumiem.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Smiltenes novada pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 09:06

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Anda Avota