



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 19. septembris
Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Nr. 2023-DZK-15

Sēde sasaukta: plkst. 16:00
Sēdi atklāj: plkst. 16:37

Vada: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurgē
Protokolē: komisijas sekretāre Dace Klāva

Piedalās:
Ingars Veismanis

Inta Siliņa

Nepiedalās:
Alda Zunde

Inguna Avota

Darba kārtība:

1. Par dzīvojamās platības piedāvāšanu D. I., sakarā ar dzīvojamās mājas izpostīšanu dabas katastrofā adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurgē

2023.gada 21.augustā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma D. I., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.SNP/23/4.14/3574) ar lūgumu ierādīt dzīvojamo platību, jo dzīvojamā ēkā iesperot zibenim ir pilnībā sadegusi.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Ingars Veismanis, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt D. I. (personas kods) dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā „Pirmās kārtas palīdzības reģistrs nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Raunas pagastā”.
2. Izīrēt D. I. (personas kods) dzīvojamo telpu (adrese) (kopējā platība 39,8 m², labiekārtots 2 istabas dzīvoklis) ar īres līguma termiņu 6 mēneši.
3. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Raunas pagasta pārvaldi viena mēneša laikā sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar D. I., atbilstoši šī lēmuma noteikumiem un ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 1,25 eiro/par 1m².
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurgēi.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

2. Par Z. V. uzņemšanu speciālistu dzīvokļu rindā

Ziņo Evija Zurgē

2023.gada 16.augustā Smiltenes novada pašvaldība saņēma Z. V., (personas kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese) iesniegumu (reģ.Nr.3645./2.7) ar lūgumu reģistrēt viņu speciālistu palīdzības reģistrā.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Ingars Veismanis, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Atteikt reģistrēt speciālistu palīdzības reģistrā Z. V. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

3. Par Z. S. uzņemšanu speciālistu dzīvokļu rindā un dzīvojamās platības piedāvāšanu adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurgē

2023.gada 24.augustā Smiltenes novada pašvaldībā saņēma Z. S., deklarētā dzīvesvieta: (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/3627) ar lūgumu reģistrēt viņu speciālistu palīdzības reģistrā.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Ingars Veismanis, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt Z. S. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), speciālistu palīdzības reģistrā.
2. Piedāvāt Z. S. apdzīvojamo platību (adrese), ar īres līguma termiņu uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz 3 gadiem un īres maksu 0,88 eiro/par 1m², ar kopējo platību 51,20m².
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

4. Par R. K. uzņemšanu speciālistu dzīvokļu rindā

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 11.septembrī Smiltenes novada pašvaldība saņēma R. K., deklarētā dzīvesvieta: (adrese) iesniegumu (reģ.Nr.2.7/3829) ar lūgumu reģistrēt viņu speciālistu palīdzības reģistrā. R. K. vēlas dzīvokli Smiltenes pilsētā, Bilskas vai Palsmanes pagastā.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt R. K. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), speciālistu palīdzības reģistrā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

5. Par dzīvojamās platības piedāvāšanu (adrese), A. T.

Ziņo Evija Zurģe

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes Dzīvokļu komisijas 2023.gada 30.maija Lēmumu Nr.94 (protokols Nr.10, 7.§.) Smiltenes novada pašvaldība iekļāvusi dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā vispārējā kārtībā A. T. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese).

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Piedāvāt A. T. (personas kods), apdzīvojamo platību (adrese), (bez ērtībām, dzīvoklis ar kopējo platību 61,28 m²,) ar īres līguma termiņu 1 gads ar tiesībām līgumu pagarināt un īres maksu 0,17 eiro/m².
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Lēmums pielikumā.

6. Par īres līguma termiņa pagarināšanu I. R. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 22.augustā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma I. R., deklarētā dzīvesvieta: (adrese), iesniegumu (reģ. nr. 2.7/3592) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beidzies 2023.gada 31.augustā.

2023.gada 23.augustā Smiltenes novada Drustu pagasta pārvaldes izziņa Nr. 23/4.15/3614 apliecina, ka I. R. adresē (adrese), ir izpildījusi iepriekšējā perioda īres līguma saistības atbilstoši līguma noteikumiem.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar I. R. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 1(vienu) gadu.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Drustu pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar I. R., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 0,62 eiro/par 1m². (kopējā platība 45,1m²).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

7. Par īres līguma termiņa pagarināšanu G. M. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 7.septembrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma Smiltenes novada pašvaldības Drustu pagasta pārvaldes iesniegumu par pašvaldības dzīvokļa (adrese), īres līguma termiņa pagarināšanu un dzīvokļa statusa maiņu. G.M. ģimenē ir seši nepilngadīgi bērni. Īres līguma termiņš beigsies 2023.gada 30.septembrī.

2023.gada 5.septembrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma G. M. iesniegumu (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), (reģ.Nr.2.7/3763) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese).

2023.gada 13.septembrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija no Smiltenes novada pašvaldības Drustu pagasta pārvaldes saņēma izziņu Nr. DRUSTI/23/1.7/82, ka iepriekšējā gada īres līguma saistības īrnieks ir izpildījis atbilstoši visām līguma prasībām.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt G. M. (personas kods) dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā “Vispārējais palīdzības reģistrs nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Drustu pagastā” nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā.
2. Pagarināt ar G. M. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 3 (trīs) gadiem ar tiesībām īres līguma termiņu pagarināt, mainot līguma noslēgšanas pamatu - Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr.18/21 “Kārtība, kādā Smiltenes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 17.4. punkts.
3. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Drustu pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas adresē (adrese), īres līgumu ar G. M., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 0,37 eiro/par 1m². (kopējā platība 63m²).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

8. Par īres līguma pārtraukšanu adresē (adrese) ar A. K.

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 7.septembrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma Smiltenes novada Drustu pagasta pārvaldes izziņu Nr.DRUSTI/23/1.13/79 par dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. Drusti/22/3.2/50 ar A. K. (personas kods) deklarētā dzīvesvieta (adrese), (reģ.Nr.2.7/3800) ar lūgumu pārtraukt īres līgumu dzīvoklim ar adresi (adrese), jo ir saņemta izziņa no Raunas pamatskolas par darba tiesisko attiecību izbeigšanu.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pārtraukt īres līgumu ar A. K. (personas kods) adresē (adrese), ar 2023.gada 31.decembri.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Drustu pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt vienošanos par dzīvojamās telpas (adrese), īres līguma izbeigšanu ar A. K. ar 2023.gada 31.decembri, ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu - 0,50 eiro/par 1m².(kopējā platība 55,5m²).
3. Par pieņemto lēmumu informēt apsaimniekotāju Drustu pagasta pārvaldi.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

9. Par īres līguma pārtraukšanu adresē (adrese), ar L. I.

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 14.septembrī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma Smiltenes novada Apes pagasta pārvaldes vēstuli Nr. APE/23/1.13/62 informējot par L. I. (personas kods) deklarētā dzīvesvieta (adrese), atgriešanos savā deklarētajā dzīvesvietā.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pārtraukt īres līgumu ar L. I. (personas kods) adresē (adrese), ar 2023.gada 19.septembri.
2. Par pieņemto lēmumu informēt apsaimniekotāju Apes pagasta pārvaldi.
3. Kontroli par Lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

10. Informatīvs jautājums.

Par vienreizēju pabalstu dzīvokļa remontam piešķiršanu V. L., sakarā ar ugunsgrēku.

Ziņo I.Siliņa

Informē par iesniegtajiem dokumentiem.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

Nodot iesniegumu apsekošanas komisijai apsekojuma veikšanai.

Sēde slēgta plkst. 17:02

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

/paraksts/

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

/paraksts/

Dace Klāva