



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 8.septembrī
Sēde notiek attālināti

NR.24/2023

Sēdi vada: Edgars Avotiņš
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Edgars Avotiņš, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde.

Darba kārtība :

1. Par SIA "ALPU grupa" iesnieguma (reģ.3706) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par 27/175 domājamām daļām no nekustamā īpašuma "Ežukalns", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 004 0033.
2. Par SIA "GA KOKS" iesnieguma (reģ.3728) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0022.
3. Par SIA "GA KOKS" iesnieguma (reģ.3729) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0035.

1.

Par SIA "ALPU grupa" iesnieguma (reģ.3706) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par 27/175 domājamām daļām no nekustamā īpašuma "Ežukalns", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 004 0033.

Saņemts SIA "ALPU grupa" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties 27/175 domājamās daļas no nekustamā īpašuma "Ežukalns", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 004 0033, zemes kopplatība 17.5 ha, t.sk. LIZ 11.0 ha. Īpašums "Ežukalns" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.132. Iesniegumam pievienots 28.08.2023. pirkuma līgums, pārdevējs M. L.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.24.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA "ALPU grupa", reģistrācijas Nr.40203436858, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 80-33, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, iegūt īpašumā 27/175 domājamās daļas no nekustamā īpašuma "Ežukalns", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 004 0033, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0033 17.5 ha platībā, t.sk. LIZ 11.0 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

Par SIA "GA KOKS" iesnieguma (reģ.3728) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0022.

Saņemts SIA "GA KOKS" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma "Jaunzemi Alpi", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 002 0021, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0022 15,7 ha platībā, t.sk. LIZ 9.2 ha. Īpašums "Jaunzemi Alpi" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.95. Iesniegumam pievienots 31.08.2023. pirkuma līgums, pārdevējs SIA "SCA Phoenix AM Latvia".

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.24.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA "GA KOKS", reģistrācijas Nr.44103114557, juridiskā adrese "Teikmaņi", Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV-4132, iegūt īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0022 15.7 ha platībā, t.sk. LIZ 9.2 ha, kura atrodas nekustamā īpašuma "Jaunzemi Alpi", Drustu pag. sastāvā, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

3.

Par SIA "GA KOKS" iesnieguma (reģ.3729) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0035.

Saņemts SIA "GA KOKS" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma "Lielie Spindulī", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 002 0034, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0035 6.1 ha platībā, t.sk. LIZ 4.3 ha. Īpašums "Lielie Spindulī" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.110. Iesniegumam pievienots 31.08.2023. pirkuma līgums, pārdevējs SIA "SCA Latvijas meži".

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.24.3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta

noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “GA KOKS”, reģistrācijas Nr.44103114557, juridiskā adrese “Teikmaņi”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV-4132, iegūt īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0035 6.1 ha platībā, t.sk. LIZ 4.3 ha, kura atrodas nekustamā īpašuma “Lielie Spindulī”, Drustu pag. sastāvā, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

E.Avotiņš
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Rušiņa
A.Zunde

Locekle un protokoliste

Pielikumi.