



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 7.septembrī
Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Nr. 15

Sēde sasaukta: plkst. 11.00
Sēdi atklāj: plkst. 11.05

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurgē
Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde
Ilze Rušiņa
Anda Avota
Daina Kļaviņa
Jurijs Ronimoiss
Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Uzaicinātās personas:

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Lazdukalns”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA „Zemesraksti” zemes ierīkotājas Ž.L. 2023.gada 31.augusta iesniegums (SNP/23/2.37/3712) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Gaujienas pagasta nekustamā īpašuma “Lazdukalns” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0070 ar platību 4.9 ha. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt divās zemes vienībās un veidot jaunu atsevišķu īpašumu – “Zemes Lazdukalns”.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Lazdukalns”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0070 sadalīšanai.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0070 sadala divās zemes vienībās un veido vienu jaunu īpašumu:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 3648 001 0235, kas projektēta 3.3 ha platībā, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Lazdukalns”, kadastra Nr.

3648 001 0072, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads sastāvā. Zemes vienībai 3.3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);

- 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 3648 001 0236, kas projektēta 1.6 ha platībā, iekļaut jaunveidojamā nekustamā īpašuma, kuram tiek piešķirts nosaukums “Zemes Lazdukalns”, sastāvā. Zemes vienībai 1.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

2. Par zemes ierīcības projekta “Kalnaantuži”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA „Metrum H” zemes ierīkotājas D.E. 2023.gada 23.augusta iesniegums (reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/3605) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Gaujienas pagasta nekustamā īpašuma “Kalnaantuži” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0022 ar platību 6.5 ha. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt divās zemes vienībās un veidot jaunu īpašumu “Vecozoli”.

Veicot datu salīdzināšanu, konstatēts: Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 107 reģistrēts īpašums ar nosaukumu “Kalnaantuži” un ar adresi “Kalnaantuži”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads. Savukārt Adrešu reģistrā šim pašam īpašumam, klasifikatora kods 103903184, reģistrēta adrese “Kalna Antuži”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, LV-4339. Lai novērstu datu atšķirības valsts reģistros, lietderīgi mainīt adresi, klasifikatora kods 103903184, no “Kalna Antuži”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, LV-4339, uz “Kalnaantuži”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, LV-4339.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kalnaantuži”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0022 sadalīšanai.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 007 0022 sadala divās zemes vienībās:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 3648 007 0165, kas projektēta 5.1 ha platībā, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Kalnaantuži”, kadastra Nr. 3648 007 0022, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads sastāvā. Zemes vienībai 5.1 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 3648 007 0166, kas projektēta 1.4 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā, kuram piešķirt nosaukumu “Vecozoli”, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 1.4 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Adreses maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses maiņa	Apbūvei paredzēta zemes vienība	3648 007 0022	“Kalna Antuži”, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	103709590	“Kalnaantuži”, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	3648 007 0165	
Adreses maiņa	Ēka (šķūnis ar svariem)	3648 007 0022 002	“Kalna Antuži”, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	103709590	“Kalnaantuži”, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	3648 007 0022 002	
Adreses maiņa	Ēka (šķūnis)	3648 007 0022 009	“Kalna Antuži”, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	103709590	“Kalnaantuži”, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	3648 007 0022 009	
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				“Vecozoli”, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	3648 007 0166	
Adreses maiņa	Ēka (Klēts ar uzbraucamo tiltu)	3648 007 0022 001	“Kalna Antuži”, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	103709590	“Vecozoli”, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	3648 007 0022 001	
Adreses maiņa	Ēka (dzīvojamā māja)	3648 007 0022 007	“Kalna Antuži”, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	103709590	“Vecozoli”, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	3648 007 0022 007	
Adreses maiņa	Ēka (kūts)	3648 007 0022 008	“Kalna Antuži”, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	103709590	“Vecozoli”, Gaujienas pag., Smiltenes nov., LV-4339	3648 007 0022 008	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

3. Par zemes ierīcības projekta “Miķeļi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA “Metrija” zemes ierīkotājas 2023.gada 6.septembra iesniegums (reģ.Nr.3770) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Miķeļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0109 17.4 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību trīs zemes vienībās un veidot trīs īpašumus – “Lejasmīķeļi”, “Miķeļi”, “Augšmīķeļi”, Bilskas pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīna, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Miķeļi”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0109.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 011 0109 sadala trīs zemes vienībās un veido trīs īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9444 011 0113, kas projektēta 8.45 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Lejasmīķeļi”, Bilskas pagasts. Zemes vienībai 8.45 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9444 011 0114, kas projektēta 5.80 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Miķeļi”, Bilskas pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 5.80 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9444 011 0132, kas projektēta 3.15 ha platībā un veidos jaunu īpašumu “Jaunmīķeļi”, Bilskas pagasts. Zemes vienībai 3.15 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

3. Adreses maiņas, saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8

Esošās adrese saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9444 011 0109	“Miķeliši”, Bilska, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	103671772	“Miķeliši”, Bilska, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	9444 011 0114	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	9444 011 0109 001	“Miķeliši”, Bilska, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	103671772	“Miķeliši”, Bilska, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	9444 011 0109 001	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (kūts)	9444 011 0109 002	“Miķeliši”, Bilska, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	103671772	“Miķeliši”, Bilska, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	9444 011 0109 002	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

4. Par zemes ierīcības projekta “Kalnroži”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Ilze Rušīņa

SIA “Latvijasmernieks.lv” zemes ierīkotājas I.A. 2023.gada 6.septembra iesniegums (reģ.Nr.3772) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma “Kalnroži” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0041 88.6 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību sešās zemes vienībās un veidot trīs īpašumus – “Kalnroži”, “Kalnrožu lauks” un “Kalnrožu mežs”, Grundzāles pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Kalnroži”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0041.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0041 sadala sešās zemes vienībās un veido trīs īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9458 003 0060, kas projektēta 28.4 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Kalnroži”, Grundzāles pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 28.4 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9458 003 0061, kas projektēta 7.9 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Kalnrožu mežs”, Grundzāles pagasts. Zemes vienībai 7.9 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kur galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 2.3. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9458 003 0062, kas projektēta 6.8 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Kalnrožu lauks”, Grundzāles pagasts. Zemes vienībai 6.8 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

- 2.4. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.4), kadastra apzīmējums 9458 003 0063, kas projektēta 8.5 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Kalnrožu mežs”, Grundzāles pagasts. Zemes vienībai 8.5 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kur galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
- 2.5. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.5), kadastra apzīmējums 9458 003 0064, kas projektēta 7.8 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Kalnrožu mežs”, Grundzāles pagasts. Zemes vienībai 7.8 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, kur galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
- 2.6. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.6), kadastra apzīmējums 9458 003 0065, kas projektēta 29.2 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Kalnrožu lauks”, Grundzāles pagasts. Zemes vienībai 29.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

3. Adreses maiņas, saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94580030041	“Kalnroži”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713			94580030060	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (Dzīvojamā māja)	94580030041001	“Kalnroži”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	103219493	“Kalnroži”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	94580030041001	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (pagrabs)	94580030041002	“Kalnroži”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	103219493	“Kalnroži”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	94580030041002	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	94580030041003	“Kalnroži”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	103219493	“Kalnroži”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	94580030041003	

Esošās adrese saglabāšana	Ēka (šķūnis)	94580030041004	“Kalnroži”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	103219493	“Kalnroži”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	94580030041004	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (Klēts)	94580030041005	“Kalnroži”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	103219493	“Kalnroži”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	94580030041005	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (Kūts)	94580030041006	“Kalnroži”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	103219493	“Kalnroži”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	94580030041006	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (Šķūnis)	94580030041007	“Kalnroži”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	103219493	“Kalnroži”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	94580030041007	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (šķūnis)	94580030041008	“Kalnroži”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	103219493	“Kalnroži”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	94580030041008	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (garāža)	94580030041009	“Kalnroži”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	103219493	“Kalnroži”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	94580030041009	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā.

5. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar A.A., Palsmanes pagastā.

Ziņo Ilze Rušiņa

A.A., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 24.augusta iesniegums (reģ.Nr.3618) par zemes nomas līguma Nr.52/2019 pagarināšanu, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Rauza”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Smiltenes novada dome 2019.gada 22.jūlijā ar A.A. noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.52/2019, par zemes vienības “Rauza”, Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 94740010116, daļas 1.1 ha platībā nomu. Zemes nomas līgums beidzas 2023.gada 31.decembrī.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pēc zemes nomas līguma Nr.52/2019 termiņa beigām noslēgt zemes nomas līgumu ar A.A. par zemes vienības "Rauza", Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 94740010116, daļas nomu 1.1 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Jaunā nomas līguma termiņu noteikt no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

6. Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar I.Ž., Brantu pagastā.

Ziņo Ilze Rušiņa

I.Ž., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 22.augusta iesniegums (reģ.Nr.3589) par zemes nomas līguma Nr.66/2018 pagarināšanu, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums "Bērzi", Brantu pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000416760.

Smiltenes novada dome 2018.gada 20.novembrī ar I.Ž. noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr. 66/2018, par zemes vienības "Bērzi", Brantu pagastā, kadastra apzīmējums 94480030351, daļas 0.06 ha nomu. Zemes nomas līgums beidzas 2023.gada 31.decembrī.

Zemes vienības platība pēc tās uzmērīšanas dabā var tikt precizēta.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pēc zemes nomas līguma Nr.66/2018 termiņa beigām noslēgt zemes nomas līgumu ar I.Ž. par zemes vienības "Bērzi", Brantu pagastā, kadastra apzīmējums 94480030351, daļas nomu 0.06 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Jaunā nomas līguma termiņu noteikt no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma Daugavas iela 39, Smiltene, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

L.V.-Ā., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 27.augusta iesniegums (reģ.Nr.3652 28.08.2023.) par zemes Daugavas iela 39, Smiltene, kadastra apzīmējums 9415 008 1603, daļas 530 m² platībā iznomāšanu mazdārziņam.

Nekustamais īpašums Daugavas iela 39, Smiltene, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000420296.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt L.V.-Ā. zemes vienības daļu Daugavas ielā 39, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 008 1603, 530 m² platībā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

8. Par grozījumiem 2021.gada 26. janvāra zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumā Nr. 31/21

Ziņo Jurijs Ronimoiss

M.M., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 3.septembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/3730 04.09.2023.) par grozījumiem 2021.gada 26.janvāra zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumā Nr.31/21, izslēdzot informāciju par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0224.

2021.gada 26.janvārī Apes novada dome noslēdza zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr.31/21, ar kura punktu 1.1. M.M. nomā tika nodotas šādas zemes vienības Trapenes pagastā:

N pk.	Kadastra apzīmējums	Atrašanās vieta	Kop- platība (ha)	Iznomājamā LIZ platība	1 ha nomas maksa EUR bez PVN	Visa zemes gabala minimālā nomas maksa EUR bez PVN
1	36840030224	Briču leja	9.5	2.25	43,65	98,21
2	36840030379	Tīrumnieki	17.6	1.2	41,49	49,79
3	36840030390	Tīrumnieki 3	4.8	0.42	43,65	(18,33) 28,00

Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2025.gada 31.decembrim. Noslēgtā līguma 9.1. punktā noteikts, ka parakstītais Līgums pilnībā apliecina pušu vienošanos. Jebkuras izmaiņas stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā pielikums Līgumam un tās parakstīs abas līgumslēdzējas puses

M.M. lūdz pārtraukt zemes nomas līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0224 ar platību 2.25 ha, kas atrodas Briču leja, Trapenes pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pārjaunot 2021.gada 26. janvāra zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr.31/21, kas bija noslēgts starp Apes novada domi un M.M., vienlaikus izdarot sekojošas izmaiņas:
 - 1.1. izslēgt līguma 1.1. punktā esošās tabulas 1.rindu, pārtraucot zemes nomu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0224 ar platību 2.25 ha;
 - 1.2. izteikt līguma 3.1. punktu jaunā redakcijā:

“3.1. Nomnieks maksā Iznomātajam nomas maksu par iznomāto zemi: par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0379, “Tīrumnieki” 49,79 EUR (četrdesmit deviņi euro un 79 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā; par zemes vienību ar kadastra

apzīmējumu 3684 003 0390, "Tīrumnieki 3" 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa gadā. Atbilstoši likumam „Par pievienotās vērtības nodokli” nomas maksa tiek aplikta ar pievienotās vērtības nodokli likumā noteiktā apmērā un ir maksājams papildus nomas maksai un vienlaikus ar Zemesgabala nomas maksu. Nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemes gabalu maksā nomnieks atbilstoši konkrētā taksācijas gadā sagatavotam nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumam.”

2. Citi līguma punkti netiek grozīti.

3. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.oktobri.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltēnē, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

V.B., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 5.septembra iesniegums (reģ.Nr.3751) par zemes vienības daļas 600 m² platībā Ezera ielā 5, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 94150100205, nomu mazdārziņa ierīkošanai.

Zemes vienība Ezera ielā 5, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 94150100205, ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000276349.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt V.B. zemes vienības Ezera iela 5, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 94150100205, daļu 600 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

10. Par līguma noslēgšanu ar SIA "NETVISION" par nekustamā īpašuma Kraujas iela 2A (ūdenstornis), Rozes ciemā, Raunas pagastā nomu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "NETVISION", reģistrācijas Nr.40103243156, juridiskā adrese Maskavas iela 240-3, Rīga, LV-1063, 2023.gada 3.augusta iesniegums (SNP/23/2.37/3357 04.08.2023.) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu ar SIA NETVISION, kas bija noslēgts starp SIA "Datnet" un Smiltēnes novada pašvaldību par Raunas pagastā Rozes ciemā esošā ūdenstornja izmantošanu sakaru nodrošināšanai. Ņemot vērā, ka SIA "Datnet" noris reorganizācija, turpmāk visas līgumiskās attiecības pārņem SIA NETVISION.

Nekustamais īpašums "Kraujas iela 2A", Rozes ciemā, Raunas pagastā ar kadastra Nr.4276 002 0354 ir Smiltēnes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Iepriekšminētā nekustamā īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0351, 0.2804 ha platībā, uz zemes vienības atrodas apvidū pirmsreģistrēta būve ūdenstornis ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0327 001.

2011.gada 14.jūlijā noslēgts Nomas līgums Nr. 230/02.07-11 ar SIA "DATNET IT", reģistrācijas Nr.44103056422 uz 12 gadu termiņu. 2013.gada 2.septembrī noslēgta Vienošāšanās Nr.1 pie 2011.gada 14.jūlijā noslēgtā Nomas līguma Nr. 230/02.07-11, ka saistības, kas uzliktas ar iepriekšminēto Nomas līgumu pārņem SIA "DATNET", reģistrācijas Nr. 44103087649.

Ņemot vērā nomas līguma pagarinājuma termiņu, veicama nomas maksas pārrēķināšana atbilstoši tirgus vērtībai. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2022.gadā aprēķinātā šāda veida objektu iespējamā tirgus nomas maksa (bez PVN) par 1m² atzinuma sagatavošanas dienā (2022.gada 30.septembrī) ir 30 EUR/mēnesī.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pārjaunot SIA "DATNET", reģistrācijas Nr. 44103087649 nomas līgumu ar SIA "NETVISION", reģistrācijas Nr. 40103243156, par vietu uz nedzīvojamās ēkas daļas – ūdenstornja 2.5 m² Kraujas iela 2A, Rozes ciemā, Raunas pagastā, bezvadu interneta raidītāju izvietošanai.
2. Pagarināt pārjaunoto nomas līgumu līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 75.00 EUR (septiņdesmit pieci *euro* 00 centi) bez PVN par mēnesi, nomas līgumā paredzot nomas maksas pārskatīšanu likumā noteiktajā kārtībā.
4. Par patērēto elektroenerģiju nomnieks norēķināsies ar iznomātāju pēc faktiskā patēriņa pēc skaitītāja.
5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskai nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma pagarināšanai un informāciju par noslēgto līgumu 10 darbdienu laikā pēc noslēgšanas publicēt pašvaldības tīmekļvietnē.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma "Jaunbrūkši", Brantu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Anda Avota

A.L., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 28.augusta iesniegums (reģ.Nr.3660) par nekustamā īpašuma "Jaunbrūkši", Brantu pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Jaunbrūkši", Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 003 0021, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0202, un veidot jaunu īpašumu – "Dzērvītes".

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma "Jaunbrūkši", kadastra numurs 9448 003 0021, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0202 un platību 8.5 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0202 un 8.5 ha platību, piešķirt nosaukumu "Dzērvītes", Brantu pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

12. Par nekustamā īpašuma Cēsu iela 7, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

M.V., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 4.septembra iesniegums (reģ.Nr.3733) par nekustamā īpašuma Cēsu iela 7, Blomes pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma Cēsu iela 7, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0170, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0186 un veidot divus īpašumus – Cēsu iela 7 un "Pakalniņi".

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Blomes pagasta nekustamā īpašuma Cēsu iela 7, kadastra numurs 9446 006 0170, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0186 9.0 ha platībā.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0186 9.0 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Pakalniņi", Blomes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

13. Par Nekustamā īpašuma lietu komisijas 22.08.2023. lēmuma Nr.431 precizēšanu

Ziņo Alda Zunde

Konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0403 un uz tās esošā būve ar kadastra apzīmējums 9446 006 0403 001 atrodas Blomes ciema teritorijā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Precizēt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0403 un uz tās esošajai ēkai.
2. Adrešu precizēšanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses precizēšana	Zemes vienība	94460060403			"Kalna Zeltiņi", Blome, Blomes pag., Smiltenes nov., LV - 4707	94460060403	
Adreses precizēšana	Dzīvojamā ēka	94460060403001			"Kalna Zeltiņi", Blome, Blomes pag., Smiltenes nov., LV - 4707	94460060403001	

Lēmums pielikumā.

14. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par lēmuma saistībā ar daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu pārskatīšanu, ņemot vērā zemes Pasta ielā 39, Apē īpašnieka J.P. 2023.gada 4.augusta iesniegumu (reģ. Nr. SNP/23/4.12/3353) par zemi zem daudzdzīvokļu mājas Pasta iela 39, Apē.

Smiltenes novada pašvaldībā 2023.gada 25.aprīlī saņemts A.R., dzimšanas dati, iesniegums (reģ. Nr.1804), par atsavināšanas tiesību izmantošanu uz atsavināmo zemi un iegūt savā īpašumā izpērkamo zemi zem daudzdzīvokļu mājas Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā. A.R. saskaņā ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā dzīvokļu īpašnieku 2023.gada 24.aprīļa kopsapulces protokolu Nr.1 ir pilnvarota veikt darbības, kas saistītas piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas procesa izbeigšanu un īstenošanu.

Ņemot vērā iepriekšminēto A.R. iesniegumu, Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 31.maijā pieņēma lēmumu Nr. 213, (protokols Nr.8, 26.§.), “Par piespiedu dalītā īpašuma Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā atsavināšanas tiesību izmantošanu”.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta ceturtdā daļā noteikts, ka Lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu. Secināms, ka Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 31.maija lēmums Nr. 213, (protokols Nr.8, 26.§.), “Par piespiedu dalītā īpašuma Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā atsavināšanas tiesību /izmantošanu” neatbilst normatīvo aktu prasībām un ir atceļams.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei atzīt par spēkā neesošu no pieņemšanas brīža Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 31.maija lēmumu Nr. 213 (protokols Nr.8, 26.§.), “Par piespiedu dalītā īpašuma Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā atsavināšanas tiesību izmantošanu” un pieņemt jaunu lēmumu “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pasta ielā 39, Apē, Smiltenes novadā funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu” saskaņā ar pievienoto lēmuma projektu.

Lēmums pielikumā.

15. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3684 002 0176 un 3684 002 0177 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā piekritību Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes ar kadastra apzīmējumiem 3684 002 0176 un 3684 002 0177 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā piekritības Smiltenes novada pašvaldībai tiesisko pamatojumu.

Alūksnes rajona Trapenes pagasta padome 2009.gada 15.aprīlī pieņēma lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību atsavināšanu” (prot. Nr. 6, 3.p), ar kuru I.R., personas kods, tika izbeigtas lietošanas tiesības uz zemes vienību “Vecvārkales 2” ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0081 ar platību 5.7 ha. Lēmumā noteikts, ka zemes nomas pirmtiesības iegūst bijušais zemes lietotājs un šīs zemes nomas pirmtiesības izmantojamas līdz 2009.gada 1.septembrim. Lēmuma pieņemšana balstīta uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro un otro prim daļu.

Apes novada domes zemes komisija, ņemot vērā Trapenes pagasta pārvaldes sniegto informāciju, 2014.gada 3.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. ZK -63 (prot Nr.6, 8.punkts), ar kuru pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1. un 2. punktu tika noteikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0081 ar platību 5.6408 “Vecvārkales 2” Trapenes pagastā piekritība Apes novada pašvaldībai.

Uz zemes vienības atrodas bijušajam zemes lietotājam I.R. piederošas ēkas, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā. Ņemot vērā Trapenes pagasta pārvaldes sniegto informāciju, Apes novada dome 2015.gada 10.jūnijā ar I.R. noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 129/15.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija, ņemot vērā I.R., 2022.gada 8.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. SNP/22/2.37/1717), 2022.gada 22.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.266 "Par nekustamā īpašuma "Vecvārkales 2", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu". Sadalīšanas rezultātā tika izveidotas divas jaunas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 002 0176 ar platību 3.33 ha un 3684 002 0177 ar platību 2.3708 ha.

Gatavojot dokumentus zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3684 002 0176 ar platību 3.33ha un 3684 002 0177 ar platību 2.3708 ha ierakstīšanai zemesgrāmatā, Trapenes pagasta pārvaldes dokumentācijā netika atrasta informācija (zemes nomas līgums), kas apliecinātu, ka I.R., kā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0081 "Vecvārkales 2" bijušais lietotājs ir noslēdzis zemes nomas līgumu līdz 2009.gada 1.septembrim.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrās prim daļā noteikts: *Zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.*

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.547, Rīgā 2015.gada 9.septembrī (prot. Nr.45, 62.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Apes novada lauku apvidū", zemes reforma Apes novadā ir pabeigta, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai, kā Apes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmējai, ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā uz 2017.gada 11.oktobri norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sniegto informāciju pēc Ministru kabineta rīkojuma par zemes reformas pabeigšanu konkrētā teritorijā izdošanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību saraksts vairs netiek aktualizēts. Līdz ar ko šajā sarakstā netiks iekļauta informācija par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3684 002 0176 ar platību 3.33ha un 3684 002 0177 ar platību 2.3708 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ieskaitīt rezerves zemes fondā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 002 0176 ar platību 3.33ha un 3684 002 0177 ar platību 2.3708 ha.
2. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 002 0176 ar platību 3.33ha un 3684 002 0177 ar platību 2.3708 ha, kas atrodas Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Nekustamā īpašuma nodaļai veikt datu aktualizāciju valsts kadastra informācijas sistēmā par lēmuma 1. un 2.punktā noteikto.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

16. Par nekustamā īpašuma “Ceļš Pavāri - Rolis” Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, pārdēvēšanu par nekustamo īpašumu “Mazā Meža iela”

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma “Ceļš Pavāri - Rolis” pārdēvēšanu par nekustamo īpašumu “Mazā Meža iela” Silvā, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.604 (protokols Nr. 22, 14.§.) “Par ielu un ceļu saraksta aktualizāciju Smiltenes novada Launkalnes pagastā” pašvaldības ceļš “Pavāri - Rolis” Silvas ciemā tika pārdēvēts par Mazā Meža iela. Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt pašvaldībai piekrītošam nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 9470 003 0452 nosaukumu no “Ceļš Pavāri - Rolis” uz “Mazā Meža iela”.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

17. Par nekustamā īpašuma “Ceļš Pavāri - Lejas Mindaugi” Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, pārdēvēšanu par nekustamo īpašumu “Upes iela”

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma “Ceļš Pavāri - Lejas Mindaugi” pārdēvēšanu par nekustamo īpašumu “Upes iela” Silvā, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.604 (protokols Nr. 22, 14.§.) “Par ielu un ceļu saraksta aktualizāciju Smiltenes novada Launkalnes pagastā” pašvaldības ceļš “Pavāri - Lejas Mindaugi” Silvas ciemā tika pārdēvēts par Upes ielu. Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt pašvaldībai piekrītošam nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 9470 003 0453 nosaukumu no “Ceļš Pavāri - Lejas Mindaugi” uz “Upes iela”.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

18. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0449 un 3684 003 0581 Trapenes pagastā savstarpējo robežu pārkārtošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0449 un 3684 003 0581 Trapenes pagastā savstarpējo robežu pārkārtošanu.

Veicot pašvaldības ceļu reģistra datu kārtošanu Trapenes pagastā, konstatēts, ka pašvaldības ceļa "Muižnieki-Ausmas" daļa atrodas uz pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0581. Lai nodrošinātu datu sakritību, ka pašvaldības autoceļš "Muižnieki-Ausmas" pilnībā atrodas uz tāda paša nosaukuma īpašuma sastāvā atrodošas zemes vienības, lietderīgi pārkārtot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0449 un 3684 003 0581 Trapenes pagastā savstarpējās robežas.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pārkārtot Smiltenes novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības Trapenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0449 robežas, nosakot tās platību 0.14 ha saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums Nr.1).
2. Pārkārtot Smiltenes novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības Trapenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 3684 003 00581 robežas, nosakot tās platību 0.09 ha saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums Nr.2).
4. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

19. Par nekustamā īpašuma "Silenieki-Ķieģelceplis" Raunas pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu un jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma "Silenieki-Ķieģelceplis", kadastra Nr. 4276 009 0072, Raunas pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu un jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu.

Nekustamais īpašums "Silenieki-Ķieģelceplis", kadastra Nr. 4276 009 0072, Raunas pagastā sastāv no pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4276 009 0072 un 4276 011 0115. Uz šīm zemes vienībām bija izvietots pašvaldības autoceļš "Silenieki-Ķieģelceplis". Kārtojot pašvaldības ceļu reģistru, veicot zemes vienības apsekošanu dabā, konstatēts, ka reāli dabā ceļa vajadzībām tiek izmantota tikai daļa no zemes vienībām. Pārējās zemes vienību daļās nav plānots atjaunot pašvaldības ceļu. Lietderīgi ir sadalīt esošo nekustamo īpašumu trīs zemes vienībās atbilstoši tā izmantošanas veidam.

Ar Smiltenes novada pašvaldības 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.607 "Par pašvaldības ceļu saraksta aktualizāciju Smiltenes novada Raunas pagastā" Pašvaldības autoceļš "Silenieki-Ķieģelceplis" sadalīts autoceļos "Silenieki -Jaunmāliņi" un "Ķieģelceplis – Rines". Lietderīgi pārkārtot nekustamā īpašumā "Silenieki-Ķieģelceplis" ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4276 009 0072 un 4276 011 0115 robežas atbilstoši ceļu aizņemtajai teritorijai.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Precizēt pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 009 0072 platību uz 1.99 ha saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 1.
2. Precizēt pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0115 platību uz 1.21 ha saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 2.
3. Izveidot jaunu zemes vienību ar platību 0.82 ha saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.3.

4. No jauna izveidotai zemes vienībai ar platību 0.82 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
5. Nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.4276 009 0072, mainīt nosaukumu no “Silenieki-Ķieģelceplis” uz ““Ķieģelceplis – Rines””.
6. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0115 iekļaut jauna nekustamā īpašuma, kuram tiek piešķirts nosaukums “Silenieki -Jaunmāliņi”, sastāvā.
7. No jauna izveidoto jauno zemes vienību ar platību 0.82 ha iekļaut jauna nekustamā īpašuma, kuram tiek piešķirts nosaukums “Jaunmāliņu starpgabals”, sastāvā.
8. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

20. Par ielu un ceļu saraksta Smiltenes novada Variņu pagastā aktualizāciju

Ziņo Juris Ronimoiss

Nekustamā īpašuma nodaļas priekšlikums par pašvaldības autoceļu saraksta precizēšanu un jaunu pašvaldības autoceļu reģistrēšanu Smiltenes novada Variņu pagastā.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, gatavojot reģistrācijai pašvaldības ceļus un ielas saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” veica pašvaldības ielu un ceļu apsekošanu un datu salīdzināšanu ar valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, spēkā esošiem Smiltenes novada teritorijas plānojumiem. Tika veikta zemes vienību robežu un platību izvērtēšana – vai to robežas un lietošanas mērķis atbilst to faktiskai izmantošanai – pašvaldības ceļu uzturēšanai.

Variņu ciema teritorijā ir vairāki īpašumi, kuriem ir piešķirta adrese Oktobra iela ar atbilstošu Nr. bet nav nodrošināta piekļuve Oktobra ielai. Dabā eksistē asfaltēti pašvaldības ielas posmi, pa kuriem tiek nodrošināta piekļuve šiem īpašumiem. Lietderīgi ir reģistrēt jaunu pašvaldības ielas – Oktobra ielas posmu ar garumu 493 m.

Variņu pagasta teritorijā pār Palsas upi reģistrēta inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 94900020140001, Ķempes tilts, bet nav reģistrēts pašvaldības autoceļš posmā no valsts ceļa līdz tiltam un ceļa posms pēc tilta ar kopējo garumu 0.06 km, līdz ar ko nav iespējams reģistrēt Ķempes tiltu ceļu uzturēšanas mērķdotācijas saņemšanai.

Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3.punkts noteic, ka pašvaldību ceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi", savukārt Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešā daļa noteic, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Juris Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par ielu un ceļu saraksta Smiltenes novada Variņu pagastā aktualizāciju” saskaņā ar pievienoto domes lēmuma projektu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

21. Par pašvaldības autoceļu saraksta aktualizāciju Smiltenes novada Trapenes pagastā

Ziņo Juris Ronimoiss

Nekustamā īpašuma nodaļas priekšlikums par pašvaldības autoceļu saraksta precizēšanu un jaunu pašvaldības autoceļu reģistrēšanu Smiltenes novada Trapenes pagastā.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, gatavojot reģistrācijai pašvaldības ceļus un ielas saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 361

“Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” veica pašvaldības ielu un ceļu apsekošanu un datu salīdzināšanu ar valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, spēkā esošiem Smiltenes novada teritorijas plānojumiem. Tika veikta zemes vienību robežu un platību izvērtēšana – vai to robežas un lietošanas mērķis atbilst to faktiskai izmantošanai – pašvaldības ceļu uzturēšanai.

Apsekošanas rezultātā tika konstatēts, ka Trapenes pagasta ceļu reģistru nepieciešams aktualizēt atbilstoši pašreizējai to izmantošanai. Šī gada laikā ir veikta zemes vienību, uz kurām izvietoti valsts un pašvaldības ceļi, robežu pārkārtošana, pārvērtēti ceļu segumi, izvērtētas ceļu atbilstības inženierbūves pazīmēm.

Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3.punkts noteic, ka pašvaldību ceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi", savukārt Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešā daļā noteic, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības autoceļu saraksta aktualizāciju Smiltenes novada Trapenes pagastā” saskaņā ar pievienoto domes lēmuma projektu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

22. Par pašvaldības ceļu saraksta Smiltenes novada Palsmanes pagastā aktualizāciju

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamā īpašuma nodaļas priekšlikums par pašvaldības autoceļu saraksta precizēšanu un jaunu pašvaldības autoceļu reģistrēšanu Smiltenes novada Palsmanes pagastā.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, gatavojot reģistrācijai pašvaldības ceļus un ielas saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” veica pašvaldības ielu un ceļu apsekošanu un datu salīdzināšanu ar valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, spēkā esošiem Smiltenes novada teritorijas plānojumiem. Tika veikta zemes vienību robežu un platību izvērtēšana – vai to robežas un lietošanas mērķis atbilst to faktiskai izmantošanai – pašvaldības ceļu uzturēšanai.

Palsmanes pagastā reāli dabā pastāv pašvaldības ceļš, kas nodrošina piekļuvi Palsmanes kapsētai. Šis ceļš nav uzskaitīts pašvaldības grāmatvedības bilanci.

Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3.punkts noteic, ka pašvaldību ceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi", savukārt Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešā daļā noteic, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības ceļu saraksta Smiltenes novada Palsmanes pagastā aktualizāciju” saskaņā ar pievienoto domes lēmuma projektu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

23. Par pašvaldības ielu saraksta Bilskas pagasta Bilskas un Mēru ciemos aktualizāciju

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamā īpašuma nodaļas priekšlikums par pašvaldības autoceļu saraksta precizēšanu un jaunu pašvaldības ielu reģistrēšanu Smiltenes novada Bilskas pagasta Bilskas un Mēru ciemos.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, gatavojot reģistrācijai pašvaldības ceļus un ielas saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 361 "Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" veica pašvaldības ielu un ceļu apsekošanu un datu salīdzināšanu ar valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, spēkā esošiem Smiltenes novada teritorijas plānojumiem. Tika veikta zemes vienību robežu un platību izvērtēšana – vai to robežas un lietošanas mērķis atbilst to faktiskai izmantošanai – pašvaldības ceļu uzturēšanai.

Salīdzināšanas rezultātā tika konstatēts, ka Bilskas pagasta Bilskas ciema administratīvās robežās ir pašvaldības iela, kas savieno Lauku ielu ar Pumpuru ielu, kura nav reģistrēta pašvaldības grāmatvedības uzskaitē un kurai nav piešķirts nosaukums; Mēru ciema teritorijā Egļu ielai ir divi posmi, kuri nav reģistrēti pašvaldības grāmatvedības uzskaitē; Mēru ciemā ir reģistrēta Ozolu iela, kura dabā neeksistē un ir izslēdzama no pašvaldību ielu saraksta.

Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 "Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" 3.punkts noteic, ka pašvaldību ceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi", savukārt Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešā daļā noteic, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par pašvaldības ielu saraksta Bilskas pagasta Bilskas un Mēru ciemos aktualizāciju" saskaņā ar pievienoto domes lēmuma projektu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

24. Par pašvaldības autoceļu saraksta aktualizāciju Smiltenes novada Smiltenes pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par pašvaldības autoceļu saraksta precizēšanu Smiltenes novada Smiltenes pagastā.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, gatavojot reģistrācijai pašvaldības ceļus un ielas saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 361 "Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" veica pašvaldības ielu un ceļu apsekošanu un datu salīdzināšanu ar valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, spēkā esošiem Smiltenes novada teritorijas plānojumiem. Tika veikta zemes vienību robežu un platību izvērtēšana – vai to robežas un lietošanas mērķis atbilst to faktiskai izmantošanai – pašvaldības ceļu uzturēšanai.

Smiltenes pagastā pašvaldības grāmatvedības uzskaitē ir reģistrēts pašvaldības autoceļš "Naužēni - Mīkas". Veicot šī ceļa apsekošanu dabā, konstatēts, ka šis ceļš ir servitūta ceļš, kas atrodas uz citām personām piederošas zemes, nodrošina piekļuvi vienai māsaiņniecībai, ceļš ir bez seguma. Secināms, ka ceļš neatbilst pašvaldības ceļu reģistrācijas noteikumiem un izslēdzams no pašvaldības ceļu reģistra.

Smiltenes pagastā pašvaldības grāmatvedības uzskaitē ir reģistrēts pašvaldības autoceļš "Zadi - Dzirnava". Veicot šī ceļa apsekošanu dabā, konstatēts, ka šī ceļa daļa posmā no "Zadiem" līdz "Jaunbilskai" ir servitūta ceļš, kas atrodas uz citām personām piederošas zemes, nodrošina piekļuvi vienai māsaiņniecībai, ceļš ir bez seguma. Secināms, ka ceļa posms neatbilst pašvaldības ceļu reģistrācijas noteikumiem un izslēdzams no pašvaldības ceļu reģistra. Saglabājams

pašvaldības ceļu reģistrā ceļa posms no pašvaldības autoceļa “Jaunbilska – Strēbeles” līdz “Jaunbilscai” mainot ceļa nosaukumu no “Zadi - Dzirnavas” uz “Jaunbilskas ceļš”.

Smiltenes pagastā pašvaldības grāmatvedības uzskaitē ir reģistrēts pašvaldības autoceļš “Jāņsēta - Varicēni”. Apsekojot šo ceļu dabā konstatēts, ka ceļš nodrošina piekļuvi četrām mājāsaimniecībām. Secināms, ka autoceļš “Jāņsēta - Varicēni” saglabājams pašvaldības ceļu reģistrā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023.gada 2.jūnija lēmumu Nr.310 (sēdes protokols Nr.10, 11.§) “Par inženierbūves “Baltaču ceļš” Smiltenes pagasts, Smiltenes novads reģistrēšanu” nolemts atzīt autoceļu “Baltaču ceļš” par pašvaldības nozīmes autoceļu un virzīt iekļaušanai Smiltenes pagasta autoceļu sarakstā.

Ministru kabineta 2017. gada 27. jūnija noteikumu Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 3.punkts noteic, ka pašvaldību ceļus un ielas uzskaita attiecīgā pašvaldība un reģistrē valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts ceļi”, savukārt Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešā daļā noteic, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei veikt grozījumus domes 2022.gada 28.decembra lēmumā Nr. 605 (protokols Nr. 22, 15.§.) “Par pašvaldības ielu un ceļa saraksta aktualizāciju Smiltenes novada Smiltenes pagastā” saskaņā ar pievienoto domes lēmuma projektu.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

Nākamā komisijas sēde 28.09.2023., plkst.9.00

Sēde slēgta plkst. 12.10

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska