



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 08. septembris
Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Nr. 2023-IAK-23

Sēde sasaukta: plkst. 09:00
Sēdi atklāj: plkst. 09:01

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja
vietnieks: Jurijs Ronimoiss

Protokolē: komisijas sekretāre Anda Avota

Piedalās:

Anda Avota
Andris Abrāmovs
Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:

Gaidis Bogdanovs
Mārtiņš Ulāns
Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4 - 35, Smiltēnē, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata D. G., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 24.augusta iesniegumu (reģ. Nr. 3625) par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-35, Smiltēnē, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Smilšu iela 4 - 35, Smiltēnē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1128, sastāv no dzīvokļa ar platību 68,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 653/22902 ar kadastra apzīmējumu 9415 001 1308 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 359 35

2011.gada 1.augustā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru SIA "Smiltenes NKUP" kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) E. Š. dzīvojamās telpas Smilšu iela 4 - 35, Smiltē, Smiltenes novadā. Dzīvoklī deklarētas divas personas E. Š. un D. G., saskaņā ar vienošanos, dzīvokli izpērk D. G.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Smilšu iela 4 - 35, Smiltē, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma Smilšu iela 4 - 35, Smiltē, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
- 5.Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma Stacijas iela 3, Smiltē, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 28.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.257 (protokols Nr.10, 8.§.) "Par nekustamā īpašuma Stacijas iela 3, Smiltē, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Stacijas iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 009 0630, sastāv no zemes gabala ar platību 0,2721 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000513579.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Stacijas ielā 3, Smiltē, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 6. jūnijā ir 22 300,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Stacijas iela 3, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 009 0630, kas sastāv no zemes gabala ar platību 0,2721 ha.

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Stacijas iela 3, Smiltē, Smiltē novadā izsoles sākumcenu 22 500,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi:
 - 5.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltē novadā spēkā esošajam teritorijas plānojumam un būvniecības procesu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 5.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltē novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 5.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0630 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 5.4. Apgrūtinājumi nav noteikti.
6. Uzdot Smiltē novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltē novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild Smiltē novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Smiltē novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu

Ziņo Anda Avota

Smiltē novada pašvaldības dome 2023.gada 31.maijā pieņēma lēmumu Nr.212 (protokols Nr.8, 25.§.) “Par nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Smiltē novadā sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums Jaunā iela 4, Rauna, Smiltē novads, kadastra numurs 4276 006 0567, sastāv no zemes gabala ar platību 4075 m². Īpašuma piederību Smiltē novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000292801.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Smiltē novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 14. jūnijā ir 10 200,00 EUR (desmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltē novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltē novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jaunā iela 4, Raunā, Smiltē novadā, kadastra numurs 4276 006 0567, sastāv no zemes gabala ar platību 4075 m².
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jaunā iela 4, Raunā, Smiltē novadā izsoles sākumcenu 10 500,00 EUR (desmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi:

- 5.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Raunas pagasta Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
- 5.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
- 5.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0567 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
- 5.4. Ja izsoles dalībnieks neizpilda 3.2. vai 3.3. izsoles noteikumu punktu, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu, kādā atsavināts izsoles dalībniekam nekustamais īpašums Jaunā iela 4, Rauna, Smiltenes novads
- 5.5. Apgrūtinājumi nav noteikti.
6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 09:07

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Jurijs Ronimoiss

Sēdi protokolēja

Anda Avota