



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 31. janvāris

Nr. 2024-IAK-3

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 09:00

Sēdi atklāj: plkst. 08:58

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:

Jurijs Ronimoiss

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Drustu skola”, Drustu pagastā, nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 21.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.603 (protokols Nr. 19; 16.§.) “Par nomas tiesību izsoli ēkai nekustamajā īpašumā “Drustu skola”, Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads”, ar kuru tika nolemts nodot iznomāšanai ēku “Drustu skola”, ar adresi Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes

novads, ēkas kadastra apzīmējums 4248 007 0190 001, atklātā rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot nomas tiesību izsoles sākumcenu ** EUR/mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Informācija par nomas tiesību izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv.

Izsoles dalībnieki izsolei varēja pieteikties līdz 2024.gada 29.janvāra plkst. 17:00 (ieskaitot), iesniedzot pieteikumu Smiltenes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā, LV-4729, pirmdienās no plkst. 8:00 līdz 18:00, otrdienās, trešdienās, ceturtdienās no plkst. 8:00 līdz 17:00, piektdienās no plkst. 8:00 līdz 16:00, nosūtīt pieteikumu pa pastu, vai iemetot pastkastītē, kas novietota pie Smiltenes novada pašvaldības ēkas - Dārza ielā 3, Smiltē, Smiltenes novadā.

Līdz noteiktajam laikam uz iepriekš minēto izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt nomas tiesību izsoli par nenotikušu nekustamā īpašuma "Drustu skola", ar adresi Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, ēkai ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0190 001, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Rīkot atkārtotu nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Drustu skola", Drusti, Drustu pagasts, ēkai ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0190 001, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem.
3. Apstiprināt nomas objekta - nekustamā īpašuma "Drustu skola", Drusti, Drustu pagasts, ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0190 001, nomas tiesību izsoles sākumcenu ** EUR (summa vārdiem) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.
4. Noteikt, ka nomas tiesību izsoles uzvarētājam ir iespēja iznomāt arī daļu no zemes vienības daļas, kadastra apzīmējums 4248 007 0190, nekustamajā īpašumā "Drustu skola", Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, atbilstoši tā nomas tirgus vērtības novērtējuma rezultātiem.
5. Uzdot Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas atkārtotu nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

2. Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnas Mercedes Benz Sprinter, valsts reģistrācijas numura zīme DZ9249, izsoles atzišanu par nenotikušu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 21.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.600 (protokols Nr.19, 13.§.) "Par kustamās mantas – automašīnas MB Sprinter, valsts reģistrācijas numuru zīme DZ9249, izlaiduma gads 2000, nodošanu atsavināšanai un izsoles cenas noteikšanu", pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu ** EUR (summa vārdiem) apmērā.

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 08.01.2024. (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 29.01.2024. (plkst.13:00). Atsaucoties uz

elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3457155/0/2024-AKT, izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu kustamai mantai – automašīnai Mercedes Benz Sprinter, valsts reģistrācijas numura zīme DZ9249, izlaiduma gads 2000, šasijas numurs WDB9046631R118714, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Dāvināt (ziedot) Smiltenes novada pašvaldības uzskaitē esošo automašīnu Mercedes Benz Sprinter ar valsts reģistrācijas numura zīmi DZ9249, nodibinājumam "Alūksnes un Apes novada fonds", reģistrācijas Nr. 40008090271, ar dāvinājuma (ziedojuma) mērķi – atbalsta sniegšanai Ukrainas iedzīvotājiem. Transportlīdzekļa uzskaites vērtība ir ** EUR, atlikusī vērtība ** EUR. Saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja atzinumu aprēķinātā transportlīdzekļa tirgus vērtība ir ** EUR.
3. Centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot dāvinājuma (ziedojuma) līgumu ar nodibinājumu "Alūksnes un Apes novada fonds".
4. Izslēgt no Smiltenes novada pašvaldības uzskaites pamatlīdzekli – automašīnu Mercedes Benz Sprinter, valsts reģistrācijas numura zīme DZ9249.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Brantu un Launkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītājas 2024.gada 12.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. BL/24/1.13/2) par nekustamā īpašuma "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0066, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0064 un platību 7,02 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 6,23 ha, meži 0,48 ha un zeme zem ūdens 0,30 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000781436. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

2021.gada 21.decembrī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/21/10.10/47, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "LPP" zemes vienību "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā. Minētais zemes nomas līgums 2022.gada 4.janvārī ir reģistrēts Smiltenes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrācijas žurnālā Nr. SNP/22/1.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Valdziņi 1", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0066, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0066, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0064 un platību 7,02 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 6,23 ha, meži 0,48 ha un zeme zem ūdens 0,30 ha atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.

3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma “Valdziņi 1”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.

4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Brantu un Launkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītājas 2024.gada 12.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. BL/24/1.13/2) par nekustamā īpašuma “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0065, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0025 un platību 2,38 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 2,00 ha, krūmāji 0,27 ha un zeme zem ūdens 0,11 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000782917. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

2021.gada 21.decembrī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. SNP/21/10.10/47, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “LPP” zemes vienību “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā. Minētais zemes nomas līgums 2022.gada 4.janvārī ir reģistrēts Smiltenes novada pašvaldības Lauksaimniecības zemes nomas līgumu reģistrācijas žurnālā Nr. SNP/22/1.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0065, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 012 0065, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 012 0025 un platību 2,38 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 2,00 ha, krūmāji 0,27 ha un zeme zem ūdens 0,11 ha, atsavināšanas procedūru, pārdodot izsolē.

3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par

nekustamā īpašuma “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.

4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

5. Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnas Subaru Legacy, valsts reģistrācijas numura zīme HB1148, nodošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Raunas pagasta pārvaldes vadītājas 2024.gada 10.janvāra ierosinājumu (Reģ. Nr.119) atsavināt kustamo mantu – automašīnu Subaru Legacy, valsts reģistrācijas numura zīme HB1148, izlaiduma gads 2001, šasijas numurs JF1BH9LRA1G036461. Automašīna atrodas pašvaldības īpašumā kopš 2021.gada 6.augusta.

Pēc Smiltenes novada pašvaldības domes pasūtījuma 2023.gada 14.decembrī ir veikta augstāk minētā transportlīdzekļa vērtēšana, kuras rezultātā konstatēts, ka transportlīdzekļa tirgus vērtība pēc tehniskā eksperta A.Brieža sagatavotā vērtējuma, ņemot vērā transportlīdzekļa tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atsavināt Smiltenes novada pašvaldības domes īpašumā un uzskaitē esošo kustamo mantu – automašīnu Subaru Legacy, valsts reģistrācijas numura zīme HB1148, izlaiduma gads 2001, šasijas numurs JF1BH9LRA1G036461, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt transportlīdzekļa izsoles nosacīto cenu ** EUR (summa vārdiem), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

3. Kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.

4. Pēc transporta līdzekļa atsavināšanas, izslēgt no Smiltenes novada pašvaldības uzskaites pamatlīdzekli – automašīnu Subaru Legacy, valsts reģistrācijas numura zīme HB1148.

5. Par lēmuma izpildi atbild Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.

6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un izsoles cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Drustu pagasta pārvaldes vadītāja 2024.gada 26.janvāra iesniegumu (reģ. 29.01.2024. Nr.481) par nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 007 0134, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums "Bērnudārzs", Drustu pagastā, ar adresi Skolas iela 2, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0134, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0311 un platību 1,0529 ha, kā arī uz tā esošās nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000436723. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods 0901).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Bērnudārzs", Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0134, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 29.decembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Bērnudārzs", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bērnudārzs", Drustu pagastā, ar adresi Skolas iela 2, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0134, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0311 un platību 1,0529 ha, kā arī uz tā esošās nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 001.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bērnudārzs", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem).
5. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Bērnudārzs", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst Smiltenes novada Drustu pagasta teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
6. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma "Druvas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.357 (protokols Nr.11, 38.§.) "Par nekustamā īpašuma "Druvas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Druvas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 900 0037, sastāv no dzīvokļa ar platību 77,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas 774/11445 no daudzdzīvokļu mājas un zemes. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 144 5.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Druvas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, tirgus vērtība 2023.gada 9.septembrī ir ** EUR (summa vārdiem). 2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. **, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (izīrē) A.B. dzīvojamās telpas "Druvas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Druvas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 900 0037, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 77,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas 774/11445 no daudzdzīvokļu mājas un zemes, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem).
2. Atsavināt A.B. nekustamo īpašumu "Druvas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 900 0037.
3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt A.B. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. A.B. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-40, Smiltē, atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 23.novembrī pieņēma lēmumu Nr.530 (protokols Nr.16, 4.§.) "Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-40, Smiltē, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums Smilšu iela 4-40, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1089, sastāv no dzīvokļa ar platību 32,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas 329/22902 no būves. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 359 40.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-40, Smiltene, Smiltenes novads, tirgus vērtība 2023.gada 29.decembrī ir ** EUR (summa vārdiem). 2011.gada 1.augustā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, ar kuru SIA "Smiltenes NKUP" kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) E.A. dzīvojamās telpas Smilšu ielā 4-40, Smiltē, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Smilšu iela 4-40, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1089, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 32,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas 329/22902 no būves, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem).
2. Atsavināt E.A. nekustamo īpašumu Smilšu iela 4-40, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 900 1089.
3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt E.A. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. E.A. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma “Kļavas”, Bilskas pagastā, atsavināšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 23.novembrī pieņēma lēmumu Nr.531 (protokols Nr.16, 5.§.) “Par nekustamā īpašuma “Kļavas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Kļavas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 008 0003, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0049 un platību 8,73 ha, no kuriem 3,54 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 4,81 ha mežs un 0,38 ha citas zemes. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000745796.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Kļavas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2024.gada 11.janvārī ir ** EUR (summa vārdiem).

2009.gada 8.jūnijā ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.***, ar kuru Bilskas pagasta padome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) I.D. zemes vienību “Kļavas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā. 2011.gada 6.decembrī starp Smiltenes novada domi un I.D. noslēgts līgums Nr. ** par 2009.gada 8.jūnijā Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.** pārjaunojumu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kļavas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 008 0003.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kļavas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 008 0003, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0049

un platību 8,73 ha, no kuriem 3,54 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 4,81 ha mežs un 0,38 ha citas zemes, patieso vērtību - ** EUR (summa vārdiem);

3. Atsavināt I.D., personas kods, nekustamo īpašumu "Kļavas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 008 0003;

4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt I.D. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:

4.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);

4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;

4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;

4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.

5. I.D. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

10. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma "Kraujas"-17, Gaujienas pagastā, atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E.A., dzīvojoša "Kraujas"-17, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, 2024.gada 29.janvāra iesniegumu (reģ. Nr.501), kurā norādīts, ka piekriņ nekustamā īpašuma "Kraujas"-17, Gaujienā, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 25 (divdesmit piecos) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2024.gada 18.janvāra lēmumu Nr.5 (protokols Nr. 1, 6.§.) "Par nekustamā īpašuma "Kraujas"-17, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

Nekustamais īpašums "Kraujas"-17, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0121, sastāv no dzīvokļa ar platību 72,5 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 725/10398 (būves kadastra apzīmējums 3648 005 0184 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 725/10398 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0184. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 143 17.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar E.A., personas kods, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Kraujas"-17, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 900 0121, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 72,5 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būves 725/10398 (būves kadastra apzīmējums 3648 005 0184 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 725/10398 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0184, pirkumu un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR

(summa vārdiem), pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu 25 (divdesmit piecos) mēnešos;

2. Par atlikto maksājumu E.A. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 09:08

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva