



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 26.janvārī

Nr. 2

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.09

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurgē

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Inga Zujeva

Daina Kļaviņa

Juris Kudlāns

Nepiedalās: Jurijs Ronimoiss

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Ezeriņi 1”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Ametrs” sertificētas zemes ierīkotājas R.A. 2024.gada 15. janvāra iesniegums (reģistrēts ar Nr. SNP/24/2.37/196) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam “Ezeriņi 1”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma “Ezeriņi 1” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0033, ar platību 11.9 ha. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt divās zemes vienībās un veidot jaunu īpašumu “Apakšstacija”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “Ezeriņi 1”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0033.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0033 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9470 010 0318, kas projektēta 1.3 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Apakšstacija”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 1.3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un*

maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201);

- 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9470 010 0319, kas projektēta 10.6 ha platībā, saglabāt nekustamā īpašuma “Ezeriņi 1”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, sastāvā. Zemes vienībai 10.6 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).*
 3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā.

2. Par zemes vienības daļas platības noteikšanu un dalītā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0024

Ziņo Alda Zunde

J.C., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 25.janvāra iesniegums (reģ.Nr.430) par zemes vienības daļas platības noteikšanu un dalītā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma “Lejas Sietiņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0024. Uz zemes vienības daļām ir paredzēts izbūvēt transformatoru apakšstaciju pieslēgumam pie AS “Augstsprieguma tīkls” 110 kV līnijas.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības reģistrētas divas zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0024 8003 ar platību 0.3259 ha un 9470 013 0024 8004 ar platību 0.2428 ha. Vēlas veidot trešo zemes vienības daļu 14.7313 ha platībā ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).*

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izveidot zemes vienības daļu 14.7313 ha platībā nekustamā īpašuma “Lejas Sietiņi”, Launkalnes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0024 (pielikumā skice).
2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0024, dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1. zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0024 8004 ar platību 0.2428 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201);
 - 2.2. zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0024 8003 ar platību 0.3259 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201);
 - 2.3. zemes vienības daļai 14.7313 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).*

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 36480020003

Ziņo Alda Zunde

SIA "AMG REAL ESTATE MANAGEMENT", reģistrācijas Nr.40103542149, juridiskā adrese Kāpu iela 43, Jūrmala, LV-2008, 2024.gada 19.janvāra iesniegums (reģ. Nr.309) par nekustamā īpašuma "Kaikas", Smiltenes pagastā atmežošanu un nekustamā īpašuma "Bērziņi", Gaujienas pagastā, apmežošanu. Atmežošanu vēlas veikt īpašuma "Kaikas", Smiltenes pagasts, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 94800050028 4.43 ha platībā. Meža ieaudzēšana ir veikta Gaujienas pagasta īpašuma "Bērziņi" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 36480020003 4.6 ha platībā. Īpašuma "Bērziņi" zemes vienības 36480020003 platība ir 18.6 ha, t.sk. mežs 18.2 ha un citas zemes 0.4 ha.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 36480020003 ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), kas neatbilst reālajai situācijai dabā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 36480020003 18.6 ha platībā no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201) .
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma "Centrs nomai (Ogriņkalna grava)" nosaukuma maiņu

Ziņo Daina Kļaviņa

Jautājums par nekustamā īpašuma "Centrs nomai (Ogriņkalna grava)", Raunas pagastā Smiltenes novadā ar kadastra Nr. 4276 006 0277, nosaukuma maiņu.

Atbilstoši VZD Kadastra reģistra datiem: nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 4276 006 0277, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0277, kopējā platība 0.51 ha, reģistrēts nosaukums "Centrs nomai (Ogriņkalna grava)". Raunas pagastā jau ir reģistrēti vairāki īpašumi ar nosaukumu "Centrs nomai", tādēļ būtu lietderīgi apstiprināt jaunu nosaukumu, kurš neatkārtojas un ir viegli identificējams.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 4276 006 0277 nosaukumu no "Centrs nomai (Ogriņkalna grava)", Raunas pagastā, Smiltenes novadā uz "Ogriņkalna grava", Raunas pagastā, Smiltenes novadā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas.

Lēmums pielikumā.

5. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4248 007 0196, 4248 007 0197 un 4248 007 0229, Drustu pagastā, Smiltenes novadā piekritību Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4248 007 0196, 4248 007 0197 un 4248 007 0229, Drustu pagastā, Smiltenes novadā piekritības Smiltenes novada pašvaldībai tiesisko pamatojumu.

Raunas novada dome 2010. gada 29. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 9.7 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu" ar kuru tika noteikts, ka ar 2010. gada 31. maiju I.L., personas kods, izbeigt lietošanas tiesības uz zemes vienībām "Pakalni" kadastra Nr. 4248 007 0196 ar platību 0.6 ha, kadastra Nr. 4248 007 0197 ar platību 1.0 ha un kadastra Nr. 4248 007 0229 ar

platību 0.3 ha. Lēmuma pieņemšana balstīta uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro un otro prim daļu. Lēmumā arī noteikts, ka zemes vienība piekrīt pašvaldībai un tiek piedāvāts bijušajiem zemes lietotājiem slēgt zemes nomas līgumu. Zemes vienības nav apbūvētas.

Gatavojot dokumentus zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 4248 007 0196 ar platību 0.6 ha, kadastra Nr. 4248 007 0197 ar platību 1.0 ha un kadastra Nr. 4248 007 0229 ar platību 0.3 ha ierakstīšanai zemesgrāmatā, Drustu pagasta pārvaldes dokumentācijā netika atrasta informācija, kas apliecinātu, ka I.L., kā iepriekšminēto zemes vienību "Pakalni" bijusī lietotāja, ir noslēgusi zemes nomas līgumu par viņai lietošanā bijušo zemi.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrās prim daļā noteikts: *Zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.*

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

- 1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;
- 2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;
- 3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;
- 4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr. 89, Rīgā 2016. gada 28. janvārī (prot. Nr.4, 52. §) "Par zemes reformas pabeigšanu Raunas novada lauku apvidū", zemes reforma Raunas novadā pabeigusies 2016. gada 28. janvārī, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sniegto informāciju pēc Ministru kabineta rīkojuma par zemes reformas pabeigšanu konkrētā teritorijā izdošanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību saraksts vairs netiek aktualizēts. Līdz ar ko šajā sarakstā netiks iekļauta informācija par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4248 007 0196, 4248 007 0197 un 4248 007 0229.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Ieskaitīt rezerves zemes fondā zemes vienības Drustu pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra apzīmējumiem 4248 007 0196 ar platību 0.6 ha, Nr. 4248 007 0197 ar platību 1.0 ha un 4248 007 0229 ar platību 0.3 ha.
 2. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4248 007 0196 ar platību 0.6 ha, Nr. 4248 007 0197 ar platību 1.0 ha un 4248 007 0229 ar platību 0.3 ha, ir piekrītošas Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
 3. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju valsts kadastra informācijas sistēmā par lēmuma 1. un 2.punktā noteikto.
 4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
- Lēmums pielikumā.

6. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0239 Drustu pagastā, Smiltenes novadā piekritību Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0239 Drustu pagastā, Smiltenes novadā piekritības Smiltenes novada pašvaldībai tiesisko pamatojumu.

Raunas novada dome 2010. gada 29. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 9.7 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”, ar kuru tika noteikts, ka ar 2010.gada 31.maiju D.P., personas kods, I.L., personas kods, V.B., personas kods, V.R., personas kods un L.B., personas kods, izbeigt lietošanas tiesības, katram 1/5 domājamā daļa uz zemes vienību “Kalni” ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0239 ar platību 0.4 ha. Lēmuma pieņemšana balstīta uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro un otro prim daļu. Lēmumā arī noteikts, ka zemes vienība piekrīt pašvaldībai un tiek piedāvāts bijušajiem zemes lietotājiem slēgt zemes nomas līgumu. Uz zemes vienības atrodas ēkas/būves, kuru piederība nav noskaidrota..

Gatavojot dokumentus zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0239 ar platību 0.4 ha ierakstīšanai zemesgrāmatā, Drustu pagasta pārvaldes dokumentācijā netika atrasta informācija, kas apliecinātu, ka D.P., I.L., V.B., V.R. un L.B., kā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0239 “Kalni” bijušie lietotāji, ir noslēguši zemes nomas līgumu par viņiem lietošanā bijušo zemi.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrās prim daļā noteikts: *Zemes nomas pirms tiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirms tiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.*

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr. 89, Rīgā 2016. gada 28. janvārī (prot. Nr.4, 52. §) "Par zemes reformas pabeigšanu Raunas novada lauku apvidū", zemes reforma Raunas novadā pabeigusies 2016. gada 28. janvārī, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta sniegto informāciju pēc Ministru kabineta rīkojuma par zemes reformas pabeigšanu konkrētā teritorijā izdošanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību saraksts vairs netiek aktualizēts. Līdz ar ko šajā sarakstā netiks iekļauta informācija par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0239 ar platību 0.4 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ieskaitīt rezerves zemes fondā nekustamā īpašuma "Kalni", Drustu pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra Nr. 4248 007 0239 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0239, platība 0.4 ha.
2. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma "Kalni", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, ar kadastra Nr. 4248 007 0239 sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0239, platība 0.4 ha, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju valsts kadastra informācijas sistēmā par lēmuma 1. un 2.punktā noteikto.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

7. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0262 atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai.

Ziņo Daina Kļaviņa

Jautājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0262, platība 0.2 ha, Drustu pagastā atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājas spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr. 89, Rīgā 2016. gada 28. janvārī (prot. Nr.4, 52. §) "Par zemes reformas pabeigšanu Raunas novada lauku apvidū", zemes reforma Raunas novadā pabeigusies 2016. gada 28. janvārī, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 8.1.apakšpunktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā, t.sk. Drustu pagasta teritorijā.

Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicētajā ministriju un pašvaldības izvērtētajā rezerves zemju sarakstā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0262 nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai. Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību, kurai nav izdarīta atzīmes par piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām likumā "Par pašvaldībām" ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0141 pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atbilstoši VZD Kadastra reģistra datiem: zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0262 kopējā platība 0.2 ha, t.sk. LIZ 0.1 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0262, 0.2 ha platībā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Saglabāt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0262, 0.2 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101*.
3. Piešķirt nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 4248 007 0262 nosaukumu "Mazās Sērmūkšas", Drustu pagasts, Smiltenes novads.
4. Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Zemes vienība	42480070262			“Mazās Sērmūkšas”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV - 4132	42480070262	
Adreses maiņa	Ēka/būve klēts	42480070263004	“Sērmūkšas”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV - 4132	103881058	“Mazās Sērmūkšas”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, LV - 4132	42480070263004	

5. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma pirmā punktā minēto zemes vienību.

6. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi

Lēmums pielikumā.

8. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0110 atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai.

Ziņo Daina Kļaviņa

Jautājums par nekustamā īpašuma “Gārņu ferma”, kadastra Nr. 4248 004 0110, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0110, platība 1.04 ha, Drustu pagastā atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājas spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr. 89, Rīgā 2016. gada 28. janvārī (prot. Nr.4, 52. §) "Par zemes reformas pabeigšanu Raunas novada lauku apvidū", zemes reforma Raunas novadā pabeigusies 2016. gada 28. janvārī, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 8.1.apakšpunktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā, t.sk. Drustu pagasta teritorijā.

Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicētajā ministriju un pašvaldības izvērtētajā rezerves zemju sarakstā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0110 nav izdarīta atzīme par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai. Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību, kurai nav izdarīta atzīmes par piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām likumā "Par pašvaldībām" ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0110 pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atbilstoši VZD Kadastra reģistra datiem: zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0110 kopējā platība 1.04 ha, t.sk. 1.04 ha zem ēkām un pagalmiem.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma "Gārņu ferma", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 4248 004 0110, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0110, 1.04 ha platībā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0110, 1.04 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101* uz *lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, NĪLM kods 1003*.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma pirmā punktā minēto zemes vienību.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

9. Par zemes vienību konsolidāciju Trapenes pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

A.Zunde: pret formulējumu – konsolidācija. Skaidro saskaņā ar Kadastra likumu.

D.Kļaviņa piekrīt

A.Zunde: jāmaina uz apvienošana.

Lēmumā maina nosaukumu “konsolidācija” uz “apvienošana”.

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0204, 3684 003 0199 un 3684 003 0194 apvienošanu vienā zemes vienībā un vienā nekustamā īpašumā.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, gatavojot reģistrācijai pašvaldībai piekritošas zemes vienības Trāpenes pagastā, konstatēja, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0204, 3684 003 0199 un 3684 003 0194 atrodas blakus.

Nekustamais īpašums (bez nosaukuma), kadastra Nr. 3684 003 0497, sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0194 ar platību 0.9968 ha.

Nekustamais īpašums “Bērzkalni” kadastra Nr. 3684 003 0198, sastāv no pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0198 ar platību 1.00 ha, 3684 003 0199 ar platību 0.90 ha un 3684 003 0200 ar platību 2.50 ha.

Nekustamais īpašums “Stādzeni 3”, kadastra Nr. 3684 003 0204, sastāv no pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0204 ar platību 1.0990 ha.

Visas iepriekš minētās zemes vienības nodotas nomā vienai personai.

Lai ekonomētu pašvaldības līdzekļus zemes vienību kadastrālās uzmērīšanas procesā un nodrošinātu labvēlīgākus apstākļus zemes apstrādei, lietderīgi ir veikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0204, 3684 003 0199 un 3684 003 0194 apvienošanu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apvienot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0194, platība 0.9968 ha, 3684 003 0199, platība 0.90 ha, 3684 003 0204, platību 1.0990 ha, vienā zemes vienībā ar kopplatību 2.9958 ha.
2. Apvienotai zemes vienībai ar kopplatību 2.9958 ha saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
3. Apvienoto zemes vienību ar kopplatību 2.9958 ha iekļaut nekustamā īpašuma “Stādzeni 3”, kadastra Nr. 3684 003 0204, sastāvā.
4. Mainīt nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 3684 003 0204 nosaukumu no “Stādzeni 3”, Trāpenes pagasts, Smiltenes novads” uz “Stādzenu lauks”, Trāpenes pagasts, Smiltenes novads”
5. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

10. Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0281 Smiltenes pagastā nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 22.janvārī tika saņemta valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi”, reģistrācijas Nr. 40003344207, juridiskā adrese Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 (turpmāk – VSIA “Latvijas Valsts ceļi”), vēstule Nr. 4.9/1161, (reģistrēta ar Nr. SNP/24/4.12/358), “Par pašvaldībai piederošās zemes vienības nodošanu bez atlīdzības”, kurā lūgts pašvaldības domei pieņemt lēmumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0281 (0.0242 ha platībā) nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā

būvprojekta "Valsts reģionālā autoceļa P24 Smiltene–Valka posma km 0,98–6,10 pārbūve" īstenošanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0281 ar platību 0.0242 ha ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9480 006 0270, kuram nav piešķirts nosaukums.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0281 ar platību 0.0242 ha ir noteikts lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods – 1101.

Nekustamā īpašuma (bez nosaukuma), kadastra Nr. 9480 006 0270, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000563506.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktā noteikts: (1) Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir: 16) lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai pieņemt lēmumu "Par pašvaldības nekustamā īpašuma daļas – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0281 Smiltenes pagastā nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Satiksmes ministrijas personā".(pielikumā DVS Namejs domes lēmuma projekts).

Lēmums pielikumā.

11. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9470 013 0063 un 9470 013 0064 savstarpējo robežu pārkārtošanu un piekritības pašvaldībai noteikšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 25.janvārī saņemts SIA "WPR2", reģistrācijas Nr. 44103120572, juridiskā adrese: "Neiberģi", Tīnūži, Tīnūžu pag., Ogres nov., LV-5015, iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/24/4.12/438, kurā lūgts, saistībā ar vēja parku izbūvi Launkalnes un Drustu pagastu teritorijās, noslēgt apbūves tiesību līgumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9470 013 0064 Launkalnes pagastā un 4248 003 0081 Drustu pagastā piebraucamo ceļu izbūvi.

Iesniegumam pievienotā skicē, redzams, ka, izdalot apbūves tiesībai vēlamo zemes gabalu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0064, veidojas zemes starpgabals, ko nebūs iespējams lietderīgi izmantot. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0064 robežojas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0063. Lietderīgi ir veikt robežu pārkārtošanu starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 013 0063 un 9470 013 0064.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0064 ar platību 0.82 ha ir rezerves fonda zeme, kas iekļauta nekustamā īpašuma (bez nosaukuma), kadastra Nr. 9470 013 0064 sastāvā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0063 ar platību 1,51 ha ir rezerves fonda zeme, kas iekļauta nekustamā īpašuma (bez nosaukuma), kadastra Nr. 9470 013 0063 sastāvā.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr. 208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltenes novadā ir pabeigta, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij. Sarakstā nav veikta atzīme par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0063 ar platību 1.51 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0064 ar platību 0.82 ha, Launkalnes pagastā atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai vai valstij.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 12. punktu, Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, t.sk. Launkalnes pagasta teritorijā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0063 ar platību 1.51 ha, kas atrodas Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
 2. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0064 ar platību 0.82 ha, kas atrodas Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
 3. Pārkārtot Smiltenes novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības Launkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0063 robežas, nosakot tās platību 2.18 ha saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums Nr.1).
 4. Pārkārtot Smiltenes novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības Launkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0064 robežas, nosakot tās platību 0.15 ha saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums Nr.2).
 5. Piešķirt nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 9470 013 0064 nosaukumu "Vēji" Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.
 6. Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.
- Lēmums pielikumā.

12. Par inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0094 006, ceļa "Vecariešas - Krāmi" uzskaites datu aktualizāciju.

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2024.gada 25.janvārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "WPR2", reģistrācijas Nr. 44103120572, juridiskā adrese: "Neiberģi", Tīnūži, Tīnūžu pag., Ogres nov., LV-5015, iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/24/4.12/438, kurā lūgts saistībā ar vēja parku izbūvi Drustu pagasta teritorijā dzēst datus par inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0094 006, ceļš

"Vecariešas - Krāmi", kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 42480030022 un 42480030007, jo uz šīm zemes vienībām sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "WPR2", nodibinātas apbūves tiesības uz visu zemes vienības platību. Pašvaldībai piederoša inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 4248 004 0094 006, ceļš "Vecariešas - Krāmi" traucē uzņēmējam realizēt apbūves tiesību.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei pieņemt lēmumu par pašvaldības ceļa "Vecariešas - Krāmi" grāmatvedības uzskaites datu aktualizāciju, izslēdzot uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 42480030022 un 42480030007 atrodošos ceļa posmu ar garumu 1.31 km, pēc tam, kad ar nekustamo īpašumu īpašniekiem un apbūves tiesīgo noslēgta vienošanās par tiesībām izbūvēto ceļu izmantot kā pašvaldības nozīmes ceļu. Pielikumā domes lēmuma projekts.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

13. Par pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 003 0081 Drustu pagastā sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

E.Zurģe informē par sagatavoto lēmuma projektu

SIA "WPR", reģistrācijas Nr. 44103120572, juridiskā adrese: "Neibergi", Tīnūži, Tīnūžu pag., Ogres nov., LV-5015, iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/24/4.12/438, kurā informēts lūgts saistībā ar vēja parku izbūvi Drustu pagastu teritorijā noslēgt apbūves tiesības līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42480030081 daļu saskaņā ar pievienoto grafisko pielikumu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42480030081 ar platību 5.10 ha ir pašvaldībai piekritīga un ietilpst nekustamā īpašumā (bez nosaukuma) ar kadastra Nr. 4248 001 0039.

Lai varētu noslēgt apbūves tiesību līgumu, nepieciešams sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42480030081, izdalot zemes gabalu, kas nepieciešams apbūves tiesības realizācijai, kā arī izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Debates; E.Zurģe, A.Zunde

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Sadalīt Smiltenes novada pašvaldībai piekrītošu zemes vienību Drustu pagastā ar kadastra apzīmējumu 4248 003 0081 trīs daļās:
 - 1.1. zemes gabals Nr.1 ar platību 1.70 ha saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums Nr.1);
 - 1.2. zemes gabals Nr.2 ar platību 0.09 ha saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums Nr.2);
 - 1.3. zemes gabals Nr.3 ar platību 3.31 ha saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums Nr.3).
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 003 0081 sadalīšanas rezultāta izveidotām zemes vienībām saglabāt esošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods 1201.

3. Jaunveidoto zemes vienību ar platību 0.09 ha, (pielikums Nr. 2), iekļaut jaunā nekustamā īpašumā, kuram tiek piešķirts nosaukums "Vēji", Drustu pagasts, Smiltenes novads.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienestā.
5. Lēmums piemērojas ar pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

14. Par nekustamā īpašuma "Kalna Dumpi B", Smiltenes pagastā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

A.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 24.janvāra iesniegums (reģ.Nr.410) par nekustamā īpašuma "Kalna Dumpi B", Smiltenes pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Kalna Dumpi B", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 003 0034, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0022 ar platību 0.7 ha un veidot jaunu īpašumu "Meža Dumpi", Smiltenes pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma "Kalna Dumpi B", kadastra numurs 9480 003 0034, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0022 ar platību 0.7 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0022 ar platību 0.7 ha, piešķirt nosaukumu "Meža Dumpi", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā.

15. Par nekustamā īpašuma "Laukvijas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA "Mežroze IG", reģistrācijas Nr. 44103051730, juridiskā adrese Rīgas iela 16B, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729, 2024.gada 17.janvāra iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/254) par nekustamā īpašuma "Laukvijas", Bilskas pagastā, sadalīšanu. Atbilstoši 2024.gada 4.janvāra Pirkuma līgumam Nr.20, SIA "Mežroze IG" pērk zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0151 ar platību 13.0 ha un 9444 002 0152 ar platību 13.0 ha un Pircējs ir pilnvarots risināt nekustamā īpašuma sadalīšanas jautājumus.

No nekustamā īpašuma "Laukvijas", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 010 0172, vēlas atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0151 ar platību 13.0 ha, 9444 002 0152 ar platību 13.0 ha un veidot jaunu īpašumu "Mežrozes", Bilskas pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma "Laukvijas", kadastra numurs 9444 010 0172, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0151 ar platību 13.0 ha un 9444 002 0152 ar platību 13.0 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0151 ar platību 13.0 ha un 9444 002 0152 ar platību 13.0 ha, piešķirt nosaukumu "Mežrozes", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
3. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā.

16. Par nekustamā īpašuma "Noriņas", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

G.S., personas kods, deklarētā adrese, 2024.gada 19.janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/346 22.01.2024.) par nekustamā īpašuma "Noriņas", kadastra Nr. 4276 006 0084, kas atrodas Raunas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu. No nekustamā īpašuma "Noriņas", kadastra Nr. 4276 006 0084, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0085, 7.3 ha platībā, izveidojot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Vecnoriņas".

Īpašuma piederību apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000783556, īpašnieks G.S..

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Raunas pagasta nekustamā īpašuma "Noriņas", kadastra numurs 4276 006 0084, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0085 ar platību 7.3 ha.
2. Jaunveidojamajam nekustamajam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0085 ar platību 7.3 ha, piešķirt nosaukumu "Vecnoriņas", Raunas pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0085 ar platību 7.3 ha, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
4. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs.

Lēmums pielikumā.

17. Par nekustamā īpašuma "Kalmes 2", Trapenes pagastā, nomu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

E.Zurge informē par sagatavoto lēmuma projektu:

L.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 19.janvāra iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/325) par pašvaldībai piekrietošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0421 "Kalmes 2" iznomāšanu.

Nekustamais īpašums "Kalmes 2", kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0421 ar platību 0.3 ha Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, ir Smiltenes novada pašvaldībai piekrietošs.

Uz lēmuma pieņemšanas brīdi zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0421 ar platību 0.3 ha nav iznomāta.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar L.K. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0421, platība 0.3 ha, atrodas "Kalmes 2", Trapenes pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 EUR (divdesmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

18. Par nekustamā īpašuma "Spiekstes", Blomes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušīņa

SIA "Vindas", juridiskā adrese "Jaunvindas", Blomes pagasts, Smiltenes novads, ģimeņu iela A.B., 2024.gada 19.janvāra iesniegums (reģ. Nr.312) par zemes vienības "Spiekstes", Blomes pagastā, kadastra apzīmējums 9446 005 0091, daļas 6.69 ha platībā, nomu.

Nekustamais īpašums "Spiekstes", Blomes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Smiltenes novada dome 2019.gada 17.janvārī ar A.B. noslēdza zemes nomas līgumu Nr. 5/2019 par zemes vienības "Spiekstes", Blomes pagastā, kadastra apzīmējums 9446 005 0091, daļas 9,2 ha platībā, nomu. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2023.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Blomes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 110,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar SIA "Vindas", reģistrācijas Nr.40203473322, par zemes vienības "Spiekstes", Blomes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9446 005 0091, daļas 6.69 ha platībā, nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 005 0091 noteikt 735,90 EUR (septiņi simti trīsdesmit pieci euro un 90 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

19. Par nekustamo īpašumu "Vārpa 8", Smiltenes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

L.P., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 15.janvāra iesniegums (reģ.Nr.189) par zemes vienības "Vārpa 8", kadastra apzīmējums 9480 006 0226, 0.0045 ha iznomāšanu.

Zemes vienība "Vārpa 8", kadastra apzīmējums 9480 006 0226, 0.0045 ha ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Smiltenes novada dome 2013.gada 30.aprīlī noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.32, par zemes vienības "Vārpa 8", Smiltenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 94800060226 0.0045 ha iznomāšanu L.P., garāžas uzturēšanai. Zemes nomas līgums beidzās 31.12.2023.

Debates: E.Zurģe, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar L.P. par zemes vienības "Vārpa 8", kadastra apzīmējums 9480 006 0226, 0.0045 ha platībā iznomāšanu, garāžas uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2033.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0226 noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi euro) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
 7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

20. Par nekustamo īpašumu "Vārpa 33", Smiltenes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

L.P., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 15.janvāra iesniegums (reģ.Nr.192) par zemes vienības "Vārpa 33", kadastra apzīmējums 9480 006 0244, 0.0045 ha iznomāšanu.

Zemes vienība "Vārpa 33", kadastra apzīmējums 9480 006 0244, 0.0045 ha ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Smiltenes novada dome 2013.gada 30.aprīlī noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.32, par zemes vienības "Vārpa 33", Smiltenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 94800060244 0.0045 ha iznomāšanu L.P., garāžas uzturēšanai. Zemes nomas līgums beidzās 31.12.2023.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar L.P. par zemes vienības "Vārpa 33", kadastra apzīmējums 9480 006 0244, 0.0045 ha platībā iznomāšanu, garāžas uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2033.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0244 noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi euro) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

21. Par nekustamā īpašuma "Vārpa 35", Smiltenes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

A.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 15.janvāra iesniegums (reģ.Nr.194) par zemes vienības "Vārpa 35", kadastra apzīmējums 9480 006 0245, 0.0045 ha iznomāšanu.

Zemes vienība "Vārpa 35", kadastra apzīmējums 9480 006 0245, 0.0045 ha ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Uz zemes vienības "Vārpa 35", kadastra apzīmējums 9480 006 0245, atrodas A. K. īpašumā esošs būvju īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000591688.

Smiltenes novada dome 2013.gada 30.aprīlī noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.21, par zemes vienības "Vārpa 35", Smiltenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 94800060245 0.0045 ha iznomāšanu A.K.. Zemes nomas līgums beidzās 31.12.2023.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.K. par zemes vienības "Vārpa 35", kadastra apzīmējums 9480 006 0245, 0.0045 ha platībā iznomāšanu, garāžas uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2033.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0245 noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi euro) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.

5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

22. Par nekustamo īpašumu “Vārpa 1”, Smiltenes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

A.K., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 15.janvāra iesniegums (reģ.Nr.193) par zemes vienības “Vārpa 1”, kadastra apzīmējums 9480 006 0220, 0.0045 ha iznomāšanu.

Zemes vienība “Vārpa 1”, kadastra apzīmējums 9480 006 0220, 0.0045 ha ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Uz zemes vienības “Vārpa 1”, kadastra apzīmējums 9480 006 0220, atrodas A.K. īpašumā esošs būvju īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000591838.

Smiltenes novada dome 2013.gada 30.aprīlī noslēdza lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.21, par zemes vienības “Vārpa 1”, Smiltenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 94800060220 0.0045 ha iznomāšanu A.K.. Zemes nomas līgums beidzās 31.12.2023.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.K. par zemes vienības “Vārpa 1”, kadastra apzīmējums 9480 006 0220, 0.0045 ha platībā iznomāšanu, garāžas uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2033.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0220 noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi euro) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

23. Par nekustamā īpašuma “Kalnciems”, Palsmanes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA “Palsmane”, juridiskā adrese “Kantora ēka”, Palsmane, Palsmanes pagasts, 2024.gada 24.janvāra iesniegumi (reģ.Nr.423;424) par zemes nomu uz zemes vienībām “Kalnciems”, Palsmanes pag., kadastra apzīmējumi 9474 004 0199 (platība 2.8 ha) un 94740040278 (platība 1.5 ha).

Nekustamais īpašums “Kalnciems”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

2013.gada 29.aprīlī Smiltenes novada dome noslēgusi ar SIA “Palsmane” zemes nomas līgumu Nr. 16 par zemes vienību “Kalnciems”, Palsmanes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 94740040199 2.8 ha un 94740040278 1.5 ha platībā nomu. Līgums spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” ar 2024.gada 1.februāri Palsmanes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 110,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA "Palsmane" par zemes vienību "Kalnciems", Palsmanes pagastā, nomu, kadastra apzīmējumi 9474 004 0199 (platība 2.8 ha) un 94740040278 (platība 1.5 ha), lauksaimnieciskās produkcijas ražošanai.
2. Zemes nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu gadā par zemes vienībām noteikt:
 - 3.1. ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0199 - 308,00 EUR (trīs simti astoņi *euro* un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 3.2. ar kadastra apzīmējumu 94740040278 - 165.00 EUR (viens simts sešdesmit pieci *euro* un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

24. Par nekustamā īpašuma "Egļu iela 6", Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušīņa

K.T., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 17.janvāra iesniegums (reģ. Nr.269) par zemes vienības "Egļu iela 6", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 010 0367, 0.89 ha platībā, nomu.

Nekustamais īpašums "Egļu iela 6", Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta nodalījumā Nr.100000547178.

Smiltenes novada dome 2019.gada 5.jūlijā ar K.T. noslēdza zemes nomas līgumu Nr. 46/2019 par zemes vienības "Egļu iela 6", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 010 0367, 0.89 ha platībā, nomu. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2023.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 115,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar K.T. par zemes vienības "Egļu iela 6", Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0367, 0.89 ha platībā, nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0367 noteikt 102,35 EUR (viens simts divi *euro* un 35 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

25. Par nekustamā īpašuma Daugavas iela 14A, Smiltēnē, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

M.J., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 23.janvāra iesniegums (reģ.Nr.404 24.01.2024.) par zemes nomas līguma nomas termiņa pagarināšanu.

Smiltēnes novada dome 2018.gada 11.oktobrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.62/2018 par zemes vienības Daugavas iela 14A, kadastra apzīmējums 94150010911, 1099 m² platībā iznomāšanu M.J., īpašumam pieguļošās teritorijas sakopšanai. Nomas līguma termiņš līdz 2023.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar M.J. par zemes vienības Daugavas iela 14A, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 94150010911, 1099 m² platībā nomu īpašumam pieguļošās teritorijas sakopšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt bez pārtraukuma līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

26. Par zemes nomas līguma Nr.60/2020 izbeigšanu Vidzemes ielā 16 , Smiltēnē

Ziņo Ilze Rušiņa

S.C., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 17.janvāra iesniegums (reģ. Nr.314 19.01.2024.) par atteikšanos no nekustamā īpašuma Vidzemes ielā 16, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, zemes vienības daļas 543 m² platībā nomas, kadastra apzīmējums 9415 008 1414.

Smiltēnes novada dome 2020.gada 22.septembrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.60/2020 par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9415 008 1414, kas atrodas nekustamajā īpašumā Vidzemes iela 16, Smiltēnē, 543 m² platībā iznomāšanu. Līgums ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 31.decembri izbeigt 2020.gada 22.septembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.60/2020 par zemes vienības daļas Vidzemes ielā 16, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra apzīmējums 9415 008 1414, 543 m² platībā iznomāšanu S.C..
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

27. Par zemes nomas līguma pārslēgšanu D.P. Gaujienas pagastā, Smiltēnes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

D.P., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 17.janvāra iesniegums (Nr. SNP/24/2.37/265) ar lūgumu pagarināt 2019.gada 2.decembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 198/19 darbības termiņu un mainīt iznomājamās zemes platību uz 0.11 ha.

Apes novada dome 2019.gada 2.decembrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.198/19 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0144, daļas 0.5 ha platībā, kas atrodas

„Rožlejas”, Gaujienas pagastā iznomāšanu D.P.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2024.gada 31.decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 *euro* zemes gabalam ar platību no 0.11 ha.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pārslēgt zemes nomas līgumu ar D.P., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0144 daļas 0.11 ha platībā, kas atrodas “Rožlejas”, Gaujienas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

28. Par zemes nomas līguma pagarināšanu A.Ē. Apē, Smiltenes novadā

Ziņo Juris Ronimoiss

A.Ē., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 25.janvāra iesniegums (SNP/24/2.37/439) ar lūgumu pagarināt 2019.gada 26.martā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 83/19 darbības termiņu.

Apes novada dome 2019.gada 26.martā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.83/19 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0335, daļas 0.23 ha platībā, kas atrodas Upes ielā 13, Apē, iznomāšanu A.Ē.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 30.decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 3.3. punktu noteikts, ka neapbūvētā zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 *euro* zemes gabalam ar platību 0.11 ha un lielākai.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.Ē., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0335, 0.230 ha platībā, atrodas Upes ielā 13, Apē, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.

2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

29. Par zemes nomas līguma pagarināšanu D.U. Apē, Smiltenes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

D.U., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 25.janvāra iesniegums (SNP/24/2.37/436) ar lūgumu pagarināt 2019.gada 22.februārī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 40/19 darbības termiņu.

Apes novada dome 2019.gada 22.februārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.40/19 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0361, 0.1290 ha platībā, kas atrodas Robežu ielā 14, Apē un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0360 daļas 0.0690 ha platībā, kas atrodas Robežu iela 12, Apē, iznomāšanu D.U.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 30.decembrim. Telefona sarunā ar D.U. tika precizēts iznomājamās zemes apjoms – tā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0361, 0.1290 ha platībā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 3.3. punktu noteikts, ka neapbūvētā zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 *euro* zemes gabalam ar platību 0.11 ha un lielākai.

Debates: E.Zurģe, A.Zunde, I.Rušiņa, D.Kļaviņa

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar D.U., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0361, 0.1290 ha platībā, atrodas Robežu ielā 14, Apē, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

30. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0109 daļas, Apes pagastā, nomu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

"LĪVS AM" SIA, reģistrācijas Nr. 44103040417, juridiskā adrese: "Jaši", Ape, Smiltenes nov., LV-4337, 2024.gada 24.janvāra iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/417) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0109 Apes pagastā daļas iznomāšanu uzņēmuma autoparka stāvvietas ierīkošanai.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējums 3625 003 0109 ar platību 1.1 ha ietilpst nekustamā īpašuma "Ceļš "Lipski-Jaunlāči-Eglītes"" sastāvā. Īpašums pieder Smiltenes novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000564273.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējums 3625 003 0109 atrodas pašvaldības autoceļa "Lipski-Jaunlāči-Eglītes" posms un ceļa satiksmes nodrošināšanai neizmantojot daļa ar platību 0.17 ha, kura nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar "LĪVS AM" SIA, reģistrācijas Nr. 44103040417, juridiskā adrese: "Jaši", Ape, Smiltenes nov., LV-4337, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0109 daļas ar platību 0.17 ha iznomāšanu, īpašumam piegulošās teritorijas uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0109 daļas 0.17 ha platībā noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

31. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0184, Apes pagastā, nomu

Ziņo Juris Ronimoiss

A.L., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 25.janvāra iesniegums (reģ.Nr. SNP/24/2.37/435) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0184 Apes pagastā iznomāšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0184, ar platību 0.31 ha ir pašvaldībai piekritīgā zeme un ietilpst nekustamā īpašuma "Skripji", kadastra Nr. 3625 001 0184, sastāvā. Uz zemes atrodas kadastra informācijas sistēmā neregistrētas ēkas (nav noskaidrota ēku piederība), kuras lieto A.L..

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.L., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0184, ar platību 0.31 ha, atrodas "Skripji", Apes pagastā iznomāšanu teritorijas uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0184, ar platību 0.31 ha noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
 7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

32. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3605 001 0339 un 3605 001 0360 Apē, Smiltenes novadā nomu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Z.Ž., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 18.janvāra iesniegums (Nr. SNP/24/2.37/292) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi Robežu ielā 10 un Robežu ielā 12 mazdārziņa ierīkošanai.

Nekustamais īpašums Robežu iela 10 Apē sastāv no pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0339 ar platību 0.1895 ha.

Nekustamais īpašums Robežu iela 12 Apē sastāv no pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0360 ar platību 0.1403 ha.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 3.3. punktā noteikts, ka neapbūvētā zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 euro zemes gabalam ar platību 0.11 ha un lielākai.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Z.Ž., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0339 ar platību 0.1895 ha Robežu iela 10, Apē, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0360 ar platību 0.1403 Robežu iela 12 Apē, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 euro par katru zemes vienību.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

33. Par nekustamā īpašuma "Bez adreses", Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

K.T., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 17.janvāra iesniegums (reģ.Nr.270) par zemes vienības "Bez adreses", Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0383 0.1 ha platībā iznomāšanu, K.T. lietošanā esošas saimniecības ēkas uzturēšanai.

Zemes vienība "Bez adreses", kadastra apzīmējums 9444 010 0383, ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar K.T. par zemes vienības “Bez adreses”, kadastra apzīmējums 9444 010 0383, 0.1 ha platībā iznomāšanu, lietošanā esošās saimniecības ēkas uzturēšanai.
 2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
 3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0383 noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi euro) gadā.
 4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
 6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
 7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

34. – 37. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ziņo Ieva Kalniņa

(...)

Debates.

Nākamā komisijas sēde 09.02.2024., plkst. 9.00.

Sēde slēgta plkst. 10.21

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska