



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022. gada 23.februārī

Nr. 71

(protokols Nr.4, 21.§.)

Par pašvaldības mantas nomas maksas samazinājumu ārkārtējās situācijas laikā Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Salt and Pepper"

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Salt and Pepper" (vienotās reģistrācijas Nr. 40203047129) 2022.gada 11.janvāra iesniegumu par pašvaldības mantas - telpu nomas maksas samazināšanu Rīgas iela 2, Raunā, Smiltenes novadā.

Raunas novada dome telpu nomas līgumu par telpu nomu Rīgas iela 2, Raunā, Smiltenes novadā ar iesniedzēju noslēgts 2021. gada 30. aprīlī (Telpu nomas līgums Nr. 160/02.01-20). Atbilstoši nomas līgumam nomnieks nomā no pašvaldības: telpu grupu ar platību 84,4 m², kas atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0274 001, adrese Rīgas iela 2, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, 2. stāvā; ar iznomātāju koplietojamo telpu grupu ar platību 58.5 m², kas atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0274 001, adrese Rīgas iela 2, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, 2. stāvā; ar iznomātāju koplietojamo ēkas ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0274 001, adrese Rīgas iela 2, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, pagalmā izvietoto stāvvietu 5 automašīnām un iznomātajās telpās izvietoto inventāru. Nomas līgums noslēgts uz termiņu - sešiem gadiem līdz 2027. gada 30. aprīlim.

Telpu nomas maksa noteikta 330,00 *euro* (trīs simti trīsdesmit *euro* 00 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 14. pants 1 un 1¹. daļa nosaka, ka valsts un pašvaldību iestādes, kā arī atvasinātas publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības, brīvostas un speciālās ekonomiskās zonas līdz 2021. gada 30. jūnijam atbrīvo komersantus un citus saimnieciskās darbības veicējus, biedrības un nodibinājumus, kurus ietekmējusi saistībā ar Covid-19 izplatību noteiktā ārkārtējā situācija, no publiskas personas mantas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas vai lemj par nomas maksas samazinājumu, kā arī nepiemēro kavējuma procentus un līgumsodus, ja samaksa tiek kavēta, izņemot maksu par patērētajiem pakalpojumiem — elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi un citiem īpašuma uzturēšanas pakalpojumiem. Šā panta pirmajā daļā minēto atbalstu piemēro arī no 2021. gada 11. oktobra līdz 2021. gada 31. decembrim. Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā ir piemērojami šā panta pirmajā un 1.¹ daļā noteiktie pasākumi.

Ministru kabineta 2020. gada 14. jūlija noteikumos Nr. 453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" (redakcijā uz iesnieguma izskatīšanas dienu) 3. punkts nosaka, publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības nekustamā īpašuma vai kustamās mantas iznomātājs, pamatojoties uz nomnieka iesniegumu, uz noteiktu laika periodu, bet ne ilgāk kā līdz 2021. gada 31. decembrim vienpusēji, neveicot grozījumus nomas līgumā, saskaņā ar šo noteikumu 5. punktu piemēro nomas maksas atbrīvojumu vai samazinājumu, ja nomnieks vienlaikus atbilst visiem šādiem kritērijiem:

- 1) nomnieka ieņēmumi no saimnieciskās darbības atbalsta perioda mēnesī, salīdzinot ar vidējiem ieņēmumiem 2021. gada jūlijā, augustā un septembrī kopā, samazinājušies vismaz par 30 %, un šis ieņēmumu samazinājums ir saistīts ar saimnieciskās darbības ierobežojumiem, kas saistīti ar epidemioloģiskās drošības pasākumiem Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai. Biedrībām un nodibinājumiem vērtē to darbības ieņēmumu samazinājumu;
- 2) nomniekam uz iesnieguma iesniegšanas dienu nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parāda, kas ir lielāks par 1000 *euro*, vai, ja parāds ir lielāks, tam ir piešķirts samaksas termiņa pagarinājums vai noslēgta vienošanās par labprātīgu nodokļu samaksu, vai noslēgta vienošanās līgums;
- 3) nomniekam uz iesnieguma iesniegšanas dienu nav uzsākts maksātnespējas process;
- 4) nomniekam pēdējā gada laikā nav bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumu vai jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju. Ja pēdējā gada laikā ir bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumi, iesnieguma iesniegšanas dienā ir dzēstas visas parādsaistības pret iznomātāju par parādiem, kādi bijuši līdz iepriekšējā mēneša pirmajam datumam, vai ir noslēgta vienošanās ar iznomātāju par saskaņotu parādu atmaksas grafiku. Norēķini pilnā apmērā tiek veikti saskaņā ar parādu atmaksas grafiku;
- 5) nomnieks nav Publisko iepirkumu likuma izpratnē ārzonā reģistrēta juridiskā persona vai personu apvienība vai, ja tā ir Latvijā reģistrēta juridiskā persona, tās vismaz 75 % kapitāla daļu (akciju) īpašnieks vai turētājs nav ārzonā reģistrēta juridiskā persona vai personu apvienība.

Izvērtējot iesniedzēja iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un pārbaudot valsts publiski pieejamās informācijas sistēmās pieejamo informāciju par iesniedzēja atbilstību atbilstoši MK noteikumu Nr.453 kritērijiem, dome konstatē, ka nomnieka ieņēmumi no saimnieciskās darbības atbalsta perioda mēnesī, salīdzinot ar vidējiem ieņēmumiem 2021. gada jūlijā, augustā un septembrī kopā, samazinājušies vismaz par 49% 2021.gada oktobrī, 97 % 2021.gada novembrī un 93% decembrī.

Nemot vērā norādīto un pamatojoties uz Covid-19 infekcijas izplatības seku pārvarēšanas likuma 14. pantus 1 un 1¹. daļu, Ministru kabineta 2020. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 453 "Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību" 3. punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm "Par" (Ainārs Mežulis, Andris Abrāmovs, Astrīda Harju, Edgars Avotiņš, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Otārs Putrālis, Toms Markss), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Piemērot sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Salt and Pepper" (vienotās reģistrācijas Nr. 40203047129) nomas maksas samazinājumu proporcionāli apgrozījuma samazinājumam, bet ne vairāk kā 90% apmērā no 2021. gada 30. aprīļa Telpu nomas līgumā Nr. 160/02.01-20 noteiktās nomas maksas par pašvaldības mantas Rīgas iela 2, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, nomu, kas sastāda piemērojamo atlaidi 703,54 EUR par periodu no 2021.gada 11.oktobra līdz 2021.gada 31.decembrim, tai skaitā piemērojamā atlaide 109,54 EUR par periodu no 2021.gada 11.oktobra līdz 2021.gada 31.oktobrim, 297,00 EUR par 2021.gada novembra mēnesi, un 297,00 EUR par 2021.gada decembra mēnesi.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76. panta otro daļu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts, iesniedzot sūdzību Smiltenes novada pašvaldības domei (Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV – 4729).