



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2024. gada 16. janvāris
Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Nr. 2024-IAK-2

Sēde sasaukta: plkst. 10:00
Sēdi atklāj: plkst. 10:01

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Inga Zujeva

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:

Jurijs Ronimoiss

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par rakstiskās nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamā īpašuma Pils iela 1A, Smiltēnē, zemes vienībai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 21.decembrī pieņēma lēmumu Nr.599 (protokols Nr.19, 12.§.) "Par nomas tiesību izsoli nekustamā īpašuma Pils iela 1A, Smiltēnē, Smiltenes novadā, zemes vienībai", ar kuru nolemts iznomāt un nodot nomas tiesību izsolei pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 001

0310, ar kopējo platību 90 m², kas atrodas Pils ielā 1A, Smiltē, ar zemes nomas mērķi – īslaicīgas lietošanas būves būvniecība.

Saskaņā ar lēmuma Nr.599 pielikumā esošajiem noteikumiem “Par nekustamā īpašuma Pils iela 1A, Smiltē, Smiltē novadā, zemes vienības nodošanu nomā NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI” tiek izskatīti pieteikumi nomas tiesību izsolei, kas iesniegti līdz 2024.gada 15.janvāra pl.17.00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltēsnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemts viens pieteikums no personas:

1. SIA ErgoMed, reģistrācijas numurs 42103104353, juridiskā adrese Raiņa iela 6, Smiltene, Smiltē novads, LV-4729.

SIA ErgoMed pieteikumā apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un nav parādu pašvaldībai.

Tiek vērtēta piedāvātā nomas maksa par nomas tiesību izsoli zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0310, ar kopējo platību 90 m², kas atrodas Pils ielā 1A, Smiltē, ar zemes nomas mērķi – īslaicīgas lietošanas būves būvniecība, piedāvātā nomas maksas cena ir ** EUR (summa vārdiem) mēnesī par 1 m² bez pievienotās vērtības nodokļa, kas ir vairāk kā Smiltē novada pašvaldības lēmumā noteiktā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt SIA ErgoMed, reģistrācijas numurs 42103104353, par rakstiskās nomas tiesību izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt nomas līgumu par pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0310 un kopējo platību 90 m², kas atrodas Pils ielā 1A, Smiltē, Smiltē novadā;

2. Ieteikt Smiltē novada pašvaldībai slēgt nomas līgumu ar SIA ErgoMed, reģistrācijas numurs 42103104353, par pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0310 un kopējo platību 90 m², kas atrodas Pils ielā 1A, Smiltē, Smiltē novadā, nomāšanu.

Lēmums pielikumā.

2. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Saules iela 8-1, Rozes ciemā, Raunas pagastā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 23.novembrī Smiltē novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.537 (protokols Nr. 16, 11.§.) “Par atkārtotas izsoles izsludināšanu nekustamā īpašuma Saules iela 8-1, Rozes ciemā, Raunas pagastā, Smiltē novadā, atsavināšanai”, ar kuru Smiltē novada pašvaldība nodeva atsavināšanai nekustamo īpašumu Saules iela 8-1, Rozes ciemā, Raunas pagastā, Smiltē novadā, kadastra numurs 4276 900 0353. Īpašums sastāv no dzīvokļa ar platību 47,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 474/8030 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 002 0275 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 474/8030 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0275. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu ** EUR (summa vārdiem).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 13.12.2023 (plkst.13:00) un noslēguma datumu – 12.01.2024 (plkst.13:00). Izsolei pieteicās 2

(divas) personas un augstāko cenu ** EUR (summa vārdiem) nosolīja L.D.-G., personas kods, dzīvesvietas adrese. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3438642/0/2024-AKT, nosolītājam L.D.-G. minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 02.02.2024.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2024.gada 13.janvāra elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr.3438642/0/2024-AKT, atzīt L.D.-G., personas kods, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Saules iela 8-1, Rozes ciemā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 900 0353, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 47,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 474/8030 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 002 0275 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 474/8030 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0275, iegādi par nosolīto summu 4930,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti trīsdesmit eiro un 00 centi).
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt L.D.-G.
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu ** eiro (summa vārdiem) sekojošiem izsoles dalībniekiem:
 - 5.1. E.L., personas kods.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma “Ezerlejas”, Variņu pagastā, sagatavošanu atsavināšanai un atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata E.V., personas kods, pilnvarotās personas I.N., 2023.gada 17.augusta iesniegumu (reģ. 18.08.2023. Nr. 3544) par nekustamā īpašuma “Ezerlejas”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 002 0037, atsavināšanu. Nekustamais īpašums “Ezerlejas”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 002 0037, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0037 un kopējo platību 11,8 ha, no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 3,10 ha, meži 8,30 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem 0,20 ha un zeme zem ceļiem 0,20 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000742577. Uz zemes vienības atrodas E.V. īpašumā esoša ēka, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9490 502 0004 (ēkas kadastra apzīmējums 9490 002 0037 001). Īpašuma piederību E.V. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000623836.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Ezerlejas”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2023.gada 26.oktobrī ir ** EUR (summa vārdiem).

2022.gada 1.novembrī ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) E.V. zemes vienību

“Ezerlejas”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, 7,87 ha platībā un 2023.gada 25.janvārī ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. **, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) E.V. zemes vienību “Ezerlejas”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, 3,93 ha platībā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Ezerlejas”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ezerlejas”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 002 0037, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0037 un kopējo platību 11,8 ha, no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 3,10 ha, meži 8,30 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem 0,20 ha un zeme zem ceļiem 0,20 ha, brīvo cenu – ** EUR (summa vārdiem);
3. Atsavināt E.V. nekustamo īpašumu “Ezerlejas”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 002 0037;
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt E.V. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. E.V., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 4, Smiltē, sagatavošanu atsavināšanai un atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata KALNA TOMĒNI SIA, juridiskā adrese “Kamaldas”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729, 2023.gada 8.decembra iesniegumu (reģ. 11.12.2023. Nr.5301) par nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 4, Smiltē, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Atsavināmais nekustamais īpašums Rūpniecības iela 4, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 010 0202, sastāv no zemes vienības ar platību 3227 m², un kadastra apzīmējumu 9415 010 0202. Zemes galvenais lietošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods – 1001). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000777796. Uz zemes vienības atrodas KALNA TOMĒNI SIA īpašumā esoša ēka, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 510 0002 (ēku kadastra apzīmējumi 9415 010 0202 001 un 9415 010

0202 002). Īpašuma piederību KALNA TOMĒNI SIA apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000608019.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 4, Smiltē, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2023.gada 21.decembrī ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 4, Smiltē, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpniecības iela 4, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 010 0202, kas sastāv no zemes vienības ar platību 3227 m², un kadastra apzīmējumu 9415 010 0202, brīvo cenu – ** EUR (summa vārdiem).
3. Atsavināt KALNA TOMĒNI SIA nekustamo īpašumu Rūpniecības iela 4, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 010 0202.
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt KALNA TOMĒNI SIA atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 4.1. kopējā atsavināšanas cena – ** EUR (summa vārdiem);
 - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. KALNA TOMĒNI SIA ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Par lēmuma izpildes kontroli atbild izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

5. Par atkārtotas izsoles izsludināšanu nekustamā īpašuma "Ielejas", Launkalnes pagastā, atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 26.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.351 (protokols Nr. 11; 32.§.) "Par nekustamā īpašuma "Ielejas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu".

Atsavināmais nekustamais īpašums "Ielejas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0271, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0223 un platību 0,2765 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000552975.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Ielejas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 14. jūnijā ir ** EUR (summa vārdiem).

Informācija par nekustamā īpašuma izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Izsole sākās 15.08.2023. plkst.13:00 un noslēdzās 14.09.2023. plkst.13:00 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3288374/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ielejas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0271, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0223 un platību 0,2765 ha.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ielejas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sākuma cenu ** EUR (summa vārdiem);
3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Ielejas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.
5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma izsoli;
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā;
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma "Vārkaļu lauks", Trapenes pagastā, atsavināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 23.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.538 (prot.Nr.16, 12.§.) "Par nekustamā īpašuma "Vārkaļu lauks", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu".

Atsavināmais nekustamais īpašums "Vārkaļu lauks", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0178, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0176, 3,33 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000749296.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2022.gada 7.oktobra lēmumu Nr. 497 "Par zemes starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0176, Trapenes pagastā" atsavināmai zemes vienībai noteikts zemes starpgabala statuss.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Vārkaļu lauks", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0178, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2023. gada 12. oktobrī ir ** EUR (summa vārdiem).

Saskaņā ar Domes lēmumu Nr.538, nekustamā īpašuma "Vārkaļu lauks", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0178, pieguļošo zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 3684 002 0078, 3684 002 0089, 3684 002 0080 un 3684 002 0012, īpašniekiem, 2023.gada 1.decembrī tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma "Vārkaļu lauks", Trapenes pagastā,

atsavināšanu. Uz uzaicinājumu noteiktajā termiņā atsaucās viens pieguļošās zemes vienības īpašnieks, M.M., kurš Smiltenes novada pašvaldībai 2023.gada 18.decembrī iesniedzis iesniegumu (reģ. Nr. 5440), apliecinot vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu - ** EUR (summa vārdiem).

2024.gada 4.janvārī M.M. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.18 par nekustamā īpašuma "Vārkaļu lauks", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas cenu. 2024.gada 8.janvārī saņemts M.M. iesniegums (reģ. Nr. 95), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma "Vārkaļu lauks", Trapenes pagastā, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu: pirmā iemaksa 20% (divdesmit procenti) no īpašuma atsavināšanas cenas, bet atlikušo summu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar M.M., personas kods, dzīvesvietas adrese, pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Vārkaļu lauks", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0178, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0176, 3,33 ha platībā, pirkumu, pirkuma līgumā norādot samaksu uz nomaksu: pirmā iemaksa 20% (divdesmit procenti) no īpašuma atsavināšanas cenas, bet atlikušo summu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos;
2. Par atlikto maksājumu M.M. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0176 un platību 3,33 ha, pēc iegādes nav saglabājama kā pastāvīgs nekustamais īpašums, un ir pievienojams nekustamam īpašumam "Virsaiši", kadastra numurs 3684 002 0012, kura īpašnieks izmantoja pirkuma tiesības.
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Vārkaļu lauks", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst spēkā esošā Apes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
5. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 10:09

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva