



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES P R O T O K O L S

2024.gada 16.janvārī
Sēde notiek attālināti

NR.2/2024

Sēdi vada: Edgars Avotiņš

Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde.

Darba kārtība :

1. Par Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Robežupes” iesnieguma (reģ.76) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lāčplēši”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0059.
2. Par Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Robežupes” iesnieguma (reģ.76) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lāčplēši 1”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0120.
3. Par Dz.Ē. iesnieguma (reģ.124) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 6, Bilskas pagastā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0139 un 9444 004 0140.

1.

Par Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Robežupes” iesnieguma (reģ.76) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lāčplēši”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0059.

Saņemts Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Robežupes” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Lāčplēši”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0059, kas sastāv no divām ēkām un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0059 17.4 ha platībā, t.sk. LIZ 15.5 ha. Īpašums “Lāčplēši” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.131. Iesniegumam pievienots 13.12.2023. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “Privātais mežs”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.2.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecībai “Robežupes”, reģistrācijas Nr.44101015519, juridiskā adrese “Robežupe”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Lāčplēši”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0059, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0059 17.4 ha platībā, t.sk. LIZ 15.5 ha, kuras dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

Par Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Robežupes” iesnieguma (reģ.76) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lāčplēši 1”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0120.

Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Robežupes” iesnieguma (reģ.76) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lāčplēši 1”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0120.

Saņemts Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Robežupes” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Lāčplēši 1”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0120, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0120 12.0 ha platībā, t.sk. LIZ 8.5 ha. Īpašums “Lāčplēši 1” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000095668. Iesniegumam pievienots 13.12.2023. pirkuma līgums, pārdevējs – SIA “Privātais mežs”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.2.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecībai “Robežupes”, reģistrācijas Nr.44101015519, juridiskā adrese “Robežupe”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Lāčplēši 1”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0120, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0120 12.0 ha platībā, t.sk. LIZ 8.5 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

3.

Par Dz.Ē. iesnieguma (reģ.124) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 6, Bilskas pagastā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0139 un 9444 004 0140.

Saņemts Dz.Ē. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 6, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0138, divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0139 1.15 ha platībā, t.sk. LIZ 1.08 ha un 9444 004 0140 0.43 ha platībā, t.sk. LIZ 0.41 ha. Īpašums Zvaigžņu iela 6, Bilskas pagastā, ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000009649. Iesniegumam pievienots 10.01.2024. pirkuma līgums, pārdevējs – G.K.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.2.3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības

zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Dz.Ē., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt nekustamā īpašuma Zvaigžņu iela 6, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0138, divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0139 1.15 ha platībā, t.sk. LIZ 1.08 ha un 9444 004 0140 0.43 ha platībā, t.sk. LIZ 0.41 ha, kuru sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

E.Avotiņš
S.Daudziete
G.Mangale
D.Kļaviņa
I.Rušīņa
A.Zunde

Locekle un protokoliste

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.