



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2024.gada 12.janvārī

Nr. 1

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.09

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurgē

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Inga Zujeva

Daina Kļaviņa

Jurijs Ronimoiss

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Darba kārtība:

1. Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Smiltenes pagasta Ilgu ciemā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Smiltenes pagasta Ilgu ciemā.

Pašreiz spēkā esošās adreses pieraksta piemērs Ilgu ciemā: "18", Ilgas, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729.

Pašreiz Ilgu ciemā pašvaldības ielu sarakstā ir reģistrēta viena iela – Ilgas iela. Iela nav kā viena iela, bet ir ielu tīkls. Adreses nav piesaistītas konkrētai ielai, kas neatbilst Adresācijas noteikumu 15.punktam, kas nosaka: pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam; 18. un 18.1. punktam, kas nosaka: pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešā daļā noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei Ilgu ciemā, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā pārdēvēt pašvaldības ielas "Ilgas iela" daļas saskaņā ar grafisko pielikumu par:

- Lapsu ielu;
- Zaķu ielu;
- Stirnu ielu;
- Bebru ielu;
- Ežu ielu;
- Ūdru ielu;
- Skudru ielu;
- Briežu ielu;
- Vilku ielu.

(Pielikumā: ielu izvietojumu shēma).

Lēmums pielikumā.

2. Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Launkalnes pagasta Saltupu ciemā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Launkalnes pagasta Saltupu ciemā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra lēmumu Nr.8 "Par Smiltenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2035.gadam un Smiltenes novada attīstības programmu 2022. – 2028. gadam gala redakcijas apstiprināšanu" apstiprināti izstrādātie dokumenti: "Smiltenes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2035.gadam" un "Smiltenes novada Attīstības programma 2022.-2028.gadam".

Smiltenes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2035.gadam 3.2 punktā Smiltenes un Apes pilsētas telpiskās struktūras vēlamā attīstība noteikts, ka tiešā Smiltenes pilsētas tuvumā vēsturiski veidojušās vairākas apdzīvotās vietas (Vidzeme, Kalnamuiža, Saltupi, Mācītājmuiža, Silva un Grotūzis), kuras ar pilsētu saista ciešas un noturīgas saites, tās teritoriāli saplūdušas ar pilsētu. Ilgtspējīgas attīstības stratēģija atbalsta Smiltenes pilsētas robežu paplašināšanu, veidojot telpiski un funkcionāli vienotu teritoriju.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 24.augusta lēmumu Nr.381 "Par Smiltenes novada teritorijas plānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu" apstiprināts Darba uzdevums Smiltenes novada teritorijas plānojuma izstrādei. Darba uzdevuma 2.17.punktā paredzēts izstrādāt Smiltenes pilsētas robežu korekcijas, atbilstoši Smiltenes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2035.gadam.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešā daļā noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos.

Pašreiz spēkā esošās adreses pieraksta piemērs Saltupu ciemā: "100", Saltupi, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4729; adreses pieraksta piemērs pēc Saltupu ciema iekļaušanas Smiltenes pilsētas administratīvās robežās : "100", Smiltenes nov., LV-4729.

Pašreiz Saltupu ciemā pašvaldības ielu sarakstā ir reģistrēts "Autoceļš V255" sastāvošs no vienas zemes vienības un "Ceļš Pavāri – Saltupi" sastāvošs no 8 zemes vienībām. Ielu tīkls ir nesaprotams. Adreses nav piesaistītas konkrētai ielai, kas neatbilst Adresācijas noteikumu 15. punktam, kas nosaka: pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam; 18. un 18.1 punktiem, kas nosaka: pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei piešķirt šādus ielu nosaukumus pašvaldības ielām Saltupu ciemā, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā:

1. Saltupu iela;
2. Strazdu iela;
3. Dzilnu iela;
4. Dzeņu iela;
5. Sīļu iela;
6. Cielavu iela;
7. Zvirbuļu iela;
8. Žubīšu iela;
9. Stārķu iela;
10. Lakstīgalu iela;
11. Sloku iela;
12. Vārnu iela;
13. Žagatu iela.

Pielikumā ielu izvietojuma shēma.

Lēmums pielikumā.

3. Par grozījumiem medību tiesību nomas līgumā Nr. SNP-TPP-N/MT/1-23 ar biedrību "Mednieku un makšķernieku klubs "Latvijas Bērzs"" Trapenes pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Biedrības "Mednieku un makšķernieku klubs "Latvijas Bērzs"", reģistrācijas Nr. 40008096255, juridiskā adrese "Apši", Trapene, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, 2023.gada 21.decembra iesniegums, (SNP/23/4.12/5516), ar lūgumu veikt grozījumus līgumā Nr. SNP-TPP-N/MT/1-23 par medību tiesību nodošanu, pievienojot jaunas zemes vienības.

Smiltenes novada pašvaldība 2023.gadā noslēdza līgumu Nr. SNP-TPP-N/MT/1-23, (reģistrēts ar Nr. SNP/23/10.6/175 11.05.2023.), par medību tiesību nodošanu ar biedrību "Mednieku un makšķernieku klubs "Latvijas Bērzs"", reģistrācijas Nr. 40008096255. Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2027.gada 31.decembrim.

Izvērtējot Medību likuma 1.panta pirmās daļas 4.punktu, kurā noteiks, ka medību platība ir medījamo dzīvnieku brīvai dzīvošanai derīgā un medībām izmantojamā platība, 9.punktā noteikto, ka medību tiesības, kas ir tiesības zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kuras zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs var izmantot pats vai nodot citai personai, savukārt 29.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir atbildīgs par medījamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem un zaudējumiem savā īpašumā (valdījumā) esošajā zemē, ja medību tiesības nav nodotas citam medību tiesību lietotājam, ja medību tiesību īpašnieks medību tiesības nodod citam medību tiesību lietotājam, pušu pienākumus un tiesības jānosaka medību tiesību nodošanas līgumā.

Ministru kabineta 2014.gada 22.jūlija noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" IV nodaļā noteikto medību tiesību aprites kārtību, kurā 13. un 14.punkts nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai. Minēto noteikumu 14.punkts nosaka, ka medību līgumu slēdz uz termiņu, kas nav īsāks par vienu gadu medību līgumā ietverot vismaz šādas sastāvdaļas - ziņas par personām, kas slēdz līgumu; līguma priekšmetu – medību tiesības konkrētajā zemes vienībā vai tās daļā esošajās medību platībās, norādot zemes vienības kadastra apzīmējumu un īpašuma nosaukumu, līgumslēdzēju pušu tiesības un pienākumus, tai skaitā tiesības un pienākumus savvaļas

medījamo dzīvnieku postījumu novēršanai; līguma darbības termiņu; līguma izbeigšanas (laušanas) un termiņa pagarināšanas nosacījumus, kā arī 15.punktā skaidroto, ka medību tiesības medību līgumā norādītajās zemes vienībās vai to daļās medību tiesību lietotājs var izmantot pēc līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījамie dzīvnieki. Medību iecirkņa sastāvā reģistrētie līgumi uzskatāmi par prioritāriem salīdzinājumā ar neregistrētiem medību līgumiem.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.2/22 „Par Smiltenes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību”, apstiprināti ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.165, protokols Nr.8, 55.§, 2.punktu- *Pašvaldība medību tiesības pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajās medību platībās (zemes vienībās) nodod nomā vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc šo noteikumu 1. pielikumā noteiktā parauga uz termiņu, kas nav īsāks par 1 (vienu) gadu, bet ne ilgāk kā uz 5 (piecām) medību sezonām un 7.punktu- Medību tiesību nomas tiesības pašvaldības medību platībās tiek piešķirtas šādiem pretendentiem, ievērojot šādu prioritāro secību (ciktāl attiecināms): 7.1. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienestā (turpmāk - VMD) Meža kontroles teritorijas datu bāzē un kas pieteicies noteikumos noteiktā kārtībā uz to iesniegumā pieteikto medību platību, uz kuru šim medību tiesību nomniekam beidzas medību līgums; 7.2. medību lietotājam, kuru esošais medību iecirknis pilnībā ieskauj pašvaldības medību platību; 7.3. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē, un šī iecirkņa medību platība neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības, un ir ne mazāka kā 2000 ha; 7.4. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē, un šī iecirkņa medību platība neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības, un ir ne mazāka kā 1000 ha; 7.5. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD meža kontroles teritorijas datu bāzē, neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības un juridiskā adrese reģistrēta Smiltenes novadā; 7.6. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Smiltenes novada teritorijā un reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē.*

Izvērtējot biedrības "Mednieku un makšķernieku klubs "Latvijas Bērzs"", iesniegto iznomājamo zemes vienību sarakstu, ka par visām no sarakstā iekļautajām zemes vienībām līdz šim nav bijis noslēgts medību tiesību nomas līgums ar pašvaldību. Saskaņā ar Noteikumu Nr.2/22 „Par Smiltenes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” 7.2 un 7.3. punktu, secināms, ka biedrības "Mednieku un makšķernieku klubs "Latvijas Bērzs"" iesniegums ir atbalstāms.

Pārbaudot datus valsts kadastra informācijas sistēmā, konstatēts, ka visas iesniegumā uzrādītās zemes vienības atrodas pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā. Par iesniedzēja iesniegumā minēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 36840030427, “Skoliņas” lēmums netiek pieņemts, jo par šo zemes vienību ir noslēgts atsavināšanas līgums. Lēmumā ietverta precizēta informācija par iesniegumā minētām zemes vienībām. Kopējā apmedīšanai nododamo pašvaldības zemju platība ir 72.929 ha, tajā skaitā meži un krūmāji 9.100 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus 2023.gada līgumā Nr. SNP-TPP-N/MT/1-23, (reģistrēts 2023.gada 11.maijā ar Nr. SNP/23/10.6/175), par medību tiesību nodošanu ar biedrību "Mednieku un makšķernieku klubs "Latvijas Bērzs"", reģistrācijas Nr.40008096255, juridiskā

adrese "Apši", Trapene, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, LV-4348, papildinot ar šī lēmuma pielikumā Nr.1 minētajām Smiltenes novada pašvaldībai piederošām un piekrītošām zemes vienībām Trapenes pagastā ar kopējo platību ir 72.929 ha, tajā skaitā meži un krūmāji 9.100 ha.

2. Noslēgtā medību tiesību nomas līguma darbības termiņš un nomas maksas apmērs par vienu hektāru netiek grozīts.
 3. Juridiskai nodaļai sagatavot līguma grozījumus.
 4. Biedrībai "Mednieku un makšķernieku klubs "Latvijas Bērzs"", noslēgtā medību tiesību nomas līguma grozījumus iesniegt Valsts meža dienestā reģistrēšanai medību iecirkņa sastāvā.
 5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

4. Par zemes nomas līguma Nr. SNP/22/10.10/183 Gaujienas pagastā izbeigšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

A.I. 2024.gada 8.janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/24/2.37/91) par atteikšanos no zemes nomas tiesībām Gaujienas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0193 daļas ar platību 0.08 ha.

Smiltenes novada pašvaldība ar A.I. 2022.gada 4.oktobrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/183 (reģistrēts ar Nr. GAUJIENA/22/10.10/184 13.01.2023.) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0193 daļu ar platību 0.08 ha, atrodas "Robežnieki", Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nomu. Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2027.gada 31.decembrim.

Noslēgtā līguma 6.2. punktā noteikts, ka grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas un abpusējas parakstīšanas, 7.4. punktā noteikts, ka pārējos gadījumos Līguma izbeigšana ir iespējama tikai Pusēm rakstiski vienojoties.

Finansiālu apsvērumu pēc, ņemot vērā, ka līguma administrēšanas izdevumi, izbeidzot zemes nomas līgumu ar 2024.gada 12.janvāri ir lielāki, kā ieguvumi no nomas maksas par šīm dienām, lietderīgi ir šo līgumu izbeigt ar 2023.gada 31.decembri.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 31.decembri izbeigt ar A.I. 2022.gada 4.oktobrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/183 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0193 daļas ar platību 0.08 ha, atrodas "Robežnieki", Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, nomu.
 2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

5. Par zemes nomas līguma Nr.466/02.01-20 izbeigšanu pēc pamatlīdzekļu dāvinājuma līguma parakstīšanas.

Ziņo Daina Kļaviņa

Biedrība "Esi Sveiks!", reģ. Nr. 40008233393, juridiskā adrese Ozolu iela 1-1, Melnbārži, Zosēnu pagasts, Cēsu novads, LV-4133, pašvaldībā 2023.gada 27.februārī iesniedza iesniegumu (reģistrēts 03.03.2023. Nr. SNP/23/2.37/1047) ar lūgumu izbeigt zemes nomu zemes vienības daļai, kas atrodas Drustu pagasts, Smiltenes novads Skolas iela 7 ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0190 8001, 0.1784 ha platībā, līgums Nr. 466/02.01-20 no 28.11.2016.

Raunas novada dome 2016.gada 28.novembrī noslēgusi ar biedrību "Esi Sveiks!" zemes nomas līgumu Nr.466/02.01-20 par zemes vienības daļas, kas atrodas Drustu pagasts, Smiltenes novads Skolas iela 7 ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0190 8001, 0.1784 ha platībā, iznomāšanu.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2023.gada 17.martā pieņēma lēmumu Nr.163 (sēdes protokols Nr.5, 20.§) *atlikt jautājuma “Par zemes nomas līguma Nr.466/02.01-20 izbeigšanu” izskatīšanu līdz pamatlīdzekļu – hokeja laukuma bortu dāvinājuma līguma starp Smiltenes novada pašvaldību un biedrību “Esi Sveiks!” parakstīšanai.*

2023.gada 3.jūlijā pašvaldībā reģistrēts Mantas dāvinājuma (ziedojuma) līgums Nr. SNP-DPP-D/Z/1-23, kurš sagatavots saskaņā ar Smiltenes novada Dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanas un izlietošanas komisijas lēmumu Nr.1, ar kuru nolemts atļaut pieņemt ziedojumu no biedrības "Esi Sveiks!" (reģ. Nr. SNP/23/10.8/516).

Debates: E.Zurģe, I.Rušiņa

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 3.jūliju izbeigt zemes nomas līgumu Nr.466/02.01-20 par zemes vienības daļas, kas atrodas Drustu pagasts, Smiltenes novads, Skolas iela 7 ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0190 8001, 0.1784 ha platībā, iznomāšanu biedrībai “Esi Sveiks!”.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

6. Par zemes nomas līguma Nr.SNP/23/10.10/146 izbeigšanu “Oliņas”, Launkalnes pagastā

Ziņo Alda Zunde

N.C. 2023.gada 27.decembra iesniegums (reģ. Nr.5555) par atteikšanos no nekustamā īpašuma “Oliņas”, Launkalnes pagastā, zemes vienības daļas nomas 5.7 ha platībā, kadastra apzīmējums 9470 014 0105, sakarā ar dzīvesvietas maiņu.

Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 1.augustā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/146 par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0105, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Oliņas”, Launkalnes pagastā, 5.7 ha platībā iznomāšanu. Līgums spēkā līdz 2028.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2024.gada 1.janvāri izbeigt 2023.gada 1.augustā noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/146 par zemes vienības daļas “Oliņas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9470 014 0105, 5.7 ha platībā iznomāšanu N.C..
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

7. Par zemes nomas līguma Nr.SND-S-N/ZN/1-18 termiņa pagarināšanu

Ziņo Alda Zunde

Saskaņā ar 2021.gada 25.februāra reorganizācijas līgumu zemes vienības Baznīcas laukums 13, Smiltē, īpašnieks ir SIA “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI”, reģistrācijas Nr.44103106564.

Smiltenes novada dome un SIA “FIRMA MADARA 89”, reģistrācijas Nr.40003115846, 2018.gada 11.decembrī noslēguši zemes nomas līgumu Nr.SND-S-N/ZN/1-18 saskaņā ar kuru pašvaldība nomā daļu no zemes vienības Baznīcas laukums 13, Smiltē (kadastra apzīmējums 9415 001 0502) 120 m² platībā pašvaldībai piederošas ēkas Baznīcas laukums 12 ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0502 006 uzturēšanai.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt 2018.gada 11.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.SND-S-N/ZN/1-18, saskaņā ar kuru pašvaldība nomā daļu no zemes vienības Baznīcas laukums 13, Smiltene (kadastra apzīmējums 9415 001 0502) 120 m² platībā pašvaldībai piederošas ēkas Baznīcas laukums 12 ar kadastra apzīmējumu 9415 001 0502 006 uzturēšanai līdz 2028. gada 31. decembrim.
2. Pārējās saistības, kas pielīgtas ar 2018.gada 11.decembrī noslēgto zemes nomas līgumu, negrozīt un izpildīt atbilstoši noslēgtajam nomas līgumam.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

8. Par zemes nomas līguma pagarināšanu O.P. Apē, Smiltenes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

O. P., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 28.decembra iesniegums (Nr. SNP/23/2.37/5594) ar līgumu pagarināt 2019.gada 26.martā noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 84/19 darbības termiņu.

Apes novada dome 2019.gada 26.martā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.84/19 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1018, daļas 0.1754 ha platībā, kas atrodas Apes pilsētā, iznomāšanu O.P.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 30.decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvētā zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 euro zemes gabalam ar platību 0,11 ha un lielākai.

Pamatojums pēc jauniem saistošiem noteikumiem.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar O.P., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1018 daļas 0.1754 ha platībā, kas atrodas Valkas ielā 6, Apē nomu, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 euro.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

9. Par zemes nomas līguma pagarināšanu J.T. Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

J.T., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 22.decembra iesniegums (Nr. SNP/24/2.37/8408.01.2024.) ar lūgumu pagarināt 2019.gada 26.februārī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 52/19 darbības termiņu.

Apes novada dome 2019.gada 26.februārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.52/19 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0189, daļas 0.1002 ha platībā, kas atrodas Gaujienā, Gaujienas pagastā, iznomāšanu J.T.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 30.decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar J.T., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0189 daļas 0.1002 ha platībā, kas atrodas "Eglukalni", Gaujienā, Gaujienas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

10. Par zemes nomas līguma pagarināšanu V.B. Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

V.B., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 22.decembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/5553) ar lūgumu pagarināt 2018.gada 28.decembrī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 7/19 darbības termiņu.

Apes novada dome 2018.gada 28.decembrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.7/19 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0211, daļas 0.1100 ha platībā, kas atrodas Gaujienā, Gaujienas pagastā iznomāšanu V. B.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 30.decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20 *euro* zemes gabalam ar platību 0,11 ha un lielākai.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar V. B., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0211 daļas 0.11 ha platībā, kas atrodas "Priednieku dārzi", Gaujienā, Gaujienas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

11. Par zemes nomas līguma pagarināšanu A.K. Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

A.K., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 27.decembra iesniegums (Nr. SNP/23/2.37/ 5568) ar lūgumu pagarināt 2019.gada 26.februārī noslēgtā zemes nomas līguma Nr. 48/19 darbības termiņu.

Apes novada dome 2019.gada 26.februārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.48/19 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0189, daļas 0.1100 ha platībā, kas atrodas Gaujienā, Gaujienas pagastā iznomāšanu A.K.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 30.decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā: bet ne mazāk kā 20 *euro* zemes gabalam ar platību no 0,11 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar A.K., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0189 daļas 0.11 ha platībā, kas atrodas "Egļukalni", Gaujienā, Gaujienas pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt, ka nomniekam nav tiesību izmantot iznomāto zemi saimnieciskai darbībai.
3. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2028.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no iznomātās zemes vienības daļas kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 20,00 *euro*.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

12. Par nekustamā īpašuma “Pīlādži 1”, Palsmanes pagastā, nomu

Ziņo Alda Zunde

N.L., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 21.decembra iesniegums (reģ.Nr.5543 22.12.2024.) par zemes vienības “Pīlādži 1”, Palsmanes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0482 0.699 ha platībā iznomāšanu, teritorijas sakopšanai, jo nodrošina piekļuvi mantojamam īpašumam “Gāzes noliktava” un atsevišķi nav racionāli izmantojams. Pašvaldība 2023.gada 24.aprīlī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/104 ar N.L. tēvu A.L. (miris 06.11.2023.).

Zemes vienība “Pīlādži 1”, kadastra apzīmējums 9474 004 0482, ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000787819.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar N.L. par zemes vienības “Pīlādži 1”, kadastra apzīmējums 9474 004 0482, 0.699 ha platībā iznomāšanu, īpašumam piegulošās teritorijas uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0482 noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi euro) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

13. Par nekustamā īpašuma Brūža iela 7, Smiltē, nomu

Ziņo Alda Zunde

L.K., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 21.decembra iesniegums (reģ.Nr.5532) par zemes vienības daļas 373 m² platībā Brūža ielā 7, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 002 0316, nomu mazdārziņa ierīkošanai.

Zemes vienība Brūža iela 7, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0316 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000448808.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 “Par neapbūvēta, Smiltenes novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” noteikts, ka neapbūvētā zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 euro – zemes gabalam ar platību līdz 0,05 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt L.K. zemes vienības Brūža iela 7, Smiltē, kadastra apzīmējums 9415 002 0316, daļu 373 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.

3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
 4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
 6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
 7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

14. Par nekustamā īpašuma Raiņa iela 32A, Smiltē, nomu

Ziņo Ilze Rušīņa

D.N., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 5.janvāra iesniegums (reģ.Nr.63) par zemes nomas līguma nomas termiņa pagarināšanu.

Smiltē novada dome 2022.gada 18.martā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/91 par zemes vienības Raiņa iela 32A, kadastra apzīmējums 941500710324, daļas 550 m² iznomāšanu D.N. mazdārziņa uzturēšanai. Nomas līguma termiņš ir līdz 2023.gada 31.decembrim.

Ar Smiltē novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra saistošiem noteikumiem Nr. 24/23 "Par neapbūvēta, Smiltē novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" noteikts, ka neapbūvētā zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15 euro – zemes gabalam ar platību no 0,051 – 0,1 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar D.N. par zemes vienības Raiņa iela 32A, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150070324, daļas nomu 550 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
 2. Nomas līguma termiņu noteikt bez pārtraukuma līdz 2028.gada 31.decembrim.
 3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 15,00 *euro* (piecpadsmit *euro*) gadā.
 4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
 6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
 7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

15. Par nekustamā īpašuma "Kalna Pļavas", Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušīņa

G.L., dzīvesvietas adrese, 2024.gada 5.janvāra iesniegums (reģ.Nr.67) par nekustamā īpašuma "Kalna Pļavas", Bilskas pagastā, zemes nomas līguma pagarināšanu, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0149 0.3 ha; 9444 004 0150 1.86 ha un 9444 004 0151 1.33 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Kalna Pļavas", Bilskas pagasts, Smiltē novads, kadastra numurs 9444 004 0080 3.49 ha platībā ir Smiltē novada pašvaldības īpašumā un ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000612647.

Smiltē novada dome 2013.gada 12.decembrī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.89 par nekustamā īpašuma "Kalna Pļavas", Bilskas pagasts, Smiltē novads,

kadastra apzīmējums 9444 004 0149; 9444 004 0150 un 9444 004 0151 iznomāšanu G. L.. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar G.L. par nekustamā īpašuma "Kalna Pļavas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, iznomāšanu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0149 0.3 ha; 9444 004 0150 1.86 ha un 9444 004 0151 1.33 ha platībā.
2. Nomas līguma termiņu noteikt bez pārtraukuma līdz 2033.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

16. Par nekustamo īpašumu "Zaļumi", "Ievas", "Ziedi", Bilskas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušīņa

Z.T., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 21.decembra iesniegums (reģ. Nr.5517) par zemes vienību "Zaļumi", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 010 0289, 0.2 ha; "Ievas", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 010 0351 1.8 ha un "Ziedi", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 010 0287 0.72 ha platībā, nomas līguma pagarināšanu.

Nekustamie īpašumi "Zaļumi", "Ievas", "Ziedi", Bilskas pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Smiltenes novada dome 2019.gada 5.jūlijā ar Z.T. noslēdza zemes nomas līgumu Nr. 45/2019 par zemes vienības "Zaļumi", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 010 0289, 0.2557 ha; līgumu Nr.44/2019 par zemes vienības "Ievas", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 010 0351 2.0 ha un līgumu Nr. 43/2019 par zemes vienības "Ziedi", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 010 0278 0.82 ha platībā, nomu. Zemes nomas līgums līdz 31.12.2023.

Pārmērot lauksaimniecībā izmantojamo zemi kadastrs.lv, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0289 lauksaimniecībā izmantojamā zeme tika precizēta no 0.2557 ha uz 0.2 ha, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0351 lauksaimniecībā izmantojamā zeme tika precizēta no 2.0 ha uz 1.8 ha un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0287 lauksaimniecībā izmantojamā zeme tika precizēta no 0.82 ha uz 0.72 ha.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 21.decembra lēmumu Nr.630 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" ar 2024.gada 1.februāri Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 115,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar Z.T. par zemes vienības "Zaļumi", Bilskas pagastā ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0289, daļas 0.2 ha; zemes vienības "Ievas", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 010 0351 daļas 1.8 ha un zemes vienības "Ziedi", Bilskas pagasts, kadastra apzīmējums 9444 010 0287 daļas 0.72 ha platībā, nomu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2024.gada 1.februāra līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienībām noteikt:
 - 3.1 ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0289 noteikt 23,00 EUR (divdesmit trīs *euro* un 00 centi) gadā;
 - 3.2. ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0351 noteikt 207,00 EUR (divi simti septiņi *euro* un 00 centi) gadā;
 - 3.3. ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0287 noteikt 82,80 EUR (astoņdesmit divi *euro* un 80 centi).
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

Ar 1.februāri tiks pārskatītas visas nomas saskaņā ar jauno nomas maksu.

Debates.

D.Kļaviņa, J.Ronimoiss, I.Rušiņa, E.Zurģe

J,Ronimoiss par to, ka jāievēro 6 gadu pārskatīšana.

Vienojas, ka info par nomas maksu rakstīs rēķinos.

17. Par nekustamā īpašuma nomu Cēsu iela 9, Blomes pagastā

Ziņo Ilze Rušiņa

R.A., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 20.decembra iesniegums (reģ.Nr.5564 27.12.2023.) par nedzīvojamās telpas Cēsu ielā 9, Blomes pagastā, daļas 13.4 m² nomas pagarināšanu.

Nekustamais īpašums Cēsu iela 9, Blomes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0265 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000431498.

Uz zemes vienības Cēsu iela 9, Blomes pagastā ar kadastra apzīmējumu 94460060265 atrodas nedzīvojama ēka ar kadastra apzīmējumu 94460060265001.

Blomes pagasta padome 2008.gada 1.februārī ar R.A. noslēdza nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.12, kas tika pagarināts ar 2019.gada 17.janvāra vienošanos Nr.1 un 2021.gada 23.decembra vienošanos Nr. BPP/4.1/21/6 par nedzīvojamas telpas nomu Cēsu ielā 9, Blomes pagastā. Nomas līgums spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim.

SIA "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Cēsu iela 9, Blomes pagastā, nedzīvojamās telpas daļas ar kadastra apzīmējumu 94460060265001, iespējamā 1m² tirgus nomas maksa uz 2021.gada 26.novembri ir 1,60 EUR/m² mēnesī.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt R.A. ēkas Cēsu iela 9, Blomes pagastā, kadastra apzīmējums 94460060265001, nedzīvojamās telpas daļas 13.4 m² platībā nomu saimnieciskās darbības veikšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,60 EUR (viens *euro* 60 centi) bez PVN par 1 m² mēnesī.

4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma noslēgšanai.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

18. Par nekustamā īpašuma “Dobelnieki”, Variņu pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

L.Dz., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 21.decembra iesniegums (reģ.Nr.5513) par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9490 001 0025 10.4 ha un 9490 001 0026 8.7 ha platībā, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Dobelnieki”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, zemes kopplatība 19.1 ha.

Nekustamais īpašums “Dobelnieki”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 001 0025, 19.1 ha platībā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā un ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000529909.

Smiltenes novada dome 2013.gadā 13.maijā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.34 par zemes vienības “Dobelnieki”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9490 001 0025 10.4 ha un 9490 001 0026 8.7 ha platībā iznomāšanu L.Dz.. Zemes nomas līgums spēkā līdz 31.12.2023.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt lauku apvidus zemes nomas līgumu ar L. Dz. par zemes vienību “Dobelnieki”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9490 001 0025 un 9490 001 0026, zemes kopplatība 19.1 ha, iznomāšanu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2033.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 0.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

19. Par nekustamā īpašuma “Pakalni” Drustu pagastā sadali

Ziņo Daina Kļaviņa

Nekustamā īpašuma lietu komisijas ierosinājums skatīt jautājumu par nekustamā īpašuma “Pakalni” Drustu pagastā sadali.

Nekustamais īpašums “Pakalni”, kadastra Nr. 4248 007 0196 nav reģistrēts zemesgrāmatā, tā tiesiskais valdītājs Smiltenes novada pašvaldība, pamats: Raunas novada domes 2010. gada 29. septembra lēmums (sēdes protokols Nr.9, 7.punkts) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”. Iepriekšminētais nekustamais īpašums sastāv no trim zemes vienībām ar sekojošiem kadastra apzīmējumiem: 4248 007 0196, 0.6 ha platībā, 4248 007 0197, 1.0 ha platībā un 4248 007 0229, 0.3 ha platībā.

No nekustamā īpašuma “Pakalni”, Drustu pagasts, kadastra Nr. 4248 007 0196, kopplatība 1.9 ha, būtu lietderīgi atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0197

ar platību 1.0 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu “Pie Brūņiem” un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0229 ar platību 0.3 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu “Pie Atvara”.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist zemesgrāmatā neregistrēta nekustamā īpašuma Drustu pagastā ar kadastra Nr. 4248 007 0196, kopplatība 1.9 ha, sastāvoša no 3 (trim) atsevišķām zemes vienībām, sadalei:

- 1.1. jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0197, platība 1.0 ha, piešķirt nosaukumu “Pie Brūņiem” Drustu pagasts, Smiltenes novads:

- 1.1.1 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0197, 1.0 ha platībā, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.*

- 1.2. jaunizveidotam nekustamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0229, platība 0.3 ha, piešķirt nosaukumu “Pie Atvara”, Drustu pagasts, Smiltenes novads:

- 1.2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0229, 0.3 ha platībā, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101.*

2. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Lēmums pielikumā.

20. Par nekustamā īpašuma “Jaunsniķeri”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “JUNO ESTATE”, reģistrācijas Nr. 40203475516, juridiskā Audēju iela 15-4, Rīga, LV-1050, pilnvarotās personas E. L. G., personas kods (Pilnvara no 11.07.2023., Reģistra Nr.3054), 2023.gada 7.decembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/5274 08.12.2023.) par nekustamā īpašuma “Jaunsniķeri”, kadastra Nr. 9480 002 0132, kas atrodas Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu. No nekustamā īpašuma “Jaunsniķeri”, kadastra Nr. 9480 002 0132, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0098 ar platību 3.3 ha, izveidojot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Jaunsniķeru mežs”, nosakot lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Īpašuma piederību apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 226, īpašnieks J.P., kurš pilnvarojis SIA “JUNO ESTATE” (Pilnvara no 29.11.2023. Reģistra Nr. 6204), veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Jaunsniķeri”, kadastra numurs 94800020132, sadalīšanai, atdalot no tā vienu zemes vienību ar apzīmējumu kadastrā 94800020098, ar kopējo platību 3.3 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma “Jaunsniķeri”, kadastra numurs 9480 002 0132, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0098 ar platību 3.3ha.
2. Jaunveidojamajam nekustamajam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0098 ar platību 3.3 ha, piešķirt nosaukumu “Jaunsniķeru mežs”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0098 ar platību 3.3 ha, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.

Lēmums pielikumā.

21. Par nekustamā īpašuma “Torņkalnu mežs”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Dizozols”, reģistrācijas Nr. 40203227482, juridiskā adrese Ūnijas iela 8 k-7, Rīga, LV-1084, pilnvarotās personas E.L. G., personas kods (Pilnvara no 28.12.2022., Reģistra Nr.6956), 2023.gada 7.decembra iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/5275 08.12.2023.) par nekustamā īpašuma “Torņkalnu mežs”, kadastra Nr. 3684 003 0576, kas atrodas Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu. No nekustamā īpašuma “Torņkalnu mežs”, kadastra Nr. 3684 003 0576, lūdz atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 36840030081 un 36840030082, izveidojot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Torņkalnu lauki”, nosakot lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Īpašuma piederību apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000693376, īpašnieks SIA “Dizozols”.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Trapenes pagasta nekustamā īpašuma “Torņkalnu mežs”, kadastra numurs 3684 003 0576, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0081 ar platību 0.7 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0082 ar platību 0.6 ha.
2. Jaunveidojamajam nekustamajam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0081 ar platību 0.7 ha un 3684 003 0082 ar platību 0.6 ha, piešķirt nosaukumu “Torņkalnu lauki”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0081 ar platību 0.7 ha un 3684 003 0082 ar platību 0.6 ha, saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.

Lēmums pielikumā.

22. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0085 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0085 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu un jauna nekustamā īpašumu izveidošanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0085 ar platību 1.9 ha ir pašvaldībai piekritīga zeme, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3684 002 0084 “Dzintari 2” sastāvā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 23.novembra lēmumu Nr. 547 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0085 daļas Trapenes pagastā nodošanu bez atlīdzības Latvijas Valsts īpašumā” nolemts nodot valstij, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, īpašumā bez atlīdzības nekustamā īpašuma “Dzintari”, kadastra numurs 36840020084, sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36840020085 daļu ar platību 0.2842 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies kadastrāli uzmērot), Meža likumā noteiktās valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, kā arī noteikts pienākums Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijai nodrošināt administratīvo aktu pieņemšanu, kas saistīti ar atdalāmās zemes vienības daļas 0.2842 ha izdalīšanu atsevišķā nekustamā īpašumā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Atdalīt no pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Dzintari 2", kadastra Nr. 3684 002 0084, sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0085:
 - 1.1. Zemes gabalu ar platību 0.2842 ha (grafiskais pielikums Nr. 1), izveidojot jaunu zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 3684 002 0180;
 - 1.2. atlikušai zemes vienības daļai ar plānoto kadastra apzīmējumu 3684 002 0181 precizēt platību uz 1.6158 ha.
2. Atdalītai zemes vienībai ar plānoto kadastra apzīmējumu 3684 002 0180 ar platību 0.2842 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
3. Atlikušai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 3684 002 0181 ar platību 1.6158 ha saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.
4. Atlikušo zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 3684 002 0181 platību 1.6158 ha saglabāt nekustamā īpašuma "Dzintari 2", kadastra Nr. 3684 002 0084 sastāvā.
5. Atdalīto jauno zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 3684 002 0180 ar platību 0.2842 ha iekļaut jauna nekustamā īpašuma, kuram tiek piešķirts nosaukums "Stauvera ceļš", sastāvā.
6. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

23. Par nekustamā īpašuma "Kalnroži", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA "Mežusili", reģistrācijas Nr.44103061211, juridiskā adrese Lielā Ezera iela 1-1, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301, 2024.gada 10.janvāra iesniegums (reģ.Nr.134) par nekustamā īpašuma "Kalnroži", Grundzāles pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Kalnroži", Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 003 0041, vēlas atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0042 ar platību 11.9 ha, 9458 003 0062 ar platību 6.65 ha, 9458 003 0065 ar platību 28.37 ha un veidot jaunu īpašumu "Kalnrožu lauks", Grundzāles pagasts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma "Kalnroži", kadastra numurs 9458 003 0041, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0042 ar platību 11.9 ha, 9458 003 0062 ar platību 6.65 ha, 9458 003 0065 ar platību 28.37 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9458 003 0042 ar platību 11.9 ha, 9458 003 0062 ar platību 6.65 ha, 9458 003 0065 ar platību 28.37 ha, piešķirt nosaukumu "Kalnrožu lauks", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

24. Par telpu grupu adresēm ēkā Audēju iela 3, Smiltene, Smiltenes novads

Ziņo Alda Zunde

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departaments sniedzis informāciju (reģ.Nr.138) par telpu grupām bez adreses ēkā Audēju ielā 3, Smiltene, Smiltenes novadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.11.apakšpunktu telpu grupas ir adresācijas objekti.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Inga Zujeva, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt adreses saskaņā ar tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adresē, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adresu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Telpu grupa (Veterinārā klīnika)	94150080206001002			Audēju iela 3-1, Smiltene, Smiltenes nov. LV-4729		
Adreses piešķiršana	Telpu grupa (Veikals)	94150080206001003			Audēju iela 3-2, Smiltene, Smiltenes nov. LV-4729		
Adreses piešķiršana	Telpu grupa (Dzīvoklis)	94150080206001004			Audēju iela 3-3, Smiltene, Smiltenes nov. LV-4729		
Adreses piešķiršana	Telpu grupa (Dzīvoklis)	94150080206001005			Audēju iela 3-4, Smiltene, Smiltenes nov. LV-4729		
Adreses piešķiršana	Telpu grupa (Veterinārmedicīniskās prakses iestāde)	94150080206001006			Audēju iela 3-5, Smiltene, Smiltenes nov. LV-4729		

Lēmums pielikumā.

25. - 27. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem
Ziņo Evija Zurģe

(...)

Debates.

Nākamā komisijas sēde 26.01.2024., plkst. 9.00.

Sēde slēgta plkst. 10.08

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurge

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska