



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 28.augustā
Sēde notiek attālināti

NR.22/2023

Sēdi vada: Ilze Rušiņa
Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Ilze Rušiņa Alda Zunde.

Darba kārtība :

1. Par SIA "SG Capital Meža Fonds" iesnieguma (reģ.3586) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Birzuļi 1", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 003 0043.
2. Par E. C. iesnieguma (reģ.3492) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Rozītes", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0009.

1.

Par SIA "SG Capital Meža Fonds" iesnieguma (reģ.3586) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Birzuļi 1", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 003 0043.

Saņemts SIA "SG Capital Meža Fonds" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Birzuļi 1", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 003 0043, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0145 3.63 ha platībā, t.sk. LIZ 1.86 ha. Īpašums "Birzuļi 1" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000499098. Iesniegumam pievienots 16.08.2023. pirkuma līgums, pārdevējs J. P.-M.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.22.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 5 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut SIA "SG Capital Meža Fonds", reģistrācijas Nr.40203395757, juridiskā adrese Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Birzuļi 1", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 003 0043, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0145 3.63 ha platībā, t.sk. LIZ 1.86 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

Par E. C. iesnieguma (reģ.3492) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Rozītes", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0009.

Saņemts E. C. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Rozītes", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0009, kas sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4276 001 0001 1.923 ha platībā, t.sk. LIZ nav; 4276 002 0010 0.362 ha platībā, t.sk. LIZ 0.362 ha; 4276 002 0011 8.433 ha platībā, t.sk. LIZ 8.024 ha; 4276 002 0009 4.593 ha platībā, t.sk. LIZ 3.930 ha un piecām ēkām. Īpašums "Rozītes" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.38. Iesniegumam pievienots 14.08.2023. pirkuma līgums, pārdevēja A. L.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.22.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 5 balsīm PAR- (Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut E. C., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Rozītes", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0009, kas sastāv no piecām ēkām, četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4276 001 0001 1.923 ha platībā, t.sk. LIZ nav; 4276 002 0010 0.362 ha platībā, t.sk. LIZ 0.362 ha; 4276 002 0011 8.433 ha platībā, t.sk. LIZ 8.024 ha; 4276 002 0009 4.593 ha platībā, t.sk. LIZ 3.930 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

Locekle un protokoliste

Pielikumi.

I.Rušiņa
S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
A.Zunde