



## **SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [pasts@smiltenesnovads.lv](mailto:pasts@smiltenesnovads.lv)

### **Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija**

#### **SĒDES PROTOKOLS**

2024. gada 04. janvāris

Nr. 2024-IAK-1

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 09:00

Sēdi atklāj: plkst. 09:04

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Inga Zujeva

#### Piedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Inga Zujeva

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

#### Nepiedalās:

Sintija Rude

#### **Darba kārtība:**

##### **1. Par nekustamā īpašuma “Dūjiņas”-15, Palsmanē, Palsmanes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai**

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I.A., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 8.decembra iesniegumu (reģ. Nr.5284) par nekustamā īpašuma “Dūjiņas”-15, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Dūjiņas"-15, Palsmanē, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 900 0006, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 72,0 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas 683/9338 no būves (kadastra apzīmējums 9474 004 0372 001) un kopīpašuma domājamā daļas 683/9338 no zemes (kadastra apzīmējums 9474 004 0372). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000057803 15.

2010.gada 22.septembrī ir noslēgts Dzīvojamās mājas Dūjiņas Dzīvokļa Nr. 15 īres līgums Nr.\*, ar kuru Palsmanes pagasta pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) I.A. dzīvojamās telpas "Dūjiņas"-15, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Dūjiņas"-15, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Dūjiņas"-15, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 900 0006, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 72,0 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas 683/9338 no būves (kadastra apzīmējums 9474 004 0372 001) un kopīpašuma domājamā daļas 683/9338 no zemes (kadastra apzīmējums 9474 004 0372), atsavināšanas procedūru.
3. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Dūjiņas"-15, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
6. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

## **2. Par nekustamā īpašuma "Bilskas veikals", Bilskas pagastā, sagatavošanu atsavināšanai**

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" SIA, juridiskā adrese Baznīcas laukums 2, Smiltene, Smiltenes novads, 2023.gada 8.decembra iesniegumu (reģ. Nr.5286) par nekustamā īpašuma "Bilskas veikals", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Bilskas veikals", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 004 0316, sastāv no zemes vienības ar platību 0,1503 ha, un kadastra apzīmējumu 9444 004 0316. Zemes galvenais lietošanas veids ir komercdarbības objektu apbūve (kods – 0801).

Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000548710. Uz zemes vienības atrodas "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" SIA īpašumā esošas ēkas, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9444 504 0001 (ēku kadastra apzīmējumi 9444 004 0316 001 un 9444 004 0316 002). Īpašuma piederību "FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI" SIA apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 165.

2013.gada 29.aprīlī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 11, ar kuru Smiltenes novada dome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) "FIRMA MADARA 89" SIA zemes vienību "Bilskas veikals", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Bilskas veikals", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 004 0316, kas sastāv no zemes vienības ar platību 0,1503 ha, un kadastra apzīmējumu 9444 004 0316, atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par zemes vienības "Bilskas veikals" ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0316, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

### **3. Par nekustamā īpašuma "Indrāni", Blomes pagastā, sagatavošanu atsavināšanai**

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I.K., personas kods, 2023.gada 21.decembra iesniegumu (reģ. Nr.5526) par nekustamā īpašuma "Indrāni", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu.

Nekustamais īpašums "Indrāni", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 001 0167, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0220 un kopējo platību 3,54 ha. Nekustamais īpašums atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā un nav reģistrēts zemesgrāmatā.

2011.gada 1.novembrī ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.\*\*, ar kuru Smiltenes novada dome kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) I.K. zemes vienību "Indrāni", Blomes pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Indrāni", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 001 0167, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0220 un kopējo platību 3,54 ha, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma, ierakstīšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu, atbilstoši normatīvajiem aktiem, un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Indrāni", Blomes pagastā, Smiltenes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

#### **4. Par nekustamā īpašuma "Branti", Bilskas pagastā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu**

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 23.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.534 (protokols Nr.16, 8.§.) "Par nekustamā īpašuma "Branti", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Branti", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 005 0004, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0135 un platību 6,10 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 4,08 ha, meži 0,36 ha, zeme zem ūdens 0,10 ha un citas zemes 1,56 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000717696. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Branti", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 21.decembrī ir \*\* EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Branti", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 005 0004, kas sastāv no

zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0135 un platību 6,10 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojama zeme 4,08 ha, meži 0,36 ha, zeme zem ūdens 0,10 ha un citas zemes 1,56 ha.

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Branti”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles sākuma cenu \*\* EUR (summa vārdiem).
4. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā “Branti”, Bilskas pagastā, jāatbilst Smiltenes novada teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

## **5. Par nekustamā īpašuma “Kraujas”-17, Gaujienas pagastā, atsavināšanas cenas noteikšanu**

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 23.novembrī pieņēma lēmumu Nr.539 (protokols Nr.16, 13.§.) “Par nekustamā īpašuma Kraujas 17, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Kraujas”-17, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0121, sastāv no dzīvokļa ar platību 72,5 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas no būves 725/10398 (būves kadastra apzīmējums 3648 005 0184 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 725/10398 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0184. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 143 17.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Kraujas”-17, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2023.gada 21.decembrī ir \*\* EUR (summa vārdiem).

2022.gada 1.jūlijā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. \*\*, ar kuru Gaujienas pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) E.A. dzīvojamās telpas “Kraujas”-17, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kraujas”-17, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0121, kas sastāv no dzīvokļa ar platību 72,5 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamās daļas no būves 725/10398 (būves kadastra apzīmējums 3648 005 0184 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 725/10398 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0184, brīvo cenu - \*\* EUR (summa vārdiem).

2. Atsavināt E.A. nekustamo īpašumu "Kraujas"-17, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3648 900 0121.
3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt E.A. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
  - 3.1. kopējā atsavināšanas cena - \*\* EUR (summa vārdiem);
  - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
  - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. E.A., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Par lēmuma izpildes kontroli atbild izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

## **6. Par nekustamā īpašuma "Krūmalas", Bilskas pagastā, atsavināšanas uzsākšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu**

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2022.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr.535 (protokols Nr.19, 13.š.) "Par nekustamā īpašuma "Krūmalas", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, sagatavošanu atsavināšanai". Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Atsavināmais nekustamais īpašums "Krūmalas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0222, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0222, platība 5,76 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,15 ha, meži 2,89 ha, zeme zem ūdens 0,21 ha un citas zemes 1,51 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000776076.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma "Krūmalas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, tirgus vērtība 2023.gada 21.decembrī ir \*\* EUR (summa vārdiem).

2021.gada 28.aprīlī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.\*\*, ar kuru Smiltenes novada dome, kā iznomātājs, nodod nomas lietošanā (nomā) V.O. zemes vienību "Krūmalas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Krūmalas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Krūmalas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0222, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0222, platība 5,76 ha - no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme 1,15 ha, meži 2,89 ha, zeme zem ūdens 0,21 ha un citas zemes 1,51 ha, brīvo cenu – \*\* EUR (summa vārdiem).
3. Atsavināt V.O. nekustamo īpašumu "Krūmalas", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9444 007 0222.

4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt V.O. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:

4.1. kopējā atsavināšanas cena \*\* EUR (summa vārdiem);

4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;

4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;

4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.

5. V.O., ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

## **7. Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 27, Smiltē, atsavināšanas cenas noteikšanu**

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 21.decembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu Nr.598 (prot.Nr.19; 11.§) "Par nekustamā īpašuma Atmodas iela 27, Smiltē, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai".

Atsavināmais nekustamais īpašums Atmodas iela 27, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 003 0323, sastāv no zemes vienības ar platību 2525 m<sup>2</sup>, un kadastra apzīmējumu 9415 003 0323. Zemes galvenais lietošanas veids ir rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods – 1001). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000424925. Uz zemes vienības atrodas SIA Valtek īpašumā esoša ēka, kas atrodas būvju īpašumā ar kadastra numuru 9415 503 004 (ēkas kadastra apzīmējums 9415 003 0323 001). Īpašuma piederību SIA Valtek apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000498843.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Atmodas iela 27, Smiltē, Smiltenes novadā, patiesā vērtība 2023.gada 9.decembrī ir \*\* EUR (summa vārdiem).

2022.gada 6.jūnijā ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. \*\*, ar kuru Smiltenes novada pašvaldība kā iznomātājs nodod nomas lietošanā (nomā) SIA Valtek zemes vienību Atmodas iela 27, Smiltē, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Atmodas iela 27, Smiltē, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Atmodas iela 27, Smiltē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9415 003 0323, kas sastāv no zemes vienības ar platību 2525 m<sup>2</sup>, un kadastra apzīmējumu 9415 003 0323, brīvo cenu – \*\* EUR (summa vārdiem);

3. Atsavināt SIA Valtek nekustamo īpašumu Atmodas iela 27, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 003 0323;
4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt SIA Valtek atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
  - 4.1. kopējā atsavināšanas cena \*\* EUR (summa vārdiem);
  - 4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
  - 4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
5. SIA Valtek, ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

## **8. Par nekustamā īpašuma Skolas iela 5-2, Apē, sagatavošanu atsavināšanai un atsavināšanas cenas noteikšanu**

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata L.M., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 16.maija iesniegumu (reģ. Nr. 2070) par nekustamā īpašuma Skolas ielā 5-2, Apē, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Skolas iela 5-2, Apē, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 3605 900 0002, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 28 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamā daļas 280/1721 no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 3605 004 0803 001, 3605 004 0803 002 un 3605 004 0803 003) un kopīpašuma domājamās daļas 280/1721 no zemes (kadastra apzīmējums 3605 004 0803). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 104 2.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma Skolas iela 5-2, Apē, Smiltenes novadā tirgus vērtība 2023.gada 23.novembrī ir \*\* EUR (summa vārdiem).

2022.gada 1.martā ir noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.\*\*, ar kuru Smiltenes novada Apes apvienības pārvalde, kā izīrētājs, nodod lietošanā (īrē) L.M. dzīvojamās telpas Skolas ielā 5-2, Apē, Smiltenes novadā. Dzīvoklis nav izīrēts kā palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Skolas iela 5-2, Apē, Smiltenes novadā, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Skolas iela 5-2, Apē, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 3605 900 0002, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma ar platību 28 m<sup>2</sup> un kopīpašuma domājamā daļas 280/1721 no būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 3605 004 0803 001, 3605 004 0803 002

un 3605 004 0803 003) un kopīpašuma domājamās daļas 280/1721 no zemes (kadastra apzīmējums 3605 004 0803), nosacīto cenu - \*\* EUR (summa vārdiem).

3. Atsavināt L.M. nekustamo īpašumu Skolas iela 5-2, Apē, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3605 900 0002.

4. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt L.M. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:

4.1. kopējā atsavināšanas cena - \*\* EUR (summa vārdiem);

4.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;

4.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;

4.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.

5. L.M. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Par lēmuma 4.punkta izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.

7. Par lēmuma izpildes kontroli atbild izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos

Lēmums pielikumā.

## **9. Par nekustamā īpašuma “Vārkaļu lauks”, Trapenes pagastā, atsavināšanu**

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 23.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.538 (prot.Nr.16, 12.§.) “Par nekustamā īpašuma “Vārkaļu lauks”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles cenas noteikšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Vārkaļu lauks”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0178, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0176, 3,33 ha platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101). Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000749296.

Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2022.gada 7.oktobra lēmumu Nr. 497 “Par zemes starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0176, Trapenes pagastā” atsavināmai zemes vienībai noteikts zemes starpgabala statuss.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Vārkaļu lauks”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0178, visvairāk iespējamā tirgus vērtība, 2023. gada 12. oktobrī ir \*\* EUR (summa vārdiem).

Saskaņā ar Domes lēmumu Nr.538, nekustamā īpašuma “Vārkaļu lauks”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0178, pieguļošo zemes vienību, ar kadastra apzīmējumiem 3684 002 0177, 3684 002 0078, 3684 002 0089, 3684 002 0080 un 3684 002 0012, īpašniekiem, 2023.gada 1.decembrī tika nosūtīti uzaicinājumi uz nekustamā īpašuma “Vārkaļu lauks”, Trapenes pagastā, atsavināšanu. Uz uzaicinājumu noteiktajā termiņā atsaucās viens pieguļošās zemes vienības īpašnieks, M.M., kurš Smiltenes novada pašvaldībai 2023.gada 18.decembrī iesniedzis iesniegumu (reģ. Nr. 5440), apliecinot vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu - \*\* EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atsavināt M.M. nekustamo īpašumu "Vārkaļu lauks", Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 002 0178, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 002 0176, 3,33 ha platībā.
2. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt M.M. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
  - 2.1. kopējā atsavināšanas cena \*\* EUR (summa vārdiem);
  - 2.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
  - 2.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
  - 2.4. informēt M.M. par samaksas kārtības veidiem:
    - 2.4.1. pilnā apmērā un vienā maksājumā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
    - 2.4.2. maksas sadalījums līdz pieciem gadiem.
3. M.M. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā, no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, veikt samaksu \*\* EUR (summa vārdiem) apmērā, vai iesniegt iesniegumu par iespēju izmantot dalīto maksājumu, norādot samaksas termiņu.
4. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums pielikumā.

#### **10. Par atkārtotas izsoles izsludināšanu nekustamā īpašuma "Mežciems"-10, Launkalnes pagastā, atsavināšanai**

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 29.martā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.101 (protokols Nr. 5; 14.§.) "Par nekustamā īpašuma "Mežciems" - 10, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu".

Atsavināmais nekustamais īpašums "Mežciems"-10, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 900 0335, sastāv no dzīvokļa 41,3 m<sup>2</sup> platībā, 413/5132 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002, 9470 014 0143 003 un 413/5132 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.509 10.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" noteiktā nekustamā īpašuma "Mežciems"-10, Launkalnes pagastā, tirgus vērtība 2023. gada 7. martā ir \*\* EUR (summa vārdiem).

Informācija par nekustamā īpašuma izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.smiltenesnovads.lv](http://www.smiltenesnovads.lv) un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".

Izsole sākās 18.04.2023. plkst.13:00 un noslēdzās 18.05.2023. plkst.13:00 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Atsaucoties uz elektronisko izsoļu vietnes aktu Nr.3158094/0/2023-AKT, izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atkārtoti pārdot izsolē ar augšupejošu soli, Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mežciems"-10, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs

9470 900 0335, kas sastāv no dzīvokļa 41,3 m<sup>2</sup> platībā, 413/5132 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002, 9470 014 0143 003 un 413/5132 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143, samazinot sākuma cenu par 20 (divdesmit) procentiem.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Mežciems"-10, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sākuma cenu \*\* EUR (summa vārdiem);

3. Noteikt, ka jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā "Mežciems"-10, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus.

5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot nekustamā īpašuma izsoli;

6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā;

7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

## **11. Par nekustamā īpašuma "Lejas Mindaugi", Drustu pagastā, atsavināšanu**

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 23.novembrī pieņēma lēmumu Nr.532 (protokols Nr.16, 6.§.) "Par nekustamā īpašuma "Lejas Mindaugi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas uzsākšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu".

Nekustamais īpašums "Lejas Mindaugi", Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 002 0089, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0089 un kopējo platību 0,3395 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Drustu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000724436.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0089 atrodas J.P. īpašumā esoša ēka, ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0089 001. Īpašuma piederību J.P. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.142.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Lejas Mindaugi", Drustu pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 4248 002 0089 patiesā vērtība 2023.gada 14.septembrī ir \*\* EUR (summa vārdiem).

2023.gada 30.novembrī, saskaņā ar Domes lēmumu Nr.532, J.P. nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr.3164 par nekustamā īpašuma "Lejas Mindaugi", Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 002 0089, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0089 un kopējo platību 0,3395 ha, atsavināšanas cenu \*\* EUR (summa vārdiem), kura jāiemaksā Smiltenes novada pašvaldības domes kontā. 2023.gada 27.decembrī J.P. iepriekš minēto summu ieskaitījis pašvaldības bankas kontā, maksājuma uzdevums Nr.2023122700872059 un Nr.2023122700813616, apliecinot, ka piekrīt iegādāties nekustamo īpašumu par pašvaldības noteikto atsavināšanas cenu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Inga Zujeva, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar J.P. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Lejas Mindaugi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 002 0089, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0089 un kopējās platības 0,3395 ha, pirkumu un apstiprināt tā atsavināšanas cenu \*\* EUR (summa vārdiem).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Centrālās administrācijas Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 09:20

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Inga Zujeva