



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 22. augusts

Nr. 2023-DZK-14

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 14:00

Sēdi atklāj: plkst. 14:07

Vada: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurgē

Protokolē: komisijas sekretāre Dace Klāva

Piedalās:

Alda Zunde

Inguna Avota

Nepiedalās:

Ingars Veismanis

Inta Siliņa

Darba kārtība:

1. Par M. D. izslēgšanu no pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistra

Ziņo Evija Zurgē

Saskaņā ar Smiltenes novada domes 2015.gada 25.februāra lēmumu Nr.3 (protokolu 2.§.2.1.)
“Par M. D. iekļaušanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā”, deklarētā dzīvesvieta: (adrese),
M. D. tika reģistrēts dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā vispārējā kārtībā.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurgē, Inguna Avota), "Pret" – nav,
"Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Izslēgt no pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistra M. D. (personas kods).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

2. Par T. N. izslēgšanu no pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistra

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 31.jūlijā Smiltenes novada pašvaldībā saņēma T. N., deklarētā dzīvesvieta: (adrese), e-pasta vēstuli (reģ. Nr. SNP/23/2.7/3246) ar lūgumu izslēgt viņu no pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistra, jo apdzīvojamā platība vairs nav nepieciešama.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Izslēgt no pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistra T. N. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

3. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu J. B. (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

Komisija izskata R. R. iesniegumu (31.07.2023., Nr.2.7/3228) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē (adrese), J. B. (personas kods). R. R. iesniegumā paskaidro, ka J. B. nedzīvo minētajā nekustamajā īpašumā kopš 2023.gada 25.jūlija. Kā deklarētās dzīvesvietas anulēšanas pamatojumu nosauc - ar J. B. izbeigta mutiska vienošanās.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu J. B. (personas kods) adresē (adrese).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Smiltenes novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļa.
3. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta sesto daļu lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietas anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.,77. un 78.pantiem, viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novads, LV-4729.

Lēmums pielikumā.

4. Par reģistrēšanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā un īres līguma noslēgšanu ar S. P.

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 28.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma S. P., (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/3181) ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā. S. P. lūdz rast iespēju piemeklēt dzīvojamo platību Smiltē.

1. S. P. ir Ukrainas civiliedzīvotāja - persona, kurai ir aizsardzības statuss, un kurai nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt S. P. (personas kods) dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā „Pirmās kārtas palīdzības reģistrs nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Smiltenes pilsētā”.

2. Izīrēt S. P. (personas) dzīvojamo telpu (adrese) (kopējā platība 56,3 m², labiekārtots 2 istabas dzīvoklis) ar īres līguma termiņu uz 6 mēneši.

3. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – SIA “Smiltenes NKUP” viena mēneša laikā sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar S. P., (personas kods), atbilstoši šī lēmuma noteikumiem un ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 1,434 euro/par 1m², īres maksu piemērot ar 2023.gada 1.augustu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.

5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

5. Par īres līguma termiņa pagarināšanu R. Ā. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 31.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma R. Ā., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/3251) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beidzas 2023.gada 29.jūlijā.

2023.gada 31.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija no Smiltenes novada pašvaldības Grundzāles pagasta pārvaldes saņēma izziņu Nr. GPP/1.8/23/3., 12.07.2023., ka iepriekšējā gada īres līguma saistības īrnieks ir izpildījis atbilstoši visām līguma prasībām.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar R. Ā. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 1 (vienu) gadu.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Grundzāles pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar R. Ā., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 0,28 par 1m².
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

6. Par īres līguma termiņa pagarināšanu O. P. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 31.jūlijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma O. P., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/3239) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beidzas 2023.gada 31.augustā.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar O. P. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), ar īres līguma termiņu uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz 3 (trīs) gadiem ar tiesībām īres līgumu pagarināt, ja saglabājas nodarbinātība, kas ir par pamatu dzīvokļa piešķiršanai.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Raunas pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar O. P., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu eiro/par 1m² 1,66.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

7. Par īres līguma termiņa pagarināšanu G. K. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 1.augustā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma G. K. deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/3271) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beidzas 2023.gada 15.augustā.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar G. K. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 6 (seši) mēnešiem.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Gaujienas pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt vienošanos par dzīvojamās telpas (adrese), īres līguma termiņa pagarinājumu ar G. K., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 0,43 par 1m². (kopējā platība 35,6m²).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

8. Par īres līguma pārtraukšanu adresē (adrese) ar L. A.

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 16.augustā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma Smiltenes novada Grundzāles pagasta pārvaldes izziņu (reģ.Nr.2.7/3500) informējot par L. A. (personas kods) deklarētā dzīvesvieta (adrese), īres līguma termiņa beigu datumu 2023.gada 31.martā un par kopējo īpašuma parādu dzīvoklim adresē (adrese), kura summa sastāda EUR 87,65.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pārtraukt īres līgumu ar L. A. (personas kods) adresē (adrese), ar 2023.gada 31.martu.
2. Kontroli par parādu apmaksu uzdošu Grundzāles pagasta pārvaldes vadītājam A. Zvejnieci sadarbībā ar Juridisko nodaļu.
3. Par pieņemto lēmumu informēt apsaimniekotāju Grundzāles pagasta pārvaldi.
4. Kontroli par Lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

9. Par L. O. iekļaušanu dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 27.jūlijā Smiltenes novada pašvaldība saņēma L. O. (personas kods) deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu, reģistrēts Nr. 2.7./2198, ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt L. O. (personas kods), dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā „Vispārējais palīdzības reģistrs nodrošināšanai ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu Palsmanes pagastā” nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas vadītājai Evijai Zurģei.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78.pantu un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

10. Par īres līguma termiņa pagarināšanu D. V. V. un S. V. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 8.augustā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma D. V. V. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/3414) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beidzās 2023.gada 7. augustā.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar D. V. V. (personas kods) un S. V. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese) uz 1 (vienu) gadu, vienlaikus noslēdzot vienošanos par īres un komunālo pakalpojumu parāda nomaksu ar Raunas pagasta pārvaldi.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Raunas pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar D. V. V. un S. V. un, ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu ar 01.01.2023. EUR 0,47 eiro/1m². (kopējā platība 30,30 m²) un noslēgt vienošanos par īres un komunālo pakalpojumu parāda nomaksu.
3. Kontroli par parādu apmaksu uzdodu Raunas pagasta pārvaldes vadītājai L.Zūdiņai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

11. Par īres līguma pārtraukšanu adresē (adrese), ar M. E. D.

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 16.augustā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma M. E. D., (personas kods) deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/3510) ar lūgumu pārtraukt īres līgumu dzīvoklim ar adresi (adrese), ar 2023.gada 4.septembri.

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Inguna Avota), "Pret" – nav,
"Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pārtraukt īres līgumu ar M. E. D. (personas) adresē (adrese), ar 2023.gada 4.septembri.
2. Par pieņemto lēmumu informēt apsaimniekotāju Raunas pagasta pārvaldi un SIA "Smiltenes NKUP".
3. Kontroli par parādu apmaksu uzdodu Raunas pagasta pārvaldes vadītājam L. Zūdiņai sadarbībā ar Juridisko nodaļu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 14:31

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

/paraksts/

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

/paraksts/

Dace Klāva