



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 22.augustā

Nr. 14

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.04

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Anda Avota

Jurijs Ronimoiss

Juris Kudlāns

Nepiedalās: Daina Kļaviņa (atvaļinājums)

Uzaicinātās personas:

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Kades”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA “Vidzemes mērnieks” mērnieka R.K. 2023.gada 1.augusta iesniegums (reģ.Nr.3311 02.08.2023.) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma “Kades” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0083 40.2 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus – “Kades” un “Zviedru lauks”, Grundzāles pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Kades”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0083.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0083 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:

- 2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9458 008 0338, kas projektēta 10.3 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Zviedru lauks”, Grundzāles pagasts. Zemes vienībai 10.3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9458 008 0339, kas projektēta 29.9 ha platībā, saglabā esošā īpašuma, kadastra numurs 9458 008 0083, sastāvā. Zemes vienībai 29.9 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā.

2. Par zemes ierīcības projekta “Kraukļi”, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA “Vidzemes mērnieks” mērnieka R.K. 2023.gada 31.jūlija iesniegums (reģ.Nr.3247) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Variņu pagasta nekustamā īpašuma “Kraukļi” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0060 29.4 ha platībā un 9490 005 0059 20.0 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir meža zemes atdalīšana no lauksaimniecības zemes, sadalot zemes vienības četrās zemes vienībās un veidot trīs īpašumus – “Kraukļmalas”, “Kraukļi” un “Kraukļlejas”, Variņu pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Kraukļi”, Variņu pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0060 un 9490 005 0059.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0060 un 9490 005 0059 sadala četrās zemes vienībās un veido trīs īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9490 005 0103, kas projektēta 24.9 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Kraukļmalas”, Variņu pagasts. Zemes vienībai 24.9 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9490 005 0104, kas projektēta 4.5 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Kraukļi”, Variņu pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 4.5 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9490 005 0105, kas projektēta 8.5 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Kraukļi”, Variņu pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 8.5 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 2.4. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.4), kadastra apzīmējums 9490 005 0106, kas projektēta 11.5 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Kraukļlejas”, Variņu pagasts. Zemes vienībai 11.5 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
Lēmums pielikumā.

3. Par zemes ierīcības projekta “Paurnieši - Mežvidi”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA “Vidzemes mērnīeks” mērnīeka R.K. 2023.gada 8.augusta iesniegums (reģ.Nr.3410) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Raunas pagasta nekustamā īpašuma “Paurnieši” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0089 33.7 ha platībā un īpašuma “Mežvidi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0027 28.9 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir meža zemes atdalīšana no lauksaimniecības zemes, sadalot katru no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0089 un 4276 003 0027 trijās zemes vienībās, lauksaimniecības zemes savstarpēji apvienojot, veidojot četras atsevišķas zemes vienības.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Paurnieši”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0089 un īpašuma “Mežvidi”, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0027.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0089 un 4276 003 0027 katru sadala trīs zemes vienībās, lauksaimniecības zemes savstarpēji apvienojot, veidojot četras atsevišķas zemes vienības:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4276 003 0284, kas projektēta 20.1 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Paurnieši”, Raunas pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 20.1 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4276 003 0285, kas projektēta 19.9 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Mežvidi”, Raunas pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 19.9 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 4276 003 0286, kas projektēta 13.4 ha platībā un veidos jaunu īpašumu “Kalna Mežvidi”, Raunas pagasts. Zemes vienībai 13.4 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.4. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.4), kadastra apzīmējums 4276 003 0287, kas projektēta 9.2 ha platībā un veidos jaunu īpašumu “Lejas Mežvidi”, Raunas pagasts. Zemes vienībai 9.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

4. Par zemes ierīcības projekta “Bērzkalni 1”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA “Vidzemes mērnīeks” mērnīeka R.K. 2023.gada 8.augusta iesniegums (reģ.Nr.3417) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Bērzkalni 1” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0017 7.4

ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību četrās zemes vienībās un veidot četrus īpašumus – “Bērzkalni 1”, “Tīne”, “Jaunvārpas” un “Kokzāgētava”, Bilskas pagasts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Bērzkalni 1”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0017.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0017 sadala četrās zemes vienībās un veido četrus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9444 004 0457, kas projektēta 2.2 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Bērzkalni 1”, Bilskas pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 2.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9444 004 0458, kas projektēta 0.2 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Tīne”, Bilskas pagasts. Zemes vienībai 0.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – komercdarbības objektu apbūve (kods 0801);
 - 2.3. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9444 004 0459, kas projektēta 3.5 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Jaunvārpas”, Bilskas pagasts. Zemes vienībai 3.5 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (kods 1003);
 - 2.4. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.4), kadastra apzīmējums 9444 004 0460, kas projektēta 1.5 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Kokzāgētava”, Bilskas pagasts. Zemes vienībai 1.5 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001);
3. Adreses maiņas, saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94440040017	“Tīne”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	106359352	“Tīne”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440040458	

Esošās adrese saglabāšana	Ēka (DUS ēka)	94440040017002	“Tīne”, Bilska, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	106359352	“Tīne”, Bilska, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440040017002	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (administratīva ēka)	94440040017004	“Jaunvārpas”, Bilska, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	106501218	“Jaunvārpas”, Bilska, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440040017004	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (lauksaimnieciska)	94440040017006	“Jaunvārpas”, Bilska, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	106501218	“Jaunvārpas”, Bilska, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440040017006	
Esošās adrese saglabāšana	Ēka (lauksaimnieciska)	94440040017007	“Jaunvārpas”, Bilska, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	106501218	“Jaunvārpas”, Bilska, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440040017007	
Jaunas adrese piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				“Jaunvārpas”, Bilska, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	944400400459	
Jaunas adrese piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				“Kokzāģētava”, Bilska, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440040460	
Jaunas adrese piešķiršana	Ēka	94440040017005	“Jaunvārpas”, Bilska, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706		“Kokzāģētava”, Bilska, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440040017005	
Jaunas adrese piešķiršana	Ēka (sargamāja)	94440040017008	“Jaunvārpas”, Bilska, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706		“Kokzāģētava”, Bilska, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	94440040017008	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā.

5. Par zemes ierīcības projekta nekustamo īpašumu “Straumes” un “Lībukalns” Virešu pagastā, Smiltenes novadā robežu pārkārtošanai apstiprināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA „Zemesraksti” zemes ierīkotājas Ž.L. 2023.gada 21.augusta iesniegums (SNP/23/2.37/3571) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Virešu pagasta nekustamo īpašumu “Straumes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0034 un “Lībukalns” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 savstarpējo robežu pārkārtošanai. Zemes ierīcības projekta mērķis ir no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 atdalīt zemes gabalu ar platību 1.4 ha un pievienot to zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0034.

Debates: J.Ronimoiss, E.Zurģe, A.Zunde

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Virešu pagasta nekustamo īpašumu “Straumes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0034, un “Lībukalns” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 savstarpējo robežu pārkārtošanai.
2. Zemes ierīcības projekta mērķis ir no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0038 atdalīt zemes gabalu ar platību 1.4 ha un pievienot to zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3690 005 0034, projektējot šādas zemes vienības:
 - 2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 3690 005 0034, kas projektēta 5.8 ha platībā, tiek saglabāta esoša nekustamā īpašuma “Straumes” kadastra Nr. 3690 005 0034, Virešu pagasts, Smiltenes novads sastāvā;
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 3690 005 0038, kas projektēta 2.9 ha platībā, tiek saglabāta esoša nekustamā īpašuma “Lībukalns” kadastra Nr. 3690 005 0038, Virešu pagasts, Smiltenes novads sastāvā.
3. Zemes vienību, būvju adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi netiek mainīti.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma “Vecnaužēni”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

A.P.-P., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 14.augusta iesniegums (reģ.Nr.3480) par nekustamā īpašuma “Vecnaužēni”, Smiltenes pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Vecnaužēni”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 001 0041, vēlas atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0169 un 9480 005 0103, un veidot divus jaunus īpašumus – “Kalna Gūži” un “Lauka Žubes”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma “Vecnaužēni”, kadastra numurs 9480 001 0041, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0169 6.8 ha platībā un 9480 005 0103 3.1 ha platībā.

2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0169 6.8 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Kalna Gūži”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.
3. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0103 3.1 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Lauka Žubes”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma “Ceļš Vidzemes šoseja - Mežmuiža” Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma “Ceļš Vidzemes šoseja - Mežmuiža” Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu.

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, gatavojot reģistrācijai pašvaldības ceļus un ielas saskaņā ar 2017.gada 27.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 361 “Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzturēšanas kārtība”, veica pašvaldības ielu un ceļu apsekošanu un datu salīdzināšanu ar valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, spēkā esošiem Smiltenes novada teritorijas plānojumiem.

Salīdzināšanas gaitā tika konstatēts, ka nekustamā īpašuma “Ceļš Vidzemes šoseja - Mežmuiža”, kadastra Nr. 9470 002 0079, Launkalnes pagastā sastāvā ir iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 002 0110, uz kuras atrodas pašvaldības ceļa “Rozītes -Uzkalni” posms. Lietderīgi ir izveidot jaunu nekustamo īpašumu “Ceļš Rozītes -Uzkalni”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Atdalīt no pašvaldībai piekritoša nekustamā īpašuma “Ceļš Vidzemes šoseja – Mežmuiža”, kadastra Nr. 9470 002 0079, Launkalnes pagastā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 002 0110 ar platību 0.1 ha, iekļaujot to jaunā nekustamā īpašumā, kuram tiek piešķirts nosaukums “Ceļš Rozītes -Uzkalni”.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

8. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 001 0086 Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 001 0086 Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9480 001 0086 ar platību 0.7462 ha ir pašvaldībai piekritīga zeme, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 9480 001 0086 “Ceļš Paliepas - Zauskas” sastāvā. Kārtojot pašvaldības ceļu reģistru, veicot zemes vienības apsekošanu dabā, konstatēts, ka reāli dabā ceļa vajadzībām tiek izmantota tikai daļa no zemes vienības. Pārējā zemes vienības daļā nav plānots izbūvēt pašvaldības ceļu. Lietderīgi ir sadalīt esošo zemes vienību divās daļās atbilstoši tā izmantošanas veidam.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Sadalīt pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Ceļš Paliepas - Zauskas”, kadastra Nr. 9480 001 0086, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 001 0086 divās daļās:
 - 1.1. izveidojot jaunu zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 9480 001 0109 ar platību 0.3631 ha (grafiskais pielikums Nr. 1);
 - 1.2. izveidojot jaunu zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 9480 001 0108 ar platību 0.3831 ha (grafiskais pielikums Nr. 2).
2. No jauna izveidotai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 001 0109 ar platību 0.3631 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
3. No jauna izveidotai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 9480 001 0108 ar platību 0.3831 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
4. No jauna izveidoto jauno zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 9480 001 0109 ar platību 0.3631 ha saglabāt nekustamā īpašuma “Ceļš Paliepas - Zauskas”, kadastra Nr. 9480 001 0086, sastāvā.
5. No jauna izveidoto jauno zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 9480 001 0108 ar platību 0.3831 ha iekļaut jauna nekustamā īpašuma, kuram tiek piešķirts nosaukums “Zausku starpgabals”, sastāvā.
6. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma “Ceļš Vidzemes šoseja - Mežmuiža” Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, pārdēvēšanu par nekustamo īpašumu “Ceļš Mežmuiža - Vārtiņi”

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma “Ceļš Vidzemes šoseja - Mežmuiža” Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, pārdēvēšanu par nekustamo īpašumu “Ceļš Mežmuiža - Vārtiņi”

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.604 (protokols Nr. 22, 14.§.) “Par pašvaldības ielu un ceļa saraksta aktualizāciju Smiltenes novada Launkalnes pagastā” pašvaldības ceļš “Vidzemes šoseja -Mežmuiža” Launkalnes pagastā tika pārdēvēts par ceļu “Mežmuiža – Vārtiņi”. Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt pašvaldībai piekrītošam nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 9470 002 0079 Launkalnes pagastā nosaukumu no “Ceļš Vidzemes šoseja - Mežmuiža” uz “Ceļš Mežmuiža - Vārtiņi”.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

10. Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam “Noriņas”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Alda Zunde

A.D., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 31.jūlija iesniegums (reģ.Nr.3289 01.08.2023.) par ēku (būvju) īpašuma “Noriņas”, Launkalnes pagastā, izveidošanu. Iesniegumam pievienota zvērināta notāra Harija Rubeņa 2023.gada 18.maijā izsniegta Mantojuma apliecība,

reģ.Nr.1197, saskaņā ar kuru A.D. ir tiesības iegūt īpašumā būves ar kadastra apzīmējumiem 94700100076001, 94700100076002, 94700100076003 un 94700100076004.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušina, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāvēs no ēkām ar kadastra apzīmējumu 94700100076001, 94700100076002, 94700100076003 un 94700100076004, un kuras atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94700100076, piešķirt nosaukumu "Noriņas", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

11. Par adreses "Kalna Zeltiņi", Blomes pagasts, Smiltenes novads, LV-4707, piešķiršanu

Ziņo Alda Zunde

E.K., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 22.jūlija iesniegums (reģ. Nr.3096 24.07.2023.) par adreses piešķiršanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0403 un uz tās esošajai ēkai.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0403 ir pirmsreģistrēta būve – dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 9446 006 0403 001.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušina, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0403 un uz tās esošajai ēkai.
2. Adrešu piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācij as objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācija s objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācija s objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Zemes vienība	94460060403			"Kalna Zeltiņi", Blomes pag., Smiltenes nov., LV - 4707	94460060403	

Adreses piešķiršana	Dzīvojamā ēka	94460060403001			“Kalna Zeltiņi”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV - 4707	9446006040300 1	
------------------------	------------------	----------------	--	--	---	--------------------	--

Lēmums pielikumā.

12. Par nekustamā īpašuma nosaukuma “Strazdi” piešķiršanu Drustu pagastā

Ziņo Evija Zurgē

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma “Strazdi” Drustu pagastā, Smiltenes novadā, nosaukuma piešķiršanu.

Veicot pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Drustu pagastā ar kadastra Nr. 4248 005 0014, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 005 0014, 1.35 ha platība, pašvaldības rīcībā esošo dokumentu izvērtējumu, tika konstatēts, ka iepriekšminētais īpašums ir bez nosaukuma.

Projektā bija plānots nosaukums “Pie Ķeņģu ceļa”. Komisija pārsauc par “Strazdi”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 4248 005 0014 nosaukumu “Strazdi” Drustu pagasts, Smiltenes novads.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

13. Par adrešu maiņu Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Alda Zunde

Valsts zemes dienesta sniegto informāciju (reģ.Nr.3273) par Nekustamā īpašuma lietu komisijas 20.07.2023. lēmumiem Nr.397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406 un adresi “Individuālās garāžas”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov.

Valsts zemes dienests (turpmāk - Dienests) ir saņēmis un izskatījis Smiltenes novada pašvaldības 2023.gada 20.jūlija lēmumus:

- Nr.397 (sēdes protokols Nr.12, 30.§) “Par adreses un nosaukuma Centra garāža Nr. 1, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu”, saskaņā ar kuru ēkai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 003 piešķirta adrese “Centra garāža Nr. 1”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718;

- Nr.398 (sēdes protokols Nr.12, 31.§) “Par adreses un nosaukuma Centra garāža Nr. 2, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu”, saskaņā ar kuru ēkai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 004 piešķirta adrese “Centra garāža Nr.2”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718;

- Nr.399 (sēdes protokols Nr.12, 32.§) “Par adreses un nosaukuma Centra garāža Nr. 3, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads” piešķiršanu, saskaņā ar kuru ēkai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 005 piešķirta adrese “Centra garāža Nr. 3”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718;

- Nr.400 (sēdes protokols Nr.12, 33.§) “Par adreses un nosaukuma Centra garāža Nr. 4, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu”, saskaņā ar kuru ēkai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 006 piešķirta adrese “Centra garāža Nr. 4”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718;

- Nr.401 (sēdes protokols Nr.12, 34.§) "Par adreses un nosaukuma Centra garāža Nr. 5, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu", saskaņā ar kuru ēkai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 007 piešķirta adrese "Centra garāža Nr. 5", Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718;

- Nr.402 (sēdes protokols Nr.12, 35.§) "Par adreses un nosaukuma Centra garāža Nr. 6, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu", saskaņā ar kuru ēkai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 008 piešķirta adrese "Centra garāža Nr. 6", Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718;

- Nr.403 (sēdes protokols Nr.12, 36.§) "Par adreses un nosaukuma Centra garāža Nr. 8, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu", saskaņā ar kuru ēkai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 009 piešķirta adrese "Centra garāža Nr. 8", Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718;

- Nr.404 (sēdes protokols Nr.12, 37.§) "Par adreses un nosaukuma Centra garāža Nr. 9, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu", saskaņā ar kuru ēkai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 010 piešķirta adrese – "Centra garāža Nr. 9", Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718;

- Nr.405 (sēdes protokols Nr.12, 38.§) "Par adreses un nosaukuma Centra garāža Nr. 10, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu", saskaņā ar kuru ēkai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 011 piešķirta adrese "Centra garāža Nr. 10", Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718;

- Nr.406 (sēdes protokols Nr.12, 39.§) "Par adreses un nosaukuma Centra garāža Nr. 12, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu" (turpmāk tekstā Lēmums), saskaņā ar kuru ēkai ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 012 piešķirta adrese – "Centra garāža Nr. 12", Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718.

Dienests ir izvērtējis Lēmumā minēto un konstatējis, ka adrešu pieraksta forma neatbilst Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 Adresācijas noteikumi (turpmāk Adresācijas noteikumi) 43. punkta 6.apakšpunkta prasībām, kas nosaka, ka nosaukumā, ko veido vārds, kam seko numurs, numuru raksta ar arābu cipariem un no vārda to atdala ar atstarpi. Tas nozīmē, ka adreses pierakstā Nr. ir vārda saīsinājums, nevis vārds. Pareizais adreses pieraksts ir "Centra garāža 1", Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV -4718; "Centra garāža 2", Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV -4718 utt..

Dienests informē, ka atbilstoši Adresācijas noteikumi 57.punktam Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā un Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā ir reģistrētas adreses "Centra garāža Nr.1", Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718 (adreses kods 106993572), "Centra garāža Nr.2, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718 (adreses kods 106993580), "Centra garāža Nr.3", Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718 (adreses kods 106993597), "Centra garāža Nr.4", Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718 (adreses kods 106993548), "Centra garāža Nr.5", Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718 (adreses kods 106993611), "Centra garāža Nr.6", Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718 (adreses kods 106993603), "Centra garāža Nr.8", Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718 (adreses kods 106993556), "Centra garāža Nr.9", Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718 (adreses kods 106993636), "Centra garāža Nr.10", Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718 (adreses kods 106993628), "Centra garāža Nr.12", Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718 (adreses kods 106993564) bet tās neatbilst Adresācijas noteikumiem.

Vienlaicīgi Dienests informē, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 94700100180, uz kuras ir reģistrētas iepriekš minētās ēkas, Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta adrese "Individuālās garāžas", Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718 (adreses kods 106525271). Situācija, kad zemes vienībai un ēkai uz tās ir atšķirīgas adreses, neatbilst Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 Adresācijas noteikumi 13.punktam, kas nosaka: ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta: 13.1. pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes 13.2. katrai

nākamajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, izvērtējot konkrēto situāciju, piešķir jaunu adresi, izņemot šo noteikumu 21. un 22. punktā minētos gadījumus. Dienests lūdz izvērtēt radušos situāciju, iepriekš norādīto informāciju un precizēt Lēmumu atbilstoši Adresācijas noteikumiem.

Debates par īpašuma Nr., par adreses tabulu.

E.Zurģe, A.Zunde, J.Ronimoiss, J.Kudlāns

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt adreses Launkalnē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā saskaņā ar adreses saglabāšanas un piešķiršanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses maiņa	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94700100180	“Individuālās garāžas”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718	106525271	“Centra garāža”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718	94700100180	
Adreses maiņa	Ēka (garāža)	94700100180003	“Centra garāža Nr.1”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718	106993572	“Centra garāža”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718		
Adreses maiņa	Ēka (garāža)	94700100180004	“Centra garāža Nr.2”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718	106993580	“Centra garāža 2”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718		

Adreses maiņa	Ēka (garāža)	9470010018000 5	“Centra garāža Nr.3”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV- 4718	106993597	“Centra garāža 3”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV- 4718		
Adreses maiņa	Ēka (garāža)	9470010018000 6	“Centra garāža Nr.4”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV- 4718	106993548	“Centra garāža 4”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV- 4718		
Adreses maiņa	Ēka (garāža)	9470010018000 7	“Centra garāža Nr.5”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV- 4718	106993611	“Centra garāža 5”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV- 4718		
Adreses maiņa	Ēka (garāža)	9470010018000 8	“Centra garāža Nr.6”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV- 4718	106993603	“Centra garāža 6”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV- 4718		
Adreses maiņa	Ēka (garāža)	9470010018000 9	“Centra garāža Nr.8”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV- 4718	106993556	“Centra garāža 8”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV- 4718		
Adreses maiņa	Ēka (garāža)	9470010018001 0	“Centra garāža Nr.9”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV- 4718	106993636	“Centra garāža 9”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV- 4718		

Adreses maiņa	Ēka (garāža)	9470010018001 1	“Centra garāža Nr.10”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718	106993628	“Centra garāža 10”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718		
Adreses maiņa	Ēka (garāža)	9470010018001 2	“Centra garāža Nr.12”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718	106993564	“Centra garāža 12”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV-4718		

Lēmums pielikumā.

14. Par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 27.07.2023. lēmuma Nr.413 “Par zemes ierīcības projekta “Pūces”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā” precizēšanu

Ziņo Alda Zunde

Valsts zemes dienesta sniegtā informācija par Nekustamā īpašuma lietu komisijas 27.07.2023. lēmumā Nr.413 “Par zemes ierīcības projekta “Pūces”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā apstiprināšanu” neprecīzi norādīto esošās zemes vienības kadastra apzīmējumu. Lēmumā norādīts 94440090031, bet esošās zemes vienības kadastra apzīmējums ir 94440090023. Tāpat norādīts, ka pēc zemes vienības sadales ēkas atrodas uz abām jaunveidotajām zemes vienībām.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Precizēt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 27.07.2023 lēmuma Nr.413 “Par zemes ierīcības projekta “Pūces”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā apstiprināšanu” 3.punktu “Adreses maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula” un izteikt šādā redakcijā:

“3. Adreses saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8

Adrešes saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	94440090023	“Pūces”, Bilskas pag., Smiltene s nov., LV-4706	106794937	“Pūces”, Bilskas pag., Smiltene s nov., LV-4706	94440090030	
Adrešes saglabāšana	Ēka šķūnis	94440090031002	“Pūces”, Bilskas pag., Smiltene s nov., LV-4706	106794937	“Pūces”, Bilskas pag., Smiltene s nov., LV-4706	94440090031002	
Adrešes piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				“Dolfini”, Bilskas pag., Smiltene s nov., LV-4706	94440090029	
Adrešes piešķiršana	Ēka saimniecības ēka	94440090031001	“Pūces”, Bilskas pag., Smiltene s nov., LV-4706	106794937	“Dolfini”, Bilskas pag., Smiltene s nov., LV-4706	94440090031001	
Adrešes piešķiršana	Ēka šķūnis	94440090031004	“Pūces”, Bilskas pag., Smiltene s nov., LV-4706	106794937	“Dolfini”, Bilskas pag., Smiltene s nov., LV-4706	94440090031004	

Lēmums pielikumā.

15. Par Smiltene novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 27.07.2023. lēmuma Nr.415 “Par zemes ierīcības projekta “Lejasvītoli”, Trapenes pagastā, Smiltene novadā, apstiprināšanu” precizēšanu

Ziņo Alda Zunde

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra (turpmāk – Dienests) 2023.gada 7.augustā sniegtā informācija (SNP/23/4.12/3382) par Nekustamā īpašuma lietu komisijas 27.07.2023.pieņemto lēmumu Nr.415 “Par zemes ierīcības projekta “Lejasvītoli”, Trapenes pagastā, Smiltene novadā, apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums).

Dienests konstatējis, ka Lēmuma lemjošā daļā kļūdaini norādīts nekustamā īpašuma “Lejasvītoli”, kadastra numurs 3648 003 0009, sadalāmās zemes vienības kadastra apzīmējums 3648 003 0009 un tabulā, adrešes saglabāšanai norādīto ēku kadastra apzīmējumi. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums “Lejasvītoli” ar kadastra numuru 3684 003 0009, tā sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0009 un uz tās ēkas ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0009 001, 3684 003 0009 002, 3684 003 0009 003 un 3684 003 0009 004.

Valsts zemes dienests, izvērtējot esošo situāciju, Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā un Kadastra informācijas sistēmā adresi “Lejasvītoli”, Trapenes pag., Smiltene s nov., LV-4348, reģistrējis plānotai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0577 un ēkām ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0009 001, 3684 003 0009 002, 3684 003 0009 003 un 3684 003 0009 004.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Precizēt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023.gada 27.jūlija lēmumu Nr.415 "Par zemes ierīcības projekta "Lejasvītoli", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu" un lēmuma 1., 2. un 3.punktu izteikt šādā redakcijā:

"1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Lejasvītoli", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0009 sadalīšanai.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0009 sadala divās zemes vienībās:

2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 3684 003 0577, kas projektēta 4.2 ha platībā, saglabāt esošā nekustamā īpašuma "Lejasvītoli", kadastra Nr. 3684 003 0009, Trapenes pagasts, Smiltenes novads sastāvā. Zemes vienībai 4.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 3684 003 0578, kas projektēta 2.3 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu "Vītoli mežs", Trapenes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 2.3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);

3. Adreses maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācija s objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	3684 003 0009	"Lejasvītoli", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	103709590		3684 003 0577	
Adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	3684 003 0009 001	"Lejasvītoli", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	103709590		3684 003 0009 001	
Adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis - pagrabs)	3684 003 0009 002	"Lejasvītoli", Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	103709590		3684 003 0009 002	

Adreses saglabāšana	Ēka (pirts)	3684 003 0009 003	“Lejasvītoli”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	103709590		3684 003 0009 003	
Adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	3684 003 0009 004	“Lejasvītoli”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	103709590		3684 003 0009 004	

Lēmums pielikumā.

16. Par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 29.07.2022. lēmuma Nr.404 “Par nekustamā īpašuma Kalna iela 35, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu” precizēšanu

Ziņo Alda Zunde

Jautājums par Nekustamā īpašuma lietu komisijas 29.07.2022. lēmumā Nr.404 “Par nekustamā īpašuma Kalna iela 35, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu” neprecīzi norādīto esošās zemes vienības kadastra apzīmējumu. Lēmuma 2. un 3.punktā norādīts kadastra apzīmējums 4276 006 0127, bet esošās zemes vienības kadastra apzīmējums ir 4276 006 0128.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Precizēt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 29.07.2022. lēmuma Nr.404 “Par nekustamā īpašuma Kalna iela 35, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu” 2.un 3.punktu, izsakot tos šādā redakcijā:

“ 2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0128 0.385 ha platībā, piešķirt nosaukumu Kalna iela 24, Raunas pagasts, Smiltenes novads;

3.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0128 0.385 ha platībā mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) uz neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600).”

Lēmums pielikumā.

17. Par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 20.07.2023. lēmuma Nr.406 “Par adreses un nosaukuma “Centra garāža Nr. 12”, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu” grozīšanu

Ziņo Alda Zunde

Jautājums par 20.07.2023. pieņemtā lēmuma Nr.406 “Par adreses un nosaukuma “Centra garāža Nr. 12”, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu” grozīšanu.

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistrs ir konstatējis, ka piešķirtās adreses pieraksta forma neatbilst Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 43.punkta 6.apakšpunkta prasībām, kas nosaka, ka nosaukumā, ko veido vārds, kam seko numurs, numuru raksta ar arābu cipariem un no vārda atdala ar atstarpi. Tas nozīmē, ka adreses pierakstā “Nr.” ir vārda saīsinājums nevis vārds.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 012, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180. Lai nerastos pārpratumi, ir lietderīgi ēku (būvju) īpašumam piešķirt tādu pašu nosaukumu kā ir ēkas adrese.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 20.07.2023. lēmumu Nr.406 "Par adreses un nosaukuma "Centra garāža Nr. 12", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu", lēmuma 1.punktu izsakot šādā redakcijā:

"1. Piešķirt būvju īpašumam, kas sastāvēs no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 012, nosaukumu "Centra garāža 12", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads".

Lēmums pielikumā.

18. Par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 20.07.2023. lēmuma Nr.405 "Par adreses un nosaukuma "Centra garāža Nr. 10", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu" grozīšanu

Ziņo Alda Zunde

Jautājums par 20.07.2023. pieņemtā lēmuma Nr.405 "Par adreses un nosaukuma "Centra garāža Nr. 10", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu" grozīšanu.

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistrs ir konstatējis, ka piešķirtās adreses pieraksta forma neatbilst Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 43.punkta 6.apakšpunkta prasībām, kas nosaka, ka nosaukumā, ko veido vārds, kam seko numurs, numuru raksta ar arābu cipariem un no vārda atdala ar atstarpi. Tas nozīmē, ka adreses pierakstā "Nr."ir vārda saīsinājums nevis vārds.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 011, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180. Lai nerastos pārpratumi, ir lietderīgi ēku (būvju) īpašumam piešķirt tādu pašu nosaukumu kā ir ēkas adrese.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 20.07.2023. lēmumu Nr.405 "Par adreses un nosaukuma "Centra garāža Nr. 10", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu", lēmuma 1.punktu izsakot šādā redakcijā:

"1. Piešķirt būvju īpašumam, kas sastāvēs no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 011, nosaukumu "Centra garāža 10", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads".

Lēmums pielikumā.

19. Par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 20.07.2023. lēmuma Nr.404 "Par adreses un nosaukuma "Centra garāža Nr. 9", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu" grozīšanu

Ziņo Alda Zunde

Jautājums par 20.07.2023. pieņemtā lēmuma Nr.404 "Par adreses un nosaukuma "Centra garāža Nr. 9", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu" grozīšanu.

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistrs ir konstatējis, ka piešķirtās adreses pieraksta forma neatbilst Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 43.punkta 6.apakšpunkta prasībām, kas nosaka, ka nosaukumā, ko veido vārds, kam seko numurs, numuru raksta ar arābu cipariem un no vārda atdala ar atstarpi. Tas nozīmē, ka adreses pierakstā "Nr."ir vārda saīsinājums nevis vārds.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 010, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470

010 0180. Lai nerastos pārpratumi, ir lietderīgi ēku (būvju) īpašumam piešķirt tādu pašu nosaukumu kā ir ēkas adrese.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 20.07.2023. lēmumu Nr.404 "Par adreses un nosaukuma "Centra garāža Nr. 9", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu" lēmuma 1.punktu izsakot šādā redakcijā:

"1. Piešķirt būvju īpašumam, kas sastāvēs no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 010, nosaukumu "Centra garāža 9", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads".

Lēmums pielikumā.

20. Par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 20.07.2023. lēmuma Nr.403 "Par adreses un nosaukuma "Centra garāža Nr. 8", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu" grozīšanu

Ziņo Alda Zunde

Jautājums par 20.07.2023. pieņemtā lēmuma Nr.403 "Par adreses un nosaukuma "Centra garāža Nr. 8", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu" grozīšanu.

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistrs ir konstatējis, ka piešķirtās adreses pieraksta forma neatbilst Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 43.punkta 6.apakšpunkta prasībām, kas nosaka, ka nosaukumā, ko veido vārds, kam seko numurs, numuru raksta ar arābu cipariem un no vārda atdala ar atstarpi. Tas nozīmē, ka adreses pierakstā "Nr." ir vārda saīsinājums nevis vārds.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 009, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180. Lai nerastos pārpratumi, ir lietderīgi ēku (būvju) īpašumam piešķirt tādu pašu nosaukumu kā ir ēkas adrese.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 20.07.2023. lēmumu Nr.403 "Par adreses un nosaukuma "Centra garāža Nr. 8", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu", lēmuma 1.punktu izsakot šādā redakcijā:

"1. Piešķirt būvju īpašumam, kas sastāvēs no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 009, nosaukumu "Centra garāža 8", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads".

Lēmums pielikumā.

21. Par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 20.07.2023. lēmuma Nr.402 "Par adreses un nosaukuma "Centra garāža Nr. 6", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu" grozīšanu

Ziņo Alda Zunde

Jautājums par 20.07.2023. pieņemtā lēmuma Nr.402 "Par adreses un nosaukuma "Centra garāža Nr. 6", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu" grozīšanu.

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistrs ir konstatējis, ka piešķirtās adreses pieraksta forma neatbilst Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 43.punkta 6.apakšpunkta prasībām, kas nosaka, ka nosaukumā, ko veido vārds, kam seko

numurs, numuru raksta ar arābu cipariem un no vārda atdala ar atstarpi. Tas nozīmē, ka adreses pierakstā "Nr." ir vārda saīsinājums nevis vārds.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 008, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180. Lai nerastos pārpratumi, ir lietderīgi ēku (būvju) īpašumam piešķirt tādu pašu nosaukumu kā ir ēkas adrese.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 20.07.2023. lēmumu Nr.402 "Par adreses un nosaukuma "Centra garāža Nr. 6", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu" lēmuma 1.punktu izsakot šādā redakcijā:

"1. Piešķirt būvju īpašumam, kas sastāvēs no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 008, nosaukumu "Centra garāža 6", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads".

Lēmums pielikumā.

22. Par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 20.07.2023. lēmuma Nr.401 "Par adreses un nosaukuma "Centra garāža Nr. 5", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu" grozīšanu

Ziņo Alda Zunde

Jautājums par 20.07.2023. pieņemtā lēmuma Nr.401 "Par adreses un nosaukuma "Centra garāža Nr. 5", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu" grozīšanu.

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistrs ir konstatējis, ka piešķirtās adreses pieraksta forma neatbilst Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 43.punkta 6.apakšpunkta prasībām, kas nosaka, ka nosaukumā, ko veido vārds, kam seko numurs, numuru raksta ar arābu cipariem un no vārda atdala ar atstarpi. Tas nozīmē, ka adreses pierakstā "Nr." ir vārda saīsinājums nevis vārds.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 007, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180. Lai nerastos pārpratumi, ir lietderīgi ēku (būvju) īpašumam piešķirt tādu pašu nosaukumu kā ir ēkas adrese.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 20.07.2023. lēmumu Nr.401 "Par adreses un nosaukuma "Centra garāža Nr. 5", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu" lēmuma 1.punktu izsakot šādā redakcijā:

"1. Piešķirt būvju īpašumam, kas sastāvēs no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 007, nosaukumu "Centra garāža 5", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads".

Lēmums pielikumā.

23. Par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 20.07.2023. lēmuma Nr.400 "Par adreses un nosaukuma "Centra garāža Nr. 4", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu" grozīšanu

Ziņo Alda Zunde

Jautājums par 20.07.2023. pieņemtā lēmuma Nr.400 “Par adreses un nosaukuma “Centra garāža Nr. 4”, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu” grozīšanu.

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistrs ir konstatējis, ka piešķirtās adreses pieraksta forma neatbilst Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 43.punkta 6.apakšpunkta prasībām, kas nosaka, ka nosaukumā, ko veido vārds, kam seko numurs, numuru raksta ar arābu cipariem un no vārda atdala ar atstarpi. Tas nozīmē, ka adreses pierakstā “Nr.”ir vārda saīsinājums nevis vārds.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 006, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180. Lai nerastos pārpratumi, ir lietderīgi ēku (būvju) īpašumam piešķirt tādu pašu nosaukumu kā ir ēkas adrese.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 20.07.2023. lēmumu Nr.400 “Par adreses un nosaukuma “Centra garāža Nr. 4”, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu” lēmuma 1.punktu izsakot šādā redakcijā:

“1. Piešķirt būvju īpašumam, kas sastāvēs no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 006, nosaukumu “Centra garāža 4”, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads”.

Lēmums pielikumā.

24. Par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 20.07.2023. lēmuma Nr.399 “Par adreses un nosaukuma “Centra garāža Nr. 3”, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu” grozīšanu

Ziņo Alda Zunde

Jautājums par 20.07.2023. pieņemtā lēmuma Nr.399 “Par adreses un nosaukuma “Centra garāža Nr. 3”, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu” grozīšanu.

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistrs ir konstatējis, ka piešķirtās adreses pieraksta forma neatbilst Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 43.punkta 6.apakšpunkta prasībām, kas nosaka, ka nosaukumā, ko veido vārds, kam seko numurs, numuru raksta ar arābu cipariem un no vārda atdala ar atstarpi. Tas nozīmē, ka adreses pierakstā “Nr.”ir vārda saīsinājums nevis vārds.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 20.07.2023. lēmumu Nr.399 “Par adreses un nosaukuma “Centra garāža Nr. 3”, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu” lēmuma 1.punktu izsakot šādā redakcijā:

“1. Piešķirt būvju īpašumam, kas sastāvēs no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 005, nosaukumu “Centra garāža 3”, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads”.

Lēmums pielikumā.

25. Par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 20.07.2023. lēmuma Nr.398 “Par adreses un nosaukuma “Centra garāža Nr. 2”, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes

Ziņo Alda Zunde

Jautājums par 20.07.2023. pieņemtā lēmuma Nr.398 "Par adreses un nosaukuma "Centra garāža Nr. 2", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu" grozīšanu.

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistrs ir konstatējis, ka piešķirtās adreses pieraksta forma neatbilst Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 43.punkta 6.apakšpunkta prasībām, kas nosaka, ka nosaukumā, ko veido vārds, kam seko numurs, numuru raksta ar arābu cipariem un no vārda atdala ar atstarpi. Tas nozīmē, ka adreses pierakstā "Nr." ir vārda saīsinājums nevis vārds.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 004, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180. Lai nerastos pārpratumi, ir lietderīgi ēku (būvju) īpašumam piešķirt tādu pašu nosaukumu kā ir ēkas adrese.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 20.07.2023. lēmumu Nr.398 "Par adreses un nosaukuma "Centra garāža Nr. 2", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu" lēmuma 1.punktu izsakot šādā redakcijā:

"1. Piešķirt būvju īpašumam, kas sastāvēs no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 004, nosaukumu "Centra garāža 2", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads".

Lēmums pielikumā.

26. Par Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 20.07.2023. lēmuma Nr.397 "Par adreses un nosaukuma "Centra garāža Nr. 1", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu" grozīšanu

Ziņo Alda Zunde

Jautājums par 20.07.2023. pieņemtā lēmuma Nr.397 "Par adreses un nosaukuma "Centra garāža Nr. 1", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu" grozīšanu.

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistrs ir konstatējis, ka piešķirtās adreses pieraksta forma neatbilst Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 43.punkta 6.apakšpunkta prasībām, kas nosaka, ka nosaukumā, ko veido vārds, kam seko numurs, numuru raksta ar arābu cipariem un no vārda atdala ar atstarpi. Tas nozīmē, ka adreses pierakstā "Nr." ir vārda saīsinājums nevis vārds.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 003, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180. Lai nerastos pārpratumi, ir lietderīgi ēku (būvju) īpašumam piešķirt tādu pašu nosaukumu kā ir ēkas adrese.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 20.07.2023. lēmumu Nr.397 "Par adreses un nosaukuma "Centra garāža Nr. 1", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu" lēmuma 1.punktu izsakot šādā redakcijā:

"1. Piešķirt būvju īpašumam, kas sastāvēs no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 003, nosaukumu "Centra garāža", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads".

Lēmums pielikumā.

27. Par pašvaldības ielu reģistrēšanu Smiltenes pilsētas un Smiltenes pagasta Kalnamuižas ciema teritorijā un to iekļaušanu pašvaldības ielu sarakstā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Gatavojot reģistrācijai pašvaldības ceļus un ielas saskaņā ar 2017.gada 27.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.361 "Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība" tika veikta pašvaldības ielu un ceļu apsekošana un datu salīdzināšana ar valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, spēkā esošiem Smiltenes novada teritorijas plānojumiem.

Salīdzināšanas rezultātā tika konstatēts, ka Smiltenes pilsētas teritorijā ir reģistrēta Kanāla iela, zemes vienības kadastra apzīmējums 9415 001 1720, un Kanāla ielas tilts, būves kadastra apzīmējums 9415 002 0198 002, kuri ir reģistrēti kā atsevišķi objekti, kas neveido vienotu transporta infrastruktūras tīklu. Piekļūšana Kanāla ielai un tiltam tiek nodrošināta no Smiltenes pagasta Kalnamuižas ciema puses. Reāli dabā pastāv par pašvaldības līdzekļiem uzbūvēti ielu posmi, kas nav reģistrēti pašvaldības grāmatvedības uzskaitē. Lietderīgi būtu uzņemt pašvaldības grāmatvedības uzskaitē šos ielu posmus kā inženierbūves un šiem ielu posmiem piešķirt nosaukumus.

Debates: J.Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par pašvaldības ielu reģistrēšanu Smiltenes pilsētas un Smiltenes pagasta Kalnamuižas ciema teritorijā un to iekļaušanu pašvaldības ielu sarakstā" saskaņā ar pievienoto domes lēmuma projektu.

Lēmums pielikumā.

28. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0482 Palsmanes pagastā atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Alda Zunde

Jautājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0482, platība 0.65 ha, Palsmanes pagastā atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai.

Nekustamais īpašums "Pīlādži 1", Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 004 0482, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0482. Zemes kopplatība 0.65 ha. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir rezerves zemes fonda zeme.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0482 ar platību 0.65 ha, kas atrodas "Pīlādži 1", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma 1. punktā noteikto.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

29. Par nomas līguma slēgšanu ar G.D. Virešu pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

G.D., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 1.augusta iesniegums (reģ.Nr. SNP/23/2.37/3435 10.08.2023.) par zemes nomas līguma Nr.142/2017¹ termiņa pagarināšanu.

Apes novada dome 2017.gada 24.augustā noslēgusi ar G.D. zemes nomas līgumu Nr. 142/2017¹, kas ir spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim. Saskaņā ar nomas līgumu ir iznomāta nekustamā īpašuma "Vizbuļi" sastāvā ietilpstoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0330 ar platību 1.3 ha platībā. Zemes izmantošanas mērķis – lauksaimniecības produkcijas ražošana.

Par zemes izmantošanu saņemts pozitīvs Virešu pagasta pārvaldes vadītājas atzinums.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.357 "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" Virešu pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 45,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt nomas līgumu ar G.D., dzīvesvietas adrese, par nekustamā īpašuma "Vizbuļi" sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0330 ar platību 1.3 ha iznomāšanu lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no noslēgšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Noteikt zemes nomas maksu 58,50 EUR (piecdesmit astoņi *euro* 50 *centi*) apmērā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

30. Par nekustamā īpašuma "Dārznieki" Apes pagastā daļas nodošanu apakšnomā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

N.H., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 14.augusta iesniegums (reģ.Nr. SNP/23/2.37/3473) par nekustamā īpašuma "Dārznieki" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0050 daļas – lauksaimniecībā izmantojamās zemes 16.0 ha platībā nodošanu apakšnomā.

Apes novada dome 2013.gada 9.augustā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.118/13 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0050 ar platību 25.2 ha "Dārznieki", Apes pagastā, Apes novadā iznomāšanu N.H.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 31.decembrim. Ar Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023.gada 22.augusta lēmumu Nr.451 "Par nekustamā īpašuma "Dārznieki", Apes pagastā Smiltenes novadā nomas termiņa pagarināšanu" līguma darbības termiņš pagarināts līdz 2033.gada 31.decembrim.

Debates par platību maksājumu saņēmēju, par zemes izpirkšanu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist, ka N.H., personas kods, dzīvesvietas adrese, nodod apakšnomā bez peļņas gūšanas nolūka no pašvaldības iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0050 daļu - lauksaimniecībā izmantojamo zemi ar platību 16.0 ha Alūksnes rajona Apes zemnieku saimniecībai "VOSUKALNI", reģistrācijas Nr. 43201000281.
2. Noteikt, ka apakšnomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt pamatlīguma termiņu - 2033.gada 31.decembri.

3. Nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi pašvaldībai veic N.H., personas kods, dzīvesvietas adrese.
 4. .N.H., personas kods, iesniegt pašvaldībai apakšnomas līguma eksemplāru.
- Lēmums pielikumā.

31. Par nekustamā īpašuma “Dārznieki”, Apes pagastā Smiltenes novadā nomas termiņa pagarināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

N.H., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 14.augusta iesniegums (reģ.Nr. SNP/23/2.37/3472) par 2013.gada 9.augustā noslēgtā lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 118/13 darbības termiņa pagarināšanu.

Apes novada dome 2013.gada 9.augustā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 118/13 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 005 0050 ar platību 25.2 ha “Dārznieki”, Apes pagastā, Apes novadā iznomāšanu N.H.. Nomas līguma termiņš noteikts līdz 2023.gada 31.decembrim.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt lauku apvidus zemes nomas līguma ar N.H., personas kods, par nekustamā īpašuma “Dārznieki”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, kas sastāv no zemes vienības kadastra apzīmējums 3625 005 0050 ar platību 25.2 ha darbības termiņu uz desmit gadiem.
 2. Noteikt nomas līguma termiņu bez pārtraukuma līdz 2033.gada 31.decembrim.
 3. Noteikt nomas maksu 0.5 % apmērā no aktuālās zemes kadastrālās vērtības.
 4. Nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksas pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
 6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
- Lēmums pielikumā.

32. Par nekustamā īpašuma “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

A.C., personas kods, dzīvesvietas adrese, 2023.gada 15.augusta iesniegums (reģ.Nr.3493) par zemes nomu uz zemes vienību “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9448 005 0089.

Zemes vienība “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, kadastra numurs 9448 005 0089 1.9 ha platībā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Brantu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000544159.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0089 atrodas mājīpašums “Kazēkas 2”, Brantu pagastā, Smiltenes novadā, no kura, saskaņā ar 1981.gada 19.jūnija līgumu, ½ domājamā daļa pieder A.C..

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt ½ domājamo daļu no zemes vienības "Kazēkas 2", Brantu pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra apzīmējumu 9448 005 0089, zemes kopplatība 1,9 ha, A.C. mājīpašuma uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2033.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

33. Par nekustamā īpašuma "Ilgas 156", Smiltenes pagastā, nomu

Ziņo Alda Zunde

V.Dz., dzīvesvietas adrese, Smiltenes novads, 2023.gada 1.augusta iesniegums (reģ. Nr.3264) par zemes vienības "Ilgas 156", Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0406, 0.1229 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.

Nekustamais īpašums "Ilgas 156", Smiltenes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar V.Dz. par zemes vienības "Ilgas 156", Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējumu 9480 005 0406, 0.1229 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

34. Par nekustamā īpašuma Avotu iela 14, Rozēs, Raunas pagastā nomu

Ziņo Evija Zurģe

I.R., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 14.augusta iesniegums (SNP/23/2.37/3485) ar lūgumu pārslēgt uz viņas vārda zemes nomas līgumu par zemes nomu Avotu iela 14, Rozes, Raunas pagasts, kas bija iepriekš nomā viņas mammai B.R..

Raunas novada dome 2015.gada 14.maijā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību Avotu iela 14, Rozēs, Raunas pagastā ar kadastra apzīmējumiem 4276 002 0136, 0.1120 ha platībā, 4276 002 0137, 0.9840 ha platībā un 4276 002 0138, 2.3770 ha platībā nomu ar B.R.. Zeme iznomāta uz personas lietošanā bijušo zemi. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0136 atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0136

001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0136 002, kuru piederība pēc VZD datiem nav noskaidrota, bet faktiskā lietotāja bija B.R..

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 7.augustu izbeigt 2015.gada 14.maijā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu par zemes vienību Avotu iela 14, Rozēs, Raunas pagastā ar kadastra apzīmējumiem 4276 002 0136, 0.1120 ha platībā, 4276 002 0137, 0.9840 ha platībā un 4276 002 0138, 2.3770 ha platībā iznomāšanu B.R..
2. Slēgt Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar I.R., personas kods, dzīvesvietas adrese, par nekustamā īpašuma Avotu iela 14, Rozēs, Raunas pagastā, kadastra Nr. 4276 002 0136, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4276 002 0136, 0.1120 ha platībā, 4276 002 0137, 0.9840 ha platībā un 4276 002 0138, 2.3770 ha platībā, ar nosacījumu, ka līgums var tikt grozīts atbilstoši mantojuma apliecībā norādītam mantinieku lokam.
3. Noteikt nomas līguma termiņu no 2023.gada 8.augusta līdz 2033.gada 31.decembrim.
4. Noteikt nomas maksu 0,5 % apmērā no aktuālās zemes kadastrālās vērtības gadā.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksas pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

Debates par Apes Meža kapiem.

E.Zurģe, J.Ronimoiss

Skata grafiskos pielikumus

Septembra sēdē jāgroza saistošie noteikumi.

Nākamā komisijas sēde 07.09.2023., plkst.11.00

Sēde slēgta plkst. 11.15

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska