



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 14. augusts

Nr. 2023-IAK-21

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 10:00

Sēdi atklāj: plkst. 10:00

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Anda Avota

Piedalās:

Anda Avota

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Sintija Rude

Nepiedalās:

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Mēru muiža”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu un izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome nodod atsavināšanai, pārdodot elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu “Mēru muiža”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā.

Nekustamais īpašums “Mēru muiža”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 9444 010 0264 sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 un kopējo platību 9,75 ha, skolas ēku ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 001, dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 002, palīgēku ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 003, palīgēku ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 004, palīgēku ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 005. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000301817.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Mēru muiža”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 19. jūlijā ir 93 700 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi), t.sk. zemes gabala tirgus vērtība ir 23 900,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi), mežaudzes tirgus vērtība ir 400,00 EUR (četri simti eiro un 00 centi), apbūves tirgus vērtība ir 69 400,00 EUR (sešdesmit deviņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Mēru muiža”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 9444 010 0264 sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 un kopējo platību 9,75 ha, skolas ēku ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 001, dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 002, palīgēku ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 003, palīgēku ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 004, palīgēku ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 005, nav nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma “Mēru muiža”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 9444 010 0264 sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 un kopējo platību 9,75 ha, skolas ēku ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 001, dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 002, palīgēku ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 003, palīgēku ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 004, palīgēku ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0264 005, atsavināšanas procedūru.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mēru muiža”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 9444 010 0264 izsoles sākumcenu (summa tiek precizēta) apmērā.
5. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:
 - 6.1. Jebkurai darbībai nekustamajos īpašumos jāatbilst Smiltenes novadā spēkā esošajam teritorijas plānojumam un būvniecības procesu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 6.2. Pēc atsavināšanas, Izsoles dalībniekam jānodrošina, lai Mēru muižas teritorijas publiska pieejamība un teritoriju nav atļauts nožogot un slēgt;
 - 6.3. Mēru muižā jāsauglabā Smiltenes novada novadpētniecības muzeja funkcija līdz tā akreditācijas beigu termiņam 2028.gadā;
 - 6.4. 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda, izsoles dalībniekam īpašuma attīstīšanā jāiegulda vismaz ** EUR (** eiro);
 - 6.5. Ja Izsoles dalībnieks nav izpildījis 6.4. punktus noteikto, pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības, kur atpakaļpirkuma maksa nepārsniedz ** EUR(** eiro).

7. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Par lēmuma izpildes kontroli atbild Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Pirtsmla” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Anda Avota

2022.gada 31.augustā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.374 (prot.Nr.15; 14.§.) “Par nekustamā īpašuma “Pirtsmla” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Pirtsmla” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0318, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0310 0.1484 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 003 (pirts), ko apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000588658, īpašnieks - Smiltenes novada pašvaldība.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” noteiktā nekustamā īpašuma “Pirtsmla” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 14.jūlijā bija 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi) apmērā.

Informācija par nekustamā īpašuma pirmo izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pirmā izsole sākās 09.09.2022. plkst.13:00 un noslēdzās 10.10.2022. plkst.13:12 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā.

Izsolei pieteicās septiņi pretendenti un augstāko cenu 12 890,00 EUR (divpadsmit tūkstoši astoņi simti deviņdesmit eiro un 00 centi) nosolīja “GA KOKS, SIA”. Pirmās augstākās cenas un nākamās augstākās cenas solītāji atteicās no īpašuma pirkšanas. Pamatojoties uz Pašvaldības nekustamā īpašuma “Pirtsmla” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai izsolē elektroniskās izsoles noteikumu 7.5.punktu, ja 7.4.punktā noteiktais izsoles dalībnieks (nākamās augstākās cenas solītājs) no īpašuma pirkuma atsakās vai norādītajā termiņā nenorēķinās par pirkumu, izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt pirmo izsoli par nenotikušu nekustamajam īpašumam “Pirtsmla” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0318, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0310 0.1484 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 003 (pirts), jo norādītajā termiņā izsoles uzvarētāji nav samaksājuši nosolīto cenu.

2. Atzīt par spēku zaudējuši, Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 31.augustā Smiltenes novada pašvaldības domes pieņemto lēmumu Nr.374 (protokols Nr.15, 14.§.) “Par

nekustamā īpašuma “Pirtsmaļa” ar adresi Skolas iela 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu”.

3. Finanšu nodaļai neatgriezt iemaksāto nodrošinājumu 299,00 eiro (divi simti deviņdesmit deviņi eiro 00 centi) apmērā izsoles dalībniekam – “GA KOKS, SIA”, reģistrācijas numurs 44103114557 un ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā

Lēmums pielikumā.

3. Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnas Opel Astra Caravan, valsts reģistrācijas numuru zīme JD8539, izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Anda Avota

2023.gada 27.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 157 (protokols Nr. 6, 11.§.) “Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnas Opel Astra Caravan, valsts reģistrācijas numuru zīme JD8539, izlaiduma gads 2000, nodošanu atsavināšanai”. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcenu 220,00 EUR (divi simti divdesmit eiro 00 centi).

Informācija par kustamās mantas izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 16.05.2023 (pl.13.00) un noslēguma datumu – 05.06.2023 (pl.13.00). Izsolei pieteicās divas personas un augstāko cenu 320,00 EUR (trīs simti divdesmit eiro un 00 centi) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “626” (turpmāk tekstā SIA “626”), reģistrācijas numurs 40203459441, juridiskā adrese Stirnu iela 20-22, Rīga, LV1082. Saskaņā ar 2023.gada 6.jūnija elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3174174/0/2023-AKT, nosolītājam SIA “626” minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 26.06.2023. 2023.gada 3.jūlijā no SIA “626” saņemts atteikums par kustamās mantas iegādāšanos.

Pamatojoties uz Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas lēmumu Nr.110 (protokols Nr. 18, 3.§) “Par izmaiņām kustamās mantas Opel Astra Caravan ar valsts reģistrācijas numura zīmi JD8539 atsavināšanā”, 2023.gada 14.jūlijā nosūtīts piedāvājums iegādāties Opel Astra Caravan ar valsts reģistrācijas numura zīmi JD8539 izsoles otram pretendētājam par paša solīto augstāko cenu. Līdz 2023.gada 11.augustam nav saņemts ne rakstisks atteikums iegādāties kustamo mantu ne naudas ieskaitījums Pašvaldības kontā. Uzskatāms, ka darījums pretendētājam nav aktuāls.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu kustamai mantai - automašīnai Opel Astra Caravan ar valsts reģistrācijas numuru zīmi JD8539, izlaiduma gads 2000, jo norādītajā termiņā izsoles uzvarētāji nav samaksājuši nosolīto cenu.

2. Atzīt par spēku zaudējuši, Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 27.aprīlī pieņemto lēmumu Nr. 157 (protokols Nr. 6, 11.§.) “Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnas Opel Astra Caravan, valsts reģistrācijas numuru zīme JD8539, izlaiduma gads 2000, nodošanu atsavināšanai”.

3. Finanšu nodaļai neatgriezt iemaksāto nodrošinājumu 22,00 eiro (divdesmit divi eiro 00 centi) apmērā izsoles dalībniekam – SIA “626”, reģistrācijas numurs 40203459441 un ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 10:06

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Anda Avota