



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 27.jūlijā

Nr. 13

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltene

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.04

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Jurijs Ronimoiss

Juris Kudlāns

Nepiedalās: Anda Avota (atvaļinājums)

Uzaicinātās personas:

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Pūces”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA „Zemesraksti” zemes ierīkotājas Ž.L. 2023.gada 21.jūlija iesniegums (SNP/23/2.37/3063) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Pūces” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 009 0023 ar platību 36.49 ha. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt divās zemes vienībās un veidot jaunu atsevišķu īpašumu – “Dolfini”.

Zemes ierīcības projektu elektroniski parakstījusi SIA „Zemesraksti” zemes ierīkotāja Ž.L. 2023.gada 20.jūlijā plkst.17:32:32 EEST.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Pūces”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 009 0023 sadalīšanai.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 009 0023 sadala divās zemes vienībās un veido vienu jaunu īpašumu:

- 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9444 009 0029, kas projektēta 2.07 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Dolfini”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 2.07 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
- 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9444 009 0030, kas projektēta 34.42 ha platībā, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Pūces”, kadastra Nr. 9444 009 0031, Bilskas pagasts, Smiltenes novads sastāvā. Zemes vienībai 34.42 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

3. Adreses maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācija s objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācija s objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	9444 009 0031 001	“Pūces”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	106794937		9444 009 0031 001	
Adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	9444 009 0031 002	“Pūces”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	106794937		9444 009 0031 002	
Adreses saglabāšana	Ēka (palīgēka)	9444 009 0031 004	“Pūces”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	106794937		9444 009 0031 004	
Adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9444 009 0031	“Pūces”, Bilskas pag., Smiltenes nov., LV-4706	106794937		9444 009 0029	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
Lēmums pielikumā.

2. Par zemes ierīcības projekta Raiņa iela 22, Smiltene, Smiltene novads, apstiprināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA „Metrija” zemes ierīkotājas E.Z. 2023.gada 24.jūlija iesniegums (SNP/23/2.37/3101) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Smiltene pilsētas nekustamā īpašuma Raiņa iela 22 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0605 ar platību 0.2126 ha. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt divās zemes vienībās un veidot divus atsevišķus īpašumus – Raiņa iela 22 un Parka iela 9A.

Zemes ierīcības projektu elektroniski parakstījusi SIA „Metrija” zemes ierīkotāja E.Z. 2023.gada 24.jūlijā plkst.10:17:11 EEST.

Debates: A.Zunde, J.Kudlāns, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Raiņa iela 22, Smiltene, Smiltene novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0605 sadalīšanai.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 008 0605 sadala divās zemes vienībās un veido jaunu nekustamo īpašumu:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9415 008 0097, kas projektēta 0.1226 ha platībā, saglabāt esošā nekustamā īpašuma Raiņa iela 22, Smiltene, kadastra Nr. 9415 008 0605, sastāvā. Zemes vienībai 0.1226 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9415 008 0098, kas projektēta 0,0900 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu Parka iela 9A, Smiltene, Smiltene novads. Zemes vienībai 0,0900 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

3. Adreses maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8

Adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	9415 008 0605	Raiņa iela 22, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101196848		9415 008 0097	
Adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	9415 008 0605 001	Raiņa iela 22, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101196848		9415 008 0605 001	
Adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				Parka iela 9A, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	9415 008 0098	
Adreses maiņa	Ēka (šķūnis)	9415 008 0605 002	Raiņa iela 22, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101196848	Parka iela 9A, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	9415 008 0605 002	

6. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

7. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

3. Par zemes ierīcības projekta “Lejasvītoli”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA „Latvijasmērnieks.lv” zemes ierīkotājas L.U. 2023.gada 24.jūlija iesniegums (SNP/23/2.37/3102) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Trapenes pagasta nekustamā īpašuma “Lejasvītoli” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0009 ar platību 6.5 ha. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt divās zemes vienībās un veidot jaunu īpašumu “Vītoli mežs”.

Zemes ierīcības projektu elektroniski parakstījusi SIA „Latvijasmērnieks.lv” zemes ierīkotāja L.U. 2023.gada 24.jūlijā plkst.11:07:5 EEST.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Lejasvītoli”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 003 0009 sadalīšanai.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 003 0009 sadala divās zemes vienībās:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 3684 003 0577, kas projektēta 4.2 ha platībā, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Lejasvītoli”, kadastra Nr. 3648 003 0009, Trapenes pagasts, Smiltenes novads sastāvā. Zemes vienībai 4.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 3684 003 0578, kas projektēta 2.3 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt

nosaukumu “Vītoli mežs”, Trapenes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 2.3 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);

3. Adreses maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	3648 003 0009	“Lejasvītoli”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	103709590		3684 003 0577	
Adreses saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	3648 003 0009 001	“Lejasvītoli”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	103709590		3648 003 0009 001	
Adreses piešķiršana	Ēka (šķūnis - pagrabs)	3648 003 0009 002			“Lejasvītoli”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	3648 003 0009 002	Funkcionāli saista ar esošo adresi
Adreses saglabāšana	Ēka (pirts)	3648 003 0009 003	“Lejasvītoli”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	103709590		3648 003 0009 003	
Adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	3648 003 0009 004	“Lejasvītoli”, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348	103709590		3648 003 0009 004	

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

4. Par zemes ierīcības projekta “Vimbis”, Apes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA „Alūksnes projekti” zemes ierīkotājas S.L. 2023.gada 24.jūlija iesniegums (SNP/23/2.37/3110) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Apes pagasta nekustamā īpašuma “Vimbas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0073 ar platību 25.4 ha. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt divās zemes vienībās un veidot divus atsevišķus īpašumus – “Vimbas” un “Vimbu mežs”.

Zemes ierīcības projektu elektroniski parakstījis SIA „Alūksnes projekti” zemes ierīkotāja S.L. 2023.gada 24.jūlijā plkst.13:34:43 EEST.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Vimbas”, Apes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0073 sadalīšanai.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0073 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 3625 003 0235, kas projektēta 19.2 ha platībā, saglabāt esošā nekustamā īpašuma “Vimbas”, kadastra Nr. 3625 003 0073, Apes pagasts, Smiltenes novads sastāvā. Zemes vienībai 19.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 3625 003 0236, kas projektēta 6.2 ha platībā, iekļaut no jauna veidota īpašuma sastāvā un tam piešķirt nosaukumu “Vimbu mežs”, Apes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 6.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
3. Adreses maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	36250030073001	“Vimbas”, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	104081526			

Adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	36250030073	“Vimbas”, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	104081526		36250030235	
---------------------	---------------------------------	-------------	--	-----------	--	-------------	--

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Dz.G., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 25.jūlija iesniegums (reģ.Nr.3126) par nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi”, Smiltenes pagastā, sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 003 0032, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0368 un veidot jaunu īpašumu “Liepmalas”.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma “Kalna Dumpi”, kadastra numurs 9480 003 0032, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0368 3.07 ha platībā.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 003 0368 307 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Liepmalas”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma “Lejas Ozoli”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA “SCA Phoenix AM Latvia”, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, LV-4201, 2023.gada 24.jūlija iesniegums (reģ.Nr.3115) par nekustamā īpašuma “Lejas Ozoli”, Raunas pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Lejas Ozoli”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0001, vēlas atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4276 011 0003; 4276 011 0001 un veidot jaunus īpašumus “Kauliņu gals” un “Kauliņi”. Paliekošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0002 mainīt zemes lietošanas mērķi.

Paliekošajai zemes vienībai nomainīt lietošanas mērķi no lauksaimniecības uz mežsaimniecību.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Raunas pagasta nekustamā īpašuma “Lejas Ozoli”, kadastra numurs 4276 011 0001, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4276 011 0003 23.7 ha un 4276 011 0001 4.6 ha platībā.

2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0003 23.7 ha piešķirt nosaukumu "Kauliņu gals", Raunas pagasts, Smiltenes novads.
3. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0001 4.6 ha piešķirt nosaukumu "Mazkauliņi", Raunas pagasts, Smiltenes novads.
4. Paliekošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0002 24.1 ha platībā mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, kur galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zemi, kur galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma "Laukvāles", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

E.F., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 25.jūlija iesniegums (reģ.Nr.3118) par nekustamā īpašuma "Laukvāles", Smiltenes pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Laukvāles", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 004 0084, vēlas atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9480 004 0094; 9480 006 0075 un veidot jaunus īpašumus "Lielvāles" un "Mazvāles".

Mērķi nemainās.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma "Laukvāles", kadastra numurs 9480 004 0084, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9480 004 0094 1.7 ha un 9480 006 0075 1.2 ha platībā.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0094 1.7 ha piešķirt nosaukumu "Lielvāles", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.
3. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 006 0075 1.2 ha piešķirt nosaukumu "Mazvāles", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma "Kļavas 2", Palsmanes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

D.J., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 24.jūlija iesniegums (reģ. Nr.3108) par zemes vienības "Kļavas 2", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 94740040447, 0.023 ha platībā nomu ēkas uzturēšanai.

Zemes vienība "Kļavas 2", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 94740040447 ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Uz zemes vienības "Kļavas 2", Palsmanes pagastā, atrodas D.J. lietojumā esoša ēka.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt zemes vienību "Kļavas 2", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 94740040447, 0.023 ha platībā, D.J. saimniecības ēkas uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2033.gada 31.decembrim.

3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 9.15

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska