



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 19. jūlijs

Nr. 2023-IAK-19

Norises vieta: Attālināti

Sēde sasaukta: plkst. 09:00

Sēdi atklāj: plkst. 09:00

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: Jurijs Ronimoiss

Piedalās:

Andris Abrāmovs

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:

Anda Avota (Atvaļinājums)

Gaidis Bogdanovs

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Vecvieslavēni”, Drustu pagasts, Smiltenes novads, sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Drustu pagasta pārvaldes vadītājas 2023.gada 18.jūlija iesniegumu, reģistra Nr. SNP/23/2.7/3001, par nekustamā īpašuma “Vecvieslavēni”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0140, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 12.augusta NOLIKUMA 5.1. punktā noteikts, *ka atsavināšanu var ierosināt domes priekšsēdētājs, domes priekšsēdētāja vietnieks, izpilddirektors, pagasta pārvaldes vadītājs par attiecīgajā administratīvajā teritorijā esošo pašvaldības īpašumu.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Nekustamais īpašums "Vecvieslavēni", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0140, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0140 ar platību 1,00 ha un uz tā atrodas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0140 001 ar adresi "Ezervieslavēni". Īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā. Smiltenes novada pašvaldība ir šī īpašuma tiesiskais valdītājs.

Ņemot vērā norādīto, Smiltenes novada

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma "Vecvieslavēni", Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4248 008 0140, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0140 ar platību 1,00 ha un uz tā atrodas dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 4248 008 0140 001 ar adresi "Ezervieslavēni", sagatavošanu atsavināšanai

Lēmuma projekts pielikumā.

2. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – Kalēju iela 7 un Kalēju iela 8, Smiltene Smiltenes novads

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2023.gada 31.maijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 223 (protokols Nr. 8, 36.§.) "Par nekustamo īpašumu Kalēju iela 7 un Kalēju iela 8, Smiltēnē atsavināšanu un izsoles izsludināšanu", ar kuru nodeva atsavināšanai nekustamos īpašumus Kalēju iela 7, Smiltēnē, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 9415 008 0701 sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 4190 m², kadastra apzīmējums 9415 008 0701 un nepabeigtas būves, kadastra apzīmējums 9415 008 0701 001 un Kalēju iela 8, Smiltēnē, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 9415 008 0704 sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 1334 m², kadastra apzīmējums 9415 008 0704. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu 93 000,00 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 15.06.2023. (pl.13.00) un noslēguma datumu – 17.07.2023 (pl.13.00). Izsolei pieteicās viena persona un augstāko cenu 93 200,00 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Alfa projects" (turpmāk tekstā SIA "Alfa projects"), reģistrācijas numurs 40203214986, juridiskā adrese Rīgas gatve 5, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes 2023.gada 18.jūlija Aktu Nr.3232297/0/2023-AKT, nosolītājam SIA "Alfa projects" minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 07.08.2023.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes 2023.gada 18.jūlija Aktu Nr.3232297/0/2023-AKT, atzīt SIA "Alfa projects", reģistrācijas numurs 40203214986, juridiskā adrese Rīgas gatve 5, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164., par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Kalēju iela 7, Smiltene, Smiltene novads ar kadastra numuru 9415 008 0701 sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 4190 m², kadastra apzīmējums 9415 008 0701 un nepabeigtas būves, kadastra apzīmējums 9415 008 0701 001 un Kalēju iela 8, Smiltene, Smiltene novads ar kadastra numuru 9415 008 0704 sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 1334 m², kadastra apzīmējums 9415 008 0704, iegādi.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA "Alfa projects".
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Pielikumā:

- Lēmums;
- Akts par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē; akta Nr.3232297/0/2023-AKT.

3. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu nekustamajam īpašumam – Stacijas iela 13, Smiltene Smiltene novads

Ziņo Jurijs Ronimoiss

2023.gada 31.maijā Smiltene novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 224 (protokols Nr. 8, 37.§.) "Par nekustamā īpašuma Stacijas iela 13, Smiltene, Smiltene novads, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu", ar kuru nodeva atsavināšanai nekustamos īpašumu Stacijas iela 13, Smiltene, Smiltene novads, kadastra numurs 9415 009 0626, sastāv no zemes gabala ar platību 0,1533 ha. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un objekta sākumcenu 15 200,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 15.06.2023. (pl.13.00) un noslēguma datumu – 17.07.2023 (pl.13.00). Izsolei pieteicās divas personas: I. R. (personas kods), dzīvesvietas adrese un "AJ PROSPECT", SIA (Reģ.nr. 44103102219), juridiskā adrese: Oktobra iela 9A, Variņi, Variņu pag., Smiltene nov., LV-4726.

Augstāko cenu 15 600,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši seši simti eiro un 00 centi) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AJ PROSPECT" (turpmāk tekstā SIA "AJ PROSPECT"), reģistrācijas numurs 44103102219, juridiskā adrese Oktobra iela 9A, Variņi, Variņu pag., Smiltene nov., LV-4726.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

1. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes 2023.gada 18.jūlija Aktu Nr.3232290/0/2023-AKT, atzīt SIA "AJ PROSPECT", reģistrācijas numurs 44103102219, juridiskā adrese Oktobra iela 9A, Variņi, Variņu pag., Smiltenes nov., LV-4726, par nekustamā īpašuma izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Stacijas iela 13, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 009 0626, sastāv no zemes gabala ar platību 0,1533 ha, iegādi.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtā objekta norēķiniem un nosūtīt SIA "AJ PROSPECT".
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 09:06

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Jurijs Ronimoiss