



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 20.jūlijā

Nr. 12

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltene

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.06

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurgē

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Jurijs Ronimoiss

Juris Kudlāns

Nepiedalās: Alda Zunde (atvaļinājums), Anda Avota (atvaļinājums)

Uzaicinātās personas:

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Jaunkārkliņi”, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “Vidzemes mērnieks” mērnieka R.K. 2023.gada 18.jūlija iesniegums (reģ.Nr. SNP/23/2.37/3007) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Raunas pagasta nekustamā īpašuma “Jaunkārkliņi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 004 0021 37.3 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus – “Jaunkārkliņi” un “Jaunkārkliņu lauks”, Raunas pagasts.

Raunas pagasta nekustamais īpašums “Jaunkārkliņi”, kadastra numurs 4276 004 0015, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 004 0021.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu, kas izstrādāts nekustamā īpašuma “Jaunkārkliņi”, Raunas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 004 0021.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 004 0021 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 4276 004 0075, kas projektēta 8.2 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Jaunkārklīņu lauks”, Raunas pagasts. Zemes vienībai 8.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 4276 004 0095, kas projektēta 29.1 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Jaunkārklīņi”, kadastra numurs 4276 004 0015, sastāvā. Zemes vienībai 29.1 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
 3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

AS “JUNO”, reģistrācijas Nr.40203024821, juridiskā adrese Audēju iela 15-4, Rīga, LV-1050, pilnvarotās personas E. L.G. (28.12.2022. Pilnvara pārpilnvarojums, Reģistra Nr.6958) 2023.gada 13.jūlija iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/2948) par nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, kadastra Nr. 4248 007 0198, kas atrodas Drustu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu. No nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, kadastra Nr. 4248 007 0198, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0053, platība 2.1 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu “Dzegužu mežs”.

Īpašuma piederību apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000042222, īpašnieks V.B., personas kod. Atbilstoši 2023.gada 7.jūlija Pilnvarai, kas reģistrēta Smiltenes novada bāriņtiesā ar Nr. SNBAR/23/10.1.5/401, V.B. pilnvaro AS “JUNO”, reģistrācijas Nr. 4020302482, veikt visas procesuālās darbības nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, kadastra Nr. 4248 007 0198, kas atrodas Drustu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanai.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piekrist no Drustu pagasta nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, kadastra numurs 4248 007 0198, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0053 ar platību 2.1 ha.
2. Jaunveidojamajam nekustamajam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0053 ar platību 2.1 ha piešķirt nosaukumu “Dzegužu mežs”, Drustu pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0053 ar platību 2.1 ha saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, kods 0101.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma “Briežupes”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušīņa

SIA “Country Investments”, reģistrācijas Nr.4003648080, juridiskā adrese Mazā Skolas iela 2-1, Rīga, LV-1050, 2023.gada 18.jūlija iesniegums (reģ.Nr.3016) un A.L., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 19.jūlija iesniegums (reģ.Nr.3041) par nekustamā īpašuma “Briežupes”, Palsmanes pagastā, sadalīšanu.

Nekustamais īpašums "Briežupes", Palsmanes pagastā, kadastra Nr. 94740020022, ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.175, īpašnieki uz 4/5 domājamām daļām SIA "Country Investments" un 1/5 domājamo daļu A.L..

No nekustamā īpašuma "Briežupes", Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 002 0022, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 002 0087 un veidot jaunu īpašumu "Augš Briežupes".

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Palsmanes pagasta nekustamā īpašuma "Briežupes", kadastra numurs 9474 002 0022, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 002 0087 3.42 ha platībā.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 002 0087 3.42 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Augš Briežupes", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma "Alkāsi", Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušīņa

A.Z., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 19.jūnija iesniegums (reģ.Nr.2834 05.07.2023.) par nekustamā īpašuma "Alkāsi", Smiltenes pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Alkāsi", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 003 0048, vēlas atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9480 004 0025; 9480 004 0095; 9480 004 0128 un veidot jaunu īpašumu "Mazalkāsi", un zemes vienībām 9480 004 0095; 9480 004 0128 mainīt zemes lietošanas mērķus.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma "Alkāsi", kadastra numurs 9480 003 0048, atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9480 004 0025 4.2 ha; 9480 004 0095 2.2 ha un 9480 004 0128 8.76 ha platībā.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0025 4.2 ha; 9480 004 0095 2.2 ha un 9480 004 0128 8.76 ha, piešķirt nosaukumu "Mazalkāsi", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads.
3. Mainīt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0095 2.2 ha un 9480 004 0128 8.76 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, kur galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zemi, kur galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma "Niedras", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Ilze Rušīņa

A.S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 5.jūlija iesniegums (reģ.Nr.2900 11.07.2023.) par nekustamā īpašuma "Niedras", Bilskas pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Niedras", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 008 0006, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0008 un veidot jaunu īpašumu "Meža Niedras".

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma "Niedras", kadastra numurs 9444 008 0006, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0008 5.2 ha platībā.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0008 5.2 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Meža Niedras", Bilskas pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma "Lazdukalns", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.B.- A., personas kods, kuras vārdā rīkojas pilnvarota persona G.G., 2023.gada 12.jūlija iesniegums, (reģ. Nr. SNP/23/2.37/2938 13.07.2023.) par nekustamā īpašuma "Lazdukalns", Gaujienas pagastā sadalīšanu. No nekustamā īpašuma "Lazdukalns", Gaujienas pagasts, kadastra numurs 3648 001 0072, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0192 ar platību 0.3354 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0111 ar platību 0.8 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu "Zemes Lazdukalns".

Iesniegumam pievienota Rīgas apgabaltiesas Zvērinātas notāres Ingas Dreimanis 11.07.2023. izdota ģenerālpilnvara, reģistra nr. 3755.

Īpašuma piederību I.B.–A. apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 266.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Gaujienas pagasta nekustamā īpašuma "Lazdukalns", Gaujienas pagasts, kadastra numurs 3648 001 0072, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0192 ar platību 0.3354 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0111 ar platību 0.8 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0192 ar platību 0.3354 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0111 ar platību 0.8 ha, piešķirt nosaukumu "Zemes Lazdukalns", Gaujienas pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

7. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0441 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu un jaunu nekustāmo īpašumu izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0441 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0441 ar platību 0.3784 ha ir pašvaldībai piekritīga zeme, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3684 003 0441 "Ceļš Palejas-Alkšņupes" sastāvā. Kārtojot pašvaldības ceļu reģistru, veicot zemes vienības apsekošanu dabā, konstatēts, ka reāli dabā ceļa vajadzībām tiek izmantota tikai daļa no zemes vienības. Pārējā zemes vienības daļā nav plānots izbūvēt pašvaldības ceļu. Lietderīgi ir sadalīt esošo zemes vienību divās daļās atbilstoši tā izmantošanas veidam.

"Palejas – Alkšņupes".

100 m atstāj kā Paleju ceļš. Pārējais – starpgabals

Debates: E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Sadalīt pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Ceļš Palejas-Alkšņupes" kadastra Nr. 3684 003 0441, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0441 divās daļās:
 - 1.1. izveidojot jaunu zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 3684 003 0586 ar platību 0.06 ha (grafiskais pielikums Nr. 1);
 - 1.2. izveidojot jaunu zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 3684 003 0587 ar platību 0.3184 ha (grafiskais pielikums Nr. 2).
2. No jauna izveidotām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0586 un 3684 003 0587 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
3. Nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 3684 003 0441, mainīt nosaukumu no "Ceļš Palejas-Alkšņupes" uz "Paleju ceļš".
4. No jauna izveidoto zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 3684 003 0586 ar platību 0.06 ha saglabāt nekustamā īpašuma "Paleju ceļš", kadastra Nr. 3684 003 0441, sastāvā.
5. No jauna izveidoto jauno zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 3684 003 0587 ar platību 0.3184 ha iekļaut jauna nekustamā īpašuma, kuram tiek piešķirts nosaukums "Alkšņupju starpgabals", sastāvā.
6. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

8. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0442 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu un jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0442 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0442 ar platību 0.88 ha ir pašvaldībai piekritīga zeme, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3684 003 0442 "Ceļš Rīti-Kokles-Muižnieki" sastāvā. Kārtojot pašvaldības ceļu reģistru, veicot zemes vienības apsekošanu dabā, konstatēts, ka reāli dabā ceļa vajadzībām tiek izmantota tikai daļa no zemes vienības. Pārējā zemes vienības daļā nav plānots izbūvēt pašvaldības ceļu. Lietderīgi ir sadalīt esošo zemes vienību trīs daļās atbilstoši tā izmantošanas veidam.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Sadalīt pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Ceļš Rīti-Kokles-Muižnieki" kadastra Nr. 3684 003 0442, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0442 trīs daļās:
 - 1.1. izveidojot jaunu zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 3684 003 0579 ar platību 0.58 ha (grafiskais pielikums Nr. 1);
 - 1.2. izveidojot jaunu zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 3684 003 0580 ar platību 0.17 ha (grafiskais pielikums Nr. 2);
 - 1.3. izveidojot jaunu zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 3684 003 0581 ar platību 0.13 ha (grafiskais pielikums Nr. 3);

2. No jauna izveidotām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0579 un 3684 003 0581 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
3. No jauna izveidotai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0580 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, kods 0501.
4. Nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 3684 003 0442, mainīt nosaukumu no “Ceļš Rīti-Kokles-Muižnieki” uz “Ceļš Rīti- Bormaņi”.
5. No jauna izveidoto jauno zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 3684 003 0579 ar platību 0.58 ha saglabāt nekustamā īpašuma “Ceļš Rīti- Bormaņi”, kadastra Nr. 3684 003 0442, sastāvā.
6. No jauna izveidoto jauno zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 3684 003 0580 ar platību 0.17 ha iekļaut nekustamā īpašuma “Pagastnams”, kadastra Nr. 3684 003 0263, sastāvā.
7. No jauna izveidoto jauno zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 3684 003 0581 ar platību 0.13 ha iekļaut jauna nekustamā īpašuma, kuram tiek piešķirts nosaukums “Lejasavotiņu starpgabals”, sastāvā.
8. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
9. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

9. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0451 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu un jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0451 Trapenes pagastā, Smiltenes novadā sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0451 ar platību 0.3078 ha ir pašvaldībai piekritīga zeme, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3684 003 0451 “Ceļš Zīles-Pienotava-Gobas” sastāvā. Kārtojot pašvaldības ceļu reģistru, veicot zemes vienības apsekošanu dabā, konstatēts, ka reāli dabā ceļa vajadzībām tiek izmantota tikai daļa no zemes vienības. Pārējā zemes vienības daļā nav plānots izbūvēt pašvaldības ceļu. Lietderīgi ir sadalīt esošo zemes vienību divās daļās atbilstoši tā izmantošanas veidam.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Sadalīt pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Ceļš Zīles-Pienotava-Gobas” kadastra Nr. 3684 003 0451, sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0451 divās daļās:
 - 1.1. izveidojot jaunu zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 3684 003 0584 ar platību 0.1878 ha (grafiskais pielikums Nr. 1);
 - 1.2. izveidojot jaunu zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 3684 003 0585 ar platību 0.12 ha (grafiskais pielikums Nr. 2).
2. No jauna izveidotām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0584 un 3684 003 0585 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
3. Nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 3684 003 0451, mainīt nosaukumu no “Ceļš Zīles-Pienotava-Gobas” uz “Ceļš Zīles - Vilkurijas”.

4. No jauna izveidoto jauno zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 3684 003 0584 ar platību 0.1878 ha saglabāt nekustamā īpašuma “Ceļš Zīles - Vilkurijas”, kadastra Nr. 3684 003 0451, sastāvā.
 5. No jauna izveidoto jauno zemes vienību ar plānoto kadastra apzīmējumu 3684 003 0585 ar platību 0.12 ha iekļaut jauna nekustamā īpašuma, kuram tiek piešķirts nosaukums “Strazdiņu starpgabals”, sastāvā.
 6. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
 7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
- Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma “Ceļš Annurijas – Vītoli”, Trapene, Trāpenes pagasts, Smiltenes novads, izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma “Ceļš Annurijas – Vītoli”, Trapene, Trāpenes pagasts, Smiltenes novads, izveidošanu.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.599 (protokols Nr. 22, 9.§.) “Par pašvaldības autoceļu saraksta aktualizāciju Smiltenes novada Trāpenes pagastā” nolemts reģistrēt jaunu pašvaldības autoceļu “Annurijas – Vītoli” Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 3684 003 0534 nosaukumu no “Ceļš Kastaņas – Annurijas” uz “Ceļš Annurijas - Vītoli”.
2. Iekļaut nekustamā īpašuma “Ceļš Annurijas - Vītoli”, kadastra Nr. 3684 003 0534, sastāvā:
 - 2.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0533 ar platību 0.094 ha;
 - 2.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0532 ar platību 0.165 ha.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamo īpašumu “Zālāji” un “Lejas Roņi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, sastāva izmaiņām

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA “Ingka Investments Latvia”, Reģ. nr. 40103812077, juridiskā adrese:

Ādažu ielu 24, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-1024, 2023.gada 14.jūlija iesniegums, (reģ. Nr. SNP/23/2.37/2980) par nekustamo īpašumu “Zālāji” un “Lejas Roņi”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, sastāva izmaiņām, kurā lūdz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94440030225 izslēgt no nekustamā īpašuma “Zālāji” sastāva un iekļaut to nekustamā īpašuma “Lejas Roņi” sastāvā. Iesniegumu iesniegusi pilnvarota persona S.Š.. Iesniegumam pievienota Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Sarmītes Orlovskas palīga Ilzes Libertes, 16.11.2022.. apliecināta pilnvara, reģistra Nr. 6360.

Īpašuma “Zālāji” piederību SIA “Ingka Investments Latvia” apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000599503.

Īpašuma “Lejas Roņi” piederību SIA “Ingka Investments Latvia” apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 14.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Piekrīst no nekustamā īpašuma "Zālāji", Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 003 0227, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 003 0225 ar platību 3.61 ha un iekļaut to nekustamā īpašuma "Lejas Roņi", Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 003 0003 sastāvā.

Lēmums pielikumā.

12. Par citu zemes lietojumu iekļaušanu nekustamā īpašuma "Dzintari", Brantu pagastā, sastāvā

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA "Lauku mērnieks" sniegto informāciju par citu zemes lietojumu daļu iekļaušanu nekustamā īpašuma "Dzintari", Brantu pagastā, sastāvā.

SIA "Lauku mērnieks" veic nekustamā īpašuma "Dzintari", Brantu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0077 uzmērīšanu. Zemes robežu plānā ir uzrādīts "Cits zemes lietojums", kuram piešķirts kadastra apzīmējums 9448 004 0192, ieskaitīts rezerves zemes fondā un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201). Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0192 nav nepieciešama pašvaldības funkciju īstenošanai un ir iekļaujama zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0077 sastāvā.

Saskaņā ar Ministru kabinata 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 295.¹ punktu, uzmērot zemes vienību, platību ar norādi "Cits zemes lietojums" elektropārvades līnijai caur mežu, gāzes vai naftas vadam, meliorācijas grāvim vai citam lineāram situācijas elementam (izņemot valsts un pašvaldības ceļus) atbilstoši ierosinātāja pieprasījumam ieskaita zemes vienības platībā, ja ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Citi zemes lietojums") īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir vietējā pašvaldība.

Tur ir elektrolīnija.

Debates par elektrolīnijām īpašumā: E.Zurģe, J.Ronimoiss, I.Rušiņa, J.Kudlāns

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0192 0.2 ha platībā ("Citi zemes lietojums"), ir iekļaujama nekustamā īpašuma "Dzintari" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0077 sastāvā.

Lēmums pielikumā.

13. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu pirmsreģistrētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 42480040003 un 42480040171.

Ziņo Daina Kļaviņa

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes sniegtā informācija (reģ.Nr. SNP/23/4.12/2798, 03.07.2023.) par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 42480040003 un 42480040171.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu un Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.punktu, reģionālā nodaļa lūdz noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra

apzīmējumu 42480040003 - 55.7 ha platībā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42480040171 – 11.6 ha platībā.

Reģionālā pārvalde konstatējusi, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma "Upeslīči", Drustu pagastā sastāvā reģistrēta viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 42480040003 – 67.3 ha platībā. Reģistrētā platība neatbilst esošajiem zemes robežu plāniem: zemes vienība 55.7 ha platībā uzmērīta 1993.gada 21.aprīlī, zemes vienība 11.6 ha platībā uzmērīta 1997.gada 1.jūlijā, abām zemes vienībām iepriekš piešķirts viens kadastra apzīmējums.

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālā pārvalde Kadastra informācijas sistēmā ir pirmsreģistrējusi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42480040003 – 55.7 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42480040171 – 11.6 ha platībā.

Ir 2 dažādi robežplāni, bet VZD ir viens gabals.

Pa vidu iet ceļš.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

1.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42480040171 11.6 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

1.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 42480040003 55.7 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

14. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0548 Trapenes pagastā atzīšanu par piekritošu Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Jautājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0548, platība 0.035 ha, Trapenes pagastā atzīšanu par piekritošu pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājas spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstulē Nr.2-04/45 pašvaldībām norādīts, ka pirms pašvaldības lēmuma par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā pieņemšanas, pašvaldībai jākonstatē šādu nosacījumu iestāšanās:

1) ir pieņemts Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu visā attiecīgajā pašvaldības administratīvajā teritorijā;

2) pagājis valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;

3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldības izvērtētais rezerves zemju saraksts;

4) izvērtētajā sarakstā pie attiecīgās zemes vienības nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību pašvaldībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr.547, Rīgā 2015.gada 9.septembrī (prot. Nr.45, 62.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Apes novada lauku apvidū", zemes reforma Apes novadā ir pabeigta, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai, kā Apes novada pašvaldības saistību un tiesību pārņēmējai, ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā uz 2017.gada 11.oktobri norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij.

Atbilstoši VZD kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0548 ar platību 0.035 ha noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101. Uz šīs zemes vienības atrodas pašvaldības ceļa "Gobas – Pagastmāja" posms. Ir kā starpgabals.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0548 ar platību 0.035 ha, kas atrodas Trapenes ciemā, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0548 ar platību 0.035 ha iekļaut nekustamā īpašuma "Ceļš Gobas-Pagasta padome", (ar 20.07.2023.lēmumu mainīts uz "Ceļš Gobas-Pagastnams"), kadastra Nr. 3684 003 0450, sastāvā.
3. Nekustamā īpašuma nodaļai veikt datu aktualizāciju valsts kadastra informācijas sistēmā par lēmuma 1. un 2.punktā noteikto.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

15. Par zemes nomas līguma Nr.14/16 Virešu pagastā izbeigšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

J.P., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 29.jūnija iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/2782 30.06.2023.) par atteikšanos no zemes nomas tiesībām uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0181, Virešu pagastā, jo citai personai ir atsavinātas uz zemes vienības atrodošas būves.

Apes novada dome ar J.P. 2016.gada 15.janvārī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 14/16 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0181 ar platību 0.15 ha, atrodas "Pūpoli" Virešu pagastā nomu. Līgums ir spēkā līdz 2025.gada 31.decembrim.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000640856, īpašuma tiesības uz ēkām, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0181, uz dāvinājuma līguma pamata nostiprinātas I.S., 15.06.2023. lēmums, žurnāla Nr. 300005914767. Līdz ar to J. P. ir zudis pamatojums turpmāk nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0181.

Izbeidz līgumu ar 30.septembri.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 30.septembri izbeigt ar J.P. 2016.gada 15.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.14/16 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0181 ar platību 0.15 ha, atrodas "Pūpoli" Virešu pagastā nomu.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
Lēmums pielikumā.

16. Par nekustamā īpašuma “Baižkalni nomai”, Raunā, daļas nomu (S.Z.)

Ziņo Daina Kļaviņa

S.Z., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 11.jūlija iesniegums (reģ.Nr. SNP/23/2.37/2897) par zemes vienības daļas 941 m² platībā “Baižkalni nomai”, Raunā, kadastra apzīmējums 4276 006 0735, nomu mazdārziņa ierīkošanai.

Zemes vienība “Baižkalni nomai”, Raunā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0735, ir piekritīga Smiltenes novada pašvaldībai, pamats 2008.gada 24.septembra pašvaldības lēmums Nr. 9/3.2 “Par zemes piekritību pašvaldībai”.

Debates: E.Zurģe, I.Rušiņa, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt S.Z. zemes vienības “Baižkalni nomai”, Raunā, ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0735, daļu 941 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

17. Par nekustamā īpašuma “Pie Papardēm nomai”, Raunā, daļas nomu

Ziņo Daina Kļaviņa

A.Z., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 17.jūlija iesniegums (reģ.Nr. SNP/23/2.37/2987) par zemes vienības daļas 0.35 ha platībā “Pie Papardēm nomai”, Raunā, kadastra apzīmējums 4276 007 0079, nomu mazdārziņa ierīkošanai. Zemes vienība “Pie Papardēm nomai”, Raunā ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0079, ir piekritīga Smiltenes novada pašvaldībai, pamats 2008.gada 24.septembra pašvaldības lēmums Nr. 9/3.43 Par zemes piekritību pašvaldībai.

Par iepriekšminēto zemes vienības “Pie Papardēm nomai”, kadastra apzīmējums 4276 0067 0079, daļas 0.35 ha platībā iznomāšanu A.Z.. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2021.gada 16.septembrī pieņēmusi lēmumu Nr.26, taču A.Z. nomas līgumu pēc šī lēmuma nav noslēgusi.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.Z. par zemes vienības “Pie Papardēm nomai”, Raunā ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0079, daļu 0.35 ha platībā personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.

5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

18. Par nedzīvojamās telpas nomu īpašumā “Bērnudārzs”, Palsmanes pagasts

Ziņo Ilze Rušiņa

I.Š., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 4.jūlija iesniegums (reģ.Nr.2819) par neapdzīvotas telpas “Bērnudārzs”, Palsmanes pagastā, daļas nomas 8.8 m² platībā, privātprakses ABA terapijas pakalpojumiem.

Nekustamais īpašums “Bērnudārzs”, Palsmanes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0221 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Palsmanes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000229101.

Uz zemes vienības “Bērnudārzs”, Palsmanes pagastā ar kadastra apzīmējumu 94740040221 atrodas nedzīvojama ēka ar kadastra apzīmējumu 94740040221001.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Bērnudārzs”, Palsmanes pagastā, nedzīvojamās telpas daļas ar kadastra apzīmējumu 94740040221001, iespējamā 1m² tirgus nomas maksa uz 2020.gada 4.martu bija 0,95 EUR/mēnesī, komisijas ieskatā atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹ pantam novērtējums ir derīgs un pārvērtēšana nav nepieciešama.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt telpu nomas līgumu ar I.Š. par ēkas “Bērnudārzs”, Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 94740040221001, nedzīvojamās telpas Nr.8, 8.8 m² platībā, nomu, privātprakses ABA terapijas pakalpojumiem.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 8,36 EUR (astoņi euro 36 centi) bez PVN mēnesī.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskai nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma slēgšanai un nodrošināt, ka 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informācija par noslēgto līgumu tiek publicēta pašvaldības tīmekļvietnē.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

19. Par nekustamā īpašuma “Oliņas”, Launkalnes pagastā nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

N.C., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 18.jūlija iesniegums (reģ. Nr. 3011) par zemes vienības nomu “Oliņas”, Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9470 014 0105, 5.7 ha platībā, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.

Nekustamais īpašums “Oliņas”, kadastra Nr. 9470 014 0105 Launkalnes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0105 iznomāšanu bija publicēta pašvaldības interneta vietnē:

<https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/nekustamais-ipasums/zemes-noma/>.

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.357 (Protokols Nr.14, 73.§) “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju

nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” Launkalnes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 51,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar N.C. par zemes vienības nomu “Oliņas”, Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9470 014 0105, 5.7 ha platībā, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0105 noteikt 290,70 EUR (divi simti deviņdesmit *euro* un 70 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

20. Par nekustamā īpašuma “Ceļš Pavāri- Saltupi”, Smiltenes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušīņa

H.Š., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 26.jūnija iesniegums (reģ. Nr.2772 30.06.2023.) par zemes vienības “Ceļš Pavāri - Saltupi”, Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9470 003 0459, daļas 0.02 ha platībā nomu, teritorijas sakopšanai.

Nekustamais īpašums “Ceļš Pavāri - Saltupi”, Launkalnes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Zemes vienības “Ceļš Pavāri - Saltupi”, Launkalnes pagastā daļa ir nesakopta, kura robežojas ar nekustamā īpašuma “Saltupi 60” un “Saltupi 100” zemi un būtu lietderīgi iznomāt šo zemi teritorijas sakopšanai.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar H.Š. par zemes vienības “Ceļš Pavāri - Saltupi”, Launkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0459, daļu 0.02 ha platībā nomu, teritorijas sakopšanai un uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

21. Par nekustamā īpašuma “Strautmaļi”, Palsmanes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušīņa

I.R., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 12.jūnija iesniegums (reģ. Nr.2518) par zemes vienības “Strautmaļi”, Palsmanes pagastā, kadastra apzīmējums 9474 004 0215 1,71 ha platībā, nomu.

Nekustamais īpašums "Strautmaļi", Palsmanes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0215 iznomāšanu bija publicēta pašvaldības interneta vietnē:

<https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/nekustamais-ipasums/zemes-noma/>.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.357. "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" Palsmanes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 31,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.R. par zemes vienības "Strautmaļi", Palsmanes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0215, 1.71 ha platībā, nomu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0215 noteikt 53,01 EUR (piecdesmit trīs *euro* un 01 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

22. Par nomas līguma slēgšanu "Baižkalni nomai", Raunas pagasts, Smiltenes novads (T.J.)

Ziņo Ilze Rušiņa

T.J., deklarētā dzīvesvieta, 2023.gada 15.jūnija iesniegums (reģ.Nr. 2593 16.06.2023.) par zemes vienības "Baižkalni nomai" Raunas pagastā, daļas 0.21 ha platībā piešķiršanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar T.J. par nekustamā īpašuma "Baižkalni nomai", Raunas pagastā zemes vienības, kadastra apzīmējums 4276 006 0735, daļas 0.21 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

23. Par nomas līguma slēgšanu "Baižkalni nomai", Raunas pagasts, Smiltenes novads (A.R.)

Ziņo Ilze Rušiņa

A.R., deklarētā dzīvesvieta, 2023.gada 15.jūnija iesniegums (reģ.Nr. 2581 16.06.2023.) par zemes vienības “Baižkalni nomai” Raunas pagastā, daļas 0.0607 ha platībā iznomāšanu, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Par iepriekšminēto zemes vienības “Baižkalni nomai”, kadastra apzīmējums 4276 006 0735, daļas 0.10 ha platībā iznomāšanu A.R. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisija 2021.gada 16.septembrī pieņēmusi lēmumu Nr.29, taču A.R. nomas līgumu pēc šī lēmuma nav noslēgusi.

Slēdz kā no jauna, jo netika noslēgts līgums

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A.R. par nekustamā īpašuma “Baižkalni nomai”, Raunas pagastā zemes vienības, kadastra apzīmējums 4276 006 0735, daļas 0.0607 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

24. Par telpu nomas līguma uz telpām Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā pārslēgšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

SIA “MAGNA FOOD”, reģistrācijas Nr. 40203307222, juridiskā adrese “Saulītes”, Rauna, Smiltenes novads, 2023.gada 15.maija iesniegumu, reģ. Nr. SNP/23/2.37/2045 ar lūgumu piekrist pārreģistrēt un pagarināt telpu nomas līgumu, kurš 2021.gada 1.maijā noslēgts kā Pārjaunojuma līgums Nr. 159/02.01-20, uz vismaz pieciem gadiem. Ļaut pārreģistrēt un labiekārtot telpas Cēsu ielā 4, Raunā, kafejnīcas funkciju pildīšanai, kā arī nostiprināt telpu nomas līguma saistības Zemesgrāmatā uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MAGNA FOOD”. Kā arī iznomāt papildus telpas nomas objektā, ja tas ir iespējams.

Nekustamais īpašums Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā ar kadastra Nr. 4276 006 0524 ir Smiltenes novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.486.

Uz zemes vienības Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524, platība 0.3230 ha, atrodas nedzīvojama ēka (aptieka) ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524 002.

2016.gada 11.janvārī Raunas novada dome noslēgusi Telpu nomas līgumu Nr.6/02.01-20 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “LATVIJAS ĶIPLOKS”, reģistrācijas Nr. 44103097026, par telpu nomu Cēsu iela 4, Rauna, Raunas pagasts ar kopējo platību 149.8 m², nomas tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, nomas termiņš 10.01.2023. 2019.gada 1.aprīlī noslēgta Vienošanās Nr.136/02.01-20 pie Telpu nomas līguma Nr.6/02.01-20 par iepriekš noslēgtā Līguma termiņa pagarinājumu līdz 2026.gada 10.aprīlim. 2021.gada 3.martā noslēgta Vienošanās Nr.53/02.01-20 pie Telpu nomas līguma Nr.6/02.01-20 par papildus iznomājamo platību 12.7 m². 2021.gadā noslēgta arī Vienošanās pie Telpu nomas līguma Nr.6/02.01-20 par papildus iznomājamo platību 30.30 m² (dzīvoklis Nr.2). 2021.gada 29.aprīlī noslēgts Pārjaunojuma līgums reģistrācijas Nr.159/02.01-20, ar šo Pārjaunojuma līgumu iepriekšējā nomnieka sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LATVIJAS ĶIPLOKS” vietā no 2021.gada

1.maija stājas jaunais nomnieks sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MAGNA FOOD”, pārņemot visas ar Līgumu uzņemtās saistības.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” 2023.gada 5.jūlijā veikusi telpu nomas maksas tirgus vērtības pārvērtēšanu un konstatēts, ka līdzšinējā nomas maksa atbilst tirgus situācijai.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “MAGNA FOOD”, apsaimnieko nomas telpas, maksā nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu.

Iesniegums sadaļā par papildus telpu nomu noraidāms, jo kā redzams no augstāk aprakstītā sākotnēji iznomātā nomas platība jau tikusi iepriekš palielināta, tādējādi vēl papildus telpu piešķiršana būtu pretrunā Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 8.punktam.

Debates par vērtējumu:

J.Ronimoiss: Kā likumā. Pārvērtē un, ja vajag – maina.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pārslēgt Telpu nomas līgumu Nr.6/02.01-20 ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MAGNA FOOD”, reģistrācijas Nr.40203307222, juridiskā adrese “Saulītes”, Rauna, Smiltenes novads, par ēkas Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā, kadastra apzīmējums 4276 006 0524 001, telpu 192.8 m² nomu saimnieciskās darbības veikšanai – sabiedriskai ēdināšanai, vienlaikus pagarinot nomas līguma termiņu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Saglabāt esošo nomas maksas apmēru - 0,45 EUR (45 centi), t.sk. vērtējuma sagatavošanas izmaksas, neieskaitot PVN par 1 m² mēnesī.
4. Piekrist no telpu nomas līguma izrietošo nomas tiesību reģistrācijai Zemesgrāmatā.
5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskai nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības telpu nomas līguma pārslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

25. Par telpu nomas līguma pārslēgšanu “Druvas 9”, Apes pagastā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA „WOOD LV”, reģistrācijas Nr. LV 44103081699, juridiskā adrese: “Druvas 9”, Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337, 2023.gada 1.jūnija iesniegums, (reģ. nr. APE/23/1.12/49 Apes apvienības pārvaldē) par telpu nomas līguma datu aktualizāciju.

Apes novada dome 2013.gada 3.janvārī noslēdza nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 92/12-1, ar kuru SIA „WOOD LV”, reģistrācijas Nr. LV 44103081699, tika nodots nomas lietošanā būve šķūnis - rija ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 014 ar platību 593 kv. m. Līguma darbības termiņš noteikts līdz 2024.gada 5.jūnijam. Nomas maksa noteikta 0,02 Ls/kv.m vai 0,03 EUR/kv.m mēnesī bez PVN. Nomas maksā nav iekļauti izdevumi par apkuri, elektroenerģiju un ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

Veicot datu salīdzināšanu ar kadastra informācijas sistēmu, konstatēts, ka būves ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 014 platība ir 568 kv.m.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 6.¹ panta (1¹) daļā noteikts, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados.

Nemot vērā konstatēto neprecizitāti ēkas platībā un aktualizēto nomas maksas apmēru, nepieciešams grozīt noslēgto nomas līgumu. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikumam bijušais Apes novads no 2021.gada 1.jūlija ir iekļauts jaunveidojamā Smiltenes novada sastāvā, pārejas noteikumu 6.punktam ar 2021.gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes vai ar atsevišķu likumu ieceltas pagaidu administrācijas pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Lietderīgi ir pārslēgt jaunu līgumu, saglabājot esošā līguma noteikto darbības termiņu līdz 2024.gada 5.jūnijam.

Saskaņā ar SIA "Vindeks", 40003562948, novērtējumu 2023.gada 6.jūlijā būves ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 014 tirgus nomas maksa ir 0,06 EUR/kv.m. mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Telpu nomas līguma pārslēgšana uzņēmējdarbībai atbilst pašvaldības interesēm, sekmē Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktā noteiktās pašvaldības funkcijas - *sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu* - izpildi.

Debates:

E.Zurģe, J.Ronimoiss

Datus aktualizēt. Rekvizīti mainās. Pagājuši 6 gadi un jāaktualizē nomas maksa. Platība arī precizējas. Jāgroza esošais nomas līgums. Līguma termiņš paliek, kāds ir.

Ir izmainījušās abas līguma slēdzēja puses. Tagad Smiltenes novada pašvaldība.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pārslēgt Apes novada domes 2013.gada 3.janvārī noslēgto nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr. 92/12-1 par nedzīvojamo telpu 568,0 kv.m. platībā nekustamā īpašumā – būvē ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0046 014, "Druvas 9", Apes pagastā, Smiltenes novadā iznomāšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „WOOD LV”, reģistrācijas Nr. LV 44103081699, juridiskā adrese: "Druvas 9", Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337 rūpnieciskās ražošanas vajadzībām.
2. Noteikt telpu nomas maksu 0,06 EUR/kv.m. mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, vai 34,08 (trīsdesmit četri euro 8 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa par visām iznomātām telpām.
3. Līguma slēgšanas gaitā aktualizēt līgumslēdzēju rekvizītus.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskā nodaļa.

Lēmums pielikumā.

26. Par zemes nomas līguma Nr. SNP/23/10.10/86 Trapenes pagastā izbeigšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašuma nodaļas priekšlikums par zemes nomas līguma Nr. SNP/23/10.10/86 izbeigšanu.

Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 11.aprīlī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.SNP/23/10.10/86 par nekustamā īpašuma "Vībotnes", Trapenē, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 3684 003 0090, kas sastāv no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0090, ar platību 0.4904 ha 1/4 (vien ceturtdaļu) domājamās daļas iznomāšanu I.S..

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000489951 I.S. ar 2023.gada 17.maija dāvinājuma līgumu sev piederošo ¼ domājamo daļu no būvju īpašuma "Vībotnes", Trapenē, Trapenes pagastā Smiltenes novadā ir atsavinājis B.E.. Žurnāla Nr. 300005910617, lēmuma datums 13.06.2023. Līdz ar ko zudis tiesiskai pamats zemes iznomāšanai I.S..

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušina, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 30.jūniju izbeigt ar I.S. 2023.gada 11.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/86 par nekustamā īpašuma "Vībotnes", Trapenē, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 3684 003 0090, kas sastāv no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0090, ar platību 0.4904 ha 1/4 (vien ceturtdaļu) domājamās daļas iznomāšanu.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.

Lēmums pielikumā.

27. Par grozījumiem zemes nomas līgumā Nr. SNP/23/10.10/85

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par grozījumiem zemes nomas līgumā Nr. SNP/23/10.10/85.

Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 13.aprīlī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.SNP/23/10.10/85 par nekustamā īpašuma "Vībotnes", Trapenē, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 3684 003 0090, kas sastāv no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0090, ar platību 0.4904 ha 3/4 (vien ceturtdaļu) domājamo daļu iznomāšanu B.E..

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000489951 I.S. ar 2023.gada 17.maija dāvinājuma līgumu sev piederošo ¼ domājamo daļu no būvju īpašuma "Vībotnes", Trapenē, Trapenes pagastā Smiltenes novadā ir atsavinājis B.E.. Žurnāla Nr. 300005910617, lēmuma datums 13.06.2023. Līdz ar ko nepieciešams veikt grozījumus zemes nomas līgumā Nr.SNP/23/10.10/85 par zemes iznomāšanu B.E..

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušina, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt 2023.gada 13.aprīļa zemes nomas līgumu Nr. SNP/23/10.10/85, kas noslēgts starp Smiltenes novada pašvaldību un B.E., izsakot līguma 1.1. punktu šādā redakcijā:
 - 1.1. "1.1.Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamo īpašumu "Vībotnes", Trapenē, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 3684 003 0090, kas sastāv no zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0090, ar platību 0.4904 ha (turpmāk – Zemesgabals).";
 - 1.2. Citi līguma punkti netiek grozīti.
 2. Grozījumi stājas spēkā ar 2023.gada 1.jūliju.
 3. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
- Lēmums pielikumā.

28. Par nekustamā īpašuma "Pūpoli", Virešu pagastā nomu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 29.jūnija iesniegums (reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/2780 30.06.2023.) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0181 "Pūpoli", Virešu pagastā iznomāšanu.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000640856 I.S. pieder būvju īpašums "Pūpoli", Vireši, Virešu pag., Smiltenes nov., kas saistīts ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 36900020181.

Nekustamais īpašums "Pūpoli", kadastra Nr. 3690 002 0181, Virešu pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu kadastra Nr. 3690 002 0181 ar platību 0.15 ha, ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt I.S. pašvaldībai piekrītošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0181 ar platību 0.15 ha, kas atrodas "Pūpoli", Vireši, Virešu pagasts, Smiltenes novads, būvju īpašuma uzturēšanai. Noteikt zemes vienības lietošanas mērķi – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
 2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.oktobra līdz 2033.gada 31.decembrim.
 3. Noteikt nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes vienības aktuālās kadastrālās vērtības gadā bez pievienotās vērtības nodokļa, bet ne mazāk kā EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro*), kas aplikas ar aktuālu pievienotās vērtības nodokļa likmi.
 4. Nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksas pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
 6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
- Lēmums pielikumā.

29. Par nekustamā īpašuma "Līviņi", Bilskas pagastā nomu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

M.P., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 11.jūlija iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/2923 12.07.2023.) par zemes vienības "Līviņi", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 007 0255, ar platību 2.3 ha nomu.

Nekustamais īpašums "Līviņi", kadastra Nr. 9444 007 0272, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0255 Bilskas pagastā, ir Smiltenes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0255 iznomāšanu bija publicēta pašvaldības interneta vietnē:

<https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/nekustamais-ipasums/zemes-noma/>.

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.357 (Protokols Nr.14, 73§) "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" Bilskas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 51,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar M.P. par zemes vienības "Līviņi", Bilskas pagastā, kadastra apzīmējums 9444 007 0255, ar platību 2.3 ha nomu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0255 noteikt 117,30 EUR (viens simts septiņpadsmit *euro* un 30 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

30. Par adreses un nosaukuma "Centra garāža Nr. 1", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.O., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 13.jūlija iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/296914.07.2023., par adreses un nosaukuma "Centra garāža nr. 1" Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 003, kurai nav piešķirta adrese.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt būvju īpašumam, kas sastāvēs no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 003, nosaukumu "Centra garāža Nr. 1", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.
2. Piešķirt būvei ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 003 adresi saskaņā ar adrešu piešķiršanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Garāžas ēka	9470 010 0180 003			"Centra garāža Nr. 1", Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4718		

Lēmums pielikumā.

31. Par adreses un nosaukuma "Centra garāža Nr. 2", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

A.B., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 12.jūlija iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/2973 14.07.2023., par adreses un nosaukuma "Centra garāža nr. 2" Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 004, kurai nav piešķirta adrese.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt būvju īpašumam, kas sastāvēs no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 004, nosaukumu "Centra garāža Nr. 2", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.
2. Piešķirt būvei ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 004 adresi saskaņā ar adrešu piešķiršanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Garāžas ēka	9470 010 0180 004			"Centra garāža Nr. 2", Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV -4718		

Lēmums pielikumā.

32. Par adreses un nosaukuma "Centra garāža Nr. 3", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

A.Š., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 11.jūlija iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/2972 14.07.2023., par adreses un nosaukuma "Centra garāža nr. 3" Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 005, kurai nav piešķirta adrese.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt būvju īpašumam, kas sastāvēs no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 005, nosaukumu "Centra garāža Nr. 3", Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.
2. Piešķirt būvei ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 005 adresi saskaņā ar adrešu piešķiršanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Garāžas ēka	9470 010 0180 005			“Centra garāža Nr. 3”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4718		

Lēmums pielikumā.

33. Par adreses un nosaukuma “Centra garāža Nr. 4”, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.O., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 13.jūlija iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/2969 14.07.2023., par adreses un nosaukuma “Centra garāža nr. 4” Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 006, kurai nav piešķirta adrese.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt būvju īpašumam, kas sastāvēs no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 006, nosaukumu “Centra garāža Nr. 4”, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.
2. Piešķirt būvei ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 006 adresi saskaņā ar adrešu piešķiršanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Garāžas ēka	9470 010 0180 006			“Centra garāža Nr. 4”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4718		

Lēmums pielikumā.

34. Par adreses un nosaukuma “Centra garāža Nr. 5”, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

A.P., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 11.jūlija iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/2971 14.07.2023., par adreses un nosaukuma “Centra garāža nr. 5” Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 007, kurai nav piešķirta adrese.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt būvju īpašumam, kas sastāvēs no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 007, nosaukumu “Centra garāža Nr. 5”, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.
2. Piešķirt būvei ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 007 adresi saskaņā ar adrešu piešķiršanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Garāžas ēka	9470 010 0180 007			“Centra garāža Nr. 5”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4718		

Lēmums pielikumā.

35. Par adreses un nosaukuma “Centra garāža Nr. 6”, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

I.P., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 11.jūlija iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/2970 14.07.2023., par adreses un nosaukuma “Centra garāža nr. 6” Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 008, kurai nav piešķirta adrese.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt būvju īpašumam, kas sastāvēs no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 008, nosaukumu “Centra garāža Nr. 6”, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.
2. Piešķirt būvei ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 008 adresi saskaņā ar adrešu piešķiršanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Garāžas ēka	9470 010 0180 008			“Centra garāža Nr. 6”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4718		

Lēmums pielikumā.

36. Par adreses un nosaukuma “Centra garāža Nr. 8”, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

R.O., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 14.jūlija iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/2968, par adreses un nosaukuma “Centra garāža nr. 8” Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 009, kurai nav piešķirta adrese.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt būvju īpašumam, kas sastāvēs no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 009, nosaukumu “Centra garāža Nr. 8”, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.
2. Piešķirt būvei ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 009 adresi saskaņā ar adrešu piešķiršanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Garāžas ēka	9470 010 0180 009			“Centra garāža Nr. 8”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4718		

Lēmums pielikumā.

37. Par adreses un nosaukuma “Centra garāža Nr. 9”, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

J.K., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 11.jūlija iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/2974 14.07.2023., par adreses un nosaukuma “Centra garāža nr. 9” Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 010, kurai nav piešķirta adrese.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt būvju īpašumam, kas sastāvēs no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 010, nosaukumu “Centra garāža Nr. 9”, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.
2. Piešķirt būvei ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 010 adresi saskaņā ar
3. adrešu piešķiršanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Garāžas ēka	9470 010 0180 010			“Centra garāža Nr. 9”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4718		

Lēmums pielikumā.

38. Par adreses un nosaukuma “Centra garāža Nr. 10”, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

J.K., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 11.jūlija iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/2974 14.07.2023., par adreses un nosaukuma “Centra garāža nr. 10” Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 011, kurai nav piešķirta adrese.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt būvju īpašumam, kas sastāvēs no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 011, nosaukumu “Centra garāža Nr. 10”, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.
2. Piešķirt būvei ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 011 adresi saskaņā ar adrešu piešķiršanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Garāžas ēka	9470 010 0180 011			“Centra garāža Nr. 10”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4718		

Lēmums pielikumā.

39. Par adreses un nosaukuma “Centra garāža Nr. 12”, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

A.P., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 11.jūlija iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/2975 14.07.2023., par adreses un nosaukuma “Centra garāža nr. 12” Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 012, kurai nav piešķirta adrese.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt būvju īpašumam, kas sastāvēs no būves ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 012, nosaukumu “Centra garāža Nr. 12”, Launkalne, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads.
2. Piešķirt būvei ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0180 012 adresi saskaņā ar adrešu piešķiršanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Garāžas ēka	9470 010 0180 012			“Centra garāža Nr. 12”, Launkalne, Launkalnes pag., Smiltenes nov., LV - 4718		

Lēmums pielikumā.

40. Par nosaukuma piešķiršanu ēku (būvju) īpašumam “Krasti”, Apes pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Jurijs Ronimoiss

L.U., dzīvesvietas adrese, pilnvarotas personas I.F. 2023.gada 7.jūlija iesniegums (reģ.Nr. SNP/23/2.37/2878) par ēku (būvju) īpašuma “Krasti”, Apes pagastā, izveidošanu. Iesniegumam pievienota Vidzemes apgabaltiesas zvērinātas notāres Marītes Ratenieces 2013.gada 9.septembrī apliecināta Universālā pilnvara (notariālais akts), reģ.Nr.2414.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurge, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāv no ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3625 003 0137 001(dzīvojamā māja), 3625 003 0137 002 (saimniecības ēka), 3625 003 0137 003 (pirts), 3625 003 0137 004 (garāža), 3625 003 0137 005 (garāža), 3625 003 0137 006 (klēts), 3625 003 0137 007 (šķūnis), 3625 003 0137 008 (saimniecības ēka), 3625 003 0137 009 (kūts), kuras atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0137, piešķirt nosaukumu “Krasti”, Apes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

41. Par nekustamā īpašuma “Skripti-Pipari” Drustu pagastā, Smiltenes novadā nosaukuma precizēšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma “Skripti - Pipari” Drustu pagastā, Smiltenes novadā, nosaukuma precizēšanu.

Ar Raunas novada domes 2021.gada 26.maija lēmumu Nr.8 (2.10§) “Par ceļa servitūta izbeigšanu nekustamajos īpašumos “Tēvenēni Smukuļi” un “Kalna Pipari” Drustu pagastā Raunas novadā” piekristis, ka normatīvos aktos noteiktā kārtībā groza ierakstu Drustu pagasta

zemesgrāmatu nodaļumos Nr. 126 un Nr. 131, dzēšot šajos nodaļumos atzīmes par ceļa servitūtiem.

Veicot pašvaldības ceļu reģistra Drustu pagastā kārtošanu, tika konstatēts, ka daļa no pašvaldības autoceļa (inženierbūves) “Skripti – Pipari” ir atradusies uz nekustamo īpašumu “Tēvenēni Smukuļi” un “Kalna Pipari” Drustu pagastā zemes. Piekrītot dzēst zemesgrāmatu nodaļumos atzīmes par ceļa servitūtiem, pašvaldība ir pārtraukusi iepriekšminēto ceļu posmu uzturēšanu. Līdz ar ko ceļa un nekustamā īpašuma nosaukums neatbilst tā atrašanās vietai dabā. Nepieciešams precizēt nekustamā īpašuma nosaukumu un inženierbūves nosaukumu. Inženierbūve bija jau iereģistrēta

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Precizēt nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 4248 002 0087 nosaukumu no “Skripti - Pipari” uz “Skripti - Smukuļi”.
2. Inženierbūvei ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0087 001 mainīt nosaukumu no “Ceļš Skripti - Pipari” uz “Ceļš Skripti - Smukuļi”.
3. Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē kartītē Nr.11052 reģistrētai inženierbūvei “Ceļš Skripti - Pipari” mainīt nosaukumu uz “Ceļš Skripti - Smukuļi”.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

42. Par nekustamā īpašuma “Ceļš Gobas-Pagasta padome” Trapenes pagastā, Smiltenes novadā nosaukuma precizēšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma “Ceļš Gobas - Pagasta padome” Trapenes pagastā, Smiltenes novadā nosaukuma precizēšanu.

Veicot pašvaldības ceļu reģistra Trapenes pagastā kārtošanu, tika konstatēta datu atšķirība kadastra informācijas sistēmā un pašvaldības dokumentācijā. Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 3684 003 0450 reģistrēts nosaukums “Ceļš Gobas - Pagasta padome”, savukārt pašvaldības grāmatvedības uzskaitē, kartiņā Nr.12999 reģistrēts “Ceļš Gobas - Pagastmāja”, kartiņā Nr.13287 reģistrēta zeme ar nosaukumu “Ceļš Gobas - Pagasta pārvalde”. Reāli dabā šis ceļš savieno nekustamos īpašumus “Gobas” un “Pagastnams”. Lietderīgi veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā un grāmatvedības uzskaitē, aizstājot visus iepriekš minētos nosaukumus ar nosaukumu “Ceļš Gobas – Pagastnams”.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 3684 003 0450 nosaukumu no “Ceļš Gobas - Pagasta padome” uz “Ceļš Gobas - Pagastnams”.
2. Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē kartītē Nr. 12999 reģistrētai inženierbūvei “Ceļš Gobas - Pagastmāja” mainīt nosaukumu uz “Ceļš Gobas - Pagastnams”.
3. Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē kartītē Nr. 13287 reģistrētai zemei “Ceļš Gobas - Pagasta pārvalde” mainīt nosaukumu uz “Ceļš Gobas - Pagastnams”.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

43. – 44. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem
(...)

45. Par nekustamā īpašuma "Ošupi", Grundzāles pag. Sadalīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA „Ziemeļlatvijas meži”, reģ. Nr.40103474868, juridiskā adrese: Skanstes iela 7 k-1, Rīga, LV-1013, 2023.gada 19.jūlija iesniegums (reģ. Nr.SNP/23/2.37/3046 20.07.2023.) par nekustamā īpašuma “Ošupi”, Grundzāles pagastā sadalīšanu. No nekustamā īpašuma “Ošupi”, Grundzāles pagasts, kadastra numurs 9458 006 0021, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 006 0021 ar platību 12.3 ha, un lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 006 0050 ar platību 6.4 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu “Lauka Ošupi”.

Īpašuma piederību sabiedrībai ar ierobežot atbildību „Ziemeļlatvijas meži” apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 340.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma “Ošupi”, kadastra numurs 9458 006 0021, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 006 0021 ar platību 12.3 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 006 0050 ar platību 6.4 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 006 0021 ar platību 12.3 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 006 0050 ar platību 6.4 ha, piešķirt nosaukumu “Lauka Ošupi”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 006 0042 ar platību 6.5 ha mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, kods 0101, uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība mežsaimniecība, kods 0201.

Lēmums pielikumā.

J.Ronimoiss par situāciju ar nekustamo īpašumu “Skujnieki 1”, Gaujienas pag.(iesniegums Nr.3023)

Nākamā komisijas sēde 22.08.2023., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 11.30

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska