



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija

SĒDES P R O T O K O L S

2023.gada 17.jūlijā
Sēde notiek attālināti

NR.19/2023

Sēdi vada: Edgars Avotiņš

Protokolē: Ilze Rušīņa

Sēdē piedalās: Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte,
Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa.

Darba kārtība :

1. Par SIA "L.Y.E" iesnieguma (reģ.2860) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Stalūnas", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 008 0053.
2. Par SIA "L.Y.E" iesnieguma (reģ.2860) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Upes Stalūnas", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 008 0131.
3. Par SIA "L.Y.E" iesnieguma (reģ.2860) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Vidus Ķevēni", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0029.
4. Par Akciju sabiedrības "JUNO" iesnieguma (reģ.2873) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Dzeguzes", Drustu pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0053.
5. Par SIA "Zanderi" iesnieguma (reģ.2842) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Ezerlejas", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 010 0040.
6. Par SIA "Ziemeļlatvijas meži" iesnieguma (reģ.2934) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Alkāsi", Drustu pagastā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0025, 9480 004 0095 un 9480 004 0128.
7. Par SIA "Mežusili" iesnieguma (reģ.2851) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Kļavas", Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 008 0048.

1.

Par SIA "L.Y.E" iesnieguma (reģ.2860) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Stalūnas", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 008 0053.

Saņemts SIA "L.Y.E" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Stalūnas", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 008 0053, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0053 29.5 ha platībā, t.sk. LIZ 18.2 ha un 4276 008 0130 2.3 ha platībā, t.sk. LIZ 0.1 ha un 3 ēkām. Īpašums "Stalūnas" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.289. Iesniegumam pievienots 06.07.2023. nekustamā īpašuma pirkuma līgums ar atpakaļpirkuma tiesību un reverso nomu Nr.AQ23-1.6.3/2, pārdevējs SIA "Ruuts".

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA "L.Y.E", reģistrācijas Nr.44103072126, juridiskā adrese Valmieras iela 20A, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Stalūnas", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 008 0053, 31.8 ha platībā, t.sk. LIZ 18.3 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

Par SIA "L.Y.E" iesnieguma (reģ.2860) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Upes Stalūnas", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 008 0131.

Saņemts SIA "L.Y.E" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Upes Stalūnas", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 008 0131, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0131 31.3 ha platībā, t.sk. LIZ 24.2 ha. Īpašums "Upes Stalūnas" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.322. Iesniegumam pievienots 06.07.2023. nekustamā īpašuma pirkuma līgums ar atpakaļpirkuma tiesību un reverso nomu Nr.AQ23-1.6.3/2, pārdevējs SIA "Ruuts".

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA "L.Y.E", reģistrācijas Nr.44103072126, juridiskā adrese Valmieras iela 20A, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Upes Stalūnas", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 008 0131, 31.3 ha platībā, t.sk. LIZ 24.2 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

3.

Par SIA "L.Y.E" iesnieguma (reģ.2860) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Vidus Ķevēni", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0029.

Saņemts SIA "L.Y.E" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Vidus Ķevēni", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0029, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0104 46.64 ha platībā, t.sk.

LIZ 44.33 ha. Īpašums “Vidus Ķevēni” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000581686. Iesniegumam pievienots 06.07.2023. nekustamā īpašuma pirkuma līgums ar atpakaļpirkuma tiesību un reverso nomu Nr.AQ23-1.6.3/2, pārdevējs SIA “Ruuts”.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “L.Y.E”, reģistrācijas Nr.44103072126, juridiskā adrese Valmieras iela 20A, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Vidus Ķevēni”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 002 0029, 46.64 ha platībā, t.sk. LIZ 44.33 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

4.

Par Akciju sabiedrības “JUNO” iesnieguma (reģ.2873) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, Drustu pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0053.

Saņemts akciju sabiedrības “JUNO” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0198, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0053 2.1 ha platībā, t.sk. LIZ 1.6 ha. Īpašums “Dzeguzes” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000042222. Iesniegumam pievienots 06.07.2023. nekustamā īpašuma pirkuma līgums Nr.PL-06-07/2023/3, pārdevējs V. B.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut akciju sabiedrībai “JUNO”, reģistrācijas Nr.40203024821, juridiskā adrese Audēju iela 15-4, Rīga, LV-1050, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Dzeguzes”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0198, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4248 011 0053 2.1 ha platībā, t.sk. LIZ 1.6 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

5.

Par SIA “Zanderi” iesnieguma (reģ.2842) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Ezerlejas”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 010 0040.

Saņemts SIA “Zanderi” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Ezerlejas”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 010 0040, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 010 0040 15.3 ha platībā, t.sk. LIZ 8.8 ha. Īpašums “Ezerlejas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta

zemesgrāmatas nodalījumā Nr.208. Iesniegumam pievienots 29.06.2023. nekustamā īpašuma pirkuma līgums, pārdevējs A. Š.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “Zanderi”, reģistrācijas Nr.44103097596, juridiskā adrese “Zanderi”, Veselavas pag., Cēsu nov., LV-4116, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Ezerlejas”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 010 0040, 15.3 ha platībā, t.sk. LIZ 8.8 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

6.

Par SIA “Ziemeļlatvijas meži” iesnieguma (reģ.2934) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Alkāsi”, Smiltenes pagastā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0025, 9480 004 0095 un 9480 004 0128.

Saņemts SIA “Ziemeļlatvijas meži” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Alkāsi”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 003 0048, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0025 4.2 ha platībā, t.sk. LIZ 3.8 ha; 9480 004 0095 2.2 ha platībā, t.sk. LIZ nav; 9480 004 0128 8.76 ha, t.sk. LIZ 3.76 ha. Īpašums “Alkāsi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000134567. Iesniegumam pievienots 06.07.2023. nekustamā īpašuma pirkuma līgums, pārdevēja A. Z.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “Ziemeļlatvijas meži”, reģistrācijas Nr.40103474868, juridiskā adrese Skanstes iela 7 k-1, Rīga, LV-1013, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Alkāsi”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 003 0048, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0128, 9480 004 0095, 9480 004 0025, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

7.

Par SIA “Mežusili” iesnieguma (reģ.2851) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Kļavas”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 008 0048.

Saņemts SIA “Mežusili” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Kļavas”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 008 0048, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0048 11.3 ha platībā, t.sk. LIZ 6.3 ha. Īpašums “Kļavas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000051412. Iesniegumam pievienots 04.07.2023. nekustamā īpašuma pirkuma līgums, pārdevēja I. D.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut SIA “Mežusili”, reģistrācijas Nr.44103061211, juridiskā adrese Lielā ezera iela 1-1, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Kļavas”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 008 0048, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 008 0048 11.3 ha platībā, t.sk. LIZ 6.3 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

E.Avotiņš
S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
I.Rušiņa

Locekle un protokoliste

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.