



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 13. jūlijs

Nr. 2023-IAK-18

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 10:00

Sēdi atklāj: plkst. 09:53

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Jurijs Ronimoiss

Protokolē: komisijas sekretāre Anda Avota

Piedalās:

Anda Avota

Larisa Podoprosvetova

Sintija Rude

Nepiedalās:

Mārtiņš Ulāns

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Darba kārtība:

1. Par rakstiskās nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu pagrabstāva telpai nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunas pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 28.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.256 (protokols Nr.10, 7.§.) "Par nomas tiesību izsoli pagrabstāva telpai nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunas pagasts, Smiltenes novads", ar kuru nolemts iznomāt un nodot nomas tiesību izsolei pašvaldībai piederošo pagrabstāva telpu Nr.33 ar platību 23 m², kas atrodas Rīgas ielā 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.

Saskaņā ar lēmuma Nr.256 pielikumā esošajiem noteikumiem "Par pagrabstāva telpas Nr.33, Rīgas iela 2, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, nodošanu nomā NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI" tiek izskatīti pieteikumi nomas tiesību izsolei, kas iesniegti līdz 2023.gada 12.jūlija pl.17.00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemts viens pieteikums no personas:

1. J. S.-P., personas kods, deklarētā adrese.

J. S.-P. pieteikumā apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un nav parādu pašvaldībai. Tiek vērtēta piedāvātā nomas maksa par nomas tiesību izsoli Pagrabstāva telpai Nr.33 ar platību 23 m², kas atrodas nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, piedāvātā nomas maksas cena ir 25,00 EUR (divdesmit pieci eiro un nulle nulle centi) bez PVN (1,086 EUR/1m²) mēnesī, kas ir vairāk kā Smiltenes novada pašvaldības lēmumā noteiktā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt J. S.-P., personas kods, par rakstiskās nomas tiesību izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt nomas līgumu par pašvaldībai piederošo pagrabstāva telpu Nr.33 ar platību 23 m², kas atrodas Rīgas ielā 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā;
2. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai slēgt nomas līgumu ar J. S.-P., personas kods, par pašvaldībai piederošo pagrabstāva telpas Nr.33 ar platību 23 m², kas atrodas Rīgas ielā 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā nomāšanu.

Lēmums pielikumā.

2. Par rakstiskās nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu telpai nekustamajā īpašumā Valmieras ielā 1, Raunas pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 28.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.255 (protokols Nr.10, 6.§.) "Par telpas nekustamajā īpašumā Valmieras ielā 1, Raunas pagasts, Smiltenes novads sagatavošanu nomas tiesību izsolei", ar kuru nolemts iznomāt un nodot nomas tiesību izsolei pašvaldībai piederošo telpu Nr.14 ar platību 13,7 m², kas atrodas Valmieras ielā 1, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.

Saskaņā ar lēmuma Nr.255 pielikumā esošajiem noteikumiem "Par telpas Nr.14, Valmieras iela 1, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, nodošanu nomā NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI" tiek izskatīti pieteikumi nomas tiesību izsolei, kas iesniegti līdz 2023.gada 12.jūlija pl.17.00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemts viens pieteikums no personas:

1. J. V., personas kods, deklarētā adrese.

J. V. pieteikumā apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un nav parādu pašvaldībai. Tiek vērtēta piedāvātā nomas maksa par nomas tiesību izsoli telpai Nr.14 ar platību 13,7 m², kas atrodas Valmieras ielā 1, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, piedāvātā nomas maksas cena ir 30,00 EUR (trīsdesmit eiro un nulle nulle centi) bez PVN mēnesī, kas ir vairāk kā Smiltenes novada pašvaldības lēmumā noteiktā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt J. V., personas kods, par rakstiskās nomas tiesību izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt nomas līgumu par pašvaldībai piederošo telpu Nr.14 ar platību 13,7 m², kas atrodas Valmieras ielā 1, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā;
2. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai slēgt nomas līgumu ar J. V., personas kods, par pašvaldībai piederošo telpu Nr.14 ar platību 13,7 m², kas atrodas Valmieras ielā 1, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā nomāšanu.

Lēmums pielikumā.

3. Par izmaiņām kustamās mantas Opel Astra Caravan ar valsts reģistrācijas numura zīmi JD8539 atsavināšanā

Ziņo Anda Avota

2023.gada 27.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 157 (protokols Nr. 6, 11.§.) "Par Smiltenes novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas Opel Astra Caravan, valsts reģistrācijas numuru zīme JD8539, izlaiduma gads 2000, nodošanu atsavināšanai" un apstiprināja izsoles noteikumus (turpmāk tekstā NOTEIKUMI). Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcenu 220,00 EUR (divi simti divdesmit eiro 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 16.05.2023 (pl.13.00) un noslēguma datumu – 05.06.2023 (pl.13.00). Izsolei pieteicās divas personas un augstāko cenu 320,00 EUR (trīsi simti divdesmit eiro un 00 centi) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību "626" (turpmāk tekstā SIA "626"), reģistrācijas numurs 40203459441, juridiskā adrese Stirnu iela 20-22, Rīga, LV1082. Saskaņā ar 2023.gada 6.jūnija elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3174174/0/2023-AKT, nosolītājam SIA "626" minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) bija jāsamaksā līdz 26.06.2023.

2023.gada 30.jūnijā no SIA "626" (sia626@inbox.lv) e-pastā tika saņemts rakstisks atteikums iegādāties automašīnu Opel Astra Caravan, valsts reģistrācijas numuru zīme JD8539. NOTEIKUMU 7.3.punktā noteikts, ja īpašumu nosolījušais izsoles dalībnieks 14 (četrpadsmit) dienu laikā nav norēķinājies šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto mantu un izsoles nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

NOTEIKUMU 7.4.punktā noteikts, ja augstākās cenas nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par īpašuma pirkšanu par paša solīto augstāko cenu.

Saskaņā elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3174174/0/2023-AKT, K. T., personas kods, ir piedāvājis augstāko solījumu – 270,00 EUR (divi simti septiņdesmit eiro un 00 centi) par pašvaldības kustamo mantu – Opel Astra Caravan ar valsts numuru JD8539.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka SIA "626" ir zaudējis tiesības iegādāties Pašvaldības kustamo mantu Opel Astra Caravan ar valsts reģistrācijas numura zīmi JD8539" un iemaksātais izsoles nodrošinājums 22,00 EUR (divdesmit divi eiro un 00 centi) netiek atmaksāts.
2. Informēt nākamās augstākās cenas noslītāju K. T., personas kods, un nosūtīt piedāvājumu iegādāties pašvaldībai piederošo kustamo mantu Opel Astra Caravan ar valsts reģistrācijas numuru zīmi JD8539, VIN Nr. WOLOTGF35Y8100978, par paša solīto augstāko cenu, t.i. 270,00 EUR (divi simti septiņdesmit eiro un 00 centi).
3. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtās kustamās mantas norēķiniem un nosūtīt K. T.
4. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Finanšu nodaļai neatgriezt iemaksāto nodrošinājumu 22,00 eiro (divdesmit divi eiro 00 centi) apmērā izsoles dalībniekam – SIA "626", reģistrācijas numurs 40203459441 un ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
7. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domei – Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma "Ielejas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 31.maijā pieņēma lēmumu Nr.211 (protokols Nr.8, 24.§.) "Par nekustamā īpašuma "Ielejas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Ielejas", Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0271, sastāv no zemes vienības ar platību 2765 m², kadastra apzīmējums 9470 010 0223. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000552975.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Ielejas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 14. jūnijā ir 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ielejas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 9470 010 0271, kas sastāv no zemes vienības ar platību 2765 m² un kadastra apzīmējumu 9470 010 0223.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ielejas", Launkalnes pagasts, Smiltenes novadā izsoles sākumcenu 9400,00 EUR (deviņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi:

- 5.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novadā spēkā esošajam teritorijas plānojumam un būvniecības procesu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
- 5.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
- 5.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0223 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
- 5.4. Apgrūtinājumi nav noteikti.
6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 31.maijā pieņēma lēmumu Nr.207 (protokols Nr.8, 20.§.) “Par nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Lejiņas”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0270, sastāv no zemes vienības ar platību 3102 m², kadastra apzīmējums 9470 010 0211. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000552969.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 14. jūnijā ir 9900,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lejiņas”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0270, sastāv no zemes vienības ar platību 3102 m², kadastra apzīmējums 9470 010 0211.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejiņas”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novadā izsoles sākumcenu 10 100,00 EUR (desmit tūkstoši viens simts eiro un 00 centi).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi:
- 5.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novadā spēkā esošajam teritorijas plānojumam un būvniecības procesu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
- 5.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;

5.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0211 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;

5.4. Apgrūtinājumi nav noteikti.

6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma izsoli.

7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma “Liepsalas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 31.maijā pieņēma lēmumu Nr.208 (protokols Nr.8, 21.§.) “Par nekustamā īpašuma “Liepsalas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Liepsalas”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0306, sastāv no zemes vienības ar platību 5735 m², kadastra apzīmējums 9470 010 0300. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000590412.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Liepsalas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 14. jūnijā ir 15800,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Liepsalas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0306, kas sastāv no zemes vienības ar platību 5735 m² un kadastra apzīmējumu 9470 010 0300.

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Liepsalas”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā izsoles sākumcenu 16 000,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).

4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).

5. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi:

5.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novadā spēkā esošajam teritorijas plānojumam un būvniecības procesu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;

5.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;

5.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0300 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;

5.4. Apgrūtinājumi nav noteikti.

6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma izsoli.

7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma “Ozolzīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 31.maijā pieņēma lēmumu Nr.209 (protokols Nr.8, 22.§.) “Par nekustamā īpašuma “Ozolzīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Ozolzīles”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0308, sastāv no zemes vienības ar platību 4731 m², kadastra apzīmējums 9470 010 0302. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000590414.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Ozolzīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 14. jūnijā ir 13300,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ozolzīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0308, kas sastāv no zemes vienības ar platību 4731 m² un kadastra apzīmējumu 9470 010 0302.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ozolzīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā izsoles sākumcenu 13 500,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti eiro un 00 centi).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi:
 - 5.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novadā spēkā esošajam teritorijas plānojumam un būvniecības procesu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 5.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 5.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0302 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 5.4. Apgrūtinājumi nav noteikti.
6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 31.maijā pieņēma lēmumu Nr.210 (protokols Nr.8, 23.§.) “Par nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Zīles”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0307, sastāv no zemes vienības ar platību 4952 m², kadastra apzīmējums 9470 010 0301. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000590413.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 14. jūnijā ir 13800,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Zīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0307, kas sastāv no zemes vienības ar platību 4952 m² un kadastra apzīmējumu 9470 010 0301.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zīles”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā izsoles sākumcenu 14 000,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši eiro un 00 centi).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi:
 - 5.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novadā spēkā esošajam teritorijas plānojumam un būvniecības procesu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 5.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 5.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0301 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 5.4. Apgrūtinājumi nav noteikti.
6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 31.maijā pieņēma lēmumu Nr.206 (protokols Nr.8, 19.§.) “Par nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Lejas Purenes”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 010 0276, sastāv no zemes vienības ar platību 2330 m², kadastra apzīmējums 9470 010 0267. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000590413.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 14. jūnijā ir 8000,00 EUR (astoņi tūkstoši eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0276, kas sastāv no zemes vienības ar platību 2330 m² un kadastra apzīmējumu 9470 010 0267.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā izsoles sākumcenu 8 200,00 EUR (astoņi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi:
 - 5.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novadā spēkā esošajam teritorijas plānojumam un būvniecības procesu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 5.2. Izsoles dalībnieks iesniedz būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
 - 5.3. Izsoles dalībnieks apņemas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0267 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda;
- 5.4. Apgrūtinājumi nav noteikti.
6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Par lēmuma izpildes kontroli atbild Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma “Druvas”-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A. B., dzīvesvietas adrese 2023.gada 7.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. 2883) par nekustamā īpašuma “Druvas”-5, Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Druvas”-5, Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3648 900 0037, sastāv no dzīvokļa ar platību 77,4 m² un kopīpašuma

domājamās daļas no daudzīvokļu mājas un zemes 774/11445. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 144 5.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Druvas"-5, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma "Druvas"-5, Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
5. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma "Tērces"-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata G. F., dzīvesvietas adrese 2023.gada 8.marta iesniegumu (reģ. Nr. 1111) par nekustamā īpašuma "Tērces"-23, Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums "Tērces"-23, Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3648 900 0076, sastāv no dzīvokļa ar platību 34,0 m² un kopīpašuma domājamās daļas no daudzīvokļu mājas un zemes 774/11445. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 144 5.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Tērces"-23, Gaujienā, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma

projektu par īpašuma "Tērces"-23, Gaujiena, Gaujinas pagasts, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.

3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

5.Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

12. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-16, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata A. I., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 11.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. 2913) par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-16, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Oktobra iela 9-16, kadastra Nr. 9490 900 0134, adrese -Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, sastāv no dzīvokļa ar platību 47,7 m² un kopīpašuma 477/8032 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma 477/8032 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 172 16.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-16, kadastra Nr. 9490 900 0130, adrese: Oktobra iela 9-18, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanas procedūru.

2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-16, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.

3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.

4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

5.Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

13. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Variņu pagasta pārvaldes vadītāja 2023.gada 7.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. 2914) par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Nekustamais īpašums Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385, platība 0,1522 ha un uz tā esošās dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 001. Īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000293039, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385, platība 0,1522 ha un uz tā esošās dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 001, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9490 003 0385, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385, platība 0,1522 ha un uz tā esošās dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0385 001, atsavināšanas procedūru.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Oktobra iela 5, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

14. Par daļas no nekustamā īpašuma Zaķu iela 2A, Smiltēnē, Smiltenes novadā, atsavināšanu

Ziņo Anda Avota

2023.gada 29.martā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.106 (protokols Nr.5, 19. §.) "Par daļas no nekustamā īpašuma Zaķu iela 2A, Smiltēnē, Smiltenes novadā, atsavināšanu un atsavināšanas cenas apstiprināšanu".

2022.gada 10.novembrī tika izstrādāts zemes ierīcības projekts par robežu pārkārtošanu starp nekustamajiem īpašumiem Smiltēnē Zaķu ielā 2A, kadastra apzīmējums 9415 003 0306 un Atmodas ielā 27, kadastra apzīmējums 9415 003 0323, jo Zaķu ielas 2A īpašumā esošā šķūņa daļa atradās uz Atmodas ielas 27 zemes. Robežu pārkārtošanas rezultātā zemes vienības daļa 22 m² platībā no Atmodas ielas 27 tika pievienota Zaķu ielai 2A. Pēc mērnecības Zaķu iela 2A, Smiltene platība ir 2020 m² un Atmodas ielas 27, Smiltene platība ir 2525 m².

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā zemes vienības daļas 22 m² platībā, Zaķu ielā 2A, Smiltēnē iespējamā tirgus vērtība 2022. gada 11. decembrī ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro un 00 centi).

2023.gada 11.aprīlī J. S. nosūtīts Atsavināšanas paziņojums Nr.753 "Par nekustamā īpašuma Zaķu ielā 2A, Smiltēnē, Smiltēnes novadā atsavināšanas cenu", kurā norādīta īpašuma atsavināšanas cena un maksājuma kārtība. 2023.gada 14.aprīlī Smiltēnes novada pašvaldības kontā no J.Stūra saņemta visa atsavināšanai noteiktā summa 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro un 00 centi) apmērā, maksājuma uzdevums no 14.04.2023.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltēnes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar J. S. pirkuma līgumu par zemes vienības daļu Zaķu ielā 2A, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 9415 003 0306, ar platību 22 m² un apstiprināt tā atsavināšanas cenu 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro un 00 centi).
2. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
3. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

15. Par nekustamā īpašuma "Klintis", Apes pagastā, Smiltēnes novadā sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltēnes novada pašvaldības dome izskata Apes pagasta pārvaldes vadītājas 2023.gada 13.jūlija iesniegumu (reģ. Nr. 2941) par nekustamā īpašuma "Klintis", Apes pagastā, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 3625 003 0234, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Smiltēnes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 12.augusta NOLIKUMA 5.1. punktā noteikts, ka atsavināšanu var ierosināt domes priekšsēdētājs, domes priekšsēdētāja vietnieks, izpilddirektors, pagasta pārvaldes vadītājs par attiecīgajā administratīvajā teritorijā esošo pašvaldības īpašumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. 4.panta otro daļu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskās personas manta.

Nekustamais īpašums "Klintis", Apes pagastā, Smiltēnes novadā, kadastra numurs 3625 003 0234, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0233 un platību 2,72 ha. Īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā. Smiltēnes novada pašvaldība ir šī īpašuma tiesiskais valdītājs.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums "Klintis", Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 003 0234, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0233 un platību 2,72 ha, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma "Klintis", Apes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 3625 003 0234, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0233 un platību 2,72 ha, atsavināšanas procedūru.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma "Klintis", Apes pagastā, Smiltenes novadā, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 10:35

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Jurijs Ronimoiss

Sēdi protokolēja

Anda Avota