



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 30. jūnijs

Nr. 2023-IAK-17

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 09:00

Sēdi atklāj: plkst. 08:59

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Anda Avota

Piedalās:

Anda Avota

Andris Abrāmovs

Larisa Podoprosvetova

Gaidis Bogdanovs

Nepiedalās:

Jurijs Ronimoiss

Sintija Rude

Darba kārtība:

1. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-4, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. K., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 12.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.2622), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-4, Variņi, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 31.maija lēmumu Nr.218 (protokols Nr.8, 31.§.) “Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-4, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

Nekustamais īpašums Oktobra iela 7A-4, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0132, sastāv no dzīvokļa ar platību 61,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 597/10136 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 597/10136 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 165 4.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar I. K. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-4, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0132, sastāv no dzīvokļa ar platību 61,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 597/10136 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 597/10136 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270 un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem), nosakot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos;
2. Par atlikto maksājumu I. K. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

2. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-7, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. M., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 12.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.2619), kurā norādīts, ka piekriņ nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-7, Variņi, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 24 (divdesmit četros) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 31.maija lēmumu Nr.219 (protokols Nr.8, 32.§.) “Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-7, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

Nekustamais īpašums Oktobra iela 9-7, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0129, sastāv no dzīvokļa ar platību 48,7 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 487/8032 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 487/8032 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 172 7.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar I. M. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-7, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0129, sastāv no dzīvokļa ar platību 48,7 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 487/8032 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 487/8032 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270 un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem), nosakot samaksu uz nomaksu 24 (divdesmit četrus) mēnešos;
2. Par atlikto maksājumu I. M. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

3. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-14, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata L. L., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 12.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.2621), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-14, Variņi, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 31.maija lēmumu Nr.220 (protokols Nr.8, 33.§.) "Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-14, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

Nekustamais īpašums Oktobra iela 9-14, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs: 9490 900 0126, sastāv no dzīvokļa ar platību 38,7 m² un kopīpašuma 387/8032 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma 387/8032 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 172 14.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar L. L. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-14, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs: 9490 900 0126, sastāv no dzīvokļa ar platību 38,7 m² un kopīpašuma 387/8032 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma 387/8032 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271 un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem), nosakot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos;
2. Par atlikto maksājumu L. L. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

4. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-18, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Z. B., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 12.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.2620), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-18, Variņi, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 31.maija lēmumu Nr.221 (protokols Nr.8, 34.§.) "Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-18, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

Nekustamais īpašums Oktobra iela 9-18, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads kadastra numurs: 9490 900 0130, sastāv no dzīvokļa ar platību 47,7 m² un kopīpašuma 477/8032 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma 477/8032 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 172 18.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar Z. B. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-18, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads kadastra numurs: 9490 900 0130, sastāv no dzīvokļa ar platību 47,7 m² un kopīpašuma 477/8032 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma 477/8032 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271 un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem), nosakot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos;
2. Par atlikto maksājumu Z. B. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

5. Par nomas tiesību izsoli nedzīvojamai telpai "Garāža 6" nekustamajā īpašumā Dārza ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma nedzīvojamās telpas "Garāža 6" iznomāšanu ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0529 un platību 18,8 m², kas atrodas Dārza ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā. Nekustamā īpašuma nomas mērķis – automašīnas novietošana.

Nekustamais īpašums - nedzīvojamās telpas, t.sk. "Garāža 6" atrodas Dārza ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra numuru 4276 006 0529, zemes gabala kadastra apzīmējums 4276 006 0529 ar kopējo zemes gabala platību 0.037 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada

pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 490.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2022.gada 4.augustā aprēķinātā tirgus nomas maksa nekustamā īpašuma nedzīvojamām telpām, Dārza ielā 6, Raunā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0529 ir 0,2 EUR (nulle eiro un divdesmit centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa par 1 (vienu) kvadrātmetru, kas ir 3,76 EUR (trīs eiro un septiņdesmit seši centi) mēnesī bez pievienotā vērtības nodokļa par "Garāžu 6" ar platību 18,8 m².

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu "Garāža 6", Dārza ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0529 un platību 18,8m², nosakot mērķi – automašīnas novietošana.
2. Apstiprināt nomas objekta – nedzīvojamās telpas "Garāža 6", ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0529 un platību 18,8 m², kas atrodas Dārza ielā 6, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, nomas izsoles sākumcenu 3,76 EUR (trīs eiro septiņdesmit seši centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 09:04

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Anda Avota