



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 27. jūnijs

Nr. 2023-DZK-11

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 14:00

Sēdi atklāj: plkst. 14:25

Vada: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Dace Klāva

Piedalās:

Alda Zunde

Ingars Veismanis

Inguna Avota

Nepiedalās:

Inta Siliņa

Darba kārtība:

1. Par īres līguma noslēgšanu ar U. B. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2023. gada 26. jūnijā Smiltenes novada pašvaldībā tika saņemts U. B. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), rakstisks iesniegums Reģ. Nr. 2.7/2697 par piekrišanu dzīvojamās telpas adresē (adrese), izīrēšanai.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Izīrēt U. B. (personas kods), dzīvojamās telpas (adrese), (kopējā platība 46,50 m², 2 istabas dzīvokli, bez ērtībām) uz 1(vienu) gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju Launkalnes pagasta pārvaldi viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar U. B., atbilstoši šī lēmuma noteikumiem, ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu – 0,10 eiro/m².
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

2. Par īres līguma termiņa pagarināšanu A. L. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 1.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma A. L. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/2346) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beidzas 2023.gada 19.jūlijā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar A. L. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese) uz 3 (trīs) gadiem ar tiesībām īres līgumu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Raunas pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar A. L., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu ar EUR 0,47 par 1m².
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

3. Par īres līguma termiņa pagarināšanu M. Z. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 1.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma M.Z., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ. nr.SNP/23/2.7/2350) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar M. Z. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 3 (trīs) gadiem ar tiesībām īres līgumu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Smiltenes novada pašvaldības Smiltenes novada Blomes un Smiltenes pagastu apvienības pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar M. Z., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 0,17 eiro/par 1m².
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

4. Par īres līguma termiņa pagarināšanu E. I. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 5.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma E. I., deklarētā dzīvesvieta (adrese) iesniegumu (reģ.Nr.2.7/2400) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beidzas 2023.gada 10.jūlijā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar E. I. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 10 (desmit) gadiem.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – SIA "Smiltenes NKUP", viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar E. I., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 0,86 par 1m².
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

5. Par īres līguma termiņa pagarināšanu K. M. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 19.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma K. M., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/2617) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beigsies 2023.gada 1.augustā.

2023.gada 20.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija no SIA “Smiltenes NKUP” saņēma izziņu Nr.167/1.7, ka iepriekšējā gada īres līguma saistības īrnieks ir izpildījis atbilstoši visām līguma prasībām.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar K. M. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 3 (trīs) gadiem ar tiesībām īres līguma termiņu pagarināt uz nākamo termiņu, ja saglabājas nodarbinātība, kas ir par pamatu dzīvokļa piešķiršanai.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – SIA “Smiltenes NKUP”, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar K. M., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 1,91 eiro/par 1m².
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

6. Par īres līguma pārtraukšanu adresē (adrese), ar A. K.

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 6.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma A. K. (personas kods) deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/2423) ar lūgumu pārtraukt īres līgumu dzīvoklim ar adresi (adrese).

Atklāti balsojot ar 3 balsīm "Par" (Alda Zunde, Ingars Veismanis, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – 1 (Evija Zurģe),
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pārtraukt īres līgumu ar A.K. (personas kods) adresē (adrese), ar 2023.gada 30.jūniju.
2. Par pieņemto lēmumu informēt apsaimniekotāju Raunas pagasta pārvaldi.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

7. Par īres līguma termiņa pagarināšanu V. L. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 8.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma V. L., deklarētā dzīvesvieta adresē (adrese), iesniegumu (nr. 2.7/2457) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi adresē (adrese). Īres līguma termiņš beigsies 2023.gada 30.jūnijā.

2023.gada 12.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija no Smiltenes novada pašvaldības Drustu pagasta pārvaldes saņēma izziņu Nr. DRUSTI/23/1.8/44, ka iepriekšējā gada īres līguma saistības īrnieks ir izpildījis atbilstoši visām līguma prasībām.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar V. L. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 3 (trīs) gadiem ar tiesībām īres līguma termiņu pagarināt uz nākamo termiņu, ja saglabājas nodarbinātība, kas ir par pamatu dzīvokļa piešķiršanai.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Drustu pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas adresē (adrese), īres līgumu ar V. L., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 0,50 eiro/par 1m².
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

8. Par īres līguma termiņa pagarināšanu M. B. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 7.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma M. B., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (nr. 2.7/2456) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beidzies 2023.gada 31.maijā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar M. B. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 1 (vienu) gadu ar tiesībām īres līgumu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Drustu pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar M. B., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 0,09 eiro/par 1m².
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

9. Par dzīvojamās platības piedāvāšanu I. G. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2022.gada 22.februāra Lēmumu Nr. 12 (protokols Nr.2, 3.§) pašvaldība dzīvojamās telpas kvalificētu speciālistu izīrēšanas reģistrā iekļāvusi I. G., (personas kods) deklarētā dzīvesvieta (adrese).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Piedāvāt I. G. (personas kods) apdzīvojamo platību (adrese), ar īres līguma termiņu uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz 3 gadiem un īres maksu 1,91 eiro/par 1m² (kopējā dzīvokļa platība 52,65m²).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Lēmums pielikumā.

10. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu M. S. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

Komisija izskata A. L. iesniegumu (15.06.2023., Nr.2.7/2575) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē (adrese), M. S. (personas kods). A. L. iesniegumā paskaidro, ka M.S. nedzīvo minētajā nekustamajā īpašumā kopš 2023.gada februāra, sakarā ar to, ka ir šķīries no civilsievas, bet kura turpina dzīvot (adrese). Papildus A. L. sniedz informāciju, ka ar minēto personu nav radniecības, nav zināms tālruna numurs un dzīvesvieta.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu M. S. (personas kods) adresē (adrese).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Smiltenes novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļa.
3. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta sesto daļu lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietas anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.,77. un 78.pantiem, viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novads, LV-4729.

Lēmums pielikumā.

11. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu G. Z. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

Komisija izskata I. S. iesniegumu (15.06.2023., Nr.2.7/2578) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē (adrese), G. Z. (personas kods). I. S. iesniegumā paskaidro, ka G. Z. nedzīvo minētajā nekustamajā īpašumā jau ļoti sen.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu G. Z. (personas kods) adresē (adrese).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Smiltenes novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļa.
3. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta sesto daļu lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietas anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.,77. un 78.pantiem, viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novads, LV-4729.

Lēmums pielikumā.

12. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu E. P. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

Komisija izskata A. S. iesniegumu (02.06.2023., Nr.2.7/2387) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē (adrese), E. P. (personas kods). A. S. iesniegumā paskaidro, ka E. P. nedzīvo minētajā nekustamajā īpašumā kopš 2021.gada janvāra, sakarā ar īpašnieku maiņu.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota),
"Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu E. P. (personas kods) adresē (adrese).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Smiltenes novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļa.
3. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta sesto daļu lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietas anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.,77. un 78.pantiem, viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novads, LV-4729.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 14:52

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja	(paraksts)	Evija Zurģe
Sēdi protokolēja	(paraksts)	Dace Klāva

