



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija

SĒDES P R O T O K O L S

2023.gada 20.jūnijā
Sēde notiek attālināti

NR.17/2023

Sēdi vada: Edgars Avotiņš

Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Alda Zunde.

Darba kārtība :

1. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Priedes Mežs” iesnieguma (reģ.Nr.2486) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par 1/6 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Torņkalnu mežs”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0576.
2. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SG Capital Meža Fonds” iesnieguma (reģ.Nr.2548) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Līdari”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 003 0053.
3. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Apiņi Agro” iesnieguma (reģ.Nr.2450) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Smiltis”, Apes pagastā, kadastra numurs 3625 008 0120.
4. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Apiņi Agro” iesnieguma (reģ.Nr.2450) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Vecumi”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 003 0062.
5. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SCA Phoenix AM Latvia” iesnieguma (reģ.Nr.2392) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Plāņu pļavas”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0253.
6. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SCA Phoenix AM Latvia” iesnieguma (reģ.Nr.2392) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Siliņi 2”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 003 0049.
7. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SCA Phoenix AM Latvia” iesnieguma (reģ.Nr.2392) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lejas Ozoli”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0001.
8. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SCA Phoenix AM Latvia” iesnieguma (reģ.Nr.2392) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Kraukļi”, Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 005 0060.

9. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SCA Phoenix AM Latvia” iesnieguma (reģ.Nr.2392) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Jaunzemi Alpi”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 002 0021.
10. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SCA Phoenix AM Latvia” iesnieguma (reģ.Nr.2392) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Kades”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 008 0083.
11. Par K. M.-J. S. iesnieguma (reģ.Nr.1877) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Auziņi”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 002 0089.

1.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Priedes Mežs” iesnieguma (reģ.Nr.2486) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par 1/6 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Torņkalnu mežs”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0576.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Priedes Mežs” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties 1/6 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Torņkalnu mežs”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0576, kas sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0081 0.7 ha platībā, t.sk. LIZ 0.7 ha, 3684 003 0082 0.6 ha platībā, t.sk. LIZ 0.6 ha un 3684 007 0035 2.2 ha platībā, t.sk. LIZ 0.2 ha. Īpašums “Torņkalnu mežs” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000693376. Iesniegumam pievienots 07.06.2023. pirkuma līgums, pārdevēja A. L.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.17.1.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inita Dzenīte, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Priedes Mežs”, reģistrācijas Nr.52403023091, juridiskā adrese Ropažu iela 12-37, Rīga, LV-1039, iegūt īpašumā 1/6 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Torņkalnu mežs”, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0576, kas sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0081 0.7 ha platībā, t.sk. LIZ 0.7 ha, 3684 003 0082 0.6 ha platībā, t.sk. LIZ 0.6 ha un 3684 007 0035 2.2 ha platībā, t.sk. LIZ 0.2 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SG Capital Meža Fonds” iesnieguma (reģ.Nr.2548) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Līdari”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 003 0053.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SG Capital Meža Fonds” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Līdari”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 003 0053, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0053 13.41 ha platībā, t.sk. LIZ 6.89 ha. Īpašums “Līdari” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta

zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000588559. Iesniegumam pievienots 13.06.2023. pirkuma līgums, pārdevēja SIA "Baltic Wood Trade".

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.17.2.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inita Dzenīte, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SG Capital Meža Fonds", reģistrācijas Nr.40203395757, juridiskā adrese Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Līdari", Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 003 0053, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0053 13.41 ha platībā, t.sk. LIZ 6.89 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

3.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Apiņi Agro" iesnieguma (reģ.Nr.2450) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Smiltis", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 008 0120.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Apiņi Agro" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Smiltis", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 008 0120, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 008 0119 6.82 ha platībā, t.sk. LIZ 6.63 ha. Īpašums "Smiltis" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000602594. Iesniegumam pievienots 07.06.2023. pirkuma līgums, pārdevēja SIA "Ingka Investments Latvia".

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.17.3.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inita Dzenīte, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Apiņi Agro", reģistrācijas Nr.44103077918, juridiskā adrese "Apiņi", Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Smiltis", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 008 0120, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 008 0119 6.82 ha platībā, t.sk. LIZ 6.63 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

4.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Apiņi Agro" iesnieguma (reģ.Nr.2450) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Vecumi", Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 003 0062.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Apiņi Agro” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Vecumi”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 003 0062, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 003 0061 10.48 ha platībā, t.sk. LIZ 10.46 ha. Īpašums “Vecumi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000608571. Iesniegumam pievienots 07.06.2023. pirkuma līgums, pārdevēja SIA “Ingka Investments Latvia”.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.17.4.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inita Dzenīte, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Apiņi Agro”, reģistrācijas Nr.44103077918, juridiskā adrese “Apiņi”, Apes pagasts, Smiltenes novads, LV-4337, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Vecumi”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 003 0062, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 003 0061 10.48 ha platībā, t.sk. LIZ 10.46 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

5.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SCA Phoenix AM Latvia” iesnieguma (reģ.Nr.2392) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Plāņu pļavas”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0253.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SCA Phoenix AM Latvia” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Plāņu pļavas”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0253, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0175 10.1 ha platībā, t.sk. LIZ 8.7 ha. Īpašums “Plāņu pļavas” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000589384. Iesniegumam pievienots 06.03.2023. reorganizācijas līgums. Saskaņā ar reorganizācijas līgumu SIA “SCA Phoenix AM Latvia, reģistrācijas Nr.40203253714, savā īpašumā pievieno:

- 1) SIA “SCA Berger”, reģ.Nr.50003694611, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads. Uz 19.06.2023.sabiedrības īpašumā ir 101.1825 ha lauksaimniecības zemes;
- 2) SIA “SCA Rimon”, reģ.Nr.40103342927, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads. Uz 19.06.2023.sabiedrības īpašumā ir 94.41 ha lauksaimniecības zemes;
- 3) SIA “SCA Nordic”, reģ.Nr.40003658483, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads. Uz 19.06.2023.sabiedrības īpašumā ir 97.70 ha lauksaimniecības zemes;
- 4) SIA “SCA Vidzeme”, reģ.Nr.40103218549, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads. Uz 19.06.2023.sabiedrības īpašumā ir 224.1402 ha lauksaimniecības zemes.

Sabiedrības “SCA Phoenix AM Latvia” un pievienojamo sabiedību “SCA Berger”, “SCA Rimon”, “SCA Nordic”, “SCA Vidzeme” kopējā lauksaimniecības zemes platība uz 19.06.2023. ir 1211.6873 ha.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.17.5.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inita Dzenīte, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SCA Phoenix AM Latvia”, reģistrācijas Nr.40203253714, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Plāņu pļavas”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 001 0253, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0175 10.1 ha platībā, t.sk. LIZ 8.7 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

6.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SCA Phoenix AM Latvia” iesnieguma (reģ.Nr.2392) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Siliņi 2”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 003 0049.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SCA Phoenix AM Latvia” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Siliņi 2”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 003 0049, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0202 3.4 ha platībā, t.sk. LIZ 2.2 ha. Īpašums “Siliņi 2” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000514669. Iesniegumam pievienots 06.03.2023. reorganizācijas līgums. Saskaņā ar reorganizācijas līgumu SIA “SCA Phoenix AM Latvia, reģistrācijas Nr.40203253714, savā īpašumā pievieno:

- 1) SIA “SCA Berger”, reģ.Nr.50003694611, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads. Uz 19.06.2023.sabiedrības īpašumā ir 101.1825 ha lauksaimniecības zemes;
- 2) SIA “SCA Rimon”, reģ.Nr.40103342927, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads. Uz 19.06.2023.sabiedrības īpašumā ir 94.41 ha lauksaimniecības zemes;
- 3) SIA “SCA Nordic”, reģ.Nr.40003658483, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads. Uz 19.06.2023.sabiedrības īpašumā ir 97.70 ha lauksaimniecības zemes;
- 4) SIA “SCA Vidzeme”, reģ.Nr.40103218549, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads. Uz 19.06.2023.sabiedrības īpašumā ir 224.1402 ha lauksaimniecības zemes.

Sabiedrības “SCA Phoenix AM Latvia” un pievienojamo sabiedību “SCA Berger”, “SCA Rimon”, “SCA Nordic”, “SCA Vidzeme” kopējā lauksaimniecības zemes platība uz 19.06.2023. ir 1211.6873 ha.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.17.6.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības

zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inita Dzenīte, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SCA Phoenix AM Latvia”, reģistrācijas Nr.40203253714, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Siliņi 2”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 003 0049, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0202 3.4 ha platībā, t.sk. LIZ 2.2 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

7.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SCA Phoenix AM Latvia” iesnieguma (reģ.Nr.2392) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Lejas Ozoli”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0001.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SCA Phoenix AM Latvia” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Lejas Ozoli”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0001, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0002 24.1 ha platībā, t.sk. LIZ nav, 4276 011 0001 4.6 ha platībā, t.sk. LIZ 4.6 ha un 4276 011 0003 23.7 ha platībā, t.sk. LIZ 17.0 ha. Īpašums “Lejas Ozoli” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11. Iesniegumam pievienots 06.03.2023. reorganizācijas līgums. Saskaņā ar reorganizācijas līgumu SIA “SCA Phoenix AM Latvia, reģistrācijas Nr.40203253714, savā īpašumā pievieno:

- 1) SIA “SCA Berger”, reģ.Nr.50003694611, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads. Uz 19.06.2023.sabiedrības īpašumā ir 101.1825 ha lauksaimniecības zemes;
- 2) SIA “SCA Rimon”, reģ.Nr.40103342927, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads. Uz 19.06.2023.sabiedrības īpašumā ir 94.41 ha lauksaimniecības zemes;
- 3) SIA “SCA Nordic”, reģ.Nr.40003658483, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads. Uz 19.06.2023.sabiedrības īpašumā ir 97.70 ha lauksaimniecības zemes;
- 4) SIA “SCA Vidzeme”, reģ.Nr.40103218549, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads. Uz 19.06.2023.sabiedrības īpašumā ir 224.1402 ha lauksaimniecības zemes.

Sabiedrības “SCA Phoenix AM Latvia” un pievienojamo sabiedību “SCA Berger”, “SCA Rimon”, “SCA Nordic”, “SCA Vidzeme” kopējā lauksaimniecības zemes platība uz 19.06.2023. ir 1211.6873 ha.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.17.7.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inita Dzenīte, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SCA Phoenix AM Latvia”, reģistrācijas Nr.40203253714, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201,

iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Lejas Ozoli", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0001, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4276 011 0002 24.1 ha platībā, t.sk. LIZ nav, 4276 011 0001 4.6 ha platībā, t.sk. LIZ 4.6 ha un 4276 011 0003 23.7 ha platībā, t.sk. LIZ 17.0 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

8.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SCA Phoenix AM Latvia" iesnieguma (reģ.Nr.2392) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Kraukļi", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 005 0060.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SCA Phoenix AM Latvia" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu "Kraukļi", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 005 0060, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0059 20.0 ha platībā, t.sk. LIZ 11.2 ha un 9490 005 0060 29.4 ha platībā, t.sk. LIZ 23.6 ha. Īpašums "Kraukļi" ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.150. Iesniegumam pievienots 06.03.2023. reorganizācijas līgums. Saskaņā ar reorganizācijas līgumu SIA "SCA Phoenix AM Latvia, reģistrācijas Nr.40203253714, savā īpašumā pievieno:

- 1) SIA "SCA Berger", reģ.Nr.50003694611, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads. Uz 19.06.2023.sabiedrības īpašumā ir 101.1825 ha lauksaimniecības zemes;
- 2) SIA "SCA Rimon", reģ.Nr.40103342927, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads. Uz 19.06.2023.sabiedrības īpašumā ir 94.41 ha lauksaimniecības zemes;
- 3) SIA "SCA Nordic", reģ.Nr.40003658483, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads. Uz 19.06.2023.sabiedrības īpašumā ir 97.70 ha lauksaimniecības zemes;
- 4) SIA "SCA Vidzeme", reģ.Nr.40103218549, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads. Uz 19.06.2023.sabiedrības īpašumā ir 224.1402 ha lauksaimniecības zemes.

Sabiedrības "SCA Phoenix AM Latvia" un pievienojamo sabiedību "SCA Berger", "SCA Rimon", "SCA Nordic", "SCA Vidzeme" kopējā lauksaimniecības zemes platība uz 19.06.2023. ir 1211.6873 ha.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.17.8.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inita Dzenīte, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "SCA Phoenix AM Latvia", reģistrācijas Nr.40203253714, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Kraukļi", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 005 0060, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9490 005 0059 20.0 ha platībā, t.sk. LIZ 11.2 ha un 9490 005 0060 29.4 ha platībā, t.sk. LIZ 23.6 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

9.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SCA Phoenix AM Latvia” iesnieguma (reģ.Nr.2392) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Jaunzemi Alpi”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 002 0021.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SCA Phoenix AM Latvia” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Jaunzemi Alpi”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 002 0021, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0021 16.0 ha platībā, t.sk. LIZ 0.4 ha un 4248 002 0022 15.7 ha platībā, t.sk. LIZ 9.2 ha. Īpašums “Jaunzemi Alpi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.95. Iesniegumam pievienots 06.03.2023. reorganizācijas līgums. Saskaņā ar reorganizācijas līgumu SIA “SCA Phoenix AM Latvia, reģistrācijas Nr.40203253714, savā īpašumā pievieno:

- 1) SIA “SCA Berger”, reģ.Nr.50003694611, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads. Uz 19.06.2023.sabiedrības īpašumā ir 101.1825 ha lauksaimniecības zemes;
- 2) SIA “SCA Rimon”, reģ.Nr.40103342927, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads. Uz 19.06.2023.sabiedrības īpašumā ir 94.41 ha lauksaimniecības zemes;
- 3) SIA “SCA Nordic”, reģ.Nr.40003658483, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads. Uz 19.06.2023.sabiedrības īpašumā ir 97.70 ha lauksaimniecības zemes;
- 4) SIA “SCA Vidzeme”, reģ.Nr.40103218549, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads. Uz 19.06.2023.sabiedrības īpašumā ir 224.1402 ha lauksaimniecības zemes.

Sabiedrības “SCA Phoenix AM Latvia” un pievienojamo sabiedību “SCA Berger”, “SCA Rimon”, “SCA Nordic”, “SCA Vidzeme” kopējā lauksaimniecības zemes platība uz 19.06.2023. ir 1211.6873 ha.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.17.9.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inita Dzenīte, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SCA Phoenix AM Latvia”, reģistrācijas Nr.40203253714, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Jaunzemi Alpi”, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 002 0021, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0021 16.0 ha platībā, t.sk. LIZ 0.4 ha un 4248 002 0022 15.7 ha platībā, t.sk. LIZ 9.2 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

10.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SCA Phoenix AM Latvia” iesnieguma (reģ.Nr.2392) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Kades”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 008 0083.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SCA Phoenix AM Latvia” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Kades”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs

9458 008 0083, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0011 11.4 ha platībā, t.sk. LIZ nav, 9458 008 0012 6.3 ha platībā, t.sk. LIZ nav, 9458 008 0083 40.2 ha platībā, t.sk. LIZ 11.1 ha, 9458 007 0066 6.2 ha platībā, t.sk. LIZ 6.1 ha un 9458 008 0249 5.5 ha platībā, t.sk. LIZ 5.5 ha. Īpašums “Kades” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000002194. Iesniegumam pievienots 06.03.2023. reorganizācijas līgums. Saskaņā ar reorganizācijas līgumu SIA “SCA Phoenix AM Latvia, reģistrācijas Nr.40203253714, savā īpašumā pievieno:

- 5) SIA “SCA Berger”, reģ.Nr.50003694611, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads. Uz 19.06.2023.sabiedrības īpašumā ir 101.1825 ha lauksaimniecības zemes;
- 6) SIA “SCA Rimon”, reģ.Nr.40103342927, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads. Uz 19.06.2023.sabiedrības īpašumā ir 94.41 ha lauksaimniecības zemes;
- 7) SIA “SCA Nordic”, reģ.Nr.40003658483, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads. Uz 19.06.2023.sabiedrības īpašumā ir 97.70 ha lauksaimniecības zemes;
- 8) SIA “SCA Vidzeme”, reģ.Nr.40103218549, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads. Uz 19.06.2023.sabiedrības īpašumā ir 224.1402 ha lauksaimniecības zemes.

Sabiedrības “SCA Phoenix AM Latvia” un pievienojamo sabiedību “SCA Berger”, “SCA Rimon”, “SCA Nordic”, “SCA Vidzeme” kopējā lauksaimniecības zemes platība uz 19.06.2023. ir 1211.6873 ha.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.17.10.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inita Dzenīte, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SCA Phoenix AM Latvia”, reģistrācijas Nr.40203253714, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Kades”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 008 0083, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0011 11.4 ha platībā, t.sk. LIZ nav, 9458 008 0012 6.3 ha platībā, t.sk. LIZ nav, 9458 008 0083 40.2 ha platībā, t.sk. LIZ 11.1 ha, 9458 007 0066 6.2 ha platībā, t.sk. LIZ 6.1 ha un 9458 008 0249 5.5 ha platībā, t.sk. LIZ 5.5 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

11.

Par K. M.-J. S. iesnieguma (reģ.Nr.1877) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Auziņi”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 002 0089.

Saņemts K. M.-J. S. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Auziņi, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 002 0089, kas sastāv no 5 būvēm un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0089 22.79 ha platībā, t.sk. LIZ 19.28 ha. Īpašums “Auziņi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Virešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000205467. Iesniegumam pievienots 03.04.2023. pirkuma līgums, pārdevējs I. Z.

Lai izvērtētu minēto darījumu, ir pārbaudīta visa nepieciešamā informācija no valsts un pašvaldības institūcijām. Informācija apkopota Uzziņā Nr.17.11.§, kas pievienota šim protokolam.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inita Dzenīte, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut K. M.-J. S., personas kods, dzīves vietas adrese, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Auziņi”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 002 0089, kas sastāv no 5 būvēm un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 002 0089 22.79 ha platībā, t.sk. LIZ 19.28 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

E.Avotiņš
S.Daudziete
G.Mangale
I.Dzenīte
D.Kļaviņa
A.Zunde

Locekle un protokoliste

Pielikumi.