



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 07. jūnijs

Nr. 2023-IAK-15

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 09:00

Sēdi atklāj: plkst. 09:00

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Anda Avota

Piedalās:

Anda Avota

Andris Abrāmovs

Jurijs Ronimoiss

Gaidis Bogdanovs

Nepiedalās:

Larisa Podoprosvetova

Sintija Rude

Darba kārtība:

**1. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-7, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā
atsavināšanas cenas noteikšanu**

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.154 (protokols Nr.6, 8.§.) “Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-7, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums Oktobra iela 7A-7, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0135, sastāv no dzīvokļa ar platību 62,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 602/10136 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 602/10136 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 165 7.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-4, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 18. maijā ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-7, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0135, sastāv no dzīvokļa ar platību 62,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 602/10136 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 602/10136 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem);
2. Atsavināt D. M. nekustamo īpašumu Oktobra iela 7A-7, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0135;
3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt D. M. atsavināšanas paziņojumu par pirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. D. M. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

2. Par nomas tiesību izsoli pagrabstāva telpai nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunas pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldībā 2023.gada 1.jūnijā saņemts personas iesniegums (reģ.Nr.2361), kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt pagrabstāva telpu Nr.33 ar platību 23 m², kas atrodas Rīgas ielā 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.

Pagrabstāva telpa Nr.33 ar platību 23m² atrodas nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējumu zemes vienībai 4276 006 0274

ar platību 1290m² un kadastra apzīmējumu būvei 4276 006 0274 001. Nekustamā īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.183.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvio" 2020.gada 23.septembrī aprēķinātā tirgus mēneša nomas maksa iznomājamai pagrabstāva telpai Nr.33 ar platību 23m² nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0274 ir 0,65 EUR/m² (nulle eiro un sešdesmit pieci centi) par vienu kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot iznomāšanai pagrabstāva telpu Nr.33 ar platību 23m² nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0274.
2. Apstiprināt nomas objekta - pagrabstāva telpu Nr.33 ar platību 23m² nekustamajā īpašumā Rīgas iela 2, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4276 006 0274, nomas tiesību izsoles sākumcenu 0,65 EUR/m² (nulle eiro un sešdesmit pieci centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma Stacijas ielā 3, Smiltene, Smiltenes novads sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata saimnieciskās darbības nodaļas vadītāja, 2023.gada 2.jūnija iesniegumu (reģ. Nr. 2366) par nekustamā īpašuma Stacijas ielā 3, Smiltene, Smiltenes novads, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Stacijas iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 009 0630, sastāv no zemes gabala ar platību 0,2721 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000513579.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Stacijas iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 009 0630, sastāv no zemes gabala ar platību 0,2721 ha, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
2. Uzsākt nekustamā īpašuma Stacijas iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 009 0630, sastāv no zemes gabala ar platību 0,2721 ha, atsavināšanas procedūru.

3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Stacijas iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamo īpašumu “Valdziņi 1” un “Valdziņi 2”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata 2023.gada 17.maija iesniegumu (reģ. Nr. 2089) par nekustamo īpašumu “Valdziņi 1” un “Valdziņi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Valdziņi 1”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 012 0065, sastāv no zemes gabala ar platību 7,5000 ha. Īpašums ir piekrītošs Smiltenes novada pašvaldībai, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums “Valdziņi 2”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 012 0025, sastāv no zemes gabala ar platību 2,5000 ha. Īpašums ir piekrītošs Smiltenes novada pašvaldībai, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamie īpašumi “Valdziņi 1”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 012 0065, sastāv no zemes gabala ar platību 7,5000 ha un “Valdziņi 2”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 012 0025, sastāv no zemes gabala ar platību 2,5000 ha, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
2. Uzsākt nekustamo īpašumu “Valdziņi 1”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 012 0065, sastāv no zemes gabala ar platību 7,5000 ha un “Valdziņi 2”, Launkalnes pagasts Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 012 0025, sastāv no zemes gabala ar platību 2,5000 ha, atsavināšanas procedūru.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minēto nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā, novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamo īpašumu “Valdziņi 1” un “Valdziņi 2”, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

5. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu kustamai mantai – Opel Astra Caravan ar valsts reģistrācijas numura zīmi JD8539

Ziņo Anda Avota

2023.gada 27.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 157 (protokols Nr. 6, 11.§.) “Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnas Opel Astra Caravan, valsts reģistrācijas numuru zīme JD8539, izlaiduma gads 2000, nodošanu atsavināšanai. Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcenu 220,00 EUR (divi simti divdesmit eiro 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 16.05.2023 (pl.13.00) un noslēguma datumu – 05.06.2023 (pl.13.00). Izsolei pieteicās divas personas un augstāko cenu 320,00 EUR (trīs simti divdesmit eiro un 00 centi) nosolīja sabiedrība ar ierobežotu atbildību “626” (turpmāk tekstā SIA “626”), reģistrācijas numurs 40203459441, juridiskā adrese Stirnu iela 20-22, Rīga, LV1082. Saskaņā ar 2023.gada 6.jūnija elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3174174/0/2023-AKT, nosolītājam SIA “626” minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 26.06.2023.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2023.gada 6.jūnija elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr. 3174174/0/2023-AKT, atzīt SIA “626”, reģistrācijas numurs 40203459441, juridiskā Stirnu iela 20-22, Rīga, LV1082, par kustamās mantas izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošās kustamās mantas Opel Astra Caravan, valsts reģistrācijas numuru zīme JD8539, VIN Nr. WOLOTGF35Y8100978, iegādi.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtās kustamās mantas norēķiniem un nosūtīt SIA “626”.
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu 22,00 eiro (divdesmit divi eiro 00 centi) apmērā izsoles dalībniekam – K. T., personas kods.

Lēmums pielikumā.

6. Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnas PEUGEOT PARTNER, valsts reģistrācijas numuru zīme GO 2135, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Anda Avota

2023.gada 27.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.158 (protokols Nr.6, 12.§.) “Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnas PEUGEOT PARTNER, valsts reģistrācijas numuru zīme GO 2135, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu par brīvu cenu”, nosakot izsoles sākumcenu 400,00 EUR (četri simti eiro un 00 centi) apmērā.

Informācija par kustamās mantas izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Izsole sākās 16.05.2023. plkst.13:00 un norisinājās līdz 05.06.2023. plkst.13:00 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Līdz

noteiktajam laikam uz iepriekš minēto izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents (Akts Nr. 3174204/0/2023-AKT).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt izsoli par nenotikušu kustamai mantai – automašīna PEUGEOT PARTNER ar valsts reģistrācijas numuru zīme GO 2135, jo izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atzīt par spēku zaudējuši, Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 27.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņemto lēmumu Nr.158 (protokols Nr.6, 12.§.) "Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnas PEUGEOT PARTNER, valsts reģistrācijas numuru zīme GO 2135, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu par brīvu cenu".

Lēmums pielikumā.

7. Par elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu kustamai mantai – VW CRAFTER, valsts reģistrācijas numura zīme HP 5255

Ziņo Anda Avota

2023.gada 27.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 159 (protokols Nr. 6, 13.§.) "Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – transportlīdzekļa VW CRAFTER, valsts reģistrācijas numuru zīme HP 5255, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu par brīvu cenu". Atsavināšanas veids - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un izsoles sākumcenu 1 800,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro 00 centi).

Izsole norisinājās elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar sākuma datumu – 16.05.2023 (pl.13.00) un noslēguma datumu – 05.06.2023 (pl.13.00). Izsolei pieteicās divas personas un augstāko cenu 2 100,00 EUR (divi tūkstoši viens simts eiro un 00 centi) nosolīja A. Ž. (turpmāk tekstā – A.Ž.), personas kods, dzīvesvietas adrese. Saskaņā ar elektronisko izsoles vietnes Aktu Nr.3174209/0/2023-AKT, nosolītājam A.Ž. minētā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 26.06.2023.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Saskaņā ar 2023.gada 6.jūnija elektroniskās izsoļu vietnes aktu Nr. 3174209/0/2023-AKT, atzīt A.Ž., personas kods, dzīvesvietas adrese, par kustamās mantas izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt pirkuma līgumu par pašvaldībai piederošās kustamās mantas VW CRAFTER, valsts reģistrācijas numura zīme HP 5255, VIN Nr. WV1ZZZ2EZB6022617, iegādi.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Izziņu par izsolē iegūtās kustamās mantas norēķiniem un nosūtīt A.Ž.
3. Pēc pirkuma summas saņemšanas, Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot Domes priekšsēdētāja rīkojuma projektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par izsoles lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Finanšu nodaļai atgriezt iemaksāto nodrošinājumu 180,00 eiro (viens simts astoņdesmit eiro 00 centi) apmērā izsoles dalībniekam – R. A., personas kods.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 09:13

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Anda Avota