



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

LĒMUMS

Smiltenē

2022. gada 23. februārī

Nr. 59

(protokols N.4, 9.§.)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ceļš "V411-Bišusili" daļas sagatavošanu nodošanai bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata AS „Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281, juridiskā adrese Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004 (turpmāk – LVM), 2022.gada 19.janvāra vēstuli Nr. 4.1-2_0010_260_22_90, (reģistrēta ar Nr. SNP/22/331), “Par ceļu “ceļš A.c.V411-Bišusili””. Iesniegumā lūgts nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā sekojošu Smiltenes novada pašvaldības valdījumā esoša autoceļus (pielikumā ceļa atrašanās vietas shēma), kas atrodas Virešu pagasta teritorijā :

- “ceļš A.c.V411-Bišusili”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 36900040308: garums – 5,00 km; platība – 4,7008 ha;
- daļu “ceļš A.c.V411-Bišusili”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36900040279 daļa: ceļa posma -garums – 0,378 km; platība – 0,378 ha.

Kā pamatojums ceļa nodošanai norādīts, ka pašvaldību valdījumā esošie autoceļi nenodrošina šo ceļu kvalitāti un noturību, kas nepieciešama LVM saimnieciskās darbības nodrošināšanai mežsaimnieciskajos darbos iesaistītā transporta pārvietošanās iespējai pa šiem ceļiem.

Nekustamais īpašums “Ceļš "V411- Bišusili", kadastra numurs 3690 004 0279, sastāv no trīs zemes vienībām: kadastra apzīmējums 3690 004 0279, platība - 0,9899 ha; kadastra apzīmējums 3690 004 0308, platība - 4,7008 ha; kadastra apzīmējums 3690 004 0314, platība - 0,2 ha. Īpašuma sastāvā nav reģistrētas inženierbūves.

Īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Smiltenes novada pašvaldība nav plānojusi tuvākā laikā izmantot īpašuma sastāvā ietilpstošu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36900040308 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36900040279 daļu 0,378 ha platībā (kas atrodas starp valsts mežu zemēm) pašvaldības funkciju veikšanai. Teritorijā, kurā atrodas iepriekš minētās zemes vienības, kalpo galvenokārt valsts mežu apsaimniekošanas vajadzībām, ceļa apkopes teritorijā nav īpašumu, kuros pastāvīgi dzīvotu iedzīvotāji, kuriem būtu nepieciešamība katru dienu nokļūt uz darbu vai pakalpojumu saņemšanas vietām, kā arī pašvaldībai nav pietiekami finanšu līdzekļu, lai nodrošinātu ceļa seguma izbūvi tādā kvalitātē, kas nodrošinātu mežsaimniecisko darbu vajadzības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas (pašvaldības) nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Augstāk minētā likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgā atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija – pašvaldības dome, savukārt likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43.pants nosaka, ka šā likuma 42.pantā minētajos gadījumos lēmumu pa publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5.un 6.pantā minētās institūcijas (amatpersonas).

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības un šā likuma 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka tikai pašvaldības dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Zemes vienībām ir noteikts lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods – 1101.

Spēkā esošā Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilglaicīgu zemes izmantošanu un aizsardzību, un nododot ceļa posmu LVM, tiks veicināta ceļa infrastruktūras sakārtošana, apkārtējo zemes īpašumu apsaimniekošana un attīstība.

Nemot vērā iepriekš norādīto, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 08.02.2022. priekšlikumu, domes Finanšu un attīstības jautājumu pastāvīgās komitejas 16.02.2022. atzinumu (protokols Nr. 4) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, atklāti balsojot ar 10 balsīm - "PAR" (Astrīda Harju, Andris Abrāmovs, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Otārs Putrālis, Edgars Avotiņš Ainārs Mežulis, Toms Markss), "PRET"- nav, "ATTURAS"- nav,

Smiltenes novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Konceptuāli piekrist nodot bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā nekustamā īpašumā "Ceļš "V411- Bišusili", kadastra numurs 3690 004 0279, ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0308 ar platību 4,7008 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0279 daļu ar platību 0,378, zemes vienību uz tām atrodošās inženierbūves.
2. Slēgt vienošanos ar AS „Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr. 40003466281, par nododamo zemes vienību un inženierbūvju kadastrālās uzmērīšanas, un citu darbu, kas saistīti ar ceļa nodošanas dokumentācijas sagatavošanu, finansēšanu.
3. Noteikt pienākumu nodrošināt nekustamo īpašumu īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem, kuriem piekļuve saviem īpašumiem iespējama tikai pa nododamo ceļa posmu, piekļuvi un iespēju pārvietoties pa minēto ceļa "Ceļš "V411- Bišusili" posmu, paturot atpakaļ pārņemšanas tiesības, ja šī punkta nosacījumi netiek pildīti.
4. Paredzēt aizliegumu Zemkopības ministrijai īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, un pienākumu Zemkopības ministrijai bez atlīdzības nodot īpašumu Smiltenes novada pašvaldībai, ja tas netiek izmantots valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības funkciju nodrošināšanai, par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
5. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijai veikt nepieciešamās darbības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0308 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0279 daļas atdalīšanai no nekustamā īpašumā "Ceļš "V411-Bišusili", kadastra numurs 3690 004 0279, un jauna nekustamā īpašuma izveidošanai.
6. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Finanšu nodaļai sagatavot nepieciešamās pamatlīdzekļu uzskaites kartītes.
7. Galīgo lēmumu par pašvaldības nekustamā īpašumā "Ceļš "V411-Bišusili", kadastra numurs 3690 004 0279, ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0308 ar platību 4,7008 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0279 daļas 0,378 ha platībā, kā arī uz tām atrodošo inženierbūvju, nodošanai bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā pieņemt pēc atdalāmo zemes vienību un būvju reģistrācijas zemesgrāmatā.
8. Lēmumu nosūtīt AS "Latvijas valsts meži" uz adresi lvm@lvm.lv.
9. Par lēmuma izpildi atbild pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļa.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.