



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 19.maijā

Nr. 9

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.12

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Anda Avota

Jurijs Ronimoiss

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Uzaicinātās personas:

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta “Līdaciņu Saliņas”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA “Apriņķa mērnieks” sertificētas mērnieces C.Dž. 2023.gada 11.maija iesniegums (reģ.Nr.2023 12.05.2023.) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Līdaciņu Saliņas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0094 27.8 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību trīs zemes vienībās un veidot divus īpašumus – “Līdaciņu Saliņas” un “Meža Līdaciņas”.

Zemes ierīcības projektu elektroniski parakstījusi SIA “Apriņķa mērnieks” sertificēta mērniece C.Dž. 2023.gada 11.maijā plkst.19:45:09 EEST.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “Līdaciņu Saliņas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0094.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 002 0094 sadala trīs zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9444 002 0158, kas projektēta 13.0 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma "Līdaciņu Salīņas" sastāvā. Zemes vienībai 13.0 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9444 002 0182, kas projektēta 10.6 ha platībā, veidos jaunu īpašumu un tam piešķirt nosaukumu "Meža Līdaciņas". Zemes vienībai 10.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
 - 2.3. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 9444 002 0183, kas projektēta 4.2 ha platībā, iekļaut jaunveidojamā īpašuma "Meža Līdaciņas" sastāvā. Zemes vienībai 4.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
 3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā.

2. Par zemes ierīcības projekta Dzirnavu iela 23, Smiltene, Smiltenes novads, apstiprināšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA "Lauku mērnieks" zemes ierīcības inženieres A. G.-B. 2023.gada 28.aprīļa iesniegums (reģ.Nr.1871) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Smiltenes pilsētas nekustamā īpašuma Dzirnavu iela 23 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0308 0.2080 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus – Dzirnavu iela 23 un Druvas iela 9, Smiltene.

Zemes ierīcības projektu elektroniski parakstījusi SIA "Lauku mērnieks" zemes ierīcības inženiere A. G.-B. 2023.gada 28.aprīlī plkst.16:15:28 EEST.

Debates par lietošanas mērķi: E.Zurģe, A.Zunde, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Eviņa Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Dzirnavu iela 23, Smiltene, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0308.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0308 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9415 009 0011, kas projektēta 0.1082 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma Dzirnavu iela 23, Smiltene, sastāvā. Zemes vienībai 0.1082 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9415 009 0012, kas projektēta 0.0998 ha platībā, veidos jaunu īpašumu Druvas iela 9, Smiltene. Zemes vienībai 0.0998 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
3. Adreses maiņas, saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācija s objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (Dzīvojamā māja)	9415009030800 1	Dzirnavu iela 23, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101192648	Dzirnavu iela 23, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	9415009030800 1	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	9415009030800 2	Dzirnavu iela 23, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101192648	Dzirnavu iela 23, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	9415009030800 2	
Esošās adreses saglabāšana	Zemes vienība	94150090308	Dzirnavu iela 23, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	101192648	Dzirnavu iela 23, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150090011	
Jaunas adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				Druvas iela 9, Smiltene, Smiltenes nov., LV-4729	94150090012	

3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.

4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.

Lēmums pielikumā.

3. Par par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu Dārza ielā 6, garāža Nr. 6, Raunā Ziņo Daina Kļaviņa

C.R. 2023.gada 17.maija iesniegums (reģ. Nr.SNP/23/2.37/2081), kurā lūgts ar 2023.gada 1.maiju izbeigt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. RAUNA/22/3.2/334, Dārza ielā 6, garāža Nr.6, Raunā.

Smiltenes novada pašvaldība ar C.R. 2022.gada 14.decembrī noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. RAUNA/22/3.2/334, Dārza ielā 6, garāža Nr.6, Raunā. Līguma termiņš

10 gadi, tas ir līdz 2031.gada 31.decembrim. Saskaņā ar Līguma 5.4.apakšpunktu, Nomniekam ir tiesības vienpusēji pārtraukt uz šī Līguma pamata nodibinātās līgumiskās attiecības, par to rakstiski paziņojot Iznomātājam 3 (trīs) mēnešus iepriekš.
E.Zurģe par izbeigšanas termiņu.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 17.augustu izbeigt 2022.gada 14.decembrī noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. RAUNA/22/3.2/334 par garāžas Nr. 6, Dārza ielā 6, Raunā ar platību 18.8 m² iznomāšanu C. R.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

4. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.SNP-S-TN/2022-23 izbeigšanu Dārza ielā 11, Smiltēnē

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA "Zvērināta notāra Harija Rubeņa birojs", reģistrācijas Nr.40203400047, juridiskā adrese Rīgas iela 25, Valka, Valkas novads, LV-4701, 2023.gada 25.aprīļa iesniegums (reģ. Nr.1806) par telpu nomas izbeigšanu adresē Dārza iela 11, Smiltene, Smiltenes novads, ar 2023.gada 1.jūniju.

Smiltenes novada pašvaldība 2022.gada 7.jūnijā noslēdza nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.SNP-S-TN/2022-23 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Zvērināta notāra Harija Rubeņa birojs" par telpas 18.4 m² platībā lietošanu adresē Dārza ielā 11, Smiltēnē, Smiltenes novadā. Saskaņā ar Līguma 6.4.apakšpunktu, nomniekam ir tiesības vienpusēji pārtraukt ar šo Līgumu nodibinātās līgumiskās attiecības, par to rakstiski paziņojot Iznomātājam 1 (vienu) mēnesi iepriekš jebkurā Līguma darbības termiņa laikā un izpildot visas no Līguma izrietošās Nomnieka saistības pret Iznomātāju.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 1.jūniju izbeigt 2022.gada 7.jūnijā ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Zvērināta notāra Harija Rubeņa birojs" noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. SNP-S-TN/2022-23 par telpas ar platību 18.4 m² Dārza ielā 11, Smiltēnē, Smiltenes novadā, nomu.
2. Uzdot Juridiskai nodaļai sagatavot vienošanos par nomas līguma izbeigšanu.
3. Par lēmuma izpildi atbild Saimnieciskās darbības nodaļa un Finanšu nodaļa.

Lēmums pielikumā.

5. Par zemes nomas līguma Nr.SND-S-N/ZN/1-14 izbeigšanu, Stacijas iela 3, Smiltēnē

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA "Lauku apgāds un meliorācija", reģistrācijas Nr. 44103005426, juridiskā adrese Dzirnau iela 18, Smiltene, 2023.gada 16.maija iesniegums (reģ. Nr.2067) par atteikšanos no nekustamā īpašuma Stacijas iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 009 0630, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0630, nomas 2721 m² platībā.

Smiltenes novada dome ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Lauku apgāds un meliorācija" 2014.gada 8.jūlijā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. SND-S-N/ZN/1-14 par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9415 009 0630, kas atrodas nekustamajā īpašumā Stacijas iela 3, Smiltēnē, 2721 m² platībā iznomāšanu apbūves vajadzībām.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 16.augustu izbeigt 2014.gada 8.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu SND-S-N/ZN/1-14 par zemes vienības Stacijas ielā 3, Smiltenē, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9415 009 0630, 2721 m² platībā iznomāšanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Lauku apgāds un meliorācija".
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Nosūtīt informāciju par zemes vienības pieejamību investīcijām Attīstības un plānošanas nodaļai.

Lēmums pielikumā.

6. Par zemes nomas līguma Nr.22 izbeigšanu, "Branti", Bilskas pagastā

Ziņo Ilze Rušīņa

R.K. 2023.gada 10.maija iesniegums (reģ. Nr.1964) par atteikšanos no nekustamā īpašuma "Branti", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9444 005 0004, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0135, nomas 5,0 ha platībā.

Bilskas pagasta padome ar R.K. 2009.gada 30.martā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.22 par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0135, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Branti", Bilskas pagastā, 5,0 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Līgums ir spēkā līdz 2029.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 1.jūliju izbeigt 2009.gada 30.martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.22 par zemes vienības "Branti", Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 9444 005 0135, 5,0 ha platībā iznomāšanu R. K.
2. Par lēmuma izpildi atbild Nekustamo īpašumu nodaļa.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma "Internātskola", Gaujienas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušīņa

D.L., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 11.maija iesniegums (reģ. Nr.2017 12.05.2023.) par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības "Rīti", kadastra apzīmējums 3648 005 0244, daļas 0.0191 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums "Internātskola", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar D.L. par zemes vienības "Rīti", Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 005 0244, daļas 0.0191 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.jūnija līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR(desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.

5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma "Vidusskola", Gaujienas pagastā, nomu (V.P.)

Ziņo Ilze Rušiņa

V.P., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 8.maija iesniegums (reģ. Nr.1928) par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības "Vidusskola", kadastra apzīmējums 3648 005 0201, daļu 0.0404 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums "Vidusskola", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar V. P. par zemes vienības "Vidusskola", Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 005 0201, daļu 0.0404 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.jūnija līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma "Ilgas 105", Smiltenes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

D.M., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 16.maija iesniegums (reģ. Nr.2069) par zemes vienības "Ilgas 105", Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0355, 0.06 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai.

Nekustamais īpašums "Ilgas 105", Smiltenes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar D.M. par zemes vienības "Ilgas 105", Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējumu 9480 005 0355, 0.06 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.jūnija līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10,00 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
Lēmums pielikumā.

Debates par jauno novada teritorijas plānojumu.

10. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltēnē, nomu (S.O.)

Ziņo Ilze Rušiņa

S.O., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 12.maija iesniegums (reģ.Nr.2015) par zemes vienības daļas 655 m² platībā Ezera ielā 5, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 94150100205, nomu mazdārziņa ierīkošanai.

Zemes vienība Ezera ielā 5, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 94150100205, ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000276349.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt S.O. zemes vienības Ezera iela 5, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 94150100205, daļu 655 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.jūnija līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 5, Smiltēnē, nomu (S.K.)

Ziņo Ilze Rušiņa

S.K., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 8.maija iesniegums (reģ.Nr.1930) par zemes vienības daļas 550 m² platībā Ezera ielā 5, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 94150100205, nomu mazdārziņa ierīkošanai.

Zemes vienība Ezera ielā 5, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 94150100205, ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000276349.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt zemes vienības Ezera iela 5, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 94150100205, daļu 550 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.jūnija līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

12. Par zemes nomu "Rožkalni", Raunas pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Daina Kļaviņa

V.K., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 27.aprīļa iesniegums (reģistrēts 28.04.2023. SNP/23/2.37/1868) ar lūgumu iznomāt zemes vienību "Rožkalni", Raunas pagastā, 1.0 ha platībā, uz iepriekšminētās zemes vienības atrodas viņam piederošas ēkas/būves.

Nekustamā īpašuma "Rožkalni", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 4276 007 0073, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0073, platība 2.8 ha, piekrīt Smiltenes novada pašvaldībai, nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Par daļu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0073, 1.8 ha platībā noslēgts zemes nomas līgums lauksamniecības vajadzībām.

Daļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0073, 1.0 ha platībā nepieciešama uz tās esošo ēku/būvju: dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0073 001, saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0073 002 un garāža ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0073 003, uzturēšanai. Iepriekšminēto ēku/būvju īpašnieks V.K., pamats Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000596342.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar V.K., dzīvo "Rožkalni", Raunas pagasts, Smiltenes novads, LV-4131, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 007 0073, kas atrodas "Rožkalni" Raunas pagastā, daļas 1.0 ha platībā nomu esošās apbūves uzturēšanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.jūnija līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 *euro* gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

13. Par nekustamā īpašuma "Ezerkalns", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Anda Avota

N. S., dzīvesvietas adrese, un I.E., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 12.maija iesniegums (reģ. Nr.2027) par kopīpašumā esošā nekustamā īpašuma "Ezerkalns", Variņu pagastā, sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Ezerkalns", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 002 0065, ar platību 19.6000 ha, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0150 un veidot jaunu īpašumu "Ezermežs".

Mērķi nav jāmaina.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Variņu pagasta nekustamā īpašuma "Ezerkalns", kadastra numurs 9490 002 0065, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0150 ar platību 2.3900 ha;
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0150 ar platību 2.3900 ha, piešķirt nosaukumu "Ezermežs", Variņu pagasts, Smiltenes novads;

Lēmums pielikumā.

14. Par nekustamā īpašuma “Vēveri”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

A.B., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 10.maija iesniegums (reģ.Nr.1979) par nekustamā īpašuma “Vēveri”, Grundzāles pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Vēveri”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 002 0013, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0029 un veidot jaunu īpašumu “Meža Vēveri”.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma “Vēveri”, kadastra numurs 9458 002 0013, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0029 5.7 ha platībā;
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0029 5.7 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Meža Vēveri”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads.
3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0029 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā.

15. Par nekustamā īpašuma “Mežezeri”, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

M. L., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 3.maija iesniegums (reģ.Nr.1925 08.05.2023.) par nekustamā īpašuma “Mežezeri”, Bilskas pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Mežezeri”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0029, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0070 un veidot jaunu īpašumu “Ezeriņi”.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Bilskas pagasta nekustamā īpašuma “Mežezeri”, kadastra numurs 9444 004 0029, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0070 7.0 ha platībā;
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0070 7.0 ha platībā, piešķirt nosaukumu “Ezeriņi”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads.
3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0070 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā.

16. Par nekustamā īpašuma “Kades”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA "SCA Berger", reģistrācijas Nr.50003694611, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, 2023.gada 17.aprīļa iesniegums (reģ.Nr.1692) par nekustamā īpašuma "Kades", Grundzāles pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Kades", Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 008 0083, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 007 0066 un veidot jaunu īpašumu "Zviedru lejas".

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma "Kades", kadastra numurs 9458 008 0083, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 007 0066 6.2 ha platībā;
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 007 0066 6.2 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Zviedru lejas", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

17. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0065 platības precizēšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA "Land point", reģistrācijas Nr.44103135826, juridiskā adrese Mazā Nometņu iela 7-15, Rīga, LV-1002, sertificēta mērnika K.V. 2023.gada 16.maija iesniegums (reģ.Nr.2075), kurā lūdz precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0065 platību.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma "Viduslamsteri", Grundzāles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0065 platība ir 11.0 ha. Uzmērot zemes vienību dabā platība noteikta 12.05 ha un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām.

Likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2.panta devītā daļa nosaka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību, vai ir mazāka par to, un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu". Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Viduslamsteri", Grundzāles pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 010 0065 platība ir 12.05 ha.

Lēmums pielikumā.

18. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9458 002 0166, 9458 002 0167 un 9458 002 0168 Grundzāles pagastā savstarpējo robežu pārkārtošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9458 002 0166, 9458 002 0167 un 9458 002 0168 Grundzāles pagastā savstarpējo robežu pārkārtošanu.

Veicot pašvaldības ceļu reģistra datu kārtošanu Grundzāles pagastā, konstatēts, ka pašvaldībai piekriroša nekustamā īpašuma "Ceļš "Spiksti – Aumeisteri", kadastra Nr. 9458 001 0060, ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0166 robežas beidzās pie

“Spruguļiem” nevis Aumeisteru ciemā pie pieslēguma valsts vietējam autoceļam V248 “Cirgaļi-Palsmane- Ūdrupe”. Tas neatbilst faktiskam ceļa izvietojumam dabā. Nepieciešams veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0166 robežu pārkārtošanu, vienlaikus pārkārtojot arī zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9458 002 0167 un 9458 002 0168 robežas.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0166, un ar šīs zemes robežu pārkārtošanu saistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0167 un 9458 002 0168 nav kadastrāli uzmērītas un nav reģistrētas zemesgrāmatā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pārkārtot Smiltenes novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0166 robežas, nosakot tās platību 2,6985 ha saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums Nr.1).
2. Pārkārtot Smiltenes novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0167 robežas, nosakot tās platību 1,7412 ha saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums Nr.2).
3. Pārkārtot Smiltenes novada pašvaldībai piekrītošas zemes vienības Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0168 robežas, nosakot tās platību 4,0738 ha saskaņā ar grafisko pielikumu (pielikums Nr.3).
4. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē šādi Smiltenes novada pašvaldības
4.1. Nekustamā īpašuma lietu komisijas lēmumi:
4.2. 13.04.2023. lēmums nr. 231 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0166 Grundzāles pagastā platības un grafiskā pielikuma precizēšanu”;
4.3. 28.04.2023. lēmums Nr. 243 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0167 Grundzāles pagastā platības un grafiskā pielikuma precizēšanu”;
4.4. 28.04.2023. lēmums Nr. 244 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 002 0168 Grundzāles pagastā platības un grafiskā pielikuma precizēšanu”.
5. Lēmums stājās spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

19. Par inženierbūves “Ceļš “Stūrīši-Lazdukalns”” Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā nosaukuma maiņu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par inženierbūves “Ceļš “Stūrīši-Lazdukalns”” Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā nosaukuma maiņu.

Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē, uzskaites kartiņas Nr. 9166, reģistrēts “Ceļš “Stūrīši-Lazdukalns””, ar grants segumu un kopgarumu 0,95 km. Veicot ceļa reģistru kārtošanu konstatēts, ka faktiski pašvaldība uztur ceļa posmi līdz “Ozoliņiem”. Nepieciešams mainīt ceļa nosaukumu, lai tā nosaukums atbilstu atrašanās vietai dabā.

Inženierbūvi reģistrēs ar tādu nosaukumu. Runāts ar pagasta pārvaldes vadītāju Tignu Podnieci.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt pašvaldībai piederošai inženierbūvei – ceļam Palsmanes pagastā, kas reģistrēts pamatlīdzekļu uzskaites kartiņā Nr.9166, nosaukumu no “Ceļš “Stūrīši-Lazdukalns”” uz “Ceļš “Stūrīši-Ozoliņi””.

2. Lēmums stājās spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
Lēmums pielikumā.

20. Par inženierbūves “Ceļš “Lībieši -Avotkalns” Drustu pagastā, Smiltenes novadā nosaukuma maiņu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par inženierbūves “Ceļš “Lībieši -Avotkalns” Drustu pagastā, Smiltenes novadā nosaukuma maiņu.

Pašvaldības grāmatvedības uzskaitē, uzskaites kartiņas Nr.11076, reģistrēts “Ceļš “Lībieši- Avotkalns””, ar grants segumu un kopgarumu 0,708 km. Veicot ceļa reģistru kārtošanu konstatēts, ka faktiski reģistrētais ceļš nesavieno “Avotkalnus” un “Lībiešus”. Nepieciešams mainīt ceļa nosaukumu, lai tā nosaukums atbilstu atrašanās vietai dabā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt pašvaldībai piederošai inženierbūvei – ceļam, kas reģistrēts pamatlīdzekļu uzskaites kartiņā Nr.11076, nosaukumu no “Ceļš “Lībieši- Avotkalns”” uz “Avotkalna ceļš”.

2. Lēmums stājās spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums pielikumā.

21. Par adreses “Mazkalnieši”, Apes pagastā, Smiltenes novadā piešķiršanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

G.P., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 9.maija iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/1955 10.05.2023.), par izziņas izsniegšanu par adreses maiņu no “Kalnieši” uz “Lielkalnieši” Apes pagastā. Iesniegumam pievienota 1994.gada 22.septembrī noslēgtā vienošanās starp Alūksnes rajona paju sabiedrību “Ape” un U.P., ar kuru U. P. ieguvis īpašumā būves “Kalniešos”, tajā skaitā cūku novietni un artēzisko aku.

Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem nekustāmais īpašums “Lielkalnieši” Apes pagastā, kadastra Nr. 3625 001 0148, kura sastāvā ietilpst:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0148 ar uz tās atrodošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3625 001 0148 002, 3625 001 0148 003 un 3625 001 0148 004, kurām reģistrēta kopējā adrese “Lielkalnieši”, Apes pagasta, Smiltenes novads;

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0149 ar uz tās atrodošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3625 001 0149 001 (cūku novietne), 3625 001 0149 002 (artēziskā aka), kurām adrese nav reģistrēta.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0149 ar uz tās atrodošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3625 001 0149 001 (cūku novietne), 3625 001 0149 002 (artēziskā aka) nav funkcionāli saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0148 ar uz tās atrodošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3625 001 0148 002, 3625 001 0148 003 un 3625 001 0148 004, kurām reģistrēta kopējā adrese “Lielkalnieši”, Apes pagastā, Smiltenes novads. Līdz ar ko zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 001 0149 ar uz tās atrodošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 3625 001 0149 001 (cūku novietne), 3625 001 0149 002 (artēziskā aka) piešķirama jauna adrese.

Izvērtējot būvju atrašanās vietu un faktu, ka uz vienošanās sastādīšanas brīdi bija spēkā prakse, ka viens nosaukums bija vairākām ēkām, secināms, ka būves ar kadastra apzīmējumiem 3625 001 0149 001 (cūku novietne), 3625 001 0149 002 (artēziskā aka), ir 1994.gada 22.septembrī noslēgtā vienošanās starp Alūksnes rajona paju sabiedrību “Ape” un U.P. minētās būves: cūku novietne un artēziskā aka.

Debates: E.Zurģe, A.Zunde, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi “Mazkalnieši”, Apes pagasts, Smiltenes novads saskaņā ar adrešu piešķiršanas tabulu:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Zemes vienība	3625 001 0149			“Mazkalnieši”, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337		
Adreses piešķiršana	Cūku novietne	3625 001 0149 001			“Mazkalnieši”, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337		
Adreses piešķiršana	Artēziskā aka	3625 001 0149 002			“Mazkalnieši”, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337		

2. Būvju īpašuma izveidošanas gadījumā, īpašumam saglabājams nosaukums “Mazkalnieši”, Apes pag., Smiltenes nov.
Lēmums pielikumā.

22. Par grozījumiem Virešu pagasta padomes 2009.gada 8.aprīļa lēmumā “Par zemes lietojuma tiesību izbeigšanu un nomas līguma noslēgšanu”

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par grozījumu veikšanu Virešu pagasta padomes 2009.gada 8.aprīļa lēmumā “Par zemes lietojuma tiesību izbeigšanu un nomas līguma noslēgšanu”, Nr.06 ,6§.,1.26.ap..

Virešu pagasta padome 2009.gada 8.aprīlī pieņēma lēmumu “Par zemes lietojuma tiesību izbeigšanu un nomas līguma noslēgšanu”, ar kuru izbeidza V.R. lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0217, atrodas “Jaungravas” Virešu pagastā.

Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Jaungravas” Virešu pagastā, kadastra Nr. 3690 004 0217, sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3690 004 0217, 3690 004 0226 un 3690 004 0263.

Informācija par zemes piešķiršanu lietošanā V.R. nav atrodama Valsts zemes dienesta un Alūksnes zonālā valsts arhīvā.

No normatīvā aktā minētiem nosacījumiem šajā gadījumā izpildās šādi nosacījumi:

1. V.R. maksā nekustamā īpašuma nodokli par faktiskā lietošanā esošu zemi "Jaungravas" Virešu pagastā, kas sastāv no trīs zemes vienībām: 3690 004 0217 ar platību 0,5104 ha; 3690 004 0226 ar platību 0,4918 ha; un 3690 004 0263 ar platību 0,3336 ha. Nekustamā īpašuma nodokļa parādu nav.
2. Par nekustamo īpašumu "Jaungravas", kadastra Nr. 3690 004 0217, kas sastāv no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3690 004 0217, 3690 004 0226 un 3690 004 0263, nepastāv strīds.
3. Ar V.R. Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajā daļā noteiktā kārtībā noslēgts zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma "Jaungravas", kadastra Nr. 3690 004 0217, nomu. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka V.R. pastāvīgā lietošanā ir atradies nekustamais īpašums "Jaungravas" Virešu pagastā, kas sastāv no trīs zemes vienībām: 3690 004 0217 ar platību 0,5104 ha; 3690 004 0226 ar platību 0,4918 ha; un 3690 004 0263 ar platību 0,3336 ha. Savukārt Virešu pagasta padomes 2009.gada 8.aprīļa lēmumā "Par zemes lietojuma tiesību izbeigšanu un nomas līguma noslēgšanu", Nr.06 ,6§.,1.26.ap., norādīta tikai viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0217 0,6 ha platībā. Ir radusies tehniska kļūme, kuru nepieciešams labot.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei, kā Virešu pagasta padomes tiesību un saistību pārņēmējai, veikt grozījumus Virešu pagasta padomes 2009.gada 8.aprīļa lēmumā "Par zemes lietojuma tiesību izbeigšanu un nomas līguma noslēgšanu" saskaņā ar pievienoto domes lēmuma projektu.

Lēmums pielikumā.

23. Par nekustamā īpašuma – zemes gabala un nedzīvojamās ēkas Smiltenes novada Raunas pagastā "Cīruļi 1" nomas maksas atkārtotu noteikšanu

Ziņo Daina Kļaviņa

A.G., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 29.marta iesniegums, (reģ.Nr. SNP/23/2.37/1453.) ar lūgumu pārskatīt nekustamā īpašuma, kas atrodas Raunas pagasts, Smiltenes novads, "Cīruļi 1", kadastra Nr. 4276 008 0153, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0153, 0.11 ha platībā un uz tās esošās ēkas/būves: kūts ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0153 001, jauno nomas maksu, kas sastāda 30,51 EUR/mēnesī bez PVN, jo iepriekš vērtētājs ēku nav novērtējis no iekšpuses (Smiltenes novada nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023.gada 17.marta lēmums Nr.162, sēdes protokols Nr.5, 19.§).

Raunas novada dome 2013.gada 1.jūnijā noslēgusi zemes nomas līgumus par nekustamā īpašuma "Cīruļi 1" ar kadastra Nr. 4276 008 0153 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0153, 0.11 ha platībā un kūts ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0153 001 iznomāšanu A.G.. Nomas līguma termiņš ir līdz 2023.gada 31.maijam.

Nekustamā īpašuma "Cīruļi 1", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 4246 008 0153, īpašnieks Smiltenes novada pašvaldība, Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000466470.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0153, platība 0.1100 ha, un uz tās esošās nedzīvojamās ēkas kūts "Cīruļi 1", kadastra apzīmējums 4276 008 0153 001.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" uz iesnieguma pamata pārrēķinātā nekustamā īpašuma "Cīruļi 1", Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 008 0153, iznomājamās nedzīvojamās ēkas-kūts ar kadastra apzīmējumu 4276 008 0153 001 ar

platību 305.1 m², kurā ietverta zeme ar platību 0.11 ha, iespējamā nomas maksa 2023.gada 23.aprīlī ir 0,06 EUR/ m² mēnesī (bez PVN), kopējā nomas maksa sastāda 18,31 EUR/mēnesī bez PVN.

Vērtējuma sagatavošanas izmaksas, saskaņā ar vērtētāja 2023.gada 8.marta fakturrēķinu Nr. S2023/071, sastāda 242 EUR (t.sk. PVN) un tās saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 80.punktu Nomnieks kompensē iznomātājam, tas ir 3.61 EUR/mēnesī.

Izvērtējot iepriekšminēto secināms, ka būtu lietderīgi pagarināt nekustamā īpašuma "Cīruļi 1" nomu, noslēdzot vienotu nomas līgumu par visu nekustamo īpašumu kopumā - zemi un uz tās esošo nedzīvojamo ēku.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt nomas attiecības, noslēdzot jaunu, vienotu nomas līgumu ar A.G., deklarētā adrese, par nekustamā īpašuma "Cīruļi 1", Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 008 0153, nomu.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.jūnija līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Ar 2023.gada 1.jūniju nomas maksu noteikt 21.92 EUR/mēnesī bez PVN, t. sk. vērtējuma sagatavošanas izmaksas.
4. Uzdot Smiltenes novada pašvaldības Juridiskajai nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai un 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas nodrošināt informācijas par noslēgto līgumu publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

Lēmums pielikumā.

24. - 25. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ziņo Inga Zujeva

(...)

26. Par zemes vienības daļas platības noteikšanu un dalītā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0024

Ziņo Alda Zunde

J. C., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 18.maija iesniegums (reģ.Nr.2116) par zemes vienības daļu platības noteikšanu un dalītā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma "Lejas Sietiņi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0024. Uz zemes vienības daļām ir paredzēts izbūvēt transformatoru apakšstaciju pieslēgumam pie AS "Augstsprieguma tīkls" 110 kV līnijas.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0024 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Debates par paliekošo lietošanas mērķi. A.Zunde, E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izveidot zemes vienības daļu 0.2486 ha platībā nekustamā īpašuma "Lejas Sietiņi", Launkalnes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0024 (pielikumā skice).

2. Izveidot zemes vienības daļu 0.3201 ha platībā nekustamā īpašuma “Lejas Sietiņi”, Launkalnes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0024 (pielikumā skice).
3. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 9470 013 0024, dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 3.1. zemes vienības daļai 0.2486 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201);
 - 3.2. zemes vienības daļai 0.3201 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201);
 - 3.3. zemes vienības daļai 14.7313 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā.

27. Par telpu nomas līguma uz telpām Cēsu iela 4, Raunā, Raunas pagastā pārslēgšanu
Ziņo Daina Kļaviņa

D.Kļaviņa informē par saņemto iesniegumu.

Nav vērtējums.

Jautājums atlikts lēmuma pieņemšanai citā sēdē.

Debates: A.Zunde, D. Kļaviņa, J.Ronimoiss, E.Zurģe, J.Kudlāns

Nākamā komisijas sēde 02.06.2023., plkst. 9.00

Sēde slēgta plkst. 10.45

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska