



## SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729  
tālr.: 64774844, e-pasts: [dome@smiltenesnovads.lv](mailto:dome@smiltenesnovads.lv)

### LĒMUMS

Smiltenē

2022. gada 23. februārī

Nr. 56

(protokols Nr. 4, 6.§.)

#### **Par Smiltenes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas izsoles atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu**

2021.gada 24.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.287 (protokols Nr.14, 3.§.) “Par nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu”.

Atsavināmais nekustamais īpašums „Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, kadastra numurs 9470 010 0276, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0267. Zemes kopplatība 0.2330 ha. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Pašvaldības funkcija nav individuālo dzīvojamo māju celtniecība. Pārdodot apbūvei paredzētu zemes vienību, tiek radīta iespēja papildināt dzīvojamo fondu.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma „Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021.gada 2.novembrī ir 4600.00 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi). Izdevumi par nekustamā īpašuma novērtēšanu un elektroniskās izsoļu mājas lapas apkalpošana ir 200.00 EUR (divi simti *euro* un 00 centi).

Informācija par pašvaldības kustamās mantas izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.smiltenesnovads.lv](http://www.smiltenesnovads.lv) un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, kā arī laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Pretendentu reģistrācija notika no 12.01.2022. plkst.13:00 līdz 01.02.2022. plkst.23:59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā.

Līdz noteiktajam laikam uz iepriekš minēto izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents, bet Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 31.panta pirmā daļa nosaka: “Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.”

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajā daļā noteikta turpmākā rīcība, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, pašvaldība var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, izvērtējot radušo situāciju, Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas 2022.gada 18.februāra sēdē secināto, kā arī, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 31.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.

un 7.pantu, atklāti balsojot ar 10 balsīm - “PAR” (Astrīda Harju, Andris Abrāmovs, Gita Mūrniece, Ilze Vergina, Inga Ērgle, Jānis Āboliņš, Otārs Putrālis, Edgars Avotiņš, Ainārs Mežulis, Toms Markss), “PRET”- nav, “ATTURAS”- nav,  
Smiltenes novada pašvaldības dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atzīt par nenotikušu Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.287 (protokols Nr.14, 3.§.) “Par nekustamā īpašuma “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” apstiprināto izsoli nekustamajam īpašumam “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0276, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0276 0.2330 ha platībā, izsoles sākuma cena 4800.00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi).
2. Rīkot atkārtotu izsoli nekustamajam īpašumam “Lejas Purenes”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 010 0276, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0276 0.2330 ha platībā, samazinot sākumcenu par 20% un to noteikt 3840.00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro* un 00 centi).
3. Noteikt, ka lēmumā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk, kā 25 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.
4. Par lēmuma izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Pilnvarot Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju ar rīkojumu apstiprināt izsoles rezultātus.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Domes priekšsēdētājs

E. Avotiņš