



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 25. aprīlis

Nr. 2023-IAK-11

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 09:00

Sēdi atklāj: plkst. 09:00

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Anda Avota

Piedalās:

Anda Avota

Andris Abrāmovs

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Sintija Rude

Nepiedalās:

Gaidis Bogdanovs

Darba kārtība:

1. Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnas MB Sprinter 413, valsts reģistrācijas numuru zīme DZ 9249, izlaiduma gads 2000, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2022.gada 30.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 540 (protokols Nr.19, 18.§.) “Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnu MB Sprinter 413, valsts reģistrācijas numuru zīme DZ 9249, izlaiduma gads 2000, atsavināšanu”.

2023.gada 22.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 56 (protokols Nr.3, 16.§.) “Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnas MB Sprinter 413, valsts reģistrācijas numuru zīme DZ 9249, izlaiduma gads 2000, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un jaunas izsoles izsludināšanu”. Smiltenes novada Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija pieņēma lēmumu automašīnu atsavināt izsolē ar augšupejošu soli, izvērtējot tās tehnisko stāvokli un saglabājot sākumcenu 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi). Uz otro izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents.

Pēc Smiltenes novada pašvaldības domes pasūtījuma 2022.gada 21.oktobrī tika veikta augstāk minētā transportlīdzekļa vērtēšana, kuras rezultātā konstatēts, ka transportlīdzekļa tirgus vērtība pēc tehniskā eksperta A.Brieža sagatavotā vērtējuma, ņemot vērā transportlīdzekļa tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu ir 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti eiro un 00 centi).

Informācija par kustamās mantas izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Otrā izsole sākās 24.03.2023. plkst.13:00 un norisinājās līdz 13.04.2023. plkst.13:00 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Līdz noteiktajam laikam uz iepriekš minēto izsoli nebija reģistrējies neviens pretendents (Akts Nr. 3107052/0/2023-AKT). Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt otro izsoli par nenotikušu kustamai mantai - automašīna MB Sprinter 413 ar valsts reģistrācijas numura zīmi DZ 9249 un izlaiduma gadu 2000, jo nepieteicās neviens dalībnieks.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma “Druvas”, Apes pagasts apbūves tiesību izsoles organizēšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldība izskata jautājumu par apbūves tiesības nodibināšanu uz zemes vienības “Druvas”, Apes pagastā, daļu, kadastra apzīmējums 3625 003 0222, ar platību 1600 m². Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.248, Smiltenes novada pašvaldība ir nekustamā īpašuma īpašnieks zemes gabalam 49,7 ha platībā “Druvas”, Apes pagasts, Smiltenes novads. Zemes gabals nav apbūvēts.

2. Pamatojoties uz Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023.gada 24.februāra lēmumu Nr.117 (protokols Nr.4, 17.§.) “Par zemes vienības daļas platības noteikšanu apbūves tiesību nodibināšanai nekustamā īpašumā “Druvas” Apes pagastā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 un nekustamā īpašuma

lietošanas mērķa noteikšanu” ir izveidota un uzmērīta zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 8001 ar platību 1600 m².

3. Pamatojoties uz Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas 2023.gada 24.februāra lēmumu Nr.117 (protokols Nr.4, 17.§.) ” Par zemes vienības daļas platības noteikšanu apbūves tiesību nodibināšanai nekustamā īpašumā “Druvas” Apes pagastā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu” ir noteikti dalītie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

3.1. Zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 8001 un platību 1600 m² noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (kods 0801);

3.2. Atlikušajai zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 un platību 13,34 ha, saglabāts esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001);

3.3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 un platību 36,20ha saglabāts esošais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

4. Zemes vienības daļa ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 8001 un platību 1600 m², atrodas Apes novada teritorijā. Saskaņā ar Apes novada teritorijas plānojumu, zemes gabals atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā. Zemes gabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

5. Civillikuma 1129.2 pants nosaka, ka piešķirot apbūves tiesību, jānosaka zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, apbūves tiesības termiņš (nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem), kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānosaka naudā.

6. 2018.gada 1.jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – Noteikumi), nosakot, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir zemesgabals un tā apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, kā arī, apbūves tiesību maksas noteikšanai un apbūves tiesību līguma slēgšanai piemēro Noteikumu 3.1. un 3.2. apakšodaļas nosacījumus (apbūves tiesību maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, turklāt apbūves tiesīgais kompensē vērtētāja atlīdzības summu, ja to iespējams attiecināt uz konkrēto apbūves tiesīgo).

7. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Druvas”, Apes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 8001, iespējamā tirgus nomas maksa gadā uz 2023.gada 17.aprīli ir 719,00 EUR (septiņi simti deviņpadsmit eiro un 00 centi) gadā bez PVN, ko iespējams attiecināt uz konkrēto apbūves tiesību maksu.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Rīkot apbūves tiesību izsoli uz Smiltenes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma zemes vienības daļu, kadastra apzīmējums 3625 003 0222 daļu ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 8001 ar platību 1600 m², kas atrodas “Druvas”, Apes pagastā, Smiltenes novadā atbilstoši apbūves tiesību izsoles noteikumiem (pielikums Nr. 1).
2. Nekustamā īpašuma apbūves tiesības nodibināšanas mērķis – komercdarbības objektu būvniecība, saskaņā ar spēkā esošo Apes novada teritorijas plānojuma nosacījumiem.

3. Apbūves tiesības termiņš – 30 gadi no apbūves tiesību līguma noslēgšanas brīža.
4. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā objekta apbūves tiesību izsoles sākumcenu atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai apbūves tiesību maksai 719,00 EUR (septiņi simti deviņpadsmit eiro un 00 centi) gadā, apmērā.
5. Noteikt, ka papildus apbūves tiesību maksai, apbūves tiesīgais maksā pievienotās vērtības nodokli par apbūves tiesību maksu un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
6. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt apbūves tiesību izsoli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
7. Izsoles noteikumos paredzēt šādus nosacījumus:
 - 7.1. apbūves tiesības termiņš – 30 gadi no Līguma noslēgšanas brīža. Pēc šī termiņa beigām, apbūves tiesību ieguvušai personai zemes vienības daļa ir jāatgriež stāvoklī, kāda tā bija pirms apbūves tiesības iegūšanas.
 - 7.2. apbūves tiesība stājas spēkā pēc tās nostiprināšanas zemesgrāmatā;
 - 7.3. apbūves tiesības ieguvušai personai jā saglabā vai par saviem līdzekļiem jāpārbūvē zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 8001 apgrūtinājumu plānā norādītās inženierkomunikācijas
 - 7.4. pēc apbūves tiesību izbeigšanās dome nekompensē atlīdzību apbūves tiesīgajam par būves iegūšanu īpašumā;
 - 7.5. dome ir tiesīga vienpusēji lauzt līgumu pirms termiņa, ja apbūves tiesīgais neizbūvē un nenodod ekspluatācijā komercdarbības objektu (saskaņā ar spēkā esošo Apes novada teritorijas plānojuma nosacījumiem) 5 (piecu) gadu laikā pēc apbūves nostiprināšanas zemesgrāmatā;
8. Par lēmuma izpildi atbildīgā ir Nekustamo īpašumu nodaļa.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

3. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-1, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata L. P., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 5.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.23/2.10/1558), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-1, Variņi, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 22.februāra lēmumu Nr.51 (protokols Nr.3, 11.§.) “Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-1, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

Nekustamais īpašums Oktobra iela 7A-1, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0127, sastāv no dzīvokļa ar platību 61,2 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 590/10136 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 590/10136 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 165 1.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar L. P. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-1, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0127, sastāv no dzīvokļa ar platību 61,2 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 590/10136 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 590/10136 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270 un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem);
2. Par atlikto maksājumu L. P. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

4. Par daļas no nekustamā īpašuma Galdnieku iela 10, Smiltene, Smiltenes novads, atsavināšanu

Ziņo Anda Avota

2023.gada 19.aprīlī Smiltenes novada pašvaldības dome saņēma D. V. iesniegumu (reģ. Nr. SNP/23/2.37/1724) par daļas no nekustamā īpašuma atsavināšanu Smiltenes novada Smiltene, Galdnieku ielā 10.

Nekustamais īpašums Galdnieku iela 10, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 005 0120 ar platību 5498m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000065267.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Izstrādāt zemes ierīcības projektu "Galdnieku iela 10, Smiltene" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0120, kur robežu savstarpējā pārkārtošanas rezultātā zemes vienības daļas 329 m² platībā tiek pievienotas Galdnieku ielai 10A, Smiltene, Smiltenes novads.
2. Atsavināt D. V. robežu savstarpējā pārkārtošanas rezultātā izveidoto zemes vienības daļu Galdnieku ielā 10, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 005 0120 ar platību 329m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc robežu uzmērīšanas dabā), jo nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Smiltenes novada Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Pēc robežu pārkārtošanas Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā īpašuma novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par zemes vienības daļas Galdnieku iela 10, Smiltene, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

5. Par nomas tiesību izsoli daļai no ēkas nekustamajā īpašumā “Drustu skola”, Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldībā saņemts personas iesniegums, kurā lūgts izskatīt iespēju iznomāt daļu no ēkas sākotnēji 306,5 m² platībā 1. un 2.stāvā un perspektīvā 101,9 m² platībā 3.stāvā (telpu izvietojuma plāns 1.pielikumā, 2.pielikumā, 3.pielikumā), kas atrodas “Drustu skola”, Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads. Telpu iznomāšanas mērķis – medicīnas iestādes izveide. Saņemts Drustu pagasta pārvaldnieces iesniegums, ka telpas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Drustu skola”, Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0190, ēkas kadastra apzīmējums 4248 007 0190 001. Nekustamā īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000482807.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” 2023.gada 10.martā aprēķinātā iznomājamā telpu iespējamā nomas maksa nekustamajā īpašumā “Drustu skola”, Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads par 1m² tirgus nomas maksa ēkas 1.stāvā ir 0,90 EUR/mēnesī un par 1m² tirgus nomas maksa ēkas 2. un 3.stāvā ir 0,50 EUR/mēnesī (telpu platības un aptuvenās izmaksas 4.pielikumā) bez pievienotās vērtības nodokļa, neiekļaujot komunālos un citus maksājumus.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot iznomāšanai daļu no ēkas 306,5 m² platībā 1. un 2.stāvā nekustamajā īpašumā “Drustu skola”, Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0190.
2. Apstiprināt nomas objekta - daļai no ēkas 1.stāvā un 2. stāvā ar kopējo platību 306,5 m² nekustamajā īpašumā “Drustu skola”, Skolas iela 7, Drusti, Drustu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4248 007 0190, nomas tiesību izsoles sākumcenu 1.stāvā par 1 m² 0,90 EUR (nulle eiro un deviņdesmit centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa, 2.stāvā par 1 m² 0,50 EUR (nulle eiro un piecdesmit centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa un izsoles noteikumus.
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

6. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Lāčplēši” - 2, Raunas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai

Ziņo Anda Avota

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 19.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.SNP/23/2.10/1753), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Lāčplēši”-2, Raunas pagastā, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), saskaņā ar 2023.gada 25.janvāra Smiltenes novada pašvaldības domes Lēmumu Nr.7 (protokols Nr.2, 6. §.), veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešiem.

Nekustamais īpašums “Lāčplēši” – 2, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0368, sastāv no dzīvokļa ar platību 50,7 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 507/4527 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 006 0318 001; 4276 006 0318 002; 4276 006 0318 003; 4276 006 0318 004), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 507/ 4527 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0620. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000127869 2.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.janvāra Smiltenes novada pašvaldības domes Lēmumu Nr.7 (protokols Nr.2, 6. §.) “Par nekustamā īpašuma “Lāčplēši”-2, Raunas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu” noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar I. S. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma “Lāčplēši” – 2, Raunas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 4276 900 0368, sastāv no dzīvokļa ar platību 50,7 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 507/4527 (būvju kadastra apzīmējumi 4276 006 0318 001; 4276 006 0318 002; 4276 006 0318 003; 4276 006 0318 004), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 507/ 4527 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0620 un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem);
2. Par atlikto maksājumu I. S. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

7. Par nomas tiesību izsoli 2 (divām) zemes vienības daļām nekustamajā īpašumā Dakteru ielā 2, Smiltēnē, Smiltenes novadā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par pašvaldībai piederošo zemes vienības daļu iznomāšanu ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0314 un kopējo platību 240m², kas atrodas Dakteru ielā 2, Smiltēnē Smiltenes novadā. Zemes nomas mērķis – īslaicīgas lietošanas būves būvniecība.

Nekustamā īpašuma 2 (divas) zemes vienības daļas (katra 120m² platībā) atrodas Dakteru ielā 2, Smiltēnē, Smiltenes novadā un kadastra apzīmējumu 9415 002 0314 un kopējo zemes gabala

platību 3049 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000065261.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Vindeks" 2023.gada __.aprīlī aprēķinātā tirgus nomas maksa nekustamā īpašuma daļai Smiltenē, Dakteru ielā 2, kadastra apzīmējums 9415 002 0314 ir 0,55 EUR (nulle eiro un piecdesmit pieci centi) gadā.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošās 2 (divas) zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0314, ar kopējo platību 0,240m², kas atrodas Smiltenē, Dakteru ielā 2 ar mērķi – īslaicīgas lietošanas būves būvniecība.
2. Apstiprināt nomas objekta – 2 (divu) zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 9415 002 0314, kopējā platība 0,240m², kas atrodas Smiltenē, Dakteru ielā 2, nomas izsoles sākumcenu 0,55 EUR (nulle eiro piecdesmit pieci centi) gadā un izsoles noteikumus.
3. Uzdot Smiltenes novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā noteiktās nekustamās mantas nomas tiesību izsoli atbilstoši izsoles noteikumiem.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 09:25

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Anda Avota