



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts pasts@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija

SĒDES P R O T O K O L S

2023.gada 25.aprīlī
Sēde notiek attālināti

NR.13/2023

Sēdi vada: Edgars Avotiņš

Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde.

Darba kārtība :

1. Par Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1” iesnieguma (reģ.1624) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Druvas Cīruļi”, Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0075.
2. Par K. P. iesnieguma (reģ.1622) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Druvas cīruļi”, Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0095.
3. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Druva” iesnieguma (reģ.1623) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Ezerlīči”, Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0109.
4. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Druva” iesnieguma (reģ.1623) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Ezernieki”, Bilskas pagastā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0194, 9444 004 0203 un 9444 004 0282.
5. Par Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Veczilakši” iesnieguma (reģ.1665) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Birzmaļi 4”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 003 0025.
6. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Privātais mežs” iesnieguma (reģ.1717) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Lāčplēši”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0059, 1/10 domājamo daļu.
7. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Privātais mežs” iesnieguma (reģ.1717) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Lāčplēši 1”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0120, 1/10 domājamo daļu.

1.

Par Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1” iesnieguma (reģ.1624) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Druvas Cīruļi”, Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0075.

Saņemts Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecības “Kalējiņi 1” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Druvas Cīruļi”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0003, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0075 12.07 ha, t.sk. LIZ 11.7 ha. Īpašums “Druvas Cīruļi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000497961. Iesniegumam pievienots 10.03.2023. maiņas līgums starp ZS “Kalējiņi 1” un SIA “Druva”.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Bilskas pagasta Smiltenes novada zemnieku saimniecībai “Kalējiņi 1”, reģistrācijas Nr.44101029078, juridiskā adrese “Kalējiņi 1”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Druvas Cīruļi”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0003, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0075 12.07 ha platībā, t.sk. LIZ 11.7 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

Par K. P. iesnieguma (reģ.1622) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Druvas cīruļi”, Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0095.

Saņemts K. P. iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Druvas Cīruļi”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0003, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0095 4.18 ha, t.sk. LIZ 3.43 ha. Īpašums “Druvas Cīruļi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000497961. Iesniegumam pievienots 10.03.2023. maiņas līgums starp K. P. un SIA “Druva”.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 1.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut K. P., personas kods, dzīvesvietas adrese, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Druvas Cīruļi”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 006 0003, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 006 0095 4.18 ha platībā, t.sk. LIZ 3.43 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

3.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Druva” iesnieguma (reģ.1623) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Ezerlīči”, Bilskas pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0109.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Druva” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Ezerlīči”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0213, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0109 5.7 ha, t.sk. LIZ 5.2 ha. Īpašums “Ezerlīči” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.374. Iesniegumam pievienots 10.03.2023. maiņas līgums starp SIA “Druva” un ZS “Kalējiņi 1”.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Druva”, reģistrācijas Nr.43903000810, juridiskā adrese “Jaunvārpas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Ezerlīči”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0213, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0109 5.7 ha, t.sk. LIZ 5.2 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

4.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Druva” iesnieguma (reģ.1623) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Ezernieki”, Bilskas pagastā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0194, 9444 004 0203 un 9444 004 0282.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Druva” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Ezernieki”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0194, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0194 7.53 ha, t.sk. LIZ 6.69 ha; 9444 004 0203 2.79 ha, t.sk. LIZ 2.41 ha; 9444 004 0282 1.14 ha, t.sk. LIZ 1.09 ha. Īpašums “Ezernieki” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000500370. Iesniegumam pievienots 10.03.2023. maiņas līgums starp SIA “Druva” un K. P.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Druva”, reģistrācijas Nr.43903000810, juridiskā adrese “Jaunvārpas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, LV-4706, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Ezernieki”, Bilskas pagastā, kadastra numurs 9444 004 0194, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0194 7.53 ha, t.sk. LIZ 6.69 ha; 9444 004 0203 2.79 ha, t.sk. LIZ 2.41 ha; 9444 004 0282 1.14 ha, t.sk. LIZ 1.09 ha, kuru sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

5.

Par Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Veczilakši” iesnieguma (reģ.1665) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Birzmaļi 4”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 003 0025.

Saņemts Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecības “Veczilakši” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Birzmaļi 4”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 003 0025, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 003 0025 2.85 ha platībā, t.sk. LIZ 2.63 ha. Īpašums “Birzmaļi 4” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Bilskas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000582017. Iesniegumam pievienots 13.04.2023. pirkuma līgums Nr.AZ3/23-1-5, pārdevējs SIA “Vidzemes lauki”.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta

noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut Valkas rajona Grundzāles pagasta zemnieku saimniecībai “Veczilakši”, reģistrācijas Nr.43901000017, juridiskā adrese “Veczilakši”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, LV-4713, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Birzmaļi 4”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 003 0025, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 003 0025 2.85 ha platībā, t.sk. LIZ 2.63 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

6.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Privātais mežs” iesnieguma (reģ.1717) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Lāčplēši”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0059, 1/10 domājamo daļu.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Privātais mežs” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties 1/10 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Lāčplēši”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0059, kas sastāv no divām būvēm un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0059 17.4 ha platībā, t.sk. LIZ 15.3 ha. Īpašums “Lāčplēši” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.131. Iesniegumam pievienots 13.04.2023. pirkuma līgums, pārdevējs J. S.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Privātais mežs”, reģistrācijas Nr.40103468039, juridiskā adrese “Gustava Zemgala gatve 74A, Rīga, LV-1039, iegūt īpašumā 1/10 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Lāčplēši”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0059, kas sastāv no divām būvēm un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0059 17.4 ha platībā, t.sk. LIZ 15.3 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

7.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Privātais mežs” iesnieguma (reģ.1717) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Lāčplēši 1”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0120, 1/10 domājamo daļu.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Privātais mežs” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties 1/10 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Lāčplēši 1”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0120, kas sastāv no divām būvēm un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0059 17.4 ha platībā, t.sk. LIZ 15.3 ha. Īpašums “Lāčplēši 1” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000095668. Iesniegumam pievienots 13.04.2023. pirkuma līgums, pārdevējs J. S.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 6 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija
NOLEMJ:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Privātais mežs", reģistrācijas Nr. 40103468039, juridiskā adrese "Gustava Zemgala gatve 74A, Rīga, LV-1039, iegūt īpašumā 1/10 domājamo daļu no nekustamā īpašuma "Lāčplēši 1", Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 001 0120, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0120 12.0 ha platībā, t.sk. LIZ 8.5 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

Locekļi:

E. Avotiņš
S. Daudziete
G. Mangale
D. Kļaviņa
I. Rušīņa
A. Zunde

Locekle un protokoliste

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.

Pielikumi.