



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: pasts@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 06. aprīlis

Nr. 2023-IAK-9

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 09:00

Sēdi atklāj: plkst. 09:00

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Anda Avota

Piedalās:

Anda Avota

Andris Abrāmovs

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Sintija Rude

Nepiedalās:

Gaidis Bogdanovs

Darba kārtība:

1. Par Smiltenes novada pašvaldības domes kustamās mantas – automašīnas Opel Astra Caravan, valsts reģistrācijas numuru zīme JD8539, izlaiduma gads 2000, nodošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Smiltenes novada pašvaldības policijas priekšnieces 2023.gada 23.februāra ierosinājumu (Nr.SNP/23/2.10/902) atsavināt kustamo mantu – automašīnu Opel Astra Caravan, valsts reģistrācijas numuru zīme JD8539, izlaiduma gads 2000. Automašīna atrodas pašvaldības īpašumā kopš 2021.gada 3.augusta.

Pēc Smiltenes novada pašvaldības domes pasūtījuma 2022.gada 20.septembrī ir veikta augstāk minētā transportlīdzekļa vērtēšana, kuras rezultātā konstatēts, ka transportlīdzekļa tirgus vērtība pēc tehniskā eksperta A.Brieža sagatavotā vērtējuma, ņemot vērā transportlīdzekļa tehnisko stāvokli un ekspluatācijas nolietojumu ir 180,00 EUR (viens simts astoņdesmit eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atļaut atsavināt Smiltenes novada pašvaldības domes īpašumā un uzskaitē esošo kustamo mantu – automašīnu Opel Astra Caravan, valsts reģistrācijas numuru zīme JD8539, pirmā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt transportlīdzekļa izsoles nosacīto cenu 220,00 EUR (divi simti divdesmit eiro un 00 centi), ieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
4. Pēc transporta līdzekļa atsavināšanas izslēgt no Smiltenes novada pašvaldības uzskaites pamatlīdzekli – automašīnu Opel Astra Caravan, valsts reģistrācijas numuru zīme JD8539.
5. Par lēmuma izpildi atbild Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

2. Par sadalītā maksājuma noteikšanu nekustamā īpašuma “Kraujas” - 10, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata S. S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 15.marta iesniegumu (reģ. Nr.Trapene/23/1.12/21), kurā norādīts, ka piekrīt nekustamā īpašuma “Kraujas”-10, Gaujienas pagastā, atsavināšanai par summu ** EUR (summa vārdiem), veicot samaksu uz nomaksu 36 (trīsdesmit sešos) mēnešos.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 22.februāra lēmumu Nr.52 (protokols Nr.3, 12.§.) “Par nekustamā īpašuma “Kraujas” - 10, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu” noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

Nekustamais īpašums “Kraujas” – 10, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3648 900 0002, sastāv no dzīvokļa ar platību 49,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 493/10398 ar būvju kadastra apzīmējumu 3648 005 0184 001, kā arī kopīpašuma domājamās daļas 493/10398 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0184. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 143 10.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar S. S. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Kraujas" – 10, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3648 900 0002, sastāv no dzīvokļa ar platību 49,3 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 493/10398 ar būvju kadastra apzīmējumu 3648 005 0184 001, kā arī kopīpašuma domājamās daļas 493/10398 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0184 un apstiprināt tā brīvo cenu ** EUR (summa vārdiem), t.sk. par zemi ** EUR (summa vārdiem) un par ēkām ** EUR (summa vārdiem);
2. Par atlikto maksājumu S. S. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

3. Par atsavināšanas cenas noteikšanu nekustamam īpašumam - "Bērzaines", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 22.februārī pieņēma lēmumu Nr.45 (protokols Nr.3, 4.§.) "Par nekustamā īpašuma "Bērzaines", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai".

Nekustamais īpašums "Bērzaines", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0128, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0128 ar kopējo platību 0,2579 ha..

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā nekustamā īpašuma "Bērzaines", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 14. martā ir ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Bērzaines", Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9474 004 0128, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0128 ar kopējo platību 0,2579 ha, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem);
2. Atsavināt N. K. nekustamo īpašumu "Bērzaines", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 004 0128, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0128 ar kopējo platību 0,2579 ha;
3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt N. K. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);

- 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
- 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
- 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. N. K. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-7, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata D. M., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 15.marta iesniegumu (reģ. Nr. 1241) par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-7, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Oktobra iela 7A-7, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0135, sastāv no dzīvokļa ar platību 62,4 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 602/10136 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 602/10136 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 165 7.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A - 7, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma Oktobra iela 7A - 7, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
- 5.Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma Stacijas ielā 13, Smiltēnē, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata saimnieciskās darbības nodaļas vadītāja Ingara Veismaņa, 2023.gada 28.marta iesniegumu (reģ. Nr. 1436) par nekustamā īpašuma Stacijas ielā 13, Smiltēnē, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Stacijas iela 13, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 009 0626, sastāv no zemes gabala ar platību 0,1533 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000513587.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums Stacijas iela 13, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 009 0626, sastāv no zemes gabala ar platību 0,1533 ha, nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
2. Uzsākt nekustamā īpašuma Stacijas iela 13, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 009 0626, sastāv no zemes gabala ar platību 0,1533 ha, atsavināšanas procedūru.
3. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma novērtēšanu, tā izsoles sākuma cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Stacijas iela 13, Smiltene, Smiltenes novads, izsoles sākuma cenas apstiprināšanu.
4. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
5. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamo īpašumu Cērtenes ielā 6 un daļu no zemes gabala Rīgas ielā 43, Smiltēnē, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata "SILVER TRANS"SIA valdes locekļa Ģirta Vilcāna, 2023.gada 22.marta atsavināšanas ierosinājumu (reģ. Nr. 1354) par nekustamo īpašumu Cērtenes ielā 6 un daļu no zemes gabala Rīgas ielā 43, Smiltēnē, Smiltenes novadā, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Cērtenes iela 6, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra numurs 9415 006 0133, sastāv no zemes gabala ar platību 1201 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000185960. Nekustamais īpašums Rīgas iela 43, Smiltene, Smiltenes novada, kadastra numurs 9415 006 0135, sastāv no zemes gabala ar platību 0,7517 ha. Īpašuma

piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000513589.

Atklāti balsojot ar 0 balsīm "Par", "Pret" – 6 (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Atturas" – nav, "Nepiedalās" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Neatsavināt nekustamo īpašumu Cērtenes iela 6 un daļu no zemes gabala Rīgas iela 43, Smiltē, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā.
2. Nevirzīt jautājuma skatīšanu uz Domes sēdi.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 09:11

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Anda Avota