



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts dome@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 30.martā

Nr. 6

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.10

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurgē

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Anda Avota

Jurijs Ronimoiss

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Uzaicinātās personas:

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta "Dzerkaļi", Apes pagastā apstiprināšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA "Lauku mērnīeks" zemes ierīcības inženieres A. G.-B. 2023.gada 27.marta iesniegums (reģ.Nr.1420) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Apes pagasta nekustamā īpašuma "Dzerkaļi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0055 29.78 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienību sadalīt piecās zemes vienībās un veidot piecus atsevišķus īpašumus – "Kempings Ape", "Villa Ape", "Dzerkalīši", "Dzerkaļu pļava" un "Dzerkaļi".

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurgē, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu "Dzerkaļi", Apes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0055.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0055 sadala piecās zemes vienībās un veido piecus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 3625 006 0108, kas projektēta 3.11 ha platībā, veidos jaunu īpašumu un tam piešķirt nosaukumu "Kempings

Ape”, Apes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 3.11 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 3625 006 0109, kas projektēta 2.32 ha platībā, veidos jaunu īpašumu un tam piešķirt nosaukumu “Villa Ape”, Apes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 2.32 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.3. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.3), kadastra apzīmējums 3625 006 0110, kas projektēta 2.04 ha platībā, veidos jaunu īpašumu un tam piešķirt nosaukumu “Dzerkalīši”, Apes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 2.04 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.4. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.4), kadastra apzīmējums 3625 006 0111, kas projektēta 8.97 ha platībā, veidos jaunu īpašumu un tam piešķirt nosaukumu “Dzerkaļu plava”, Apes pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 8.97 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.5. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.5), kadastra apzīmējums 3625 006 0112, kas projektēta 13.34 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Dzerkaļi”, Apes pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 13.34 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

3. Adreses maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tās skaita, adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses maiņa	Ēka (dzīvojamā māja)	36250060055001	“Dzerkaļi”, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	104078536	“Villa Ape”, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	36250060055001	
Adreses maiņa	Ēka (pagrabs)	36250060055002	“Dzerkaļi”, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	104078536	“Villa Ape”, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	36250060055002	

Adreses maiņa	Ēka (pirts)	3625006005500 3	“Dzerkaļi” , Apes pag., Smiltenes nov., LV- 4337	104078536	“Villa Ape”, Apes pag., Smiltenes nov., LV- 4337	3625006005500 3	
Adreses maiņa	Ēka (kūts)	3625006005500 4	“Dzerkaļi” , Apes pag., Smiltenes nov., LV- 4337	104078536	“Villa Ape”, Apes pag., Smiltenes nov., LV- 4337	3625006005500 4	
Adreses piešķiršana	Zemes vienība				“Villa Ape”, Apes pag., Smiltenes nov., LV- 4337	36250060109	
Adreses likvidēšana	Zemes vienība	36250060055	“Dzerkaļi” , Apes pag., Smiltenes nov., LV- 4337	104078536			

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā.

2. Par zemes ierīcības projekta “Vecmežieļi”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, apstiprināšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA “Zemesraksti” zemes ierīkotājas Ž. L. 2023.gada 16.marta iesniegums (reģ.Nr.1266) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma “Vecmežieļi” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0004 5.3 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās zemes vienībās un veidot divus īpašumus – “Vecmežieļi” un “Rakari”.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu “Vecmežieļi”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0004.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0004 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:
 - 2.1. zemes vienību (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9480 005 0560, kas projektēta 4.2 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Vecmežieļi”, Smiltenes pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 4.2 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9480 005 0561, kas projektēta 1.1 ha platībā, veidos jaunu īpašumu “Rakari”, Smiltenes pagasts. Zemes vienībai

1.1 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

3. Adreses maiņas un saglabāšanas piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adresu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	94800050004003	“Vecmežieļi”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	102899088	“Vecmežieļi” Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94800050004003	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	94800050004004	“Vecmežieļi”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	102899088	“Vecmežieļi” Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94800050004004	
Esošās adreses saglabāšana	Ēka (saimniecības ēka)	94800050004005	“Vecmežieļi”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	102899088	“Vecmežieļi” Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94800050004005	
Esošās adreses saglabāšana	Zemes vienība	94800050004	“Vecmežieļi”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	102899088	“Vecmežieļi” Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94800050560	
Jaunas adreses piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība				“Rakari”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	94800050561	

adreses maiņa	Ēka (pagrabs)	94800050004 002	“Vecmežie li”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV- 4729	10289908 8	“Rakari”, Smiltenes pag., Smiltenes nov., LV-4729	948000500040 02	Dabā pagrabs atrodas uz atdalītās zemes vienības (Nr.2)
------------------	------------------	--------------------	---	---------------	--	--------------------	--

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 5. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā.

3. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0267 Blomes pagastā atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai
Ziņo Jurijs Ronimoiss

Jautājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0267, platība 0.05 ha, Blomes pagastā atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai.

Atbilstoši VZD kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0267 ar platību 0.05 ha nav noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: Uz šīs zemes vienības atrodas pašvaldības ceļa “Ģērķi - Krogzemji” posms.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Rezerves zemes fondā ieskaitītai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0267 un platību 0.05 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
2. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0267 un platību 0.05 ha, kas atrodas Blomes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 001 0267 un platību 0.05 ha iekļaut nekustamā īpašuma “Ceļš “Ģērķi - Krogzemji””, kadastra Nr. 9446 001 0225, sastāvā.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Lēmums pielikumā.

4. Par zemes rezerves fondā ieskaitītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0202 atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai.
Ziņo Ilze Rušīņa

Jautājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0202, platība 3227 m², Smiltēnē atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0202 pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atbilstoši VZD Kadastra reģistra datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0202 ir apbūvēta.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0202, 3227 m² platībā, kas atrodas Rūpniecības ielā 4, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, ir piekrītoša Smiltēnes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma pirmā punktā minēto zemes vienību.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Smiltēnes novada pašvaldības vārda zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9415 010 0202, platība 3227 m².

Lēmums pielikumā.

5. Par zemes nomas līguma Nr.22/15 izbeigšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

Z/s "Dravnieki", reģistrācijas Nr. 43201004071, juridiskā adrese "Dravnieki", Gaujienas pagasts, Smiltēnes novads, LV-4339, 2023.gada 3.marta iesniegums (reģ. Nr.1043) par atteikšanos no zemes nomas uz zemes vienībām "Melderlejas", Gaujienas pagasts, zemes vienības kadastra apzīmējums 3684 001 0118, "Rožlejas", Gaujienas pagasts, kadastra apzīmējums 3648 001 0144, "Lejasgaujas", Gaujienas pagasts, kadastra apzīmējums 36480010172.

Apes novada dome ar z/s "Dravnieki" 2015.gada 4.februārī noslēgusi pašvaldības zemes nomas līgumu Nr. 22/15; 2015.gada 23.aprīlī veikusi "Grozījumus Nr.1 pašvaldības zemes nomas līgumam Nr.22/15"; 2016.gada 4.februārī noslēgta "Papildus vienošanās Nr.1 pie 04.02.2015. pašvaldības zemes nomas līguma Nr.22/15" (reģ.Nr.49/16) un 2019.gada 2.decembrī sagatavojusi zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr.197/19 "04.02.2015. zemes nomas līguma Nr.22/15 pagarinājums" par zemes vienību "Rožlejas" ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0144, "Melderlejas" ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0118 un "Lejasgaujas" ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0172, Gaujienas pagastā, iznomāšanu lauksaimniecības ražošanas vajadzībām.

Debates: I.Rušiņa, E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Ar 2023.gada 31.martu izbeigt 2015.gada 4.februārī noslēgto pašvaldības zemes nomas līgumu Nr.22/15 par zemes vienību "Rožlejas" ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0144, "Melderlejas" ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0118 un "Lejasgaujas" ar kadastra apzīmējumu 3648 001 0172, Gaujienas pagastā, iznomāšanu zemnieku saimniecībai "Dravnieki".

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma "Oliņas", Launkalnes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

J. Dz., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 14.marta iesniegums (reģ. Nr.1232 15.03.2023.) par zemes vienības "Oliņas", Launkalnes pagastā, Smiltēnes novadā, kadastra apzīmējums 94700140105, daļas 0.6 ha platībā nomu ēkas uzturēšanai.

Zemes vienība "Oliņas", Launkalnes pagastā, Smiltēnes novadā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94700140105 ir Smiltēnes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Uz zemes vienības "Oliņas", Launkalnes pagastā atrodas J. Dz. lietojumā esošas ēkas un būves.

2017.gada 13.decembrī Smiltēnes novada dome noslēdza zemes nomas līgumu Nr.84/2017 par zemes vienības "Oliņas", Launkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu

94700140105 daļas 0.6 ha iznomāšanu J. Dz.. Līguma termiņš bija līdz 2022.gada 31.decembrim.

Debates: I.Rušiņa, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iznomāt zemes vienības "Oliņas", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 94700140105, daļu 0.6 ha platībā, J. Dz. individuālās dzīvojamās mājas uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2032.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas. Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma "Bez adreses", Launkalnes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA "WPR2", juridiskā adrese Krišjāņa Valdemāra ielā 21-11, Rīgā, 2023.gada 22.marta iesniegums (reģ.Nr.1334) par zemes vienības "Bez adreses", Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9470 013 0064, daļas nomu piebraucamā ceļa un kabeļu trases izbūvei.

Zemes vienība "Bez adreses", Launkalnes pagastā ir rezerves zemes fonda zeme, kuru Smiltenes novada pašvaldība drīkst iznomāt.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "WPR2" par zemes vienības "Bez adreses", Launkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9470 013 0064, daļas 0.03 ha platībā nomu, piebraucamā ceļa un kabeļu trases izbūvei.
2. Nomas līguma termiņu noteikt līdz 2033.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma "Pašvaldības zemes gabals Nr. 3", Launkalnes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

A.B., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 2.marta iesniegums (reģ.Nr.1291 20.03.2023.) par zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienības "Pašvaldības zemes gabals Nr. 3" daļas 0.0042 ha platībā nomu, kadastra apzīmējums 9470 010 0184.

Nekustamais īpašums "Pašvaldības zemes gabals Nr.3", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

2017.gada 13.decembrī Smiltenes novada dome noslēgusi zemesgabala nomas līgumu Nr.85/2017 par zemes vienības "Pašvaldības zemes gabals Nr.3", Launkalnes pagastā, nomu

personīgās palīgsaimniecības vajadzībām 0,0042 ha platībā ar A.B.. Uzmērot zemes vienību dabā, platība tika precizēta. Līgums spēkā līdz 31.12.2022.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar A. B. par zemes vienības "Pašvaldības zemes gabals Nr.3", Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9470 010 0184, daļas 0.0034 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
 2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim.
 3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR(desmit *euro*) gadā.
 4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
 6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
- Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma "Pašvaldības zemes gabals Nr. 4", Launkalnes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

S.R., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 20.marta iesniegums (reģ.Nr.1292) par zemes nomas līguma pagarināšanu par zemes vienības "Pašvaldības zemes gabals Nr. 4" nomu, kadastra apzīmējums 9470 010 0099, daļu 0.0204 ha platībā.

Nekustamais īpašums "Pašvaldības zemes gabals Nr.4", Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

2017.gada 7.novembrī Smiltenes novada dome noslēgusi zemesgabala nomas līgumu Nr.68/2017 par zemes vienības "Pašvaldības zemes gabals Nr.4", Launkalnes pagastā, nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām 0,0188 ha platībā ar S.R.. Uzmērot zemes vienību dabā, platība tika precizēta. Nomas līguma termiņš beidzies 2022. gada 31. decembrī.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar S. R. par zemes vienības "Pašvaldības zemes gabals Nr.4", Launkalnes pagastā, kadastra apzīmējums 9470 010 0099, daļas 0.0204 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
 2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2027.gada 31.decembrim.
 3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR(desmit *euro*) gadā.
 4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
 6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
- Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma "Priednieku dārzi", Gaujienas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

R. K., deklarētā adrese, 2023.gada 13.marta iesniegums (reģ.Nr.1171) par atteikšanos no zemes nomas līguma Nr. 50/19, par zemes vienības "Priednieku dārzi", Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 005 0211, nomu un N.K., deklarētā adrese, 2023.gada 13.marta

iesniegums (Nr.1172) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0211, "Priednieku dārzi", Gaujienas pagastā, 1.59 ha platībā, iznomāšanu.

Nekustamais īpašums "Priednieku dārzi", Gaujienas pagastā, kadastra Nr. 3648 005 0211 atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Nekustamais īpašums "Priednieku dārzi", Gaujienas pagastā, kadastra Nr. 3648 005 0211, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36480050211 1.7 ha platībā. Izvērtējot situāciju dabā, secināts, ka iznomāšanai pieejama platība 1.59 ha.

Apes novada dome 2019.gada 27.februārī noslēgusi zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr. 50/19 ar R.K.. (zemes nomnieku maiņa starp ģimenes locekļiem).

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.357. "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" Gaujienas pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 42,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Ar 2023.gada 31.martu izbeigt 2019.gada 27.februārī noslēgto zemes nomas saimnieciskai darbībai līgumu Nr.50/19 par zemes vienības "Priednieku dārzi", Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 3648 005 0211, daļas 1.59 ha platībā iznomāšanu R.K..
 2. Slēgt zemes nomas līgumu ar N.K., par zemes vienības "Priednieku dārzi", Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 005 0211, daļas 1.59 ha platībā nomu lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
 3. Noteikt nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2027.gada 31.decembrim.
 4. Noteikt kopējo nomas maksu par 1.59 ha nomu: 66,78 EUR (sešdesmit seši euro 78 centi) gadā bez PVN.
 5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma izbeigšanai un nomas līguma noslēgšanai.
 7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
- Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma "Vārpa 5", Smiltenes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

A.S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 22.marta iesniegums (reģ.Nr.1348) par zemes vienību "Vārpa 5" ar kadastra apzīmējumu 94800060223 0.0045 ha iznomāšanu.

Zemes vienība "Vārpa 5" ar kadastra apzīmējumu 94800060223 0.0045 ha ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Smiltenes novada dome 2012.gada 15.maijā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.365 par zemes vienības "Vārpa 5", kadastra apzīmējums 9480 006 0223, 0.0045 ha platībā iznomāšanu A.S. garāžas uzturēšanai.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrā daļā ir noteikts, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar A.S. par zemes vienības "Vārpa 5" ar kadastra apzīmējumu 94800060223 0.0045 ha platībā, iznomāšanu uz zemes vienības esošās garāžas uzturēšanai.
 2. Nomas līguma termiņu noteikt bez pārtraukuma līdz 2032.gada 31.decembrim.
 3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 94800060223 noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi euro) gadā.
 4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
 6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
- Lēmums pielikumā.

12. Par nekustamā īpašuma "Valsts brīvā zeme(Vārpa Nr.19)", "Vārpa 20", Smiltenes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušīņa

M.N., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 16.marta iesniegums (reģ.Nr.1259) par zemes vienību "Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.19)", kadastra apzīmējums 9480 006 0232 0.0030 ha un "Vārpa 20", kadastra apzīmējumu 9480 006 0233 0.0045 ha iznomāšanu.

Zemes vienības "Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.19)", kadastra apzīmējums 9480 006 0232 0.0030 ha un "Vārpa 20", kadastra apzīmējumu 9480 006 0233 0.0045 ha ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Uz zemes vienības "Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.19)", kadastra apzīmējums 9480 006 0232, atrodas M.N. piederošs būvju īpašums, kadastra Nr.94805060022, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000576124 un uz zemes vienības "Vārpa 20", kadastra apzīmējums 9480 006 0233, atrodas M.N. piederošs būvju īpašums, kadastra Nr.94805060025, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000591721.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar M.N. par zemes vienību "Valsts brīvā zeme (Vārpa Nr.19)", kadastra apzīmējums 9480 006 0232, 0.0030 ha un "Vārpa 20", kadastra apzīmējumu 9480 006 0233, 0.0045 ha platībā iznomāšanu, garāžu uzturēšanai.
 2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2032.gada 31.decembrim.
 3. Nomas maksu par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 94800060232 un 94800060233 noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR (divdesmit astoņi euro) gadā par katru.
 4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
 6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
- Lēmums pielikumā.

13. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Smiltē, nomu (S.L.)

Ziņo Ilze Rušīņa

S.L., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 8.marta iesniegums (reģ.Nr.1126) par zemes vienības daļas 932 m² platībā Ezera ielā 6, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150100301, nomas pagarināšanu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Nekustamais īpašums Ezera ielā 6, Smiltē ir Smiltē novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000276365.

Smiltē novada dome 2018.gada 8.jūnijā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.35/2018 ar S.L. par zemes vienības Ezera ielā 6, Smiltē, daļas 932 m² nomu. Līguma termiņš beidzies 2022.gada 31.decembrī.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar S.L. par zemes vienības Ezera ielā 6, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 94150100301, daļas nomu 932 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas. Lēmums pielikumā.

14. Par nekustamā īpašuma Ezera ielā 6, Smiltē, nomu (I.S.)

Ziņo Ilze Rušīņa

I.S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 24.marta iesniegums (reģ.Nr.1384) par zemes vienības daļas 980 m² platībā Ezera ielā 6, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150100301, nomas pagarināšanu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Nekustamais īpašums Ezera ielā 6, Smiltē ir Smiltē novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000276365.

Smiltē novada dome 2018.gada 10.jūlijā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.47/2018 ar I.S. par zemes vienības Ezera ielā 6, Smiltē, daļas 980 m² nomu. Līguma termiņš beidzies 2022.gada 31.decembrī.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.S. par zemes vienības Ezera ielā 6, Smiltē, ar kadastra apzīmējumu 94150100301 daļas nomu 980 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas. Lēmums pielikumā.

15. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Smiltēnē, nomu (G.O.)

Ziņo Ilze Rušiņa

G.O., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 23.marta iesniegums (reģ.Nr.1368) par zemes vienības daļas 698 m² platībā Ezera ielā 6, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 94150100301, nomas pagarināšanu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Nekustamais īpašums Ezera ielā 6, Smiltēnē ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000276365.

Smiltēnes novada dome 2018.gada 10.jūlijā noslēdza zemesgabala nomas līgumu Nr.43/2018 ar G.O. par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltēnē, daļas 698 m² nomu. Līguma termiņš beidzies 2022.gada 31.decembrī. Zemes vienību uzmērot dabā platība tika precizēta.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar G.O. par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 94150100301 daļas nomu 752 m² platībā sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas. Lēmums pielikumā.

16. Par nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Smiltēnē, nomu (I.P.)

Ziņo Ilze Rušiņa

I.P., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 15.marta iesniegums (reģ.Nr.1261 16.03.2023.) par zemes vienības daļas 1026 m² platībā Ezera ielā 6, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 94150100301, nomu, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.

Nekustamais īpašums Ezera ielā 6, Smiltēnē ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašumā, kas ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltēnes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000276365.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar I.P. par zemes vienības Ezera iela 6, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 94150100301, daļas nomu 1026 m² platībā, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas. Lēmums pielikumā.

17. Par nekustamā īpašuma Rīgas iela 8A, Smiltēnē, nomu (V.J.)

Ziņo Ilze Rušiņa

V.J., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 24.marta iesniegums (reģ.Nr.1378) par zemes vienības Rīgas ielā 8A, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150070614, daļas 454 m² platībā nomu mazdārziņa ierīkošanai.

Zemes vienība Rīgas ielā 8A, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0614 ir Smiltē novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīta Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.639.

Smiltē novada dome 2017.gada 18.augustā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.49/2017 ar V.J. par zemes Rīgas ielā 8A, Smiltē nomu. Līguma termiņš beidzies 2022.gada 31.decembrī. Apsekojot zemes vienību dabā, platība tika precizēta.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar V.J. par zemes vienības Rīgas ielā 8A, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0614 daļas 475 m² platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas. Lēmums pielikumā.

18. Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 8A, Smiltē, nomu (G.D.)

Ziņo Ilze Rušiņa

G.D., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 21.marta iesniegums (reģ.Nr.1332) par zemes Rīgas ielā 8A, Smiltē, kadastra apzīmējums 94150070614, daļas 0.35 ha platībā nomu mazdārziņa ierīkošanai.

Zemes vienība Rīgas ielā 8A, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0614 ir Smiltē novada pašvaldības īpašums un ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Smiltē pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.639.

Smiltē novada dome 2018.gada 11.jūnijā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.39/2018 ar G.D. par zemes Rīgas ielā 8A, Smiltē nomu. Līguma termiņš beidzies 2022.gada 31.decembrī. Apsekojot zemes vienību dabā, platība tika precizēta.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar G.D. par zemes vienības Rīgas ielā 8A, Smiltē ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0614, daļas 412 m² platībā nomu, sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

Lēmums pielikumā.

19. Par nekustamā īpašuma Galdnieku iela 10, Smiltēnē, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

D.V., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 13.marta iesniegums (reģ.Nr.1176) par zemes Galdnieku iela 10, Smiltēnē, kadastra apzīmējums 9415 005 0120, daļas 329 m² platībā nomu mazdārziņa ierīkošanai.

Zemes vienība Galdnieku iela 10, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0120 ir Smiltēnes novada pašvaldības īpašumā.

Smiltēnes novada dome 2012.gada 28.jūnijā noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.375 ar D.V. par zemes Galdnieku iela 10, Smiltēnē nomu. Līguma termiņš beidzies 2022.gada 31.decembrī.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar D.V. par zemes vienības Galdnieku iela 10, Smiltēnē ar kadastra apzīmējumu 9415 005 0120, daļas 329 m² platībā nomu sakņu (ģimenes) dārza uzturēšanai.
 2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2027.gada 31.decembrim.
 3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
 4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
 6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
- Lēmums pielikumā.

20. Par nekustamā īpašuma "Vībotnes" Trapenes pagastā 1/4 domājamas daļas nomu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par līguma slēgšanu par zemes nomu 1/4 domājamo daļu nekustamam īpašumam "Vībotnes", Trapenē, Trapenes pagastā.

Veicot datu pārbaudi, konstatēts, ka par pašvaldībai piekritošu, apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0090, atrodas "Vībotnes", Trapene, Trapenes pagasts 1/4 domājamo daļu nomu nav noslēgts zemes nomas līgums.

Valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts būvju īpašums "Vībotnes", kadastra Nr. 3684 503 0010, kuram kā tiesiskais valdītājs uz 1/4 domājamo daļu norādīts I.S., personas kods.

Būvju īpašums "Vībotnes", kadastra Nr. 3684 503 0010, atrodas uz pašvaldībai piekritošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0090 ar platību 0.4904 ha.

Debates: E.Zūrģe, J.Ronimoiss, A.Zunde

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zūrģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.S., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0090 ar platību 0.4904 ha, kas atrodas "Vībotnes", Trapene, Trapenes pagasts, Smiltēnes novads, 1/4 domājamās daļas nomu esošās apbūves uzturēšanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2032.gada 31.decembrim.

3. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 *euro* gadā.
 4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
 5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līgumu noslēgšanai.
 6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
- Lēmums pielikumā.

21. Par nekustamā īpašuma "Vībotnes" Trapenes pagastā 3/4 domājamo daļu nomu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

B.E., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 27.janvāra iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/440, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0090 nomu.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000489951 B.E., personas kods, pieder 3/4 domājamās daļas no būvju īpašuma "Vībotnes", kadastra Nr. 3684 503 0010. Būvju īpašums saistīts ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0090 ar platību 0.4904 ha.

Apes novada dome 2015.gada 27.oktobrī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 241/15 ar I.E., personas kods, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36840030090 ar platību 0.4904 ha nomu. I.E. miris 2021.gada 29.maijā. Saskaņā ar 2022.gada 20.oktobra Mantojuma apliecību, reģ.Nr.1360, B.E., personas kods, apstiprināta mantošanas tiesībās uz I.E. atstāto mantojumu. Ņemot vērā, ka Iesniedzēja nav iesniegusi un varējusi uzrādīt Mantojuma apliecību, lai komisija varētu pārliecināties par to, vai mantots ir ne tikai mājīpašums, bet arī bijušā lietotāja nomas pirmtiesības, secināms, ka vienīgais nomas pamats šobrīd ir ēkas esamība uz zemes. Līdz ar ko piemērojami Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.

Debates: E.Zurģe, I.Rušiņa, D.Kļaviņa, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar B.E., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0090 ar platību 0.4904 ha, kas atrodas "Vībotnes", Trapene, Trapenes pagasts, Smiltenes novads, 3/4 domājamās daļas nomu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2032.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 *euro* gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līgumu noslēgšanai.

Lēmums pielikumā.

22. Par zemes nomu Smilšu ielā 8, Apes pilsētā, Smiltenes novadā

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašuma nodaļas priekšlikumu par līguma slēgšanu par zemes nomu Smilšu ielā 8, Apē, Smiltenes novadā.

Veicot datu pārbaudi, konstatēts, ka par pašvaldībai piekrītošu, apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0230, Smilšu ielā 8, Apē, Smiltenes novadā, nav noslēgts zemes nomas līgums.

Ar Apes novada domes 2012.gada 23.augusta lēmumu Nr.215 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 36050010230 un tās piekrišanas noteikšanu" Z.L. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz apbūvētu zemes vienību ar

kadastra apzīmējumu 36050010230, atrodas Smilšu ielā 8, Apē, Smiltenes novadā un noteikta zemes piekritība pašvaldībai.

Z.L. miris 2014.gada 16.februārī. Mantinieki nav pieteikušies.

Pārbaudot datus personu reģistrā, konstatēts, ka nekustamajā īpašumā Smilšu ielā 8, Apē, Smiltenes novadā, deklarēta Z.L. pārdzīvojušī laulātā Z.L.. Ievērojot iepriekš minēto, Z.L. pārdzīvojušī laulātā uzskatāma par šī īpašuma lietotāju.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Z.L., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0230 ar platību 0.1113 ha, kas atrodas Smilšu ielā 8, Apē, Smiltenes novadā, nomu esošās apbūves uzturēšanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2032.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 *euro* gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līgumu noslēgšanai, līgumā paredzot, ka nomas līgums var tikt grozīts vai pārtraukts, ja mantošanas tiesībās uz Z.L. atstāto mantojumu tiek apstiprināti citi mantinieki.

Lēmums pielikumā.

23. Par zemes nomu “Lejas Mindaugi, Drustu pagastā, Smiltenes novadā

Ziņo Daina Kļaviņa

Ēku būvju īpašnieks uzrakstījis iesniegumu, ka vēlas iegādāties nekustamo īpašumu “Lejas Mindaugi” Drustu pagastā, Smiltenes novadā..

Nekustamā īpašuma lietu komisijas locekles Dainas Kļaviņas ierosinājums (pēc mutiskas vienošanās ar ēku/būvju “Lejas Mindaugi” īpašnieku J.P.) noslēgt zemes nomas līgumu par zemes nomu “Lejas Mindaugi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā.

Nekustamā īpašuma “Lejas Mindaugi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr. 4248 002 0089, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0089, platība 0.3395, piekrīt Smiltenes novada pašvaldībai un pašlaik tiek gatavota dokumentācija, lai īpašumu ierakstītu Valsts vienotā datorizētā Zemesgrāmatā. Pēc dokumentācijas sakārtošanas, īpašums tiks nodots atsavināšanai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0089 atrodas J.P. piederoša ēka/būve dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0089 001, pamats Drustu pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 142.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar J.P., dzīvesvietas adrese, par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 4248 002 0089, ar platību 0.3395 ha, kas atrodas “Lejas Mindaugi”, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, nomu esošās apbūves uzturēšanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2028.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 *euro* gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

Lēmums pielikumā.

24. Par nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 9470 002 0095 un 9470 0100214 Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamo īpašumu "Ceļš "Launkalne - Priedaine - Lācīši"", kadastra Nr. 9470 010 0214, un "Pašvaldībai", kadastra Nr. 9470 002 0095, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu un jaunu nekustamo īpašumu izveidošanu.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.604, (protokols Nr. 22, 14.§.) "Par pašvaldības ielu un ceļu saraksta aktualizāciju Smiltenes novada Launkalnes pagastā" Launkalnes ciemā no jauna izveidotas Dīķa iela un Akmens iela. Lai sakārtotu datu kadastra informācijas sistēmas datus atbilstoši šim domes lēmumam, nepieciešams veikt iepriekš minēto nekustamo īpašumu kadastra datu aktualizāciju.

Kadastra informācijas sistēmā nekustamie īpašumi "Ceļš "Launkalne - Priedaine - Lācīši"", kadastra Nr. 9470 010 0214, un "Pašvaldībai", kadastra Nr. 9470 002 0095, Launkalnes pagastā, un to sastāvā ietilpstošas zemes vienības reģistrētas kā pašvaldībai piekrītoša zeme.

Debates: J.Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Precizēt nekustamā īpašumā "Ceļš "Launkalne - Priedaine - Lācīši"", kadastra Nr. 9470 010 0214, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0238 grafisko pielikumu un platību, nosakot to 0.30 ha, pārkārtojot robežu starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 010 0238 un 9470 010 0097 saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1;
2. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu "Akmens iela", Launkalne, Launkalnes pagasts, kurā iekļaujama no pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Ceļš "Launkalne - Priedaine - Lācīši"", kadastra Nr. 9470 010 0214, atdalāmā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0238, ar precizēto platību 0.30 ha.
3. Sadalīt nekustamā īpašumā "Pašvaldībai", kadastra Nr. 9470 002 0095, ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0097 pēc robežu pārkārtošanas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0238, divās daļās saskaņā ar grafiskiem pielikumiem Nr.2 un Nr.3.
4. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu "Dīķa iela", Launkalne, Launkalnes pagasts, kurā iekļaujama no pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Pašvaldībai", kadastra Nr. 9470 002 0095, iekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0097 sadalīšanas rezultātā jaunveidojamā zemes vienība ar platību 0.30 ha.
5. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu "Dīķa iela 8", Launkalne, Launkalnes pagasts, kurā iekļaujama no pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma "Pašvaldībai", kadastra Nr. 9470 002 0095, iekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0097 sadalīšanas rezultātā jaunveidojamā zemes vienība ar platību 1.36 ha.
6. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0097 sadalīšanas rezultātā jaunveidojamai zemes vienība ar platību 0.30 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

7. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0097 sadalīšanas rezultātā jaunveidojamai zemes vienībai ar platību 1.36 ha noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, kods 0501.
 8. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
- Lēmums pielikumā.

25. Par nekustamā īpašuma "Zīli" Apes pagastā sadalīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

A.B., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 28.marta iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/1437) par nekustamā īpašuma "Zīli", Apes pagastā sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Zīli", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 003 0010, vēlas atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0229 un 3625 003 0011, izveidot jaunu nekustamo īpašumu "Zīles".

Uz nekustamā īpašuma "Zīli" zemes reģistrēts būvju īpašums "Zīli 1", kadastra Nr. 3625 503 0110, kura sastāvā ietilpst būves ar kadastra apzīmējumiem 3625 006 0019 002 un 3625 006 0019 003, zemesgrāmatā reģistrētas ar adresi "Zīli 1". Būvju īpašuma "Zīli 1" apvienošana ar nekustamo īpašumu "Zīli" pašreiz nav iespējama, jo būve ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0019 003 atrodas uz divām zemes vienībām (3625 003 0228 un 3625 003 0229).

Debates par "Zīli 1": J.Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no nekustamā īpašuma "Zīli", Apes pagastā, kadastra numurs 3625 003 0010, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0229 ar platību 11.34 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0011 ar platību 12.8 ha.
2. Jaunveidojamam nekustamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0229 ar platību 11.34 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0011 ar platību 12.8 ha, piešķirt nosaukumu "Zīles", Apes pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0011 ar platību 12.8 ha mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, kods 0101, uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība mežsaimniecība, kods 0201.
4. Adreses saglabāšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Zemes vienība	36250030228	“Zīli”, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	104081591	“Zīli”, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	36250030228	
Adreses saglabāšana	Ēka (picna bloks)	36250030010014	“Zīli”, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	104081591	“Zīli”, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	36250030228	
Adreses piešķiršana	Ēka (ferma)	36250060019002	“Zīli”, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	104081591	“Zīli 1”, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	36250030228	
Adreses piešķiršana	Ēka (kūts)	36250060019003	“Zīli”, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	104081591	“Zīli 1”, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	36250030228	
Adreses saglabāšana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	36250030229	“Zīles”, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	106969487	“Zīles”, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	36250030229	
Adreses saglabāšana	Ēka (māja)	36250030010001	“Zīli”, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	106969487	“Zīles”, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	36250030010001	
Adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	36250030010002	“Zīli”, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	106969487	“Zīles”, Apes pag., Smiltenes nov., LV-4337	36250030010002	

Adreses saglabāšana	Ēka (klēts)	3625003001000 3	“Zīli”, Apes pag., Smiltenes nov., LV- 4337	106969487	“Zīles”, Apes pag., Smiltenes nov., LV- 4337	3625003001000 3	
Adreses saglabāšana	Ēka (pagrabs)	3625003001000 4	“Zīli”, Apes pag., Smiltenes nov., LV- 4337	106969487	“Zīles”, Apes pag., Smiltenes nov., LV- 4337	3625003001000 4	
Adreses saglabāšana	Ēka (kūts)	3625003001000 5	“Zīli”, Apes pag., Smiltenes nov., LV- 4337	106969487	“Zīles”, Apes pag., Smiltenes nov., LV- 4337	3625003001000 5	
Adreses saglabāšana	Ēka (šķūnis)	3625003001000 6	“Zīli”, Apes pag., Smiltenes nov., LV- 4337	106969487	“Zīles”, Apes pag., Smiltenes nov., LV- 4337	3625003001000 6	
Adreses saglabāšana	Ēka (stallis)	3625003001000 7	“Zīli”, Apes pag., Smiltenes nov., LV- 4337	106969487	“Zīles”, Apes pag., Smiltenes nov., LV- 4337	3625003001000 7	
Adreses saglabāšana	Ēka (rija)	3625003001000 8	“Zīli”, Apes pag., Smiltenes nov., LV- 4337	106969487	“Zīles”, Apes pag., Smiltenes nov., LV- 4337	3625003001000 8	

Lēmums pielikumā.

26. Par nekustamā īpašuma “Jaunainavas”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA "M Trust", reģ. Nr. 40203211689, juridiskā adrese: Slokas iela 32-1, Rīga, 2023.gada 7.marta iesniegums (reģ. Nr.SNP/23/2.37/1125 08.03.2023.) par nekustamā īpašuma “Jaunainavas”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu. No nekustamā īpašuma “Jaunainavas”, Virešu pagasts, kadastra numurs 3690 001 0108, lūdz atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0108 ar platību 6.3 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu “Lauka Jaunainavas”.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Virešu pagasta nekustamā īpašuma “Jaunainavas”, kadastra numurs 3690 001 0108, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0108 ar platību 6.3 ha.
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 001 0108 ar platību 6.3 ha, piešķirt nosaukumu “Lauka Jaunainavas”, Virešu pagasts, Smiltenes novads.
3. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3690 001 0106 ar platību 7.1 ha un 3690 001 0107 ar platību 8.4 ha mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zemes, uz kuras

galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, kods 0101, uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība mežsaimniecība, kods 0201.

Lēmums pielikumā.

27. Par nekustamā īpašuma “Ziedu iela” Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par jauna nekustamā īpašuma “Ziedu iela” Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, izveidošanu.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr.547 (protokols Nr. 19, 23.§.) “Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Raunas pagasta Raunas un Rozes ciemos, pašvaldības autoceļu nosaukumu precizēšanu” pašvaldības ceļam “Bērziņi-Avotkalni”, ceļam “Bērziņi – Ielejas” un ceļam “Ģipšļi-Bērziņi” piešķirts vienots nosaukums “Ziedu iela”. Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Debates: E.Zurģe, J.Ronimoiss

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt pašvaldībai piekrītoša nekustamā īpašuma, kadastra Nr. 4276 006 0505, nosaukumu no “Ģipšļi-Bērziņi” uz “Ziedu iela”.
2. Nekustama īpašuma “Ziedu iela”, kadastra Nr. 4276 006 0505, sastāvā iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0611 ar platību 0.05 ha.
3. Nekustama īpašuma “Ziedu iela”, kadastra Nr. 4276 006 0505, sastāvā iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0610 ar platību 0.024 ha.
4. Likvidēt nekustamo īpašumu “Bērziņi-Avotkalni”, kadastra Nr. 4276 006 0611.
5. Likvidēt nekustamo īpašumu “Bērziņi- Ielejas”, kadastra Nr. 4276 006 0610.
6. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Lēmums pielikumā.

28. Par būvju īpašuma Rūpniecības iela 4, Apē izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

A.V., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 16.marta iesniegums (reģ.Nr. SNP/23/2.37/1264) par būvju īpašuma izveidošanu un nosaukuma piešķiršanu.

Saskaņā ar iesniegumam pievienoto Alūksnes rajona tiesas 1998.gada 27.janvāra spriedumu lietā Nr. 2-177m-2/3 A.V. apstiprināta mantošanas tiesībās uz Z.V. atstāto mantojumu pilnā apmērā. Mantojuma masā ietilpst namīpašums Rūpniecības ielā 4, Apē, sastāvošs no dzīvojamās mājas un trīs saimniecības ēkām. Savukārt kadastra informācijas sistēmas grafiskajā daļā uzrādītas būves ar kadastra apzīmējumiem 3605 004 0809 001 un 3605 004 0809 002.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Jaunizveidojamam ēku (būvju) īpašumam, kas sastāv no ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3605 004 0810 001, 3605 004 0810 002 un atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 004 0810, piešķirt nosaukumu Rūpniecības iela 4, Ape, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

29. Par nekustamā īpašuma “Balodīšu iela” Vidzeme, Brantu pagasts, Smiltenes novads izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par jauna nekustamā īpašuma “Balodīšu iela” Vidzeme, Brantu pagasts, Smiltenes novads izveidošanu.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.606 (protokols Nr. 22, 16.§.) “Par pašvaldības ielu un ceļa saraksta aktualizāciju Smiltenes novada Brantu pagastā” Brantu pagasta Vidzemes ciema administratīvās robežās pašvaldības ceļa “Balodīšu ceļš” posms 0.682 km garumā pārdēvēts par Balodīšu ielu. Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0323 atdalīt zemes gabalu ar platību 0.79 ha izveidojot jaunu zemes vienību.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0323 sadalīšanas rezultātā izveidotajām zemes vienībām saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
3. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “Balodīšu iela”, Vidzeme, Brantu pagasts, kurā iekļauj no pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0323 atdalīto zemes gabalu ar platību 0.79 ha.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Lēmums pielikumā.

30. Par nekustamo īpašuma “Ceļš “Silnieki – Upmaļi”” sadalīšanu un jaunu nekustamo īpašumu Bilskas pagastā, Smiltenes novadā izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma “Ceļš “Silnieki – Upmaļi””, kadastra Nr. 9444 004 0400, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu un jaunu nekustamo īpašumu “Pumpuru iela” un “Upmaļu ceļš” izveidošanu.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr.541 (protokols Nr. 19, 19.§.) “Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Bilskas pagasta Bilskas un Mēru ciemos, pašvaldības autoceļu nosaukumu precizēšanu” pašvaldības ceļš “Silnieki – Upmaļi” Bilskas ciemā tika pārdēvēts par “Pumpuru ielu”, ceļa posms ārpus Bilskas ciema robežām pārdēvēts par “Upmaļu ceļu”. Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Kadastra informācijas sistēmā nekustamais īpašums “Ceļš “Silnieki – Upmaļi””, kadastra Nr. 9444 004 0400, Bilskas pagastā, un tā sastāvā ietilpstošās zemes vienības reģistrētas kā pašvaldībai piekrītoša zeme.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Sadalīt nekustamā īpašumā “Ceļš “Silnieki – Upmaļi””, ietilpstošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0400 divās daļās: ar platību 0.43 ha saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1 un ar platību 0.50 ha saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.2.
2. Zemes vienības 9444 004 0400 sadalīšanas rezultātā izveidotām zemes vienībām ar platību 0.43 ha un 0.50 ha saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme

dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

3. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu "Pumpuru iela", Bilskas, Bilskas pagasts, kurā iekļaut:
 - 3.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0400 sadalīšanas rezultātā izveidoto zemes vienību ar platību 0,50 ha (grafiskais pielikums Nr.2);
 - 3.2. no nekustamā īpašumā "Ceļš "Silnieki – Upmaļi"", kadastra Nr. 9444 004 0400 atdalīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0396 ar platību 0.07 ha;
 - 3.3. no nekustamā īpašumā "Ceļš "Silnieki – Upmaļi"", kadastra Nr. 9444 004 0400 atdalīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0336 ar platību 0.49 ha;
 - 3.4. no nekustamā īpašumā "Ceļš "Pumpuri - Abriņas"", kadastra Nr. 9444 004 0391 atdalīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0392 ar platību 0.07 ha;
 4. Mainīt pašvaldībai piekrītošam nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 9444 004 0400 nosaukumu no "Ceļš "Silnieki – Upmaļi" uz "Upmaļu ceļš", kurā iekļaut zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 004 0400 sadalīšanas rezultātā izveidoto zemes vienību ar platību 0.43 ha (grafiskais pielikums Nr.1).
 5. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
- Lēmums pielikumā.

31. Par nekustamā īpašuma "Ceļš "Krejtava - Liepas" pārdēvēšanu par nekustāmo īpašumu "Vītolu iela", Bilskas, Bilskas pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma "Ceļš "Krejtava – Liepas"" pārdēvēšanu par nekustamo īpašumu "Vītolu iela", Bilskā, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr.541 (protokols Nr. 19, 19.§.) "Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Bilskas pagasta Bilskas un Mēru ciemos, pašvaldības autoceļu nosaukumu precizēšanu" pašvaldības ceļš "Krejtava - Liepas" Bilskas ciemā tika pārdēvēts par Vītolu ielu. Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt pašvaldībai piekrītošam nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 9444 004 0419 nosaukumu no "Ceļš "Krejtava - Liepas"" uz "Vītolu iela".
 2. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
- Lēmums pielikumā.

32. Par nekustamā īpašuma "Ceļš "Ziediņi – Ezermala"" pārdēvēšanu par nekustāmo īpašumu "Ezera iela", Bilskas, Bilskas pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma "Ceļš "Ziediņi – Ezermala" pārdēvēšanu par nekustamo īpašumu "Ezera iela" Bilskā, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr.541 (protokols Nr. 19, 19.§.) "Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Bilskas pagasta Bilskas un Mēru ciemos, pašvaldības autoceļu nosaukumu precizēšanu" pašvaldības ceļš "Ziediņi – Ezermala" Bilskas ciemā tika pārdēvēts par Ezera ielu. Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt pašvaldībai piekritošam nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 9444 004 0395 nosaukumu no "Ceļš "Ziediņi – Ezermala" uz "Ezera iela".
2. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Lēmums pielikumā.

33. Par nekustamā īpašuma "Tautas nams -Ziediņi" pārdēvēšanu par nekustamo īpašumu "Liepu iela", Bilskā, Bilskas pagasts , Smiltenes novads

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma "Tautas nams - Ziediņi" pārdēvēšanu par nekustamo īpašumu "Liepu iela" Bilskā, Bilskas pagastā, Smiltenes novadā.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr.541 (protokols Nr. 19, 19.§.) "Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Bilskas pagasta Bilskas un Mēru ciemos, pašvaldības autoceļu nosaukumu precizēšanu" pašvaldības ceļš "Tautas nams -Ziediņi" Bilskas ciemā tika pārdēvēts par Liepu ielu. Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

1. NOLEMJ: Mainīt pašvaldībai piekritošam nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 9444 004 0394 nosaukumu no "Tautas nams - Ziediņi" uz "Liepu iela".
2. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Lēmums pielikumā.

34. Par nekustamā īpašuma "Priedes-Lejas Rozes" Raunas pagasts , Smiltenes novads pārdēvēšanu par nekustamo īpašumu "Uz Rozēm"

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma "Priedes-Lejas Rozes" Raunas pagastā, Smiltenes novadā, pārdēvēšanu par nekustamo īpašumu "Uz Rozēm".

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr.547 (protokols Nr. 19, 23.§.) "Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Raunas pagasta Raunas un Rozes ciemos, pašvaldības autoceļu nosaukumu precizēšanu" pašvaldības ceļam "Priedes-Lejas Rozes" piešķirts nosaukums "Uz Rozēm". Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt pašvaldībai piekritošam nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 4276 002 0246 nosaukumu no "Priedes-Lejas Rozes" uz "Uz Rozēm".
2. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0246 grafisko pielikumu un platību, nosakot to 0.09 ha.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Lēmums pielikumā.

35. Par nekustamā īpašuma "Karēļi -Pāvuli" Raunas pagasts , Smiltenes novads pārdēvēšanu par nekustamo īpašumu "Uz Kurmiem"

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma "Karēļi - Pāvuli" Raunas pagastā, Smiltenes novadā pārdēvēšanu par ne nekustamo īpašumu "Uz Kurmiem".

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr.547 (protokols Nr. 19, 23.§.) "Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Raunas pagasta Raunas un Rozes ciemos, pašvaldības autoceļu nosaukumu precizēšanu" pašvaldības ceļam "Karēļi -Pāvuli" piešķirts nosaukums "Uz Kurmiem". Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt pašvaldībai piekritošam nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 4276 003 0195 nosaukumu no "Karēļi-Pāvuli" uz "Uz Kurmiem".
2. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Lēmums pielikumā.

36. Par nekustamā īpašuma "Vinnesti-Tūteri" Rauna, Raunas pagasts , Smiltenes pārdēvēšanu par nekustamo īpašumu "Baižkalna iela"

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma "Vinnesti-Tūteri" Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā pārdēvēšanu par "Baižkalna iela".

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr.547 (protokols Nr. 19, 23.§.) "Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Raunas pagasta Raunas un Rozes ciemos, pašvaldības autoceļu nosaukumu precizēšanu" pašvaldības ceļam "Vinnesti-Tūteri" piešķirts nosaukums "Baižkalna iela".

Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt pašvaldībai piekritošam nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 4276 006 0501 nosaukumu no "Vinnesti-Tūteri" uz "Baižkalna iela".
2. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Lēmums pielikumā.

37. Par nekustamo īpašumu "Ceļš "Bērži – Ozoliņi"", kadastra Nr. 9458 005 0055, un "Ceļš "Bērži – Ozoliņi"", kadastra Nr. 9458 005 0056, apvienošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamo īpašumu "Ceļš "Bērži – Ozoliņi", kadastra Nr. 9458 005 0055, un "Ceļš "Bērži – Ozoliņi", kadastra Nr. 9458 005 0056 apvienošanu vienā nekustamā īpašumā.

Veicot pašvaldības ceļu reģistra datu kārtosšanu, tika konstatēts, ka pašvaldībai piekritošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9458 005 0055, 9458 005 0056 un 9458 006 0118, uz kurām izvietots pašvaldības autoceļš "Bērži – Ozoliņi", ir iekļautas divos nekustamos īpašumos: "Ceļš "Bērži – Ozoliņi"", kadastra Nr. 9458 005 0055, un "Ceļš "Bērži – Ozoliņi"", kadastra Nr. 9458 005 0056. Datu kvalitātes uzlabošanas nolūkos lietderīgi būtu izveidot vienu nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Ceļš "Bērži – Ozoliņi"".

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija
NOLEMJ:

1. Apvienot vienā nekustamā īpašumā īpašumus "Ceļš "Bērži – Ozoliņi"", kadastra Nr. 9458 005 0055, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 005 0055, un "Ceļš "Bērži – Ozoliņi"", kadastra Nr. 9458 005 0056, sastāvošu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9458 005 0056 un 9458 006 0118, saglabājot kadastra Nr. 9458 005 0055.
 2. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
- Lēmums pielikumā.

38. Par nekustamā īpašumā "Saules iela" Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42760020295 robežu pārkārtošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašumā "Saules iela" Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads, ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42760020246 robežu pārkārtošanu.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr.547 (protokols Nr. 19, 23.§.) "Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Raunas pagasta Raunas un Rozes ciemos, pašvaldības autoceļu nosaukumu precizēšanu" nolemts pašvaldības ielas "Saules iela" sastāvā iekļaut Rozes ciemā atrodošu pašvaldības ceļu "Priedes - Lejas Rozes" un "Roze-Jāņaskola" posmus. Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Precizēt pašvaldībai piekritoša nekustamā īpašuma "Saules iela", kadastra Nr. 4276 002 0295 grafisko pielikumu un platību, nosakot to 1.69 ha saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
 2. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
- Lēmums pielikumā.

39. Par nekustamā īpašumā "Avotu iela" Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42760020279 robežām

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašumā "Avotu iela" Rozes, Raunas pagasts, Smiltenes novads ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42760020279 robežu pārkārtošanu.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr.547 (protokols Nr. 19, 23.§.) "Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Raunas pagasta Raunas un Rozes ciemos, pašvaldības autoceļu nosaukumu precizēšanu" nolemts pašvaldības ielas "Saules iela" sastāvā iekļaut Rozes ciemā atrodošu pašvaldības ceļa "Krieviņi-Zeltiņi" posmu. Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Precizēt pašvaldībai piekritoša nekustamā īpašuma "Avotu iela", kadastra Nr. 4276 002 0279, sastāvā ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 002 0279 grafisko pielikumu un platību, nosakot to 0.29 ha saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 1.
2. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Lēmums pielikumā.

40. Par nekustamo īpašumu “Lāčplēši-Liepkalni-Laiviņas” un “Grāveļi-Ennēni” Raunas pagasts, Smiltenes novads sastāva un robežu izmaiņām

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamo īpašumu “Lāčplēši - Liepkalni - Laiviņas” un “Grāveļi - Ennēni” Raunas pagasts, Smiltenes novads, sastāva un robežu izmaiņām.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr.547 (protokols Nr. 19, 23.§.) “Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Raunas pagasta Raunas un Rozes ciemos, pašvaldības autoceļu nosaukumu precizēšanu” nolemts pašvaldības ceļus “Lāčplēši - Liepkalni – Laiviņas” un “Grāveļi – Ennēni” apvienot vienā ceļā un pārdēvēt par ceļu “Lāčplēši – Grāveļi”. Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Precizēt pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0191 grafisko pielikumu un platību, nosakot to 0.71 ha saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 1;
2. Precizēt pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0199 grafisko pielikumu un platību, nosakot to 1.16 ha saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 2;
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0191 ar platību 0.71 ha noteikt zemes starpgabala statusu;
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4276 003 0191 ar platību 0.71 ha mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101, uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība, kods 0101.
5. Mainīt pašvaldībai piekrītošam nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 4276 003 0191 nosaukumu no “Lāčplēši – Liepkalni - Laiviņas” uz “Ennēnu starpgabals”.
6. Mainīt pašvaldībai piekrītošam nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 4276 003 0199 nosaukumu no “Grāveļi - Ennēni” uz “Lāčplēši - Grāveļi”.
7. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Lēmums pielikumā.

41. Par nekustamā īpašuma “Kalna iela” Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads sastāva izmaiņām

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma “Kalna iela” Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā sastāva izmaiņām.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr.547 (protokols Nr. 19, 23.§.) “Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Raunas pagasta Raunas un Rozes ciemos, pašvaldības autoceļu nosaukumu precizēšanu” nolemts pašvaldības ceļam “Kalna iela - Bērnudārzis” piešķirt nosaukumu “Kalna iela”, un pievienot to Kalna ielai. Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt pašvaldībai piekrītoša nekustamā "Kalna iela", īpašuma kadastra Nr. 4276 006 0600, sastāvu, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0612 ar platību 0.084 ha.
2. Likvidēt nekustamo īpašumu "Kalna iela - Bērnudārzs", kadastra Nr. 4276 006 0612.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Lēmums pielikumā.

42. Par nekustamā īpašuma "Alejas iela" Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads sastāva izmaiņām

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma "Alejas iela" Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā sastāva izmaiņām.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr.547 (protokols Nr. 19, 23.§.) "Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Raunas pagasta Raunas un Rozes ciemos, pašvaldības autoceļu nosaukumu precizēšanu" pašvaldības ceļam "Cēsu iela – Alejas iela" piešķirts nosaukums Alejas iela, un lemts to pievienot Alejas ielai. Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt pašvaldībai piekrītoša nekustamā īpašuma "Alejas iela", kadastra Nr. 4276 006 0598, sastāvu, iekļaujot tajā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0604 ar platību 0.27 ha.
2. Likvidēt nekustamo īpašumu "Cēsu iela - Alejas iela", kadastra Nr. 4276 006 0604.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Lēmums pielikumā.

43. Par nekustamā īpašuma "Renslavas 3" Raunas pagastā, Smiltenes novadā, nosaukuma maiņu un adreses piešķiršanu.

Ziņo Daina Kļaviņa

R.Z., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 20.marta iesniegums Nr. SNP/23/2.37/1288 un 21.03.2023. iesniegums (reģ. Nr.1337 22.03.2023.) par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam "Renslavas 3", Raunas pagastā un adreses piešķiršanu.

Nekustamais īpašums "Renslavas 3", Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0092, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0090, 3.44 ha platībā. Īpašums ierakstīts Raunas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000504362, īpašnieks R.Z.. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0090 paredzēts apbūvēt, iesniegts paskaidrojuma raksts garāžas būvniecībai, lietas numurs: BIS-BL-380247-4036.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamā īpašuma "Renslavas 3", kadastra numurs 4276 006 0092, nosaukumu uz "Kalnlejas", Raunas pagasts, Smiltenes novads.
2. Adreses piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Piešķiršana	Apbūvei paredzēta zemes vienība	4276 006 0090			“Kalnlejas”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131	4276 006 0090	
Piešķiršana	Plānotai ēkai /būvei garāža				“Kalnlejas”, Raunas pag., Smiltenes nov., LV-4131		

Lēmums pielikumā.

44. Par adreses Dzirnau iela 1B, Ape, Smiltenes novads piešķiršanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA "LAUKU APGĀDS UN MELIORĀCIJA", reģistrācijas Nr. 44103005426, juridiskā adrese: Dzirnau iela 18, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729, 2023.gada 24.marta iesniegums, reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.37/1389, par adreses piešķiršanu jaunbūvē uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3605 003 0644, Apes pilsētā, Smiltenes novadā.

Vidzemes rajona tiesas Apes pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000498411 AT002 reģistrēta apbūves tiesībai noteiktā zemes vienības daļa (kadastra apzīmējums 360500306448003) ar platību 0.1775 ha; kā apbūves tiesīgā persona reģistrēta SIA "LAUKU APGĀDS UN MELIORĀCIJA", reģistrācijas Nr. 44103005426.

Smiltenes novada Būvvalde 2022.gada 11.martā izdeva Būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2021-3396 degvielas uzpildes stacijas būvniecībai. Būvatļaujā uzrādītas pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 36050030644004 un 36050030644005, bet nav norādīta būvju adrese.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piešķirt jaunbūvē, kas tiek būvētas uz apbūves tiesībai noteiktās zemes vienības daļas (kadastra apzīmējums 360500306448003), pirmsreģistrētām plānotām būvē ar kadastra apzīmējumiem 36050030644004 un 36050030644005, adresi: Dzirnau iela 1B, Ape, Smiltenes novads, LV – 4337.
2. Adrešu piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tās skaita, adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adresu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses piešķiršana	Nojume	36050030644 360500306448003 36050030644004			Dzirnavu iela 1B, Ape, Smiltenes novads, LV – 4337		

Lēmums pielikumā.

45. Par zemes vienības daļas platības noteikšanu un dalītā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0190 Ziņo Alda Zunde

SIA "Tele2", juridiskā adrese Dēļu iela 5, Rīga, LV-1004, pilnvarotās personas S.H. O., e-pasts, 2023.gada 23.marta iesniegums (reģ.Nr.1375) par zemes vienības daļas platības noteikšanu un dalītā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu Launkalnes pagasta nekustamā īpašuma "Straumes" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0190. Zemes vienības daļu 0.6 ha platībā ir paredzēts izmantot inženierbūves (sakaru torņa) būvniecībai. Iesniegumam pievienots Līgums par apbūves tiesības nodibināšanu, SIA "Tele2" pilnvara Nr.2023/60, SIA "TelPro" pilnvara Nr.P1/2023.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0190 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

- Atļaut izveidot zemes vienības daļu 0.6 ha platībā nekustamā īpašuma "Straumes", Launkalnes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9470 003 0190 (pielikumā skice).
- Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 9470 003 0190, dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - zemes vienības daļai 0.6 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201);
 - zemes vienības daļai 3.1 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Lēmums pielikumā.

46. Par atvieglojumu piešķiršanu M. M.

Ziņo Evija Zurģe

(...)

Debates par saņemto Klienta iesniegumu, ka nepiekrīt īpašuma novērtējumam.

Nākamā komisijas sēde 13.04.2023.

Sēde slēgta plkst. 11.00

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

Ilze Oginska