



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 21. marts

Nr. 2023-DZK-6

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 13:00

Sēdi atklāj: plkst. 13:11

Vada: Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Dace Klāva

Piedalās:

Alda Zunde

Ingars Veismanis

Inguna Avota

Inta Siliņa

Māris Rungulis

Nepiedalās:

Darba kārtība:

1. Par īres līguma termiņa pagarināšanu J. V. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 1.martā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma J. V., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/1016) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beidzas 2023.gada 18.martā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar J. V. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 3 (trīs) gadiem.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Grundzāles pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt vienošanos par dzīvojamās telpas (adrese), īres līguma termiņa pagarinājumu ar J. V., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu EUR 0,28 par 1m². (kopējā platība 38,33m²).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

2. Par īres līguma pārslēgšanu ar T. A. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 2.martā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma T. A. (personas kods) deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/1032) ar lūgumu pārslēgt īres līgumu minētajā adresē, jo 2023.gada 8.februārī tika saņemts iesniegums no A. A. (reģ.nr.2.7/633) ar lūgumu pārtraukt īres līgumu adresei (adrese). Par šo iesniegumu Dzīvokļu komisija tika informējusi T. A., nosūtot vēstuli (15.02.2023.reģ.nr.2.7/346), jo tika konstatēts, ka dzīvoklī ir deklarēts īrnieces vīrs T. A., kuram pamatojoties uz Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr. 21/21 "Par Smiltenes novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību" 12.punktu ir tiesības pārslēgt īres līgumu. A. A. ir norādījusi uzturēšanās adresi Apvienotajā Karalistē no 2019.gada 29.aprīļa. 2023.gada 15.februārī Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija no SIA "Smiltenes NKUP" saņēma izziņu Nr. 40/1.7, ka iepriekšējā gada īres līguma saistības īrnieks ir izpildījis atbilstoši visām līguma prasībām.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pārslēgt īres līgumu ar T.A. (personas kods) adresē (adrese), nosakot īres līguma termiņu 10 (desmit) gadi ar tiesībām īres līguma termiņu pagarināt uz nākamo termiņu.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – SIA "Smiltenes NKUP", viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar T. A., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 2,39 EUR par 1 m².
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

3. Par A. R. uzņemšanu speciālistu dzīvokļu rindā

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 22.februārī Smiltenes novada pašvaldība saņēma A. R., deklarētā dzīvesvieta: (adrese) iesniegumu (reģ.Nr.2.7/881) ar lūgumu reģistrēt viņu speciālistu palīdzības reģistrā.

2023.gada 9.martā Dzīvokļu komisija saņēma atbalsta apliecinājumu no Smiltenes novada pašvaldības izpilddirektora A. L. par atbalstu palīdzības sniegšanai speciālistam A. R. un lūgumu reģistrēt speciālistu dzīvokļu rindā, un nodrošināt ar dzīvojamo telpu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Reģistrēt A. R. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), speciālistu palīdzības reģistrā.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

4. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu N. G. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

Komisija izskata D. K. iesniegumu (28.02.2023., Nr.2.7/983) ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē (adrese), N. G. (personas kods).

Papildus D. K. ir iesniegusi Vidzemes rajona tiesas sprieduma izrakstu lietai Nr. C71207419 un nekustamā īpašuma (adrese) dalītās lietošanas kārtības līgumu, kurš apliecina, ka visa dzīvojamā māja un visas saimniecības ēkas ir nodotas atsevišķa nedalītā lietošanā D. K. un N. G. tajās nedzīvos.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu N. G. (personas kods) pēc adreses (adrese).
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Smiltenes novada pašvaldības Dzimtsarakstu nodaļa.
3. Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta sesto daļu lēmums par ziņu par deklarēto dzīvesvietas anulēšanu stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 76.,77. un 78.pantiem, viena mēneša laikā no šī lēmuma saņemšanas var tikt apstrīdēts Smiltenes novada pašvaldības domē, Dārza ielā 3, Smiltēnē, Smiltenes novads, LV-4729.

Lēmums pielikumā.

5. Par dzīvojamās platības piedāvāšanu E. P. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

Saskaņā ar Smiltenes novada domes 2022.gada 8.novembra Lēmumu Nr.194 (protokols Nr.16, 4.§.) Smiltenes novada dome iekļāvusi dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā vispārējā kārtībā E. P. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese).

Iepazīstoties ar lietas materiāliem un saskaņā ar likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 17. un 18. pantiem Dzīvokļa komisija izskata piedāvāšanai E. P. brīvo dzīvojamo telpu (adrese).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Piedāvāt E. P. (personas kods), apdzīvojamo platību (adrese), (labiekārtots, dzīvoklis ar kopējo platību 49,00 m²,) ar īres līguma termiņu 3 (trīs) gadi ar tiesībām līgumu pagarināt un īres maksu 0,43 eiro/m².
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Lēmums pielikumā.

6. Par īres līguma pārtraukšanu adresē (adrese), ar E. P.

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 8.martā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisija saņēma E. P., (personas kods) deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/1121) ar lūgumu pārtraukt īres līgumu dzīvoklim ar adresi (adrese).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Pārtraukt īres līgumu ar E. P. (personas) adresē (adrese), ar 2023.gada 21.martu.
2. Par pieņemto lēmumu informēt apsaimniekotāju Raunas pagasta pārvaldi un SIA “Smiltenes NKUP”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

7. Par īres līguma noslēgšanu ar M. E. D. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 8.martā Smiltenes novada pašvaldībā saņemts M. E. D., (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), rakstisks iesniegums (reģ. Nr.2.7/256) par piedāvātās dzīvojamās telpas adresē (adrese), izīrēšanu.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Izīrēt M. E. D. (personas kods) dzīvojamo telpu (adrese) (kopējā platība 39,8 m², 2 istabu dzīvoklis, labiekārtots) ar īres līguma termiņu uz darba tiesisko attiecību laiku ar SIA "PWF", bet ne ilgāk kā uz 3(trīs) gadiem ar tiesībām īres līgumu pagarināt.
2. Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Raunas pagasta pārvaldi viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar M. E. D., atbilstoši šī lēmuma noteikumiem un ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu– 1,66 eiro/par 1m².
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājam Evijai Zurģei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

8. Par dzīvojamās platības piedāvāšanu B. O. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

Saskaņā ar Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas 2023.gada 31.janvāra Lēmumu Nr. 27 (protokols Nr.3, 12.§) pašvaldība dzīvojamās telpas kvalificētu speciālistu izīrēšanas reģistrā iekļāvusi B. O., personas kods, deklarētā dzīvesvieta (adrese).

Iepazīstoties ar lietas materiāliem un pamatojoties uz Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr.19/21 "Kārtība, kādā Smiltenes novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificēta speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu" 17. punktu Dzīvokļa komisija izskata piedāvāšanai B. O. (personas kods) brīvo dzīvojamo platību (adrese).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Piedāvāt B.O. (personas kods) apdzīvojamo platību (adrese), ar īres līguma termiņu uz darba tiesisko attiecību laiku ar Trāpenes sākumskolu, bet ne ilgāk kā uz 3 gadiem un īres maksu 0,30 eiro/par 1m².
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Lēmums pielikumā.

9. Par dzīvojamās platības piedāvāšanu (adrese), I. L.

Ziņo Evija Zurģe

Saskaņā ar Smiltenes novada domes 2023.gada 17.janvārī Lēmumu Nr.9 (protokols Nr.2, 2.§.) Smiltenes novada dome iekļāvusi dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā vispārējā kārtībā I. L. (personas kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese).

I.L. ir uzņemta dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 6.pantu, 24.11.2021. Smiltenes novada domes saistošo noteikumu Nr. 18/21 „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6.,10.,12.2. un 17.6.punktiem.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

1. Piedāvāt I. L. (personas kods), apdzīvojamo platību (adrese), (daļējas ērtības, dzīvoklis ar kopējo platību 25,7 m²,) ar īres līguma termiņu 1 gads ar tiesībām līgumu pagarināt un īres maksu 0,47 eiro/m².
2. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam.

Lēmums pielikumā.

10. Par īres līguma termiņa pagarināšanu G. K. adresē (adrese)

Ziņo Evija Zurģe

2023.gada 13.martā Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļa komisija saņēma G. K., deklarētā dzīvesvieta (adrese), iesniegumu (reģ.Nr.2.7/1198) ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim ar adresi (adrese). Īres līguma termiņš beigsies 2023.gada 30.aprīlī.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Alda Zunde, Evija Zurģe, Ingars Veismanis, Inguna Avota, Inta Siliņa), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Dzīvokļu komisija

NOLEMJ:

- 1.Pagarināt ar G. K. (personas kods) noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē (adrese), uz 3 (trīs) gadiem ar tiesībām īres līguma termiņu pagarināt uz nākamo termiņu, ja saglabājas nodarbinātība ar Smiltenes novada pašvaldību, kas ir par pamatu dzīvokļa piešķiršanai.
- 2.Pilnvarot nekustamā īpašuma apsaimniekotāju – Raunas pagasta pārvaldi, viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot un parakstīt dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu ar G. K., ievērojot Smiltenes novada pašvaldības noteikto īres maksu 1,66 eiro/par 1m².
- 3.Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Smiltenes novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājai Evijai Zurģei.
- 4.Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77., 78. un 79. pantu viena mēneša laikā var tikt pārsūdzēts Smiltenes novada pašvaldības domē.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 13:28

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

/paraksts/

Evija Zurge

Sēdi protokolēja

/paraksts/

Dace Klāva