



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 16. marts
Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Nr. 2023-IAK-8

Sēde sasaukta: plkst. 15:00
Sēdi atklāj: plkst. 15:05

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Anda Avota

Piedalās:

Anda Avota

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Sintija Rude

Nepiedalās:

Andris Abrāmovs

Gaidis Bogdanovs

Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-14, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata L. L., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 2.marta iesniegumu (reģ. Nr. SNP/23/2.10/1034) par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-14, Variņi,

Variņu pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Oktobra iela 9-14, kadastra Nr. 9490 900 0126, adrese: Oktobra iela 9-14, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, sastāv no dzīvokļa ar platību 38,7 m² un kopīpašuma 387/8032 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma 387/8032 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 172 14.

2015.gada 5.oktobrī ir noslēgts Dzīvokļa īres līgums Nr.7, ar kuru Variņu pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (izīrē) L. L. dzīvojamās telpas Oktobra iela 9-14, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-14, kadastra Nr. 9490 900 0126, adrese - Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-14, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
- 5.Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

2. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-18, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Z. B., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 2.marta iesniegumu (reģ. Nr. SNP/23/2.10/1035) par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-18, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Oktobra iela 9-18, kadastra Nr. 9490 900 0130, adrese -Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, sastāv no dzīvokļa ar platību 47,7 m² un kopīpašuma 477/8032 domājamās daļas no būvēm (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0271 001), kā arī kopīpašuma 477/8032 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0271. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 172 18.

2017.gada 21.augustā ir noslēgts Dzīvokļa īres līgums Nr.21, ar kuru Variņu pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (izīrē) Z. B. dzīvojamās telpas Oktobra iela 9-18, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-18, kadastra Nr. 9490 900 0130, adrese: Oktobra iela 9-18, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-18, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
- 5.Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma Cēsu ielā 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2022.gada 30.novembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.539 (protokols Nr.19, 17.š.) “Par nekustamā īpašuma Cēsu ielā 4, Raunas pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu”.

Nekustamais īpašums Cēsu ielā 4, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0524, sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524 0,323 ha platībā uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524 001 (aptieka) un 4276 006 0524 002 (saimniecības ēka). Īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 486, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Cēsu ielā 4, Raunā, Raunas pagastā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 10. martā ir 28 400,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, “Nepiedalās” – 1 (Sintija Rude), Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Cēsu ielā 4, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 006 0524, sastāv zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 4276 006 0524 0,323 ha platībā uz tās esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0524 001 (aptieka) un 4276 006 0524 002 (saimniecības ēka).

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Cēsu ielā 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā izsoles sākumcenu 29 000,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši eiro un 00 centi).
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā).
5. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi, apgrūtinājumi
- 5.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 5.2. 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda, uzsākt saimniecisko darbību atbilstoši spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā norādītajiem noteikumiem.
- 5.3. Ja persona neizpilda 3.2. izsoles noteikumu punktu, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu, kādā iegādāts nekustamais īpašums Cēsu ielā 4, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.
- 5.4. Apgrūtinājumi nav noteikti.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

4. Par zemes vienības Garāža 22, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 22.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.57 (protokols Nr.3, 17.§.) "Par zemes vienības Garāža 22, Variņu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu".

Zemes vienība Garāža 22, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 003 0410 ar platību 56 m². Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000588174. Uz pašvaldības zemes vienības atrodas būve-garāža ar kadastra numuru 9490 503 0008 un kadastra apzīmējumu 9490 003 0410 001, kas no 07.10.2022 ir J. K. (personas kods) īpašumā ko apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000628769.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vindeks" aprēķinātā zemes vienības Garāža 22, Variņu pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 9. martā ir ** EUR (summa vārdiem).

Smiltenes novada pašvaldība 2022.gada 4.martā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.SNP/22/10.10/83 par zemes vienības "Garāža 22", kadastra apzīmējums 9490 003 0410 ar platību 56 m² platībā iznomāšanu J. K. garāžas uzturēšanai. Līguma termiņš noteikts līdz 2031.gada 31.decembrim.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai:

1. Apstiprināt zemes vienības Garāža 22, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 003 0410 ar platību 56 m², brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem);
2. Atsavināt J. K. zemes vienību Garāža 22, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 003 0410 ar platību 56 m²;
3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt J. K. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. J. K. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma Jasmīnu ielā 15, Blomē, Blomes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanas cenas noteikšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.324 (protokols Nr.14, 10.§.) “Par nekustamā īpašuma Jasmīnu ielā 15, Blomē, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai”

Nekustamais īpašums Jasmīnu ielā 15, Blomē, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 006 0007, sastāv no zemes vienības ar platību 0,4563 ha. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000650076.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma Jasmīnu ielā 15, Blomē, Blomes pagastā, Smiltenes novadā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 7.martā ir ** EUR (summa vārdiem).

2011.gada 25.maijā ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums, ar kuru Smiltenes novada dome kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) S. K. zemes vienību Jasmīnu ielā 15, Blomes pagastā, Smiltenes novadā. Pirms tam 2009.gada 10 jūnijā bijis noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.14.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jasmīnu ielā 15, Blomē, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 006 0007, sastāv no zemes vienības ar platību 0,4563 ha, brīvo cenu - ** EUR (summa vārdiem);
2. Atsavināt S. K. nekustamo īpašumu Jasmīnu ielā 15, Blomē, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9446 006 0007, sastāv no zemes vienības ar platību 0,4563 ha;

3. Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai nosūtīt S. K. atsavināšanas paziņojumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, iekļaujot tajā šādus noteikumus:
 - 3.1. kopējā atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem);
 - 3.2. maksājumu attiecība – pilnā apmērā eiro;
 - 3.3. samaksas kārtība – pilnā apmērā pirms pirkuma līguma noslēgšanas;
 - 3.4. rakstiskas atbildes termiņš – 1 (viens) mēnesis, par vēlmi iegādāties atsavināmo nekustamo īpašumu uz šādiem nosacījumiem.
4. S. K. ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no rakstiska atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāpaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.
5. Par lēmuma 3.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
6. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma “Mežciems” - 10, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2022.gada 28.septembrī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.435 (protokols Nr.16, 9.§.) “Par nekustamā īpašuma “Mežciems” - 10, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Mežciems” – 10, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 900 0335, sastāv no dzīvokļa 41,3 m² platībā, 413/5132 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002, 9470 014 0143 003 un 413/5132 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143. Īpašums ir ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 509 10, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Mežciems” - 10, Launkalnes pagastā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 7. martā ir 2 700,00 EUR (divi tūkstoši septiņi simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Mežciems” - 10, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mežciems” – 10, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra numurs 9470 900 0335, sastāv no dzīvokļa 41,3 m² platībā, 413/5132 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143 001, 9470 014 0143 002, 9470 014 0143 003 un 413/5132 kopīpašuma domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mežciems” – 10, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā pirmās izsoles sākumcenu 2 900,00 EUR (divi tūkstoši deviņi simti eiro un 00 centi).
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā).

6. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma “Mežciems” - 11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanu un izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2023.gada 22.februārī Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.46 (protokols Nr.3, 5.§.) “Par nekustamā īpašuma “Mežciems”-11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums “Mežciems”-11, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 900 0336, sastāv no dzīvokļa ar platību 32,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 329/5132 (būvju kadastra apzīmējumi 9470 014 3001, 9470 014 3002, 9470 014 3003), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 329/5132 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143, īpašnieks ir Smiltenes novada pašvaldība.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Vindeks” aprēķinātā nekustamā īpašuma “Mežciems” - 11, Launkalnes pagastā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023. gada 7. martā ir 2 200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Mežciems” - 11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mežciems”-11, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9470 900 0336, sastāv no dzīvokļa ar platību 32,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 329/5132 (būvju kadastra apzīmējumi 9470 014 3001, 9470 014 3002, 9470 014 3003), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 329/5132 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0143.
3. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Mežciems” – 11, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā pirmās izsoles sākumcenu 2 400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti eiro un 00 centi).
5. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā).
6. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
7. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

9. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-4, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. K., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 9.marta iesniegumu (reģ. Nr. 1151) par nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A-4, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Oktobra iela 7A-4, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0132, sastāv no dzīvokļa ar platību 61,9 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 597/10136 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 597/10136 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 165 4.

2015.gada 30.novembrī ir noslēgts Dzīvokļa īres līgums Nr.10, ar kuru Variņu pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) I. K. dzīvojamās telpas Oktobra iela 7A - 4, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Oktobra iela 7A - 4, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma Oktobra iela 7A - 4, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
- 5.Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma Oktobra ielā 9-7, Variņos, Variņu pagastā, Smiltenes novadā sagatavošanu atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata I. M., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 2.marta iesniegumu (reģ. Nr. 1068) par nekustamā īpašuma Oktobra iela 9-7, Variņi, Variņu pagasts,

Smiltenes novads, atsavināšanu. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums Oktobra iela 9-7, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9490 900 0129, sastāv no dzīvokļa ar platību 48,7 m² un kopīpašuma domājamās daļas no būvēm 487/8032 (būvju kadastra apzīmējums 9490 003 0270 001), kā arī kopīpašuma domājamās daļas 487/8032 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 003 0270. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Variņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 172 7.

2015.gada 30.novembrī ir noslēgts Dzīvokļa īres līgums Nr.12, ar kuru Variņu pagasta pārvalde kā izīrētājs nodod lietošanā (īrē) I. M. dzīvojamās telpas Oktobra ielā 9 - 7, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Oktobra iela 9 - 7, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novadā, atsavināšanas procedūru.
2. Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa novērtēšanu, tā nosacītās cenas noteikšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem un iesniegt Smiltenes novada pašvaldības domei lēmuma projektu par īpašuma Oktobra iela 9 - 7, Variņi, Variņu pagastā, Smiltenes novads, nosacītās cenas apstiprināšanu.
3. Par lēmuma 2.punkta izpildi atbild Smiltenes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.
- 5.Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad to saņēmis pieteikuma iesniedzējs un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76., 77. un 78.pantu viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža var tikt pārsūdzēts Administratīvā rajona tiesā, Valmieras tiesu namā – V.Baloža iela 13A, Valmiera, LV-4201.

Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma “Pirtsmaļa” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanu un izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

2022.gada 29.jūnijā Smiltenes novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.280 (prot.Nr.13; 14.§.) “Par nekustamā īpašuma “Pirtsmaļa” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, sagatavošanu atsavināšanai”.

Atsavināmais nekustamais īpašums “Pirtsmaļa” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0318, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0310 0.1484 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 003 (pirts), ko apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Drustu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000588658, īpašnieks - Smiltenes novada pašvaldība.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Vindeks” noteiktā nekustamā īpašuma “Pirtsmaļa” ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2023.gada 1.februārī ir 2200,00 EUR (divi tūkstoši divi simti eiro un 00 centi) apmērā.

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Pirtsmla" ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, kadastra numurs 4248 007 0318, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0310 0.1484 ha platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 4248 007 0134 003 (pirts);
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pirtsmla" ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā izsoles sākuma cenu 2300,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti eiro un 00 centi);
4. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā);
5. Noteikt nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, apgrūtinājumus
 - 5.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā, jāatbilst spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to;
 - 5.2. 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda, uzsākt ēkas ekspluatāciju atbilstoši spēkā esošajiem Raunas novada Teritorijas plānojumā norādītajiem noteikumiem.
 - 5.3. Ja persona neizpilda 3.2. izsoles noteikumu punktu, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu, kādā iegādāts nekustamais īpašums "Pirtsmla" ar adresi Skolas ielā 2A, Drustos, Drustu pagastā, Smiltenes novadā;
 - 5.4. Apgrūtinājumi nav noteikti.
6. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli;
7. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā;
8. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

11. Par sadalīto maksājumu nekustamā īpašuma "Skoliņas", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā atsavināšanai

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 22.februārī pieņēma lēmumu Nr. 55 (protokols Nr.3, 15.§.) "Par nekustamā īpašuma "Skoliņas", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanas procedūras uzsākšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu", atsavināt par summu ** EUR (summa vārdiem). Veicot samaksu uz nomaksu 60 (sešdesmit) mēnešiem.

Nekustamais īpašums "Skoliņas", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 3684 003 0427, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0427 ar platību 1,78 ha un ēkas ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0427 001. Īpašuma piederību Smiltenes novada pašvaldībai apliecina ieraksts Vidzemes rajona tiesas Trapenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000159259.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 22.februāra lēmumu Nr.55 (protokols Nr.3, 15.§.) "Par nekustamā īpašuma "Skoliņas", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, atsavināšanas procedūras uzsākšanu un atsavināšanas cenas noteikšanu" noteikta atsavināšanas cena ** EUR (summa vārdiem).

Atklāti balsojot ar 5 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija
NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Slēgt ar K. R. pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma "Skoliņas", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, īpašuma kadastra numurs 3684 003 0427, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0427 ar platību 1,78 ha un ēkas ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0427 001 un apstiprināt tā pārdošanas cenu ** EUR (summa vārdiem).
2. Par atlikto maksājumu K. R. maksā likumiskos 6 procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
3. Par lēmuma 1.punkta izpildi atbild Juridiskā nodaļa.
4. Lēmuma izpildi kontrolēt izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 15:22

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja

Anda Avota