



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 15. marts

Nr. 2023-IAK-7

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 16:30

Sēdi atklāj: plkst. 16:28

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Anda Avota

Piedalās:

Anda Avota

Larisa Podoprosvetova

Sintija Rude

Nepiedalās:

Andris Abrāmovs

Jurijs Ronimoiss

Gaidis Bogdanovs

Darba kārtība:

1. Par elektroniskās izsoles atzīšanu par nenotikušu nekustamajam īpašumam Smiltenes ielā 9, Raunā, Raunas pagastā un atkārtotas izsoles izsludināšanu

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2023.gada 25.janvārī pieņēma lēmumu Nr.5 (protokols Nr.2, 4.§.) "Par nekustamā īpašuma Smiltenes ielā 9, Raunā, Smiltenes novadā,

atsavināšanu”, ar kuru nolemts pārdot elektroniskā izsolē nekustamo īpašumu Smiltenes ielā 9, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā, īpašuma kadastra numurs 4276 006 0595, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0595 un platību 1,0405 ha, nosakot sākumcenu 19 200,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši divi simti eiro 00 centi) apmērā.

Informācija par kustamās mantas izsoli tika publicēta Smiltenes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.smiltenesnovads.lv un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Izsole sākās 07.02.2023. plkst.13:00 un norisinājās līdz 09.03.2023. plkst.13:00 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā Izsoļu dalībnieku reģistrā. Līdz noteiktajam laikam uz iepriekš minēto izsoli bija reģistrējies viens pretendents – “TENTER” SIA (Akts Nr. 3066499/0/2023-AKT). Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 31.panta pirmo daļu, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Atzīt par nenotikušu, Smiltenes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.janvārī pieņemto Lēmumu Nr.5 (protokols Nr.2, 4.§.) “Par nekustamā īpašuma Smiltenes ielā 9, Raunā, Smiltenes novadā, atsavināšanu”, pirmo izsoli.
2. Rīkot atkārtotu izsoli ar augšupejošu soli par Smiltenes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Smiltenes iela 9, Rauna, Raunas pagasts, Smiltenes novads, īpašuma kadastra numurs 4276 006 0595, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0595 ar platību 1,0405 ha, nosakot izsoles sākumcenu 19 200,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 00 centi).
3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma Izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Noteikt nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumus, apgrūtinājumus:
 - 4.1. Jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Smiltenes novada Raunas pagasta Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
 - 4.2. Būvprojektu pilnā sastāvā Smiltenes novada Būvvaldē iesniegt 2 (divu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda.
 - 4.3. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4276 006 0595 uzcelt ēku un nodot ekspluatācijā 5 (piecu) gadu laikā no dienas, kad īpašums ierakstīts zemesgrāmatā uz izsoles dalībnieka vārda.
 - 4.4. Ja persona neizpilda 4.2. vai 4.3. izsoles noteikumu punktu, tad pašvaldība izmanto atpakaļpirkuma tiesības par cenu, kādā iegādāts nekustamais īpašums Smiltenes ielā 9, Raunā, Raunas pagastā, Smiltenes novadā.
 - 4.5. Apgrūtinājumi nav noteikti.
5. Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot Nekustamā īpašuma izsoli.
6. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.
7. Lēmuma izpildi kontrolēt domes izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 16:36

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs /paraksts/

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja /paraksts/

Anda Avota