



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 01. marts

Nr. 2023-IAK-6

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 15:00

Sēdi atklāj: plkst. 15:18

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētāja p.i.:
Jurijs Ronimoiss

Protokolē: komisijas sekretāre Anda Avota

Piedalās:

Anda Avota

Andris Abrāmovs

Larisa Podoprosvetova

Sintija Rude

Gaidis Bogdanovs

Nepiedalās:

Papildus uzaicināti:

Evija Zurģe

Māris Rungulis

Darba kārtība:

**1. Par augošu koku atsavināšanu pašvaldības nekustamajos īpašumos
Apes pilsētā, Smiltenes novadā**

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Smiltenes novada pašvaldības dome izskata Apes apvienības pārvaldes 2023.gada 1.marta iesniegumu, reģistrēts ar Nr. SNP/23/2.10/1004, par bojātu augošu koku atsavināšanu šādos pašvaldības nekustamajos īpašumos Apes pilsētā, Smiltenes novadā:

1. Avotu iela 15, zemes vienības kadastra apzīmējums 3605 006 1106;
2. Ganību iela 18, zemes vienības kadastra apzīmējums 3605 006 1231;
3. Meža iela 7, zemes vienības kadastra apzīmējums 3605 005 1034;
4. Meža iela 9, zemes vienības kadastra apzīmējums 3605 009 1506;
5. Pasta iela 28, zemes vienības kadastra apzīmējums 3605 007 1302;
6. Meža iela 12, zemes vienības kadastra apzīmējums 3605 005 1033;
7. Vaidavas līcis, zemes vienības kadastra apzīmējums 3605 001 0340.

Apes apvienības pārvaldes darbinieki, apsekojot Apes pilsētas meža parku teritoriju, konstatēja kaitēkļu bojātus kokus. Tika pieaicināti speciālisti bojāto koku apjoma novērtēšanai.

Saskaņā SIA "TAXATIO" koksnes kvalitātes eksperta Jāņa Lūša, sertifikāts nr. 359, 23.02.2023. sagatavoto vērtējumu:

1. Avotu ielā 15, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1106 ir izcērtamas 77 egles ar koksnes krāju 108,12 kub.m., kuru tirgus vērtība ir EUR 5149,47;
2. Ganību ielā 18, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1231 ir izcērtamas 34 egles un 5 priedes ar koksnes krāju 52,76 kub.m., kuru tirgus vērtība ir EUR 1298,02;
3. Meža ielā 7, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1034; ir izcērtamas 164 egles un 1 priede ar koksnes krāju 149,04 kub.m., kuru tirgus vērtība ir EUR 1422,62;
4. Meža ielā 9, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3605 009 1506; ir izcērtamas 84 egles un 6 priedes ar koksnes krāju 36,66 kub.m., kuru tirgus vērtība ir EUR 665,19;
5. Pasta ielā 28, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3605 007 1302; ir izcērtamas 4 egles ar koksnes krāju 5,8 kub.m., kuru tirgus vērtība ir EUR 298,78;
6. Meža ielā 12, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1033; ir izcērtamas 295 egles un 2 priedes ar koksnes krāju 250,25 kub.m., kuru tirgus vērtība ir EUR 3305,27;
7. Vaidavas līcī, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0340. ir izcērtamas 149 egles un 4 priedes ar koksnes krāju 252,32 kub.m., kuru tirgus vērtība ir EUR 8714,91.

Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 309) 3. punkts noteic, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs kokus ārpus meža savā īpašumā vai valdījumā esošajā teritorijā cērt pēc saviem ieskatiem, izņemot šo noteikumu 4. un 9.punktā minētos gadījumus, savukārt, 4. punkts noteic, ka zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nepieciešama pašvaldības atļauja koku ciršanai ārpus meža, ja kokus cērt: pilsētas un ciema teritorijā; īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, izņemot aizsargājamo ainavu apvidus, ja tie nav iedalīti funkcionālajās zonās, kā arī Ziemeļvidzemes biosfēras rezervātu un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju neitrālo zonu; teritorijā, kurā atrodas kultūras pieminekļi, un tās aizsargjoslā; parkā; kapsētā; alejā (arī tad, ja tā atrodas ceļu zemes nodalījuma joslā); gar valsts un pašvaldību ceļiem; virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā, izņemot mākslīga ūdensobjekta aizsargjoslu, ja kokus cērt ne tālāk kā 50 metru joslā gar virszemes ūdensobjektu vai visā palienes platumā gar ūdensobjektu ar izteiktu periodiski applūstošu palieni; Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā; pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajā ainaviski vērtīgajā teritorijā; kad tie 1,3 metru augstumā no sakņu kakla sasnieguši apkārtmēru atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam.

Atbilstoši Smiltenes novada pašvaldības domes 2021. gada 29. decembra saistošo noteikumu Nr. 25/21 "Par koku ciršanu ārpus meža Smiltenes novadā" 2. punktam ārpus meža pilsētas un ciema teritorijā augošu koku ciršanu Smiltenes novada teritorijā pārrauga Smiltenes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Apstādījumu saglabāšanas komisija (turpmāk – Komisija). Smiltenes novada pašvaldības Apstādījumu saglabāšanas komisija 2023.gada 28.februārī

apsekoja iepriekšminētās zemes vienības, lai izvērtētu skuju koku kaitēkļu - mizgraužu, bojājumus. Apsekošanas rezultātā tika konstatēts, ka SIA "TAXATIO" 23.02.2023. sagatavotos vērtējumos uzskaitītie skuju koki invadēti ar kaitēkļiem un dodama atļauja to izciršanai. Komisija 2023. gada 28. februārī pieņēmusi lēmumu SNP/23/2.9/450 piekrītot bojāto koku nozāģēšanai īpašumos:

1. Īpašumā ar kadastru 36050061106 (Avotu iela 15) -77 egles,
2. Īpašumā ar kadastru 36050061231 (Ganību iela 18)-34 egles,5 priedes.
3. Īpašumā ar kadastru 36050051034 (Meža iela 7)-164 egles,1 priede.
4. Īpašumā ar kadastru 36050091506 (Meža iela 9)-84 egles, 6 priedes.
5. Īpašumā ar kadastru 36050071302 (Pasta iela 28)- 4egles.
6. Īpašumā ar kadastru36050051033 (Meža iela 12)-295 egles,2 priedes.
7. Īpašumā ar kadastru36050010340 (Vaidavas līcis)-149 egles,4priedes.

un nolēmusi izsniegt koku ciršanas atļauju augstāk minēto koku nozāģēšanai.

MK noteikumu Nr.309 17.punkts noteic, ka cērtot ciemu vai pilsētu teritorijā kokus, kura augstpēja ir pilnīgi vai daļēji zudusi, publiskā apspriešana par koku ciršanu nav nepieciešama, savukārt šo noteikumu 25.2 apakšpunktā noteic, ka zaudējumu atlīdzība par koku ciršanu pilsētas un ciema teritorijā netiek piemērota, ja cērt nokaltušus kokus.

Ievērojot, ka uzskaitītie skuju koki invadēti ar kaitēkļiem, kas apdraud pašvaldības īpašumu, kā arī, lai nepieļautu kaitēkļu tālāku izplatību, bojāto koku nociršana, atbilstoši MK noteikumu Nr. 309 20. punktam, ir atzīstama par neatliekamu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta trešajai daļai (turpmāk – Atsavināšanas likums), kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā noteikto, izsoles noteikumus apstiprina Smiltenes novada pašvaldības dome, kura organizē atvasinātas publiskas personas kustamās mantas, atsavināšanu. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas vai šā likuma 5.pantā minētās institūcijas (amatpersonas) lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām.

Atklāti balsojot ar 6 balsīm "Par" (Anda Avota, Andris Abrāmovs, Gaidis Bogdanovs, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Sintija Rude), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltenes novada pašvaldības domei:

1. Nodot atsavināšanai Smiltenes novada pašvaldības kustamo mantu – mizgraužu bojātus kokus (izlases cirte):

- 1.1. Avotu ielā 15, zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 3605 006 1106 ir izcērtamas 77 egles ar koksnes krāju 108,12 kub.m., kuru tirgus vērtība ir EUR 5149,47;
- 1.2. Ganību ielā 18, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3605 006 1231 ir izcērtamas 34 egles un 5 priedes ar koksnes krāju 52,76 kub.m., kuru tirgus vērtība ir EUR 1298,02;
- 1.3. Meža ielā 7, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1034; ir izcērtamas 164 egles un 1 priede ar koksnes krāju 149,04 kub.m., kuru tirgus vērtība ir EUR 1422,62;
- 1.4. Meža ielā 9, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3605 009 1506; ir izcērtamas 84 egles un 6 priedes ar koksnes krāju 36,66 kub.m., kuru tirgus vērtība ir EUR 665,19;
- 1.5. Pasta ielā 28, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3605 007 1302; ir izcērtamas 4 egles ar koksnes krāju 5,8 kub.m., kuru tirgus vērtība ir EUR 298,78;
- 1.6. Meža ielā 12, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3605 005 1033; ir izcērtamas 295 egles un 2 priedes ar koksnes krāju 250,25 kub.m., kuru tirgus vērtība ir EUR 3305,27;

1.7. Vaidavas līcī, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3605 001 0340. ir izcērtamas 149 egles un 4 priedes ar koksnes krāju 252,32 kub.m., kuru tirgus vērtība ir EUR 8714,91; ar kopējo izcērtamo platību 33,14 ha ar aprēķināto kopējo pārdodamās koksnes apjomu 854,95 m³(astoņi simti piecdesmit četri un 95 simtdaļas kubikmetru), pārdodot tos elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minēto koku nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 20 900,00 EUR (divdesmit tūkstoši deviņi simti euro 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.

3. Apstiprināt 1.punktā noteiktās kustamās mantas Elektroniskās izsoles noteikumus (lēmuma pielikums).

4. Noteikt, ka bojātie koki ir neatliekami izcērtami ne vēlāk kā viena mēneša laikā no koku pirkšanas līguma parakstīšanas, lai nepieļautu pašvaldības mantas vērtības samazinājumu un kaitēkļu tālāku izplatību.

5. Noteikt, ka lēmumā minētās kustamās mantas atsavināšanu organizē Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija, nodrošinot normatīvos aktos noteiktās publikācijas ne vēlāk kā 12 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas.

6. Par lēmuma izpildi atbild Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs.

7. Pilnvarot Smiltenes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju ar rīkojumu apstiprināt izsoles rezultātus.

8. Izsoles rezultātā iegūtos līdzekļus ieskaitīt Smiltenes novada pašvaldības pamatbudžetā.

9. Lēmuma izpildi kontrolēt pašvaldības izpilddirektora vietniekam attīstības jautājumos.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 15:25

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja p.i. /paraksts/

Jurijs Ronimoiss

Sēdi protokolēja

/paraksts/

Anda Avota