



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts dome@smiltenesnovads.lv

Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija

SĒDES P R O T O K O L S

2023.gada 28.februārī
Sēde notiek attālināti

NR.6/2023

Sēdi vada: Edgars Avotiņš

Protokolē: Alda Zunde

Sēdē piedalās: Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Daina Kļaviņa, Inita Dzenīte, Ilze Rušiņa, Alda Zunde.

Darba kārtība :

1. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Malka24.lv" iesnieguma (reģ.802) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Nigraines 2", Blomes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0014.
2. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BALTU Investments" iesnieguma (reģ.879) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma "Bērzi", Gaujienas pagastā, 2/3 domājamām daļām, kadastra numurs 3648 005 0153.
3. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Texor" iesnieguma (reģ.563) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu "Sauleskalni", Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 005 0120.
4. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemvalde Forest" iesnieguma (reģ.555) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamiem īpašumiem "Kīši", Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 001 0066, "Oši", Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 010 0201, "Pidriķkalns", Palsmanes pagasts, kadastra numurs 9474 001 0036 un "Ragaiņi", Smiltenes pagasts, kadastra numurs 9480 002 0240.
5. Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemvalde Agro" iesnieguma (reģ.339) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamiem īpašumiem "Akaslejas", Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 007 0300, "Jaunzvāgari", Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 005 0052, "Kalna Vimbas", Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 007 0140, "Aleņi", Brantu pagasts, kadastra numurs 9448 004 0222, "Sprosti", Brantu pagasts, kadastra numurs 9448 004 0166, "Auras", Grundzāles pagasts, kadastra numurs 9458 008 0311, "Jaunlazdiņi", Palsmanes pagasts, kadastra numurs 94740010006, "Mazzvāgari", Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 005 0053.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Malka24.lv” iesnieguma (reģ.802) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Nigraines 2”, Blomes pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0014.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Malka24.lv” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamā īpašuma “Nigraines 2”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0040, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0014 13.3 ha platībā, t.sk. LIZ 7.4 ha. Īpašums “Nigraines 2” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.134. Iesniegumam pievienots 15.02.2023. pirkuma līgums, pārdevējs K. K.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Malka24.lv”, reģistrācijas Nr.44103074269, juridiskā adrese “Kārļi”, Ērgemes pagasts, Valkas novads, iegūt īpašumā nekustamā īpašuma “Nigraines 2”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0040, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0014 13.3 ha platībā, t.sk. LIZ 7.4 ha, kuras sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

2.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BALTU Investments” iesnieguma (reģ.879) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamā īpašuma “Bērzi”, Gaujienas pagastā, 2/3 domājamām daļām, kadastra numurs 3648 005 0153.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BALTU Investments” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties 2/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Bērzi”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0153, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0153 10.2 ha platībā, t.sk. LIZ 8.0 ha. Īpašums “Bērzi” ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Gaujienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.128. Iesniegumam pievienots 17.02.2023. pirkuma līgums, pārdevējas Z. P. un D.P.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1.Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “BALTU Investments”, reģistrācijas Nr.40203415080, juridiskā adrese Vecā ostmala 10, Liepāja, iegūt īpašumā 2/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Bērzi”, Gaujienas pagastā, kadastra numurs 3648 005 0153, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3648 005 0153 10.2 ha platībā, t.sk. LIZ 8.0 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

3.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SCA Latvijas meži” iesnieguma (reģ.709) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamo īpašumu “Teikmaņi”, Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0091.

Saņemts iesniegums no sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SCA Latvijas meži” ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamo īpašumu “Teikmaņi”, Raunas pagastā (adrese “Kalna Pogulī”, Raunas pagasts), ar kadastra numuru 4276 011 0091 ar kopējo platību 52.99 ha. Īpašums sastāv no trim zemes vienībām, no kurām divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 4276 011 0029 13.79 ha platībā, t.sk. LIZ 8.91 ha un 4276 011 0092 15.8 ha platībā, t.sk. LIZ 1.11 ha, atrodas Raunas pagasta teritorijā. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Raunas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.344. Iesniegumam pievienots 10.02.2023. pirkuma līgums, pārdevējs SIA “M Trust”.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21.punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR - (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “SCA Latvijas meži”, reģistrācijas Nr.40103282492, juridiskā adrese Rīgas iela 103, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Teikmaņi”, (adrese “Kalna Pogulī”) Raunas pagastā, kadastra numurs 4276 011 0091, kura sastāvā ir divas zemes vienības Raunas pagastā 4276 011 0029 13.79 ha, t.sk. LIZ 8.91 ha un 4276 011 0092 15.8 ha, platībā, t.sk. LIZ 1.11 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme un izsniegt izziņu.

4.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemvalde Forest” iesnieguma (reģ.555) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamiem īpašumiem “Kiši”, Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 001 0066, “Oši”, Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 010 0201, “Pidriķkalns”, Palsmanes pagasts, kadastra numurs 9474 001 0036 un “Ragaiņi”, Smiltenes pagasts, kadastra numurs 9480 002 0240.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemvalde Forest” iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamos īpašumus “Kiši”, Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 001 0066, “Oši”, Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 010 0201, “Pidriķkalns”, Palsmanes pagasts, kadastra numurs 9474 001 0036 un “Ragaiņi”, Smiltenes pagasts,

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušiņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Zemvalde Forest", reģistrācijas Nr.40203285071, juridiskā adrese Elizabetes iela 10B-1, Rīga, LV-1010, iegūt īpašumā nekustamos īpašumus:

- 1.1. "Ķīši", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9444 001 0066, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 001 0066 61.7 ha platībā, t.sk. LIZ 36.6 ha, un astoņām būvēm, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme;
 - 1.2. "Oši", Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9444 010 0201, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0201 8.3 ha platībā, t.sk. LIZ 5.1 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme;
 - 1.3. "Pidriķkalns", Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 001 0036, sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0036 13.3 ha platībā, t.sk. LIZ 9.7 ha, un 9474 001 0037 5.4 ha, t.sk. LIZ nav, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme.
2. Atļaut akciju sabiedrībai "Attīstības finanšu institūcija Altum", vienotais reģistrācijas numurs 50103744891, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Ragaiņi", Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9480 002 0240, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 002 0240 19.45 ha platībā, t.sk. LIZ 16.6 ha, un sešām būvēm, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme.
3. Lēmumu par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā noformēt izziņas formā.
4. Sagatavoto izziņu nosūtīt akciju sabiedrībai "Attīstības finanšu institūcija Altum", vienotais reģistrācijas numurs 50103744891, uz e-pastu zemesfonds@altum.lv.
5. Sagatavoto izziņu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Zemvalde Forest" uz e-pastu maris.sloka@invl.com

5.

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemvalde Agro" iesnieguma (reģ.339) izskatīšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi par nekustamiem īpašumiem "Akaslejas", Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 007 0300, "Jaunzvāgari", Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 005 0052, "Kalna Vimbas", Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 007 0140, "Aleņi", Brantu pagasts, kadastra numurs 9448 004 0222, "Sprosti", Brantu pagasts, kadastra numurs 9448 004 0166, "Auras", Grundzāles pagasts, kadastra numurs 9458 008 0311, "Jaunlazdiņi", Palsmanes pagasts, kadastra numurs 94740010006, "Mazzvāgari", Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 005 0053.

Saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemvalde Agro" iesniegums ar lūgumu atļaut iegādāties nekustamos īpašumus "Akaslejas", Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 007 0300, "Jaunzvāgari", Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 005 0052, "Kalna Vimbas", Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 007 0140, "Aleņi", Brantu pagasts, kadastra numurs 9448 004 0222, "Sprosti", Brantu pagasts, kadastra numurs 9448 004 0166, "Auras", Grundzāles pagasts, kadastra numurs 9458 008 0311, "Jaunlazdiņi", Palsmanes pagasts, kadastra numurs 94740010006, "Mazzvāgari", Bilskas pagasts, kadastra numurs 9444 005 0053.

Izvērtējot iepriekš minēto informāciju un pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.¹ panta pirmās daļas 2.apakšpunktu, Ministru kabineta

noteikumu Nr.748 „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi” 21. punktu, balsojot ar 7 balsīm PAR- (Edgars Avotiņš, Sarmīte Daudziete, Gunta Mangale, Inita Dzenīte, Daina Kļaviņa, Ilze Rušīņa, Alda Zunde), PRET- nav, ATTURAS- nav,

Smiltenes novada Darījumu tiesiskuma uzraudzībai ar lauksaimniecības zemi komisija NOLEMJ:

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Zemvalde Agro”, reģistrācijas Nr.40203283795, juridiskā adrese Elizabetes iela 10B-1, Rīga, LV-1010, iegūt īpašumā nekustamos īpašumus:

1.1.“Akaslejas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9444 007 0300, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0292 10.5 ha platībā, t.sk. LIZ 8.55 ha, un būves, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme;

1.2.“Jaunzvāgari”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9444 005 0052, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0045 6.1 ha platībā, t.sk. LIZ 6.07 ha, 9444 005 0046 18.97 ha platībā, t.sk. LIZ 18.83 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme;

1.3.“Kalna Vimbas”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9444 007 0140, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9444 007 0140 13.19 ha platībā, t.sk. LIZ 11.72 ha, un 9444 007 0141 4.44 ha, t.sk. LIZ nav, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme;

1.4.“Aleņi”, Brantu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9448 004 0222, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 004 0172 18.83 ha platībā, t.sk. LIZ 14.8 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme;

1.5.“Sprosti”, Brantu pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9448 004 0166, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9448 003 0238 0.21 ha platībā, t.sk. LIZ 0.15 ha, 9448 004 0166 3.89 ha, t.sk. LIZ 3.08 ha, un 9448 004 0176 2.05 ha, t.sk. LIZ nav, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme;

1.6.“Auras”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9458 008 0311, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0009 3.4 ha platībā, t.sk. LIZ nav, 9458 008 0308 15.19 ha, t.sk. LIZ 14.3 ha, un 9458 008 0310 6.06 ha, t.sk. LIZ 4.73 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme;

1.7.“Jaunlazdiņi”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9474 001 0006, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 001 0006 49.9 ha platībā, t.sk. LIZ 28.2 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme.

2. Atļaut akciju sabiedrībai “Attīstības finanšu institūcija Altum”, vienotais reģistrācijas numurs 50103744891, iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Mazzvāgari”, Bilskas pagasts, Smiltenes novads, kadastra numurs 9444 005 0053, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 005 0048 4.89 ha platībā, t.sk. LIZ 4.45 ha, kura sastāvā dominējošā zemes lietošanas kategorija ir lauksaimniecības zeme.

3. Lēmumu par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā noformēt izziņas formā.

4. Sagatavoto izziņu nosūtīt akciju sabiedrībai “Attīstības finanšu institūcija Altum”, vienotais reģistrācijas numurs 50103744891, uz e-pastu zemesfonds@altum.lv.

5. Sagatavoto izziņu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Zemvalde Forest” uz e-pastu maris.sloka@invl.com

Locekļi:

/paraksts/ E.Avotiņš

/paraksts/ S.Daudziete

/paraksts/ G.Mangale

/paraksts/ D.Kļaviņa

/paraksts/ I.Dzenīte

/paraksts/ I.Rušiņa

Locekļi un protokoliste

/paraksts/ A.Zunde

Komisijas locekļu e-pasta vēstules par piekrišanu vai nepiekrišanu ir sēdes protokola pielikumi.

Pielikumi.