



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr.90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr.: 64774844, e-pasts: dome@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

SĒDES PROTOKOLS

2023. gada 24. februāris

Nr. 2023-IAK-5

Norises vieta: Dārza ielā 3, Smiltēnē

Sēde sasaukta: plkst. 11:00

Sēdi atklāj: plkst. 10:59

Vada: Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs: Mārtiņš Ulāns

Protokolē: komisijas sekretāre Anda Avota

Piedalās:

Anda Avota

Jurijs Ronimoiss

Larisa Podoprosvetova

Nepiedalās:

Andris Abrāmovs

Sintija Rude

Gaidis Bogdanovs

Darba kārtība:

1. Par nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu zemes vienības daļai Limbažu ielā 8, Smiltēnē, Smiltenes novadā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2022.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu Nr.619 (protokols Nr.22, 29.§.) "Par nomas tiesību izsoles zemes vienības daļai Limbažu ielā

8, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu”, ar kuru nolemts iznomāt un nodot nomas tiesību izsolei pašvaldībai piederošo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 9415 007 0706 8002, ar kopējo platību 0,7755 ha, kas atrodas Smiltēnē, Limbažu ielā 8 ar mērķi – saules bateriju uzstādīšana.

Saskaņā ar lēmuma Nr.619 pielikumā esošajiem noteikumiem “Par nekustamā īpašuma daļas Limbažu ielā 8, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, nodošanu nomā NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI”, tiek izskatīti pieteikumi nomas tiesību izsolei, kas iesniegti līdz 2023.gada 20.februāra pl.18.00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekš minēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā netika saņemts neviens pieteikums.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltēnes novada pašvaldības domei:

1. Nomas tiesību izsoli zemes vienības daļai Limbažu ielā 8, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, atzīt par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.

2. Atzīt par spēku zaudējušu Smiltēnes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.619 (protokols Nr.22, 29.§.) “Par nomas tiesību izsoles zemes vienības daļai Limbažu ielā 8, Smiltēnē, Smiltēnes novadā, atzīšanu par nenotikušu un atkārtotas izsoles izsludināšanu”.

Lēmums pielikumā.

2. Par nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu pagrabstāva telpu daļai nekustamajā īpašumā “Mēru muižā”, Bilskas pagastā, Smiltēnes novadā

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltēnes novada pašvaldības dome 2022.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu Nr.620 (protokols Nr.22, 30.§.) “Par nomas tiesību izsoli nedzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā “Mēru muižā”, Bilskas pagasts, Smiltēnes novads”, ar kuru nolemts iznomāt un nodot nomas tiesību izsolei pagrabstāva telpu daļu 153,6 m² platībā nekustamajā īpašumā “Mēru muižā”, Bilskas pagasts, Smiltēnes novads ar kadastra numuru 9444 010 0264.

Saskaņā ar lēmuma Nr.620 pielikumā esošajiem noteikumiem “Par nedzīvojamo telpu nekustamajā īpašuma “Mēru muižā”, Bilskas pagasts, Smiltēnes novads, nodošanu nomā NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI” tiek izskatīti pieteikumi nomas tiesību izsolei, kas iesniegti līdz 2023.gada 20.februāra pl.18.00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā netika saņemts neviens pieteikums.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

Ieteikt Smiltēnes novada pašvaldības domei:

1. Nomas tiesību izsoli pagrabstāva telpu daļai nekustamajā īpašumā "Mēru muižā", Bilskas pagastā atzīt par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei nav pieteicies neviens dalībnieks.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.620 (protokols Nr.22, 30.§.) "Par nomas tiesību izsoli nedzīvojamām telpām nekustamajā īpašumā "Mēru muiža", Bilskas pagasts, Smiltenes novads".

Lēmums pielikumā.

3. Par rakstiskās nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu nedzīvojamai ēkai (saimniecības ēkai) nekustamajā īpašumā "Rijkalni", Raunas pagasts, Smiltenes novads

Ziņo Mārtiņš Ulāns

Smiltenes novada pašvaldības dome 2022.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu Nr.621 (protokols Nr.22, 31.§.) "Par nomas tiesību izsoli nedzīvojamai ēkai (saimniecības ēkai) nekustamajā īpašumā "Rijkalni", Raunas pagasts, Smiltenes novads", ar kuru nolemts iznomāt un nodot nomas tiesību izsolei pašvaldībai piederošo nedzīvojamo ēku (saimniecības ēku), kadastra apzīmējums 4276 006 0562 002 ar platību 221,8 m² un nosacīti saistīto zemes vienības daļu, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Rijkalni", Raunas pagastā, Smiltenes novadā.

Saskaņā ar lēmuma Nr.621 pielikumā esošajiem noteikumiem "Par nedzīvojamās ēkas nekustamajā īpašuma "Rijkalni", Raunas pagasts, Smiltenes novads, nodošanu nomā, NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI" tiek izskatīti pieteikumi nomas tiesību izsolei, kas iesniegti līdz 2023.gada 20.februāra pl.18.00.

Informācija par izsoli tika publicēta pašvaldības interneta vietnē <https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/izsoles/>.

Atsaucoties uz iepriekšminēto sludinājumu, pašvaldības klientu apkalpošanas centrā tika saņemts viens pieteikums no personas:

1. A. S., personas kods, dzīvesvietas adrese.

A. S. pieteikumā apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un nav parādu pašvaldībai.

Tiek vērtēta piedāvātā nomas maksa par nomas tiesību izsoli nedzīvojamā ēkā (saimniecības ēkā), kadastra apzīmējums 4276 006 0562 002 ar platību 221,8 m² un nosacīti saistītā zemes vienības daļā, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Rijkalni", Raunas pagastā, Smiltenes novadā, piedāvātā nomas maksas cena ir 0,17 EUR/m² (nulle eiro un 17 centi) par m² bez PVN mēnesī, kas ir vairāk kā Smiltenes novada pašvaldības lēmumā noteiktā.

Atklāti balsojot ar 4 balsīm "Par" (Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Larisa Podoprosvetova, Mārtiņš Ulāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un izsoles komisija

NOLEMJ:

1. Atzīt A. S., personas kods, par rakstiskās nomas tiesību izsoles uzvarētāju un ieguvušu tiesības slēgt nomas līgumu par pašvaldībai piederošo nedzīvojamo ēku (saimniecības ēku), kadastra apzīmējums 4276 006 0562 002 ar platību 221,8 m² un nosacīti saistītā zemes vienības daļu, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Rijkalni", Raunas pagastā, Smiltenes novadā;

2. Ieteikt Smiltenes novada pašvaldībai slēgt nomas līgumu ar A. S., personas kods, par pašvaldībai piederošo nedzīvojamo ēku (saimniecības ēku), kadastra apzīmējums 4276 006 0562 002 ar platību 221,8 m² un nosacīti saistītā zemes vienības daļu, kas atrodas nekustamajā īpašumā "Rijkalni", Raunas pagastā, Smiltenes novadā.

Lēmums pielikumā.

Sēde slēgta plkst. 11:05

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētājs /paraksts/

Mārtiņš Ulāns

Sēdi protokolēja /paraksts/

Anda Avota