



SMILTENES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009067337, Dārza iela 3, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729
tālr. 64774844, e-pasts dome@smiltenesnovads.lv

Smiltenes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma lietu komisijas

SĒDES PROTOKOLS

2023.gada 24.februārī

Nr. 4

Norises vieta: Dārza ielā 11, Smiltenē

Sēde sasaukta: plkst. 9.00

Sēdi atklāj: plkst. 9.10

Vada: Nekustamā īpašuma lietu komisijas priekšsēdētāja: Evija Zurģe

Protokolē: komisijas sekretāre Ilze Oginska

Piedalās komisijas locekļi:

Alda Zunde

Ilze Rušiņa

Daina Kļaviņa

Anda Avota

Jurijs Ronimoiss

Juris Kudlāns

Nepiedalās:

Uzaicinātās personas:

Darba kārtība:

1. Par zemes ierīcības projekta "Veckalna Rudači", Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā apstiprināšanu

Ziņo Alda Zunde

SIA "Vidzemes mērnīeks", reģ. Nr.44103030828, mērnīeka R.K. 2023.gada 16.februāra iesniegums (reģ.Nr.809) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts izstrādāts Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma "Veckalna Rudači" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 004 0031 9.5 ha platībā. Zemes ierīcības projekta mērķis ir atdalīt ēkas ar apsaimniekošanai paredzēto zemi un izveidot divus atsevišķus īpašumus – "Veckalna Rudači" un "Kalna Lāči".

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu "Veckalna Rudači", Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 004 0031.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 004 0031 sadala divās zemes vienībās un veido divus īpašumus:

2.1. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.1), kadastra apzīmējums 9458 004 0100, kas projektēta 0.7 ha platībā, veidos jaunu īpašumu un tam piešķirt nosaukumu “Kalna Lāči”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads. Zemes vienībai 0.7 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

2.2. zemes vienība (projektā apzīmēta ar Nr.2), kadastra apzīmējums 9458 004 0101, kas projektēta 8.8 ha platībā, saglabāt esošā īpašuma “Veckalna Rudači”, Grundzāles pagasts, sastāvā. Zemes vienībai 8.8 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);

3. Adreses maiņas, likvidēšanas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresāci jas objekts (viensēta , ēka, apbūvei paredzēt a zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods klasifikator ā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija , ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses maiņa	Ēka (dzīvojamā māja)	945800400310 01	“Veckalna Rudači”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV- 4713	103224237	“Kalna Lāči”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV- 4713	945800400310 01	
Adreses maiņa	Ēka (pagrabs ar šķūni)	945800400310 02	“Veckalna Rudači”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV- 4713	103224237	“Kalna Lāči”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV- 4713	945800400310 02	
Adreses likvidēšana	Zemes vienība	94580040031	“Veckalna Rudači”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV- 4713	103224237			Sadalot īpašumu
Adreses piešķiršana	Zemes vienība				“Kalna Lāči”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV- 4713	94580040100	Projektētā zemes vienība

3. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas projektēto zemes vienību un apgrūtinājumu platības.
 4. Zemes ierīcības projekts realizējams 4 (četrus) gadu laikā.
- Lēmums pielikumā.

2. Par līguma slēgšanu par ceļa servitūta nodibināšanu meža ceļa “Lūšu ceļš” Apes pagastā izbūvei

Ziņo Jurijs Ronimoiss

AS “Latvijas valsts meži”, reģ. Nr. 40003466281, Nekustamo īpašumu pārvaldes, adrese: “Mežsaimniecība”, Silva, Launkalnes pagasts, Smiltenes novads, LV-4729, 2023.gada 8.februāra iesniegums, (reģ. Nr. SNP/23/4.11/650), par ceļa servitūta nodibināšanu meža ceļa “Lūšu ceļš” būvniecībai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts, kas nosaka, ka Domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, proti, apgrūtināšanu ar lietu tiesībām.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, komisija secina, ka servitūta ceļa izveide ir iespējama un neradītu pārmērīgus apgrūtinājumus pašvaldībai piekritīgajam īpašumam.

Debates: J.Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Sniegt Smiltenes novada pašvaldības domei pozitīvu atzinumu par lēmuma pieņemšanu par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Upītes” (kadastra numurs 3625 006 0060) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0060 par labu nekustamā īpašumā “Valsts mežs 36250060041”, īpašuma kadastra Nr. 3625 006 0003, ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 006 0041. Pielikumā domes lēmuma projekts.

Lēmums pielikumā.

3. Par nekustamā īpašuma “Ceļš “Gulbenes šoseja-Jaunkauzeri”” Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par jauna nekustamā īpašuma “Ceļš “Gulbenes šoseja-Jaunkauzeri”” Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, izveidošanu, iekļaujot tajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9470 003 0419 un 9470 003 0470.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.604 (protokols Nr. 22, 14.§.) “Par pašvaldības ielu un ceļa saraksta aktualizāciju Smiltenes novada Launkalnes pagastā” pašvaldības ceļi “Jaundruvas-Pujas” un “Gulbenes šoseja-Skujiņas” apvienoti vienā ceļā, kuram piešķirts nosaukums “Gulbenes šoseja-Jaunkauzeri”. Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Iekļaut jaunveidojamā nekustamā īpašumā, kuram tiek piešķirts nosaukums “Ceļš “Gulbenes šoseja-Jaunkauzeri”” Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9470 003 0419 un 9470 003 0470.
2. Likvidēt nekustamos īpašumus “Ceļš “Jaundruvas-Pujas””, kadastra Nr. 9470 002 0112, un “Ceļš “Gulbenes šoseja-Skujiņas”, kadastra Nr. 9470 003 0419.

Lēmums pielikumā.

4. Par nekustamo īpašumu “Lapegļu iela” un “Ceļš “Celmiņi – Kalējiņi” Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā “Ceļš “Tautas nams – Kalējiņi” sadalīšanu, jauna nekustamā īpašuma “Lapegļu iela”, Mēros, Bilskas pagastā, un “Ceļš “Celmiņi – Kalējiņi” Bilskas pagastā, Smiltenes novadā, izveidošanu.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.novembra lēmumu Nr.541 (protokols Nr. 19, 19.§.) “Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Bilskas pagasta Bilskas un Mēru ciemos, pašvaldības autoceļu nosaukumu precizēšanu” pašvaldības ceļa “Tautas Nams - Kalējiņi” Mēru ciemā atrodosai daļai piešķirts nosaukums Lapegļu iela un pagasta teritorijā atrodosā ceļa posms pārdēvēts par ceļu “Celmiņi – Kalējiņi”. Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. No pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašumā “Ceļš “Tautas Nams - Kalējiņi””, kadastra Nr. 9444 010 0358, ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0358 atdalīt Mēru ciema teritorijā atrodosā zemes vienības daļu ar platību 0.50 ha, izveidojot jaunu zemes vienību saskaņā ar grafisko pielikumu Nr. 1.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0358 sadalīšanas rezultātā radītām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9444 010 0358 atdalīto daļu (jauno zemes vienību) iekļaut jaunveidojamā nekustamā īpašuma, kuram tiek piešķirts nosaukums “Lapegļu iela”, sastāvā.
4. Nekustamam īpašumam, kadastra Nr. 9444 010 0358, pēc zemes vienības daļas atdalīšanas mainīt nosaukumu no “Ceļš “Tautas Nams – Kalējiņi”” uz “Ceļš “Celmiņi – Kalējiņi””.

Lēmums pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma “Dīķu iela”, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par jauna nekustamā īpašuma “Dīķu iela”, Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, izveidošanu.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.601, (protokols Nr.22, 11.§.), “Par jaunu pašvaldības ielu reģistrēšanu Palsmanes pagasta Palsmanes ciema teritorijā un to iekļaušanu pašvaldības ielu sarakstā” izveidota Dīķu iela Palsmanes ciemā. Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Iela aiz katlu mājas, bija kā jaunā iela, nebija īpašuma, kam piesaistīt.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. No pašvaldībai piekritīgas, zemesgrāmatā neregistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0478 atdalīt zemesgabalu ar platību 0.05 ha saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0478 sadalīšanas rezultātā radītām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1. zemes vienībai ar platību 0.05 ha - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
 - 2.2. zemes vienībai ar platību 0.75 ha saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, kods 0908.
 3. No pašvaldībai piekritošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0478 atdalīto zemesgabalu ar platību 0.05 ha iekļaut jaunveidojamā nekustamā īpašumā, kuram tiek piešķirts nosaukums "Dīķu iela", sastāvā.
 4. Nekustamo īpašuma nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
- Lēmums pielikumā.

6. Par nekustamā īpašuma "Dārzniecības iela", Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par jauna nekustamā īpašuma "Dārzniecības iela", Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, izveidošanu.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.545, (protokols Nr. 19, 21.§.), "Par ielu nosaukumu piešķiršanu Smiltenes novada Palsmanes pagasta Palsmanes ciemā, pašvaldības autoceļu nosaukumu precizēšanu" izveidota Dārzniecības iela Palsmanes ciemā. Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. No pašvaldībai piekritīgas, zemesgrāmatā neregistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0406 atdalīt zemesgabalu ar platību 0,40 ha saskaņā ar grafisko pielikumu.
 2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0406 sadalīšanas rezultātā radītām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
 3. No pašvaldībai piekritošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0406 atdalīto zemesgabalu ar platību 0,40 ha iekļaut jaunveidojamā nekustamā īpašumā, kuram tiek piešķirts nosaukums "Dārzniecības iela", sastāvā.
 4. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
- Lēmums pielikumā.

7. Par nekustamā īpašuma "Baznīcas iela", Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, izveidošanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par jauna nekustamā īpašuma "Baznīcas iela", Palsmanē, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, izveidošanu.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.601, (protokols Nr. 22, 11.§.), "Par jaunu pašvaldības ielu reģistrēšanu Palsmanes pagasta Palsmanes ciema teritorijā un to iekļaušanu pašvaldības ielu sarakstā" izveidota Baznīcas iela Palsmanes ciemā. Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

No pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Ceļš “Dārzniecība – Vecpūķi””, kadastra Nr. 9474 004 0406, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 004 0515 ar platību 0.1 ha un iekļaut to jaunveidojamā nekustamā īpašumā “Baznīcas iela” sastāvā.
Lēmums pielikumā.

8. Par nekustamā īpašuma “Ceļš “Jautrais ods - Sieki – Kainaiži”” Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamā īpašuma “Ceļš “Jautrais ods - Sieki - Kainaiži”” sadalīšanu, jaunu nekustamo īpašumu “Sieku starpgabals”, “Ceļš “Dāmi - Līdakas” Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, izveidošanu.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.604, (protokols Nr. 22, 14.§.), “Par pašvaldības ielu un ceļa saraksta aktualizāciju Smiltenes novada Launkalnes pagastā” pašvaldības ceļš “Jautrais ods - Sieki – Kainaiži” Launkalnes pagastā sadalīts divos ceļos: “Jautrais Ods-Kainaiži” un “Dāmi-Līdakas”. Nepieciešams veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Sadalīt pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu “Ceļš “Jautrais ods - Sieki – Kainaiži””, kadastra Nr. 9470 004 0103 šādos nekustamos īpašumos:

- 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0103 iekļaut jaunveidojamā nekustamā īpašuma, kuram tiek piešķirts nosaukums “Ceļš “Jautrais Ods-Kainaiži””, sastāvā.

- 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0095 iekļaut jaunveidojamā nekustamā īpašuma, kuram tiek piešķirts nosaukums “Ceļš “Dāmi -Līdakas”, sastāvā.

- 1.3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 004 0102 iekļaut jaunveidojamā nekustamā īpašuma, kuram tiek piešķirts nosaukums “Sieku starpgabals”, sastāvā.

Lēmums pielikumā.

9. Par nekustamā īpašuma “Ceļš “Ruņģi -Smukuļi”” Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu un pārdēvēšanu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikumu par nekustamā “Ceļš “Ruņģi -Smukuļi”” sadalīšanu.

Veicot ceļa reģistra datu aktualizāciju, tika konstatēts, ka uz iepriekš minētā īpašuma sastāvā iekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0206 ar platību 0.0732 ha faktiski atrodas pašvaldības ceļa “Sīkļi -Pīkaņas” posms un šī zemes vienība ir iekļaujama nekustamā īpašuma “Ceļš “Sīkļi – Pīkaņas” sastāvā; zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0205 ar platību 0.1120 ha ģeogrāfiski atrodas tālu no īpašumiem “Ruņģi” un “Smukuļi” un nav saistāma ar pašvaldības ceļu “Ruņģi - Smukuļi”.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Atdalīt no pašvaldībai piekrītošo nekustamā īpašuma “Ceļš “Ruņģi -Smukuļi””, kadastra Nr. 9470 014 0205, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9470 014 0206 ar platību 0.0732 ha un pievienot šo zemes vienību pašvaldībai piekrītošam nekustamam īpašumam “Ceļš “Sīkļi – Pīkaņas”, kadastra Nr. 9470 014 0152.

2. Pēc šī lēmuma 1.punkta izpildes nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 9470 014 0205 mainīt nosaukumu no "Ceļš "Ruņģi -Smukuļi"" uz "Mežoles starpgabals".
 3. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.
- Lēmums pielikumā.

10. Par nekustamā īpašuma "Jēkabkalni-3", Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Anda Avota

M.B., deklarētās dzīvesvietas adrese, pilnvarotās personas R.G., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 3.februāra iesniegums (reģ. Nr.578) par nekustamā īpašuma "Jēkabkalni" - 3, Trapenes pagastā, sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Jēkabkalni" - 3, Trapenes pagastā, kadastra numurs 3684 003 0372 ar platību 7.4 ha, vēlas atdalīt divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 003 0374 un 3684 003 0375 un veidot jaunu īpašumu "Jaunie Jēkabkalni".

Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma "Jēkabkalni" - 3 īpašniece M.B. pilnvarojusi R.G. veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma sadalīšanai un jauna īpašuma veidošanai. Pamatojums: "PILNVARA", reģistrācijas numurus SNBAR/23/10.1.12/19, reģistrēta "Pagastnamā", Trapenē, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā, 2023.gada 11.janvārī.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Trapenes pagasta nekustamā īpašuma "Jēkabkalni" - 3, kadastra numurs 3684 003 0372, atdalīt divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0374 ar platību 1.5 ha un 3684 003 0375 ar platību 0.9 ha;
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3684 003 0374 ar platību 1.5 ha un 3684 003 0375 ar platību 0.9 ha, piešķirt nosaukumu "Jaunie Jēkabkalni", Trapenes pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

11. Par nekustamā īpašuma "Zarvāļi", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Anda Avota

SIA "MEŽUSILI" juridiskā adrese Lielā ezera iela 1-1, Alūksne, Alūksnes novads, prokūrista I.L. 2023.gada 10.februāra iesniegums (reģ. Nr.720 13.02.2023.) par nekustamā īpašuma "Zarvāļi", Variņu pagastā, sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma "Zarvāļi", Variņu pagastā, kadastra numurs 9490 004 0040 ar platību 31.0 ha, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 004 0042 un veidot jaunu īpašumu "Meža Zarvāļi".

Variņu pagasta nekustamā īpašuma "Zarvāļi" īpašnieks A.M. un sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MEŽUSILI", savstarpēji vienojoties pie zvērinātas notāres Aritas Ratenieces, noslēguši Notariālo aktu Nr.461 - Pilnvaru, kas dod tiesības SIA "MEŽUSILI" pārstāvēt A.M. iesniegumā minēto darbību veikšanai.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Variņu pagasta nekustamā īpašuma "Zarvāļi", kadastra numurs 9490 004 0040, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 004 0042 ar platību 6.6 ha;
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 004 0042 ar platību 6.6 ha, piešķirt nosaukumu "Meža Zarvāļi", Variņu pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

12. Par nekustamā īpašuma “Atvases”, Blomes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Anda Avota

Z/s “VĪKELES”, juridiskā adrese “Vīķeles”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads, 2023.gada 9.februāra iesniegums (reģ. Nr.683) par nekustamā īpašuma “Atvases”, Blomes pagastā, sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Atvases”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 006 0012 ar platību 28.2575 ha, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0287 un veidot jaunu īpašumu “Ozolrapši”.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Blomes pagasta nekustamā īpašuma “Atvases”, kadastra numurs 9446 006 0012, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0287 ar platību 0.1575 ha;
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9446 006 0287 ar platību 0.1575 ha, piešķirt nosaukumu “Ozolrapši”, Blomes pagasts, Smiltenes novads;

Lēmums pielikumā.

13. Par nekustamā īpašuma “Vizlas”, Virešu pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Anda Avota

A.V., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 3.februāra iesniegums (reģ. Nr.577), A.L., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 6.februāra iesniegums (reģ. Nr.620 07.02.2023.) un D.L., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 6.februāra iesniegums (reģ. Nr.621 07.02.2023.) par nekustamā īpašuma “Vizlas”, Virešu pagastā, sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Vizlas”, Virešu pagastā, kadastra numurs 3690 004 0045 ar platību 21.6 ha, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0046 7.4 ha platībā un veidot jaunu īpašumu “Raganas”.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Virešu pagasta nekustamā īpašuma “Vizlas”, kadastra numurs 3690 004 0045, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0046 ar platību 7.4 ha;
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3690 004 0046 ar platību 7.4 ha, piešķirt nosaukumu “Raganas”, Virešu pagasts, Smiltenes novads.

Lēmums pielikumā.

14. Par nekustamā īpašuma “Varicēni”, Smiltenes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Anda Avota

SIA “MEŽVALDE AD” juridiskā adrese Daugavas iela 1A, Smiltene, Smiltenes novads, valdes locekļa I.K. 2023.gada 3.februāra iesniegums (reģ. Nr.569) par nekustamā īpašuma “Varicēni”, Smiltenes pagastā, sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Varicēni”, Smiltenes pagastā, kadastra numurs 9480 004 0031 ar platību 7.3 ha, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0032 un veidot jaunu īpašumu “Meža Varicēni”.

Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma “Varicēni” īpašniece Z.P. un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “MEŽVALDE AD” valdes loceklis I.K., savstarpēji vienojoties pie zvērinātas notāres Ingas Dreimanes, noslēguši Pirkuma līgumu ar reģistra Nr.669. Pamatojoties uz Pirkuma līguma 4.6. punktu, pircējs – “MEŽVALDE AD” SIA ir pilnvarots veikt nekustamā īpašuma “Varicēni” sadalīšanai nepieciešamās darbības.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Smiltenes pagasta nekustamā īpašuma “Varicēni”, kadastra numurs 9480 004 0031, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0032 ar platību 2.2 ha;
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9480 004 0032 ar platību 2.2 ha, piešķirt nosaukumu “Meža Varicēni”, Smiltenes pagasts, Smiltenes novads;

Lēmums pielikumā.

15. Par nekustamā īpašuma “Ievas”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Anda Avota

A.S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 7.februāra iesniegums (reģ. Nr.622) par nekustamā īpašuma “Ievas”, Grundzāles pagastā, sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Ievas”, Grundzāles pagastā, kadastra numurs 9458 007 0078 ar platību 9.1 ha, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 011 0042 un veidot jaunu īpašumu “Ievēni”.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Grundzāles pagasta nekustamā īpašuma “Ievas”, kadastra numurs 9458 007 0078, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9458 011 0042 ar platību 3.8 ha;
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 011 0042 ar platību 3.8 ha, piešķirt nosaukumu “Ievēni”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads;

Lēmums pielikumā.

16. Par nekustamā īpašuma “Mežaceplī”, Palsmanes pagastā, Smiltenes novadā, sadalīšanu

Ziņo Anda Avota

SIA “Baltic Green Investments I”, juridiskā adrese Atbrīvošanas aleja 81, Rēzekne, LV4601, 2023.gada 7.februāra iesniegums (reģ. Nr.629) par nekustamā īpašuma “Mežaceplī”, Palsmanes pagastā, sadalīšanu.

No nekustamā īpašuma “Mežaceplī”, Palsmanes pagastā, kadastra numurs 9474 007 0030 ar platību 44.8 ha, vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 007 0111 un veidot jaunu īpašumu “Mežaceplu lauks”.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Piekrist no Palsmanes pagasta nekustamā īpašuma “Mežaceplī”, kadastra numurs 9474 007 0030, atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9474 007 0111 ar platību 17.86 ha;
2. Jaunveidojamam īpašumam, kas sastāvēs no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9474 007 0111 ar platību 17.86 ha, piešķirt nosaukumu “Mežaceplu lauks”, Palsmanes pagasts, Smiltenes novads;

Lēmums pielikumā.

17. Par zemes vienības daļas platības noteikšanu un dalītā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222

Ziņo Anda Avota

Jautājums par zemes vienības daļas platības noteikšanu apbūves tiesību nodibināšanai, dalītā nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu pašvaldībai piederošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222, kas atrodas “Druvas”, Apes pagastā. Uz zemes vienības daļas ir paredzēts izveidot auto tirdzniecības laukumu.

Saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Apes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.252 nekustamais īpašums “Druvas”, kadastra Nr. 3625 003 0046, pieder Smiltenes novada pašvaldībai.

Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 reģistrēts dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:

- 36.2000 ha platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
- 13.5000 ha platībā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 ir izveidotas trīs zemes vienības daļas, kurām noteikta rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve:

- kadastra numurs 3625 003 0078 8001 ar platību 0.6822 ha;
- kadastra numurs 3625 003 0078 8002 ar platību 1.0500 ha;
- kadastra numurs 3625 003 0078 8003 ar platību 1.9500 ha;

Saskaņā ar spēkā esošo Apes novada teritorijas plānojumu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 daļa, kurā paredzēts nodibināt apbūves tiesības, atrodas rūpnieciskās apbūves teritorijā. Saskaņā ar Apes novada teritorijas plānojuma Apbūves noteikumiem, rūpnieciskās apbūves teritorijā kā papildizmantošana atļauta tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve.

Debates par reģistrāciju.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Izveidot Apbūves tiesību nodibināšanai paredzētu zemes vienības daļu 0.16 ha platībā nekustamā īpašuma “Druvas”, Apes pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 atbilstoši grafiskam pielikumam Nr.1.
2. Noteikt zemes vienībai kadastra apzīmējums 3625 003 0222, dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 2.1. jaunveidojamai zemes vienības daļai 0.16 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - komercdarbības objektu apbūves zeme (kods 0801);
 - 2.2. precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 nekustamā īpašuma lietošanas mērķim – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001) atbilstošo platību, nosakot to 13.34 ha;

- 2.3. saglabāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3625 003 0222 nekustamā īpašuma lietošanas mērķim - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) atbilstoši 36.20 ha.

Lēmums pielikumā.

18. Par nekustamo īpašumu “Gailīšu ceļš” un “Āšķipu ceļš” Brantu pagastā, Smiltenes novadā, sastāva izmaiņām

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Nekustamo īpašumu nodaļas priekšlikums par nekustamo īpašumu “Gailīšu ceļš” un “Āšķipu ceļš” Brantu pagastā, Smiltenes novadā, sastāva izmaiņām.

Veicot ceļa reģistra datu aktualizāciju, tika konstatēts, ka nekustamo īpašumu “Gailīšu ceļš” un “Āšķipu ceļš” Brantu pagastā sastāvā iekļautās zemes vienības neprecīzi piesaistītas ģeogrāfiskiem nosaukumiem un nav saistītas ar ceļu faktisko atrašanās vietu dabā. “Āšķipu ceļš” dabā atrodas arī uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0225 un daļēji uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0224. Nepieciešams veikt iepriekš minēto nekustamo īpašumu kadastra datu aktualizāciju.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Atdalīt no pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma “Gailīšu ceļš”, kadastra Nr. 9448 001 0224, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0224 zemesgabalu ar aptuveno platību 0.20 ha, izveidojot jaunu zemes vienību saskaņā ar pievienoto dalījuma skici. Jaunveidoto zemes vienību ar platību 0.20 ha iekļaut nekustamā īpašuma “Āšķipu ceļš”, kadastra Nr. 9448 001 0223, sastāvā.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0224 sadalīšanas rezultātā radītām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.
3. Atdalīt no pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma “Gailīšu ceļš”, kadastra Nr. 9448 001 0224, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9448 001 0225 ar platību 0.0893 ha un pievienot šo zemes vienību pašvaldībai piekritošam nekustamam īpašumam “Āšķipu ceļš”, kadastra Nr. 9448 001 0223.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt datu aktualizāciju kadastra informācijas sistēmā.

Lēmums pielikumā.

19. Par adresi "Kalna Jaunzemi", Grundzāle, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads
Ziņo Alda Zunde

Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta 2023.gada 2.februārī sniegtā informācija (reģ.Nr.537) par Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu adresi “Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, kas reģistrēta ēkām uz divām atsevišķām zemes vienībām, kas neatbilst Adresācijas noteikumu prasībām.

Nekustamā īpašuma “Kalna Jaunzemi”, Grundzālē, Grundzāles pagastā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0028 un 9458 008 0029 atrodas ciema teritorijā un uz tām ir reģistrētas būves ar adresi “Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads.

Adrese “Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713, ir reģistrēta vairākiem adresācijas objektiem, kas atrodas uz dažādām zemes vienībām, kas neatbilst Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 8.1.apakšpunktam, kas nosaka, ka administratīvajā teritorijā un novada teritoriālā iedalījuma vienībā adrese nedrīkst atkārtoties. Izņēmuma gadījumi ir noteikti šo noteikumu 21. un 22.punktā - vienu adresi var piešķirt ēkām, kas savstarpēji bloķētas, tām ir vienota ēku fasāde un kopīgi pamati un pārsegumi vai tās ir caurstaigājamas, kā arī ēkai un ar to funkcionāli

saistītām ēkām, kas atrodas uz vienas zemes vienības. Noteikumu 15.punkts nosaka, ka ciemu teritorijās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Savukārt, ja piekļuve adresācijas objektam nav no ielas, tad zemes vienībai un ēkām uz tās saglabā vai piešķir nosaukumu kā adresācijas elementu.

Izvērtējot adresācijas objekta “Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713, izvietojumu un piekļuves, konstatēts, ka piekļuve adresācijas objektam, kas atrodas uz zemes vienība sar kadastra apzīmējumu 9458 008 0028, ir nodrošināta no pašvaldības ceļa “Svari-Kalējiņi”, bet ne no Palsas ielas. Adresācijas objektiem, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0029, piekļuve nodrošināta no Palsas ielas.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Saglabāt adresi “Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0028 un uz tās esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0028 001, 9458 008 0028 002, 9458 008 0028 003, 9458 008 0028 004, 9458 008 0028 005, 9458 008 0028 006, 9458 008 0028 007, 9458 008 0028 008.
2. Mainīt adresi ēkām ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0029 001, 9458 008 0029 002, 9458 008 0029 004, 9458 008 0029 005 no “Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-471, uz Palsas iela 4, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713.
3. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9458 008 0029 adresi Palsas iela 4, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713.
4. Adrešu saglabāšanas, maiņas un piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
Adreses saglabāšana	Zemes vienība	94580080028	“Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	103223805	“Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāles pag., Smiltenes nov., LV-4713	94580080028	

Adrešes saglabāšana	Ēka (dzīvojamā māja)	9458008002800 1	“Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāle s pag., Smiltenes nov., LV- 4713	103223805	“Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāle s pag., Smiltenes nov., LV- 4713	9458008002800 1	
Adrešes saglabāšana	Ēka (klēts)	9458008002800 2	“Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāle s pag., Smiltenes nov., LV- 4713	103223805	“Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāle s pag., Smiltenes nov., LV- 4713	9458008002800 2	
Adrešes saglabāšana	Ēka (kūts)	9458008002800 3	“Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāle s pag., Smiltenes nov., LV- 4713	103223805	“Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāle s pag., Smiltenes nov., LV- 4713	9458008002800 3	
Adrešes saglabāšana	Ēka (pagrabs)	9458008002800 4	“Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāle s pag., Smiltenes nov., LV- 4713	103223805	“Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāle s pag., Smiltenes nov., LV- 4713	9458008002800 4	
Adrešes saglabāšana	Ēka (malkas šķūnis)	9458008002800 5	“Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāle s pag., Smiltenes nov., LV- 4713	103223805	“Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāle s pag., Smiltenes nov., LV- 4713	9458008002800 5	
Adrešes saglabāšana	Ēka (Noliktava)	9458008002800 6	“Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāle s pag., Smiltenes nov., LV- 4713	103223805	“Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāle s pag., Smiltenes nov., LV- 4713	9458008002800 6	

Adrešes saglabāšana	Ēka (šķūnis)	9458008002800 7	“Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāle s pag., Smiltenes nov., LV- 4713	103223805	“Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāle s pag., Smiltenes nov., LV- 4713	9458008002800 7	
Adrešes saglabāšana	Ēka (graudu kalte)	9458008002800 8	“Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāle s pag., Smiltenes nov., LV- 4713	103223805	“Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāle s pag., Smiltenes nov., LV- 4713	9458008002800 8	
Adrešes maiņa	Ēka (pirts)	9458008002900 1	“Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāle s pag., Smiltenes nov., LV- 4713	103223805	Palsas iela 4, Grundzāle, Grundzāle s pag., Smiltenes nov., LV- 4713	9458008002900 1	
Adrešes maiņa	Ēka (Noliktava)	9458008002900 2	“Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāle s pag., Smiltenes nov., LV- 4713	103223805	Palsas iela 4, Grundzāle, Grundzāle s pag., Smiltenes nov., LV- 4713	9458008002900 2	
Adrešes maiņa	Ēka (sūknētava)	9458008002900 4	“Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāle s pag., Smiltenes nov., LV- 4713	103223805	Palsas iela 4, Grundzāle, Grundzāle s pag., Smiltenes nov., LV- 4713	9458008002900 4	
Adrešes maiņa	Ēka (saimniecības ēka)	9458008002900 5	“Kalna Jaunzemi”, Grundzāle, Grundzāle s pag., Smiltenes nov., LV- 4713	103223805	Palsas iela 4, Grundzāle, Grundzāle s pag., Smiltenes nov., LV- 4713	9458008002900 5	

Adreses piešķiršana	Zemes vienība	94580080029			Palsas iela 4, Grundzāle, Grundzāle s pag., Smiltenes nov., LV- 4713	94580080029	
------------------------	------------------	-------------	--	--	---	-------------	--

Lēmums pielikumā.

20. Par nekustamo īpašumu “Zarvāļapses” un “Zarvāļapses” Blomes pagastā, Smiltenes novadā, nosaukuma maiņu un adreses piešķiršanu

Ziņo Ilze Rušiņa

A.P., dzīvesvietas adrese, iesniegumi (reģ. Nr.845 un Nr.846) par nosaukuma maiņu nekustamajiem īpašumiem “Zarvāļapses” un “Zarvāļapses”, Blomes pagastā, un adreses “Puksti”, Blomes pagasts, Smiltenes novads piešķiršanu. Iesniegumam pievienots 2023.gada 25.janvāra zemes kopīpašuma pirkuma līgums.

Nekustamais īpašums “Zarvāļapses”, Blomes pagastā, kadastra numurs 9446 503 0001, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0207 001. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000578272, īpašnieks A.P.. Saskaņā ar Blomes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000578272 I.daļas 1.iedaļas ierakstu Nr.1.2., būve ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0207 001 saistīta ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 9446 003 0207.

Nekustamais īpašums “Zarvāļapses”, Blomes pagastā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94460030207. Īpašums ierakstīts Vidzemes rajona tiesas Blomes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000574734, īpašnieks A.P. uz ½ domājamo daļu un M.L. uz ½ domājamo daļu. Saskaņā ar 2023.gada 25.janvāra zemes kopīpašuma pirkuma līgumu, īpašuma tiesības uz visu īpašumu “Zarvāļapses”, kadastra numurs 9446 003 0207, nostiprināmas A.P..

Zemes īpašums “Zarvāļapses”, kadastra numurs 9446 003 0207, un ēku (būvju) īpašums “Zarvāļapses”, kadastra numurs 9446 503 0001, paredzēti apvienot vienā īpašumā ar nosaukumu un adresi “Puksti”, Blomes pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Mainīt nekustamajiem īpašumiem “Zarvāļapses”, kadastra numurs 9446 003 0207, un “Zarvāļapses”, kadastra numurs 9446 503 0001, nosaukumu uz “Puksti”, Blomes pagasts, Smiltenes novads.
2. Adreses piešķiršanas tabula:

Veiktā darbība (adrese piešķiršana, maiņa, tās skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācija s objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adresu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
piešķiršana	Zemes vienība	94460030207			“Puksti”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460030207	
piešķiršana	Ēka (kūts ar šķūni)	94460030207001			“Puksti”, Blomes pag., Smiltenes nov., LV-4707	94460030207001	

Lēmums pielikumā.

21. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94900020063 atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Ilze Rušīņa

Jautājums par nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0063, platība 1.5 ha, Variņu pagastā atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikts, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantojās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicētajā ministriju un pašvaldības izvērtētajā rezerves zemju sarakstā ir veikta atzīme par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0063, platība 1,5 ha, Variņu pagastā atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai. Pārļūkojot Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodama informācija par iepriekš minēto zemes vienību.

Attiecībā par izvērtētajā sarakstā iekļautajām zemes vienībām, kuras ieskaitītas rezerves zemes fondā un atrodas Smiltenes novada administratīvajā teritorijā, visi iepriekš minētie nosacījumi ir iestājušies, tāpēc ir pamats pieņemt lēmumu par attiecīgo zemes vienību, kurai nav izdarīta atzīmes par piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Viena no pašvaldībai noteiktajām autonomajām funkcijām likumā “Par pašvaldībām” ir zemes izmantošanas kārtības noteikšana saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī atbilstoši savai kompetencei veikt pasākumus zemes

politikas īstenošanā un arī zemes pārvaldības nodrošināšanai. Iepriekšminēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0063 pašvaldība būs tiesīga iznomāt vai atsavināt, tādējādi nodrošinot tās racionālu izmantošanu, kā arī iegūstot papildus ieņēmumus pašvaldības budžetā.

Atbilstoši VZD Kadastra reģistra datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0063 nav apbūvēta. Nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 9490 002 0063 šobrīd būtu lietderīgi mainīt nosaukumu no "Vecās skolas dārzs" uz "Ķempītes", Variņu pagasts, Smiltenes novads.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka zemes reformas pabeigšanai ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0063, 1.5 ha platībā, kas atrodas "Vecās skolas dārzs", Variņu pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Nekustamam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0063, platība 1.5 ha, mainīt nosaukumu no "Vecās skolas dārzs" uz "Ķempītes", Variņu pagasts, Smiltenes novads.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma pirmā punktā minēto zemes vienību.
4. Nekustamo īpašumu nodaļai veikt kadastrālo uzmērīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9490 002 0063, platība 1.5 ha.

Lēmums pielikumā.

22. Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9470 002 0095 un 9470 010 0097 Launkalnes pagastā atzīšanu par piekrītošu Smiltenes novada pašvaldībai

Ziņo Jurijs Ronimoiss

Jautājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 002 0095, platība 1.10 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0097, platība 1.46 ha, Launkalnes pagastā atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai.

Saskaņā ar grozījumiem Zemes pārvaldības likumā, kas stājās spēkā 2018.gada 25.oktobrī, 17.panta sestajā daļā noteikto, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojumu Nr. 208, Rīgā 2016.gada 15.martā (prot. Nr.13, 27.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Smiltenes novada lauku apvidū", zemes reforma Smiltenes novadā ir pabeigta, kas nozīmē, ka Smiltenes novada pašvaldībai ir tiesības lemt par Valsts zemes dienesta mājas lapā publicētajā izvērtētajā zemes sarakstā norādīto zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Smiltenes novada pašvaldības vārda, kurām izvērtētajā zemes sarakstā nav izdarīta atzīme par tās piekritību valstij. Sarakstā ir veikta atzīme par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9470 002 0095, platība 1.10 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0097, platība 1.46 ha, Launkalnes pagastā atzīšanu par piekrītošu pašvaldībai. Pārlūkojot Smiltenes novada pašvaldības pieņemtos lēmumus par zemes piekritību pašvaldībai, tajos nav atrodama informācija par iepriekš minētajām zemes vienībām.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 002 0095 ar platību 1.10 ha, kas atrodas Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0097 ar platību 1.46 ha, kas atrodas Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, ir piekrītoša Smiltenes novada pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā veikt datu aktualizāciju par lēmuma 1. un 2.punktā minētām zemes vienībām.

Lēmums pielikumā.

23. Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu par īpašumu "Dinalejas", Blomes pagastā

Ziņo Alda Zunde

Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes (turpmāk – reģionālā pārvalde) 2023.gada 6.februārī sniegtā informācija (reģ.Nr.611) par nekustamo īpašumu "Dinalejas", Blomes pagastā, Smiltenes novadā.

Reģionālā pārvalde 2023.gada 3.februārī, veicot Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas tiešsaistes un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu salīdzināšanu, konstatējusi datu neatbilstību Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajos datos.

Atbilstoši Zemesgrāmatas datiem par nekustamo īpašumu "Dinalejas", Blomes pagasts, Smiltenes novads, īpašuma kadastra numurs 94460060276, īpašuma tiesības uz ½ (vienu otro) domājamo daļu 2004.gada 29.decembrī ierakstītas fiziskai personai, īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 94460060276 un ēkas ar kadastra apzīmējumiem 94460060276001, 94460060276002, 94460060276003.

Nekustamā īpašuma "Dinalejas", Blomes pagasts, Smiltenes novads, īpašuma kadastra numurs 94460060276, īpašuma tiesības uz ½ (vienu otro) domājamo daļu A.K. nav ierakstītas Zemesgrāmatā un reģionālā pārvalde, veicot tās rīcībā esošo dokumentu izvērtēšanu konstatējusi, ka tās rīcībā nav ēku piederības dokumenti un nav lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu A.K.. Reģionālā pārvalde ir veikusi datu labošanu Kadastra informācijas sistēmā, labojot ½ (vienu pusi) domājamo daļas īpašuma tiesību statusu no īpašnieks uz lietotājs.

A.K. par ½ (vienu otro) domājamo daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94460060276 nav veicis Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.un 23.¹pantā noteiktās zemes izpirkšanas procesa darbības zemes iegūšanai īpašumā par samaksu.

Personas, kurām pārtrauktas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņiem lietošanā bijušo zemi.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Pārtraukt A.K. zemes lietošanas tiesības uz ½ (vienu otro) domājamo daļu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes vienību "Dinalejas", Blomes pagastā, kadastra apzīmējums 94460060276, ar kopējo zemes vienības platību 2.8 ha.

2. Noteikt, ka $\frac{1}{2}$ (viena otrā) domājamā daļa no zemes vienības “Dinalejas”, Blomes pagasts, kadastra apzīmējums 94460060276, ar kopējo platību 2.8 ha ir piekritīga Smiltenes novada pašvaldībai.
3. Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai:
 - 3.1. nomas līguma termiņu no noslēgšanas brīža līdz 2033.gada 31.decembrim;
 - 3.2. nomas maksu noteikt 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības;
 - 3.3. nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.

Lēmums pielikumā.

24. Par zemes nomas līguma Nr.SNP/22/10.10/174 izbeigšanu

Ziņo Ilze Rušiņa

SIA “Reitan Convenience Latvia”, reģ. Nr.40003365783, juridiskā adrese Satekles iela 2B, Rīga, LV-1050, 2023.gada 6.februāra iesniegums (reģ.Nr.682 09.02.2023.) par atteikšanos no zemes nomas uz zemes vienību Pils iela 1A, Smiltene, Smiltenes novads, kadastra apzīmējums 9415 001 0310, 90 m² platībā.

Smiltenes novada pašvaldība 2023.gada 3.janvārī noslēgusi ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Reitan Convenience Latvia” zemes nomas līgumu Nr.SNP/22/10.10/174 par zemes vienības Pils iela 1A, kadastra apzīmējums 9415 001 0310, 90 m² platībā iznomāšanu.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

Ar 2023.gada 30.aprīli izbeigt 2023.gada 3.janvārī ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Reitan Convenience Latvia”, reģ. Nr.40003365783, noslēgto zemes nomas līgumu Nr. SNP/22/10.10/174 par zemes vienības Pils iela 1A, Smiltene, kadastra apzīmējums 9415 001 0310, 90 m² platībā nomu.

Lēmums pielikumā.

25. Par nekustamā īpašuma “Vidusskola”, Gaujienas pagastā, nomu (V.J.)

Ziņo Ilze Rušiņa

V.J., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 2.februāra iesniegums (reģ. Nr.598 06.02.2023.) par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības “Vidusskola”, kadastra apzīmējums 3648 005 0201, daļas 0.0295 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Vidusskola”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar V.J. par zemes vienības “Vidusskola”, Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 005 0201, daļu 0.0295 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.

6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas. Lēmums pielikumā.

26. Par nekustamā īpašuma “Vidusskola”, Gaujienas pagastā, nomu (I.S.)

Ziņo Ilze Rušiņa

I.S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 20.februāra iesniegums (reģ. Nr.858) par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības “Vidusskola”, kadastra apzīmējums 3648 005 0201, daļu 0.0663 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Vidusskola”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.S. par zemes vienības “Vidusskola”, Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 005 0201, daļu 0.0663 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR (desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

27. Par nekustamā īpašuma “Internātskola”, Gaujienas pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

I.R., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 10.februāra iesniegums (reģ. Nr.703) par zemes nomas līguma slēgšanu par zemes vienības “Rīti”, kadastra apzīmējums 3648 005 0244, daļas 0.1187 ha platībā nomu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nekustamais īpašums “Internātskola”, Gaujienas pagastā, Smiltenes novadā ir Smiltenes novada pašvaldības īpašumā.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.R. par zemes vienības “Rīti”, Gaujienas pagastā, kadastra apzīmējums 3648 005 0244, daļu 0.1187 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 10 EUR(desmit *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
Lēmums pielikumā.

28. Par nekustamā īpašuma “Strēlnieki”, Grundzāles pag., Smiltenes nov., nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

A.S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 14.februāra iesniegums (reģ. Nr.754) par zemes vienības “Strēlnieki”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 94580020124 3.2564 platībā nomu.

Zemes vienība “Strēlnieki”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 94580020124 1.4864 ha un 94580020131 1.77 ha ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

2019.gada 21.oktobrī Smiltenes novada dome noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.84/2019 par zemes vienību “Strēlnieki”, Grundzāles pagastā ar kadastra apzīmējumu 94580020124 1.7 ha un 94580020131 1.7 ha iznomāšanu D.J.. Zemes vienības 2021.gada 24.martā tika uzmērītas un platība precizēta.

2021.gada 20.janvārī D.J. ēkas “Strēlnieki”, Grundzāles pagastā, kas atradās uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94580020124, ierakstīja Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000609238.

2022.gada 3.februārī D.J. pārdeva ēku/būvju īpašumu “Strēlnieki”, Grundzāles pagastā, kadastra Nr. 94585020007 A.S., par ko ir izdarīts ieraksts Vidzemes rajona tiesas Grundzāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000609238.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Grozīt 2019.gada 21.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.84/2019 1.punkta 1.1.daļu izsakot šādā redakcijā:
“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienību vai tās daļu “Strēlnieki”, Grundzāles pagasts, Smiltenes novads, kadastra Nr. 94580020124, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 94580020131 1.77 ha, kas nav ierakstīta zemesgrāmatā un kas pirms tās iznomāšanas atradās nomnieka pastāvīgā lietošanā.”
2. Iznomāt zemes vienību “Strēlnieki”, Grundzāles pagastā, Smiltenes novadā, kadastra apzīmējums 94580020124, 1.4864 ha platībā, A.S. individuālās dzīvojamās mājas uzturēšanai.
3. Nomas līguma termiņu noteikt no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2032.gada 31.decembrim.
4. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
5. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
7. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

29. Par nekustamā īpašuma “Lapiņas”, Smiltenes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

I.S., dzīvesvietas adrese, 2023.gada 15.februāra iesniegums (reģ. Nr.777) par zemes vienības “Lapiņas”, Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0048, 2.2 ha platībā, nomu.

Nekustamais īpašums “Lapiņas”, Smiltenes pagastā ir Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Smiltenes novada dome 2018.gada 13.martā ar I.S. noslēdza zemes nomas līgumu Nr. 20/2018 par zemes vienības "Lapiņas", Smiltenes pagastā, kadastra apzīmējums 9480 005 0048, 2.2 ha, nomu. Zemes nomas līgums spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.357. "Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu" Smiltenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 47,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Debates: J.Ronimoiss, E.Zurģe

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar I.S. par zemes vienības "Lapiņas", Smiltenes pagastā ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0048, 2.2 ha platībā, nomu.
2. Noteikt nomas līguma termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9480 005 0048 noteikt 103,40 EUR (viens simts trīs *euro* un 40 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai, atbilstoši normatīvajiem aktiem, veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

30. Par nekustamā īpašuma "Saiešanas nams", Trapenes pagastā, nomu

Ziņo Ilze Rušiņa

LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS GAUJIENAS DRAUDZES, reģistrācijas Nr. 90000442011, juridiskā adrese "Baznīckalns", Gaujiena, Gaujienas pagasts, Smiltenes novads, 2023.gada 11.janvāra iesniegums (reģ. Nr.167) par nekustamā īpašuma "Saiešanas nams", Trapenes pagastā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36840030405 0.2412 ha platībā, nomu.

Nekustamais īpašums "Saiešanas nams", Trapenes pagasts, Smiltenes novads, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā. Zemes lietošanas mērķis - reliģisko organizāciju ēku apbūve.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurģe, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS GAUJIENAS DRAUDZI, reģistrācijas Nr. 90000442011 par zemes vienības "Saiešanas nams", Trapenes pagastā, kadastra apzīmējums 36840030405, 0.2412 ha platībā, iznomāšanu draudzes garīgās dzīves pasākumu nodrošināšanai vietējiem iedzīvotājiem.
2. Nomas līguma termiņu noteikt no parakstīšanas brīža līdz 2023.gada 31.decembrim, ar Iznomātāja tiesībām, mēnesi iepriekš brīdinot, vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja Īpašums tiek nodots atsavināšanai.
3. Nomas maksu noteikt 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.
Lēmums pielikumā.

31. Par nekustamā īpašuma “Mūri 2”, Trapenes pagastā, Smiltenes novadā ,nomu

Ziņo Jurijs Ronimoiss

SIA "KĒRPIS", reģ. Nr. 43202004863, juridiskā adrese: "Kīrši", Trapene, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348, 2023.gada 5.janvāra iesniegums (reģ. Nr. SNP/23/2.37/77 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0058 Trapenes pagastā iznomāšanu.

Nekustamais īpašums “Mūri 2” ar kadastra Nr. 3684 007 0057, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0058, atrodas Smiltenes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā.

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0058 iznomāšanu bija publicēta pašvaldības interneta vietnē:
<https://smiltenesnovads.lv/pasvaldiba/pazinojumi/nekustamais-ipasums/zemes-noma/>.

Ar Smiltenes novada pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumu Nr.357. “Par Smiltenes novada pašvaldības lauksaimniecības zemju nomas maksas apstiprināšanu” Trapenes pagasta teritorijā nomas maksa noteikta 43,00 EUR par 1 ha gadā (bez pievienotās vērtības nodokļa).

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušiņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,

Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar SIA "KĒRPIS", reģ. Nr. 43202004863, juridiskā adrese: "Kīrši", Trapene, Trapenes pag., Smiltenes nov., LV-4348, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0058, ar platību 1.2751 ha platībā iznomāšanu, lauksaimniecības produkcijas ražošanai.
2. Noteikt nomas līguma termiņu no 2023.gada 1.aprīļa līdz 2027.gada 31.decembrim.
3. Nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3684 007 0058 noteikt 54,83 EUR (piecdesmit četri *euro* un 83 centi) gadā.
4. Nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli maksā nomnieks.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai atbilstoši normatīvajiem aktiem veikt nepieciešamās darbības nomas līgumu noslēgšanai.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

Lēmums pielikumā.

32. Par medību tiesību nomas līguma slēgšanu ar mednieku un makšķernieku kolektīvu "Variņi"

Ziņo Alda Zunde

Valkas rajona Variņu pagasta mednieku un makšķernieku kolektīva “Variņi”, reģistrācijas Nr. 40008015409, juridiskā adrese „Liesmas”-1, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV-4726, 2023.gada 9.februāra iesniegums, (reģ. Nr.736 13.02.2023.), ar lūgumu noslēgt medību tiesību nomas līgumu par medību tiesību nodošanu pašvaldībai piederošām un piekritīgām zemes vienībām Variņu pagastā, Smiltenes novadā.

Pašvaldība ar Valkas rajona Variņu pagasta mednieku un makšķernieku kolektīvu “Variņi” ir noslēgusi medību tiesību nomas līgumu, kas ir reģistrēts Valsts meža dienestā. Mednieku un makšķernieku kolektīvs “Variņi” ir reģistrēts VMD Meža kontroles teritorijas datu bāzē un ir vienīgais medību kolektīvs Variņu pagasta teritorijā.

Kopējā apmēdišanai nododamo pašvaldības zemju platība ir 151.75 ha, t.sk. meži 98.03 ha.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm "Par" (Evija Zurge, Alda Zunde, Ilze Rušīņa, Daina Kļaviņa, Anda Avota, Jurijs Ronimoiss, Juris Kudlāns), "Pret" – nav, "Atturas" – nav,
Nekustamā īpašuma lietu komisija

NOLEMJ:

1. Slēgt medību tiesību nomas līgumu ar Valkas rajona Variņu pagasta mednieku un makšķernieku kolektīvu "Variņi", reģistrācijas Nr. 40008015409, juridiskā adrese „Liesmas”-1, Variņi, Variņu pagasts, Smiltenes novads, LV-4726, par lēmuma 1.pielikumā minētajām Smiltenes novada pašvaldībai piederošām un piekrītošām zemes vienībām Variņu pagastā ar kopējo platību ir 151.75 ha, t.sk. meži 98.03 ha.
2. Medību tiesību nomas līgumā iekļaut šādus noteikumus:
 - 2.1. medību tiesību nomas termiņš – uz 5 (piecām) medību sezonām – no parakstīšanas brīža līdz 2028.gada 31.decembrim;
 - 2.2. medību tiesību nomas maksa – 0,20 EUR apmērā gadā par vienu ha bez PVN.
3. Juridiskai nodaļai sagatavot noslēgšanai rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc Smiltenes novada pašvaldības 2022.gada 30.marta Noteikumu Nr.2/22 „Par Smiltenes novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” 1.pielikumā noteiktā parauga.
4. Kontroli par medību tiesību nomas līguma izpildi noteikt Variņu pagasta pārvaldes vadītājam.
5. Valkas rajona Variņu pagasta mednieku un makšķernieku kolektīvam "Variņi" noslēgto medību tiesību nomas līgumu iesniegt Valsts meža dienestā reģistrēšanai medību iecirkņa sastāvā.
6. Noteikt, ka Nomniekam līgums jāparaksta viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.
7. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas dienu.

1.pielikums
Smiltenes novada pašvaldības
Nekustamā īpašuma lietu komisijas
2023.gada 24.februāra lēmumam Nr.132
**“Par medību tiesību nomas līguma slēgšanu ar
mednieku un makšķernieku kolektīvu “Variņi”**

Nr.p.k.	Zemes vienības nosaukums, adrese	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība ha	T.sk. meži ha	Zemes vienības statuss
1	Dobelnieki	9490 001 0025	10,4	0,0	Īpašnieks
2	Dobelnieki	9490 001 0026	8,7	3,4	Īpašnieks
3	Meži	9490 002 0116	8,8	6,6	Īpašnieks
4	Meži	9490 003 0296	12,2	10,4	Īpašnieks
5	Meži	9490 004 0004	6,3	5,1	Īpašnieks
6	Meži	9490 004 0005	10,4	10,0	Īpašnieks
7	Meži	9490 004 0075	6,9	6,9	Īpašnieks
8	Jaunmeži	9490 004 0076	12,0	11,3	Īpašnieks
9	Meži	9490 005 0062	9,5	3,1	Īpašnieks
10	Meži	9490 005 0065	19,2	18,9	Īpašnieks
11	Vecās skolas dārzs	9490 002 0063	1,5	0,0	Pašvaldībai piekritīgā zeme
12	Bez adrese	9490 002 0062	0,73	0,0	Pašvaldībai piekritīgā zeme
13	Patvari 1	9490 002 0058	4,3	0,0	Pašvaldībai piekritīgā zeme
14	Izgāztuve	9490 002 0061	2,72	1,58	Īpašnieks
15	Ezarlejas	9490 002 0037	11,8	8,3	Pašvaldībai piekritīgā zeme

16	Kamolkalns	9490 004 0111	1,9	0,0	Pašvaldībai piekritīgā zeme
17	Lielgroši 1	9490 007 0026	5,9	0,0	Īpašnieks
18	Pīlādži	9490 007 0038	7,0	6,4	Īpašnieks
19	Rožkalni	9490 006 0020	1,0	0,0	Pašvaldībai piekritīgā zeme
20	Ūdrupes purvs	9490 006 0045	3,78	3,78	Īpašnieks
21	Kalnajaunzemji tīrums	9490 003 0263	2,04	0,0	Īpašnieks
22	Dārziņi ābeļdārzā	9490 003 0244	2,18	0,0	Īpašnieks
23	Krasti	9490 003 0111	2,47	2,27	Īpašnieks
KOPĀ:			151,75	98,03	

Lēmums pielikumā.

33. - 43. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ziņo Inga Zujeva
(...)

Nākamā komisijas sēde 17.03.2023.

Sēde slēgta plkst. 10.20

Sēdi vadīja

Komisijas priekšsēdētāja

/paraksts/

Evija Zurģe

Sēdi protokolēja

/paraksts/

Ilze Oginska